

STRONA TYTUŁOWA

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ODDZIAŁU LECZENIA NERWIC**

Adres: **78-520 Złocieniec, ul. Kańsko 1**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI – budynki służby zdrowia (termomodernizacja)
VIII – inne budowle (instalacja PVT)**

Dane ewidencyjne działek: **Nr 2, obręb Złocieniec 19,
ID 320306_4.0019.2**

Dane inwestora: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA
78-520 Złocieniec, ul. Kańsko 1**

Biuro Projektów: **Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33**

Data opracowania: **wrzesień 2022r.**

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Zasada upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MA/057/17	
Branża budowlana mgr inż. Tomasz Zasada upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. UAN-8345/910/85	
Branża elektryczna mgr inż. Mirosław Lisowski upr. do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych - nr upr. 162/72/Bg	
Branża sanitarna mgr inż. Zbigniew Świerczyna upr. do projekt. w specj. instal. w zakresie sieci, instal. i urz. ciepłych, wentyl. wodociągowych, kanalizacyjnych - nr upr. WKP/0289/POOS/97	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz Wojtkiewicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1894/94	
Branża konstrukcyjna mgr inż. Kazimierz Grzelak uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1684/92	
Branża elektryczna mgr inż. Marek Reszelski upr. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych - nr upr. UAN-8345/1285/88	
Branża sanitarna mgr inż. Jacek Grzesiak upr. do projektowania i kierowania robotami budowl. w specj. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych - nr upr. WKP/0438/PWOS/19	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Część I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Karta tytułowa	str. 1 – 2
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 4
4. Opis techniczny	str. 5 – 9
1. Przedmiot i zakres opracowania	
2. Istniejący stan zagospodarowania	
3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	
3.3. Układ komunikacyjny	
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
4. Zestawienie powierzchni	
5. Inne informacje i dane	
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	
5.2. Informacja o wpisaniu do rejestru ochrony zabytków	
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren	
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	
6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej	
6.3. Informacja o klasie odporności pożarowej	
6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem	
6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	
6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych	
6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania	
7.1. Analiza zgodności inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	
5. Rysunki	
Rys. 01. Projekt zagospodarowania terenu	

Piła, dnia 30.09.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351) oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji**

Termomodernizacja budynku Oddziału Leczenia Nerwic w SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocieńcu przy ul. Kańsko 1, na działce o identyfikatorze geodezyjnym ID 320306_4.0019.2, której inwestorem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA 78-520 Złoceniec, ul. Kańsko 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Zasada
nr upr. MA/057/17

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Tomasz Zasada
nr upr. UAN-8345/910/85

– branża elektryczna
mgr inż. Mirosław Lisowski
nr upr. 162/72/Bg

– branża sanitarna
mgr inż. Zbigniew Świerczyna
nr upr. WKP/0289/POOS/97

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz
nr upr. GP-7342/1894/94

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Kazimierz Grzelak
nr upr. GP-7342/1684/92

– branża elektryczna
mgr inż. Marek Reszelski
nr upr. UAN-8345/1285/88

– branża sanitarna
mgr inż. Jacek Grzesiak
nr upr. WKP/0438/PWOS/19

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
ODDZIAŁU LECZENIA NERWIC
w SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA W Złocieńcu
78-520 Złoceniec, ul. Kańsko 1, działka nr 2**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest termomodernizacja budynku Oddziału Leczenia Nerwic w SP ZOZ w Szpitalu Specjalistycznym w Złocieńcu przy ul. Kańsko 1.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

1. Termomodernizacja budynku oddziału leczenia nerwic, w tym w szczególności:
 - a/ docieplenie przegród budynku (ściany, dach, posadzka piwnic),
 - b/ remont elewacji i dachu,
 - c/ remont pomieszczeń wewnętrznych, wymiana instalacji i urządzeń,
 - d/ wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - e/ wymiana instalacji oświetleniowej na typu energooszczędnego,
2. Modernizacja i przebudowa istniejącej instalacji kolektorów cieczowych – wymiana na kolektory hybrydowe PVT do jednoczesnej produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowej oraz wspomagania systemu grzewczego szpitala.

