



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.04.2019r. nr rejestru RPW/141776/2019

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

z siedzibą w Gdańsku 80-560, ul. Żaglowa 11

pozwolenia na budowę

**przebudowa budynku Przedszkola nr 7 wraz z jego dociepleniem
przy ul. Ks. J. Zator-Przytockiego 7 w Gdańsku dz. nr 42/1,83/3, 85
obręb 0056**

Autor projektu budowlanego w specjalności:

- mgr inż. arch. Beata Zięba - Śliz, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/046/2006, wpis na listę MOIA pod nr MP-1283;
- mgr inż. Ewa Skorut-Nawara uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0147/PWOK/11, wpis na listę MOIIB pod numerem MAP/BO/0293/11;
- mgr inż. Michał Łapa, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/225/PWOS/11, wpis na listę MOIIB pod nr MAP/IS/0301/11;
- mgr inż. Tomasz Bigos, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0038/PWOE/14, wpis na listę MOIIB pod nr MAP/IE/0276/14;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2). Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Dnia 24.04.2019r. wpłynął wniosek Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w sprawie przebudowy budynku Przedszkola nr 7 wraz z jego dociepleniem przy ul. Ks.J.Zator-Przytockiego 7 w Gdańsku na terenie nieruchomości dz. nr 42/1, 83/3,85 obręb 0056.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiada wymaganą przepisami prawa opinię oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się aktualnym na



dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane.

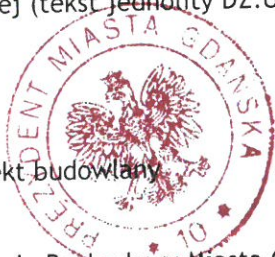
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2018r. poz. 1044 z późniejszymi zmianami).

Załącznik: Projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Białecka
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Otrzymuje:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk + 2 egz. proj.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. proj.
3. WG - w/m
4. a/a - 1 egz. proj.
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).