

**OCENA STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z  
INWENTARYZACJĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 7  
W GDAŃSKU**



OBIEKT: Przedszkole Nr 7 w Gdańsku  
ul. Zator-Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

NUMER DZIAŁKI: 42/1,85,41/7, 43/2, 82, 77/2 obręb 056

KATEGORIA  
OBIEKTU: IX

JEDNOSTKA  
OPRACOWUJĄCA: SOLARSYSTEM s.c.  
32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42  
tel./fax.: (0-12) 272 15 82  
e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: Sierpień 2018 r.

Opracował:	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara Nr upr. MAP/0147/PWOK/11	
------------	--	--

<b>1.</b>	<b>Dane ogólne .....</b>	<b>3</b>
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania .....	3
1.3	Zakres opracowania.....	3
1.4	Lokalizacja.....	3
1.5	Inwestor .....	3
1.6	Forma opracowania .....	3
<b>2.</b>	<b>Charakterystyka i ocena stanu technicznego budynku .....</b>	<b>3</b>
2.1	Charakterystyka ogólna budynku.....	3
2.1.1	Dane ogólne .....	3
2.1.2	Opis techniczny .....	4
2.1.3	Instalacja odgromowa.....	5
2.1.4	Instalacja c.o. i wodociągowa.....	5
2.2	Ocena stanu technicznego.....	7
2.2.1	Ściany zewnętrzne budynku w gruncie.....	7
2.2.2	Ściany zewnętrzne budynku ponad gruntem.....	8
2.2.3	Ściany wewnętrzne budynku.....	8
2.2.4	Stropy międzykondygnacyjne.....	8
2.2.5	Dach budynku .....	8
2.2.6	Kominy wentylacyjne .....	8
2.2.7	Schody zewnętrzne.....	8
2.2.8	Balustrady .....	9
2.2.9	System odprowadzenia wód opadowych oraz obróbki blacharskie .....	9
2.2.10	Stolarka okienna i drzwiowa.....	9
2.2.11	Podokienniki zewnętrzne .....	9
2.2.12	Kraty okienne .....	9
2.2.13	Daszki nad drzwiami wejściowymi .....	9
2.2.14	Taras z murkiem oporowym .....	9
2.2.15	Nawierzchnie przyległe do budynku .....	10
2.2.16	Elementy mocowane na elewacji.....	10
2.2.17	Oświetlenie zewnętrzne.....	10
2.2.18	Instalacja c.o., wodociągowa.....	10
2.2.19	Instalacja odgromowa.....	10

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska, a firmą SOLARSYSTEM s.c. z Myślenic.

Podstawę techniczną dokumentacji stanowi:

- wizja w terenie,
- dokumentacja archiwalna obiektu,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- dokumentacja fotograficzna,
- audyt energetyczny,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- obowiązujące akty prawne,
- obowiązujące Polskie Normy Budowlane, zarządzenia i instrukcje techniczne,
- dostępna literatura,
- analiza własna.

### **1.2 Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek Przedszkola Nr 7 zlokalizowany w Gdańsku przy ul. Zator-Przytockiego 7.

Celem opracowania jest dokonanie oceny obecnego stanu technicznego w/w budynku pod kątem planowanej termomodernizacji obiektu.

### **1.3 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje opis techniczny oraz ocenę i analizę obecnego stanu technicznego budynku Przedszkola Nr 7 przy ul. Zator-Przytockiego 7 w Gdańsku.

### **1.4 Lokalizacja**

Przedszkole Nr 7, ul. Zator-Przytockiego 7, 80 – 240 Gdańsk.

### **1.5 Inwestor**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk.

### **1.6 Forma opracowania**

Ocena stanu technicznego.

## **2. Charakterystyka i ocena stanu technicznego budynku**

### **2.1 Charakterystyka ogólna budynku**

#### **2.1.1 Dane ogólne**

Przedmiotowy budynek przedszkola zlokalizowany w Gdańsku przy ul. Zator-Przytockiego 7 to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. W piwnicy budynku zlokalizowane są magazyny, szatnie personelu, obieralnia, węzeł cieplny,

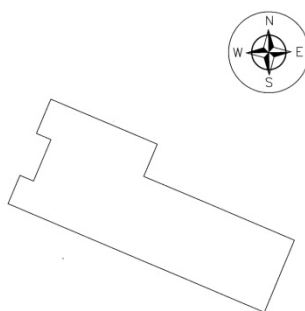
wentylatorownia i pomieszczenia schronu. Na parterze zlokalizowane są sale zajęć, węzły sanitarne, zmywalnia, wydawalnia posiłków, toaleta personelu i szatnia dzieci. Na I p. mieszczą się sale zajęć, węzły sanitarne, pomieszczenia biurowe i kuchnia z zapleczem. Główne wejście do przedszkola zlokalizowane jest na elewacji północno-zachodniej, drugie wejście jest na elewacji północno-wschodniej, dodatkowe dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzą z sal zajęć na parterze bezpośrednio na taras.