Projekt stanowić będzie załącznik do wniosku inwestora w procedurze administracyjnej uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt stanowić będzie również załącznik do przetargu na roboty budowlane w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, a także stanowić będzie podstawę realizacji robót i rozliczeń z wykonawcą.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Obiekty, będące przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej znajduje się na nieruchomości położonej w Złocieńcu przy ul. Kańsko 1 na działce o numerze ewidencyjnym 2, obręb 19, jednostka ewidencyjna Miasto Złoceniec

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji:

1. Budynek oddziału nerwic – budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stromym dachem. Jest to budynek, w którym planowana jest projektowana termomodernizacja.
2. Budynek główny szpitala – budynek trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stromym dachem. Planowane roboty budowlane w budynku – modernizacja polegająca na przyłączeniu projektowanej instalacji PVT do instalacji wewnętrznej budynku. Poza tym w budynku tym nie przewiduje się innych robót budowlanych.
3. Budynki gospodarcze – w budynkach tych nie przewiduje się żadnych robót budowlanych.
4. Istniejąca instalacja paneli solarnych umiejscowiona w północnej części działki. Instalacja przeznaczona do przebudowy i modernizacji.
5. Drogi wewnętrzne, utwardzenia, chodniki – do zachowania.
6. Uzbrojenie podziemne, oświetlenie terenu – do zachowania w stanie istniejącym.

Obiekty budowlane do rozbiórki – nie występują.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

1. Budynek oddziału nerwic – w budynku planowane są roboty budowlane polegające na jego termomodernizacji oraz remoncie wewnętrznym i zewnętrznym. Podstawowe parametry budynku, takie jak kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną. W zakresie zagospodarowania przewiduje się uporządkowanie terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku (wymiana opasek, uformowanie skarp).

2. Budynek główny szpitala – budynek pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3. Budynki gospodarcze – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego..

4. Instalacja paneli solarnych – zakładany jest demontaż istniejącej instalacji, którą przeznaczono do wymiany na instalację hybrydową (panele fotowoltaiczne + solarne do zasilania instalacji ciepłej). Istniejące utwardzenie skarpy pod instalacją do zachowania. Konstrukcja stalowa do montażu paneli zostanie zaadoptowana do nowej instalacji. Panele nowej instalacji zamontowane zostaną na istniejącej konstrukcji. Powierzchnia zabudowy farmy PVT nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

5. Drogi wewnętrzne, utwardzenia, chodniki – do zachowania.

6. Uzbrojenie podziemne, oświetlenie terenu – do zachowania w stanie istniejącym.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

1. Komunikacja w obrębie terenu szpitala – istniejące drogi wewnętrzne do zachowania.

2. Chodniki – istniejące chodniki do zachowania. Projektuje się wymianę nawierzchni chodnika w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oddziału nerwic.

3. Miejsca gromadzenia odpadków stałych – istniejące do zachowania.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

1. Ścieki bytowe – zgodnie ze stanem obecnym. Nie przewiduje się robót budowlanych w tym zakresie.

2. Wody opadowe – zgodnie ze stanem obecnym. Nie przewiduje się robót budowlanych w tym zakresie.

3.3. Układ komunikacyjny

Układ dojazdów, dróg jezdnych – istniejący do zachowania.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej od strony południowo-wschodniej z ulicy Kańsko. Teren szpitala posiada zapewniony zjazd, który zostanie zachowany.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

1. Kanalizacja sanitarna – nie projektuje się, istniejące uzbrojenie do zachowania.

2. Woda zimna – nie projektuje się, istniejące przyłącze do zachowania.

3. Gaz – nie dotyczy.

4. Energia elektryczna – nie projektuje się, istniejące przyłącze do zachowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – W bezpośrednim sąsiedztwie budynku oddziału leczenia nerwic planuje się przeformowanie skarpy od strony północnej w celu zapobieżenia napływowi wód opadowych na budynek, który obecnie ma miejsce. W pozostałej części terenu szpitala nie przewiduje się robót ziemnych.

Zieleń – Istniejąca zieleń do zachowania. Nie przewiduje się robót w tym zakresie.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Bilans obejmuje teren szpitala tj. działki nr 2.

