



### Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej jako „ustawy Pzp”, pn. „**Rozbiórka obiektów istniejących na terenie działki przy ul. Strusia 11**” Znak sprawy: SZPZLO/Z-27/2023.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 7 ustawy Pzp, udostępnia poniżej treść wniosków o wyjaśnienie treści SWZ wraz z wyjaśnieniami oraz zmianami wprowadzonymi do SWZ.

#### Pytanie nr 1.

Proszę o podanie wysokości budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki. Proszę o podanie wysokości oraz odległości od granicy działki budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki. Czy budynki przeznaczone do rozbiórki lub teren, na którym znajdują się budynki są objęte ochroną konserwatora zabytków?

**Odpowiedź i zmiana (doprecyzowanie):** SZPZLO Warszawa-Wawer przejął budynek przeznaczony do rozbiórki bez dokumentacji projektowej. Według naszych przybliżonych pomiarów wysokość budynku to ca 6,5m. Budynek oddalony jest od granicy północnej o 3,2m od granicy południowej o 3,3m i od granicy wschodniej o 7,5m. Budynki gospodarcze są obiektami wolnostojącymi parterowymi o wysokości do 2,5m i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m<sup>2</sup> każdy. Budynki gospodarcze znajdują się częściowo w ostrej granicy działki. Budynki oraz teren przeznaczone do rozbiórki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków oraz nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

ZATWIERDZONE PRZEZ  
Dyrektora SZPZLO Warszawa-Wawer