#### **Zestawienie powierzchni i kubatura obiektu:**

Powierzchnia zabudowy: 373 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku netto: 749 m<sup>2</sup>

Kubatura obiektu: 2652 m<sup>3</sup>



#### **2.1.2 Opis techniczny**

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej:

- ✓ Fundamenty – ławy żelbetowe,
- ✓ Ściany fundamentowe – cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej
- ✓ Ściany konstrukcyjne zewnętrzne, wewnętrzne - cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane,
- ✓ Ściany działowe – cegła dziurawka,
- ✓ Stropy - strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny wylewany, pozostałe stropy Akermanna,
- ✓ Dach - konstrukcja dachu wykonana w postaci więźby drewnianej płatwiowokleszczowej, kryta dachówką ceramiczną „karpiówką”.
- ✓ Kominy wentylacyjne w budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane ponad dachem tynkiem cementowo-wapiennym. Przykrycie kominów wykonane w formie czapek betonowych,
- ✓ Obróbki blacharskie murków ogniowych wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, Odprowadzenie wody opadowej realizowane jest poprzez system rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- ✓ Stołarka okienna PCV,
- ✓ Podokienniki zewnętrzne stalowe powlekane,
- ✓ Kraty okienne stalowe malowane,
- ✓ Stołarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, PCV i drewniana,

- ✓ Daszki betonowe lub z blachy trapezowej,
- ✓ Taras z płytek lastryko, mur oporowy tarasu murowany z kamienia,
- ✓ Schody zewnętrzne żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych lub z kostki brukowej z podjazdem dla wózków
- ✓ Balustrady ze stali nierdzewnej lub stalowe malowane proszkowo,
- ✓ Teren wokół segmentu kostka brukowa, płytki chodnikowe, trawa,

### 2.1.3 Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalacje odgromową. Zwody poziome i pionowe wykonane z pręta ocynkowanego gr. 6 mm, przewody odprowadzające połączone są z istniejącym uziomem.

### 2.1.4 Instalacja c.o. i wodociągowa

Na potrzeby dostarczenia ciepła dla instalacji c.o., c.w.u. w obiekcie zamontowany jest węzeł cieplny o mocy 112 kW.

Przewody poziome i pionowe instalacji c.o. wykonane z rur stalowych spawanych, zaizolowanych, podejścia od pionów do grzejników prowadzone w brzdach ściennych lub podłogowych rurami polipropylenowymi z wkładką Al. Układ działa jako zamknięty, pompowy. Grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym, zaopatrzone w zawory termostatyczne.

Instalacja c.w.u., cyrkulacji i zimnej wody wykonana z rur polipropylenowych PP, zaizolowana. Rozprowadzenie instalacji pod sufitem piwnic i w brzdach ściennych.



Fot. 1 Elewacja północno-wschodnia



Fot. 2 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. 3 Elewacja północno-zachodnia