1. Powierzchnia zabudowy	
a/ budynek oddziału leczenia nerwic	122 m ²
b/ instalacja fotowoltaiczno-solarna	145 m ²
c/ pozostałe budynki na terenie szpitala	2 099 m ²
Razem powierzchnia zabudowy	2 366 m²
2. Powierzchnie utwardzone	
a/ istniejące dojazdy, place utwardzone	1 397 m ²
b/ istniejące chodniki	974 m ²
b/ istniejące place betonowe	709 m ²
c/ istniejące schody terasowe, pochylnie	89 m ²
Razem powierzchnie utwardzone	3 169 m²
3. Tereny biologicznie czynne	
a/ tereny zielone	20 577 m ²
Razem tereny biologicznie czynne	20 577 m²
4. Ogółem powierzchnia działki	26 112 m²

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla działki nr 2, stanowiącej teren planowanej inwestycji obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Złocięncu nr IX/81/2003 z dn. 28.06.2003r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kaczory, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dn.02.09.2003r. nr 69, poz. 1234.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego teren inwestycji znajduje się w jednostce urbanistycznej UZ o przeznaczeniu – usługi zdrowia – zespołu leczniczo-rehabilitacyjnego.

Istotniejsze ustalenia wynikające z planu miejscowego:

1. Z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości nie ustala się dopuszczalnej intensywności zabudowy - §3, ust.2.

2. Bez zezwolenia właściwego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować (...) - §4, ust.2.

3. Dopuszcza się zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł energii, między innymi energii słonecznej - §10, pkt.2.

5.2. Informacja o wpisaniu do rejestru ochrony zabytków

Cały zespół urbanistyczno-architektoniczny szpitala (park i budynki) znajduje się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie. Numer w rejestrze zabytków 1704, decyzja z dn. 05.01.1994r, nr decyzji PSOZ.5340/8/94.

Bezpośredni nadzór konserwatorski nad obiektem prowadzi delegatura WUOZ w Koszalinie.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Nie dotyczy.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górnego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie dotyczy, wpływ neutralny.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – podstawa prawna rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 26.09.2019r (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać.

Nie przewiduje się robót budowlanych, które mają wpływ negatywny dla higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	122m ²
Wysokość budynku	11.3m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3 kondygnacje
Liczba kondygnacji podziemnych	1 kondygnacja
Razem liczba kondygnacji	4 kondygnacje
Kategoria wysokościowa budynku	budynek niski

6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZLII.

6.3. Informacja o klasie odporności pożarowej

1. Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- konstrukcja główna (ściany nośne)	R 240
- konstrukcja stopów	REI 60
- konstrukcja dachu	R 30
- ściany zewnętrzne	EI 120
- ściany wewnętrzne	EI 60
- przekrycie dachu	RE 30

2. Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej – klasa B

3. Minimalna wymagana klasa odporności pożarowej budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r (Dz.U. Nr 75 z 2002r, poz.690 ze zmianami) – klasa B

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.

6.5. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość budynku od granicy sąsiadujących działek – 23m

Odległość projektowanego budynku od innych obiektów budowlanych – 18m

6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych

Drogi pożarowe – istniejące. Dojazd do działki z ul. Kańsko, w obrębie działki drogi wewnętrzne na terenie szpitala.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – z istniejącego hydrantu na terenie szpitala.

6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań

Nie dotyczy – Nie występowano o zgodę na odstępstwo od przepisów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

7.1. Analiza zgodności inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego

Zakres projektowanych robót budowlanych dotyczących budynku oddziału leczenia nerwic obejmować będzie roboty budowlane, które zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane kwalifikuje się jako remont i przebudowę. Podstawowe parametry budynku, takie jak kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmiany. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa szczegółowych wymagań i ograniczeń dla tego typu robót.

W przypadku instalacji fotowoltaiczno-solarnej projektowane roboty kwalifikuje się jako przebudowę. Wykonywanie tego typu robót jest dopuszczone w planie miejscowym – patrz §10, pkt.2. Plan miejscowy nie stawia żadnych ograniczeń i wymogów szczególnych w tym zakresie.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Za obszar oddziaływania inwestycji uznaje się teren ograniczony bryłą budynku i budowli objętymi projektowanymi robotami z niezbędnym poszerzeniem na wykonanie robót. Obszar oddziaływania w całości mieścić się będzie w granicach działki stanowiącej własność inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Podstawa prawna: - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.

Uzasadnienie:

Odległości budynku i budowli od granic działek sąsiednich są zgodne z §12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. odpowiednio 4,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy i 3,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Obiekt nie narusza również przepisów rozdziału 2 rozporządzenia jak wyżej odnośnie oświetlenia i nasłonecznienia a także §13 dotyczącego przesłaniania innych obiektów, a także działu VI dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego. Zachowane są także minimalne odległości urządzeń budowlanych od granic działki.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada