**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla zadania**

**„Remont Klubu Seniora w Pinczynie (RPO WP 2014-2020)”.**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu Wiejskiego Domu Kultury w Pinczynie oraz adaptacja na potrzeby Klubu Seniora. Adres inwestycji: ul. Semlińska 1B, 83-251 Pinczyn. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 146/4 obręb Pinczyn, gmina Zblewo.

**Zamawiający zaleca wizję lokalną i oględziny stanu istniejącego przed złożeniem oferty.**

1. **Opis prac do wykonania**
2. **Zamówienie zawiera min. następujące prace:**

* Skucie istniejącej glazury i terakoty na ścianach i podłogach, skucie istniejących posadzek betonowych, rozebranie istniejących ścianek działowych w WC;
* Wywiezienie urobku i utylizacja materiałów z rozbiórki;
* Wykonanie nowej posadzki na gruncie z izolacją termiczną oraz przeciwwilgociową zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Montaż ogrzewania podłogowego;
* Adaptacja istniejącej instalacji C.O. C.W.U., demontaż istniejących grzejników stalowych. Ułożenie terakoty na podłogach, licowanie ścian WC płytkami ceramicznymi;
* Wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;
* Montaż/ wykonanie 2 kabin WC wraz z podejściami wod-kan i montażem armatury łazienkowej oraz montaż drzwi łazienkowych;
* Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
* Biały montaż;
* Dostosowanie istniejącej klimatyzacji na potrzeby klubu seniora;
* Adaptacja istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby klubu seniora;
* Wykonanie instalacji wentylacyjnej w wc;
* Adaptacja istniejącej instalacji nagłośnieniowej;
* Montaż uchwytu projektora i doprowadzenie instalacji;
* Adaptacja zewnętrznego podjazdu dla niepełnosprawnych;
* Montaż ekranu projekcyjnego i wykonanie zabudowy.

1. **Opis stanu istniejącego i dane techniczne**

Obiekt przeznaczony do remontu to budynek będący siedzibą Wiejskiego Domu Kultury w Pinczynie. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek posiada monolityczne ławy fundamentowe, ściany są wykonane z pustaków ceramicznych pokrytych tynkiem cementowo-wapiennym. Dach płaski pokryty papą. Budynek ocieplony styropianem od strony zewnętrznej. Elewacja pokryta tynkiem cienkowarstwowym. Budynek posiada instalację elektryczną, wod-kan, C.O. C.W.U. klimatyzacji, wentylacji mechanicznej. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką betonową.

1. **Informacje dodatkowe:**

* Wszelkie szczegóły np. jak kolor, rodzaj i kształt okładzin i materiałów wykończeniowych, drzwi, rozmieszczenie instalacji elektrycznej, hydraulicznej, oświetlenia i urządzeń armatury łazienkowej muszą zostać zaakceptowane przez inwestora przed zamontowaniem.
* Wszelkie prace ulegające zakryciu musza zostać odebrane przez zamawiającego przed zakryciem.
* Załączony przedmiar jest tylko pomocą do sporządzenia oferty. Zawarte pozycje przedmiarowe należy traktować jako przykładowe. Wykonawca musi ująć w ofercie wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania i wyliczyć ilości poszczególnych robót.
* Wykonawca, po zakończeniu robót, zobligowany jest, do uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenia ich do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.
* Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace winien wynosić co najmniej 48 miesięcy.

1. **Termin wykonania**

Wszelkie prace należy zakończyć w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.