**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla zadania**

**Adaptacja pomieszczeń przedszkolnych w PSP w Kleszczewie.**

1. **Opis Zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kleszczewie Kościerskim. Prace będą prowadzone na terenie działki budowlanej nr 184 obr. Kleszczewo, gmina Zblewo.

1. **Opis robót:**
2. **Opis stanu istniejącego.**

Obecnie w miejscu inwestycji funkcjonuje jedna sala przedszkolna oraz dwie sale dydaktyczne szkoły podstawowej. Sanitariaty są obecnie dostępne z komunikacji ogólnej. W obiekcie znajduje się także gabinet pielęgniarki oraz komunikacja. Szkoła stanowi obiekt częściowo podpiwniczony o różnej liczbie kondygnacji. Część podlegająca przebudowie posiada 1 kondygnację nadziemną.

* Zamawiający zaleca wizję lokalną i oględziny stanu istniejącego przed złożeniem oferty.

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

* ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,
* ściany wewnętrzne działowe murowane,
* stropy żelbetowe,
* dachy w konstrukcji drewnianej,
* Stropodachy w konstrukcji żelbetowej.

Budynek jest wyposażony w instalację:

* elektryczną,
* wodno-kanalizacyjną
* centralnego ogrzewania.
1. **Zakres przebudowa w celu adaptacji pomieszczeń przedszkolnych.**
2. **Opis Przebudowy:**

W parterze skrzydła budynku będącym przedmiotem przebudowy wydziela się oddział

przedszkolny. Oddział przedszkolny będzie składał się z dwóch sal dydaktycznych w tym jedną z połączenia istniejących sal, (jedną dla 24 dzieci, drugą dla 25 dzieci), w miejscu istniejących

sanitariatów powstaną szatnie, wydziela się pomieszczenie porządkowe oraz dwa węzły sanitarne dostępne bezpośrednio z przedszkolnych sal dydaktycznych, w miejscu szatni powstaną

pomieszczenia porządkowe oraz komunikacja. Dodatkowo w oddziale przedszkolnym

pozostaje pomieszczenie pielęgniarki.

Planowana inwestycja zmienia zagospodarowanie terenu w zakresie nowo projektowanego

wejścia do oddziału przedszkolnego.

1. **W ramach przebudowy należy wykonać między innymi:**

Roboty budowlane będące przedmiotem projektowanej inwestycji w istniejącym budynku obejmują:

**Roboty rozbiórkowe**

* wyburzenie ścian,
* wykucie otworów okiennych i drzwiowych,
* demontaż pochylni,
* demontaż zlewozmywaków wg rzutu inwentaryzacji,
* demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
* wykucie otworu w posadzce pod fundament słupa,
* wykucie otworów w ścianie zewnętrznej pod montaż rekuperatorów ściennych,
* skucie posadzek i okładzin ściennych wg rzutu inwentaryzacji,

**Roboty projektowane**

* wykonanie podciągu Heb
* założenie nadproży
* roboty murarskie,
* tynki wewnętrzne,
* naprawa tynków zewnętrznych po wykonaniu otworów,
* przygotowanie podłoża pod wykonanie posadzek z płytek posadzkowych,
* wykonanie gładzi na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach,
* obłożenie ścian płytkami ściennymi,
* wykonanie posadzek z płytek podłogowych,
* wykonanie podsadzek z wykładziny PVC typu Tarkett,
* montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
* malowanie wszystkich pomieszczeń,
* montaż kabin systemowych dla przedszkoli w ubikacji dzieci,
* wykonanie okładzin ściennych na schodach zewnętrznych
* wykonanie schodów zewnętrznych wejścia do przedszkola,
* Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

**Roboty sanitarne:**

* instalacja wody,
* instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrznej i zewnętrznej),
* instalacja centralnego ogrzewania,
* instalacja wentylacji mechanicznej
* demontaż istniejących instalacji, armatury i urządzeń,
* wykonanie, przekuć, przepustów i bruzd instalacyjnych,
* montaż rurarzu, armatury oraz urządzeń i przyborów
* płukanie, próby ciśnienia i wydajności,
* wykonanie izolacji termicznej,
* napełnienie instalacji czynnikiem grzewczym i uruchomienie,
* roboty towarzyszące, zabudowa płytami k-g, szpachlowanie, malowanie, uzupełnianie bruzd i przejść instalacyjnych.
* wykonanie prac uzupełniających w zakresie rozprowadzenia instalacji wodociągowej,
* wykonanie prac uzupełniających w zakresie rozprowadzenia instalacji kanalizacyjnej,
* montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej wraz z obudową.

**Roboty elektryczne do wykonania:**

* wewnętrzna linia zasilająca – WLZ
* tablica rozdzielcza RGP
* instalacja ppoż.,
* instalacja oświetleniowa,
* instalacja gniazd wtyczkowych 230 V,
* instalacja gniazd 3 – fazowych,
* instalacja teletechniczna,
* instalacji ochrony od porażeń elektrycznych,
* Montaż gniazd zasilających, łączników, opraw oświetleniowych itp. Montaż wskazanych elementów należy wykonać po przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch wzorów przed wbudowaniem. Kształt, kolor itp. muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

**Pełen zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.**

1. **Pozostałe elementy zamówienia i obowiązki Wykonawcy:**
* Dostawa i montaż elementów wyposażenia łazienek (dozowniki do mydła w płynie, dozowniki do ręczników, dozowniki do papieru toaletowego, kosze na śmieci, lustra, szczotki do WC. Przed wmontowaniem elementy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Należy przedstawić Zamawiającemu co najmniej dwa wzory każdego z elementów.
* Montaż urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej („biały montaż”).
* „Biały montaż” wykonać po zakończeniu robót wykończeniowych ścian i posadzek oraz po przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch wzorów przed wbudowaniem. Przed wmontowaniem elementy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
* Wykonawca skompletuje dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przekaże dokumentację Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i formie elektronicznej.
* Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego (jeżeli dotyczy).
* Kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z innymi opracowaniami zostanie przekazana Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
* Osobno należy skompletować dokumentację i dokumenty dla kontroli ochrony p.poż. obiektu;
* Wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca.
* Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jeżeli dotyczy).
1. **Informacje dodatkowe:**
* Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę.
* Wszelkie szczegóły np. jak ostateczny kolor elewacji, kolor i kształt pokrycia dachowego, kolor i kształt kostki brukowej, biały montaż, kolor i rodzaj okładzin ściennych i podłogowych oraz fug, drzwi, klamek, rozmieszczenie i rodzaj oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego, rozmieszczenie urządzeń teletechnicznych itp. muszą zostać zaakceptowane przez inwestora przed zamontowaniem.
* Prace będą prowadzone na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Kleszczewie Kościerskim. Roboty budowlane nie mogą zakłócać zajęć lekcyjnych i nie mogą wpływać na organizację pracy szkoły.
* Segregacja odpadów, transport i utylizacja – po stronie wykonawcy.
* Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnych dokumentów do przekazania powstałego obiektu do odbioru końcowego oraz do użytku oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
* Kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z innymi opracowaniami zostanie przekazana Zamawiającemu na 7 dni (roboczych) przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy
* Wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca.
* Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa autorstwa: „**SP PROJEKT” pracownia projektowa Piotr Sierocki** ul. gen. Józefa Hallera 13, 83-200 Starogard Gdański.
1. **Termin wykonania**

Termin wykonania – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.