Fot. 4 Elewacja południowo-zachodnia





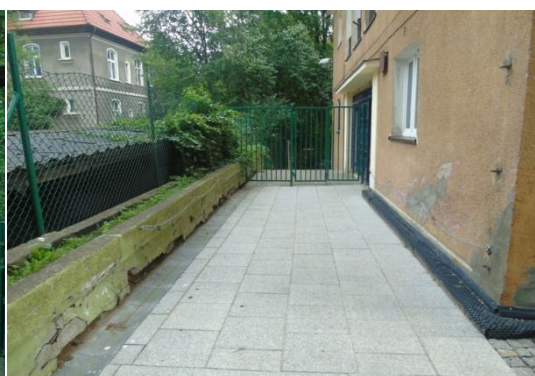
Fot. 5 Taras



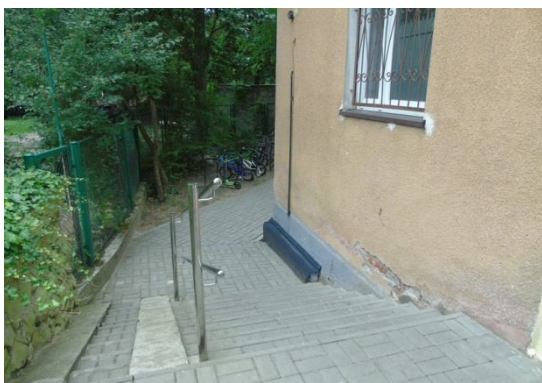
Fot. 6 Murek oporowy tarasu



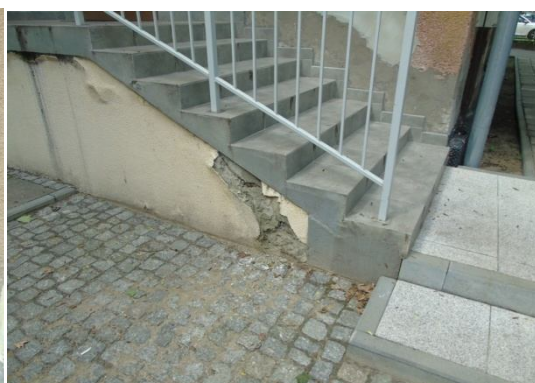
Fot. 7 Murek oporowy tarasu



Fot. 8 Taras



Fot. 9 Schody na elewacji NW



Fot. 10 Schody na elewacji SE



Fot. 11 Dobudowany wykusz klatki schodowej



Fot. 12 Dobudowany wykusz klatki schodowej



Fot. 13 Poddasze nieużytkowe



Fot. 14 Poddasze nieużytkowe

### 2.2 Ocena stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnych oraz dokumentacji fotograficznej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku.

Przedmiotem oceny stanu technicznego budynku zostały objęte następujące elementy budynku:

- ściany budynku w gruncie,
- ściany budynku ponad gruntem,
- stropy międzykondygnacyjne,
- konstrukcja dachu i pokrycie dachowe,
- kominy wentylacyjne,
- schody zewnętrzne,
- balustrady,
- daszki,
- system odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych oraz obróbki blacharskie,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne,
- nawierzchnie przyległe do budynku,
- instalacja c.o., wodociągowa
- instalacja odgromowa,

#### 2.2.1 Ściany zewnętrzne budynku w gruncie

Ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu znajdują się w dostatecznym stanie technicznym. W trakcie ostatniego remontu budynku na części ścian została wykonana izolacja przeciwwilgociowa i termiczna oraz została założona folia kubelkowa. Prace te nie wykonano przy zejściu zewnętrznym do piwnic oraz przy schodach zewnętrznych. Pomimo wykonanych prac w pomieszczeniach piwnicznych nadal jest problem z zawilgoceniem ścian co skutkuje odpadaniem tynku. Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej przy zastosowaniu dwuskładnikowej elastycznej uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym wraz z izolacją termiczną oraz założenie folii kubelkowej, a także wykonanie izolacji poziomej w formie iniekcji na całym obwodzie ścian zewnętrznych.

### **2.2.2 Ściany zewnętrzne budynku ponad gruntem**

Ogólny stan techniczny ścian zewnętrznych ponad gruntem ocenia się jako dobry, brak wyraźnych spękań konstrukcji, odkształceń i zawilgocenia. Widoczne jest znaczne zabrudzenie ścian zewnętrznych oraz lokalne ubytki i łuszczenia w tynku zewnętrznym.

Zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian i skucie luźnych tynków oraz docieplenie obiektu w technologii lekkiej - mokrej wraz z wykonaniem wyprawy z tynku cienkowarstwowego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego. Do wysokości 3 m powyżej terenu należy zastosować powłokę antygraffiti.

### **2.2.3 Ściany wewnętrzne budynku**

Stan techniczny ścian wewnętrznych budynku zarówno nośnych jak i działowych określa się jako dobry, brak jest wyraźnych spękań konstrukcji budynku, ubytków oraz naruszeń geometrii.

### **2.2.4 Stropy międzykondygnacyjne**

Ogólny stan techniczny stropów określa się jako dobry, nie stwierdzono zniszczeń, ubytków, pęknięć konstrukcyjnych w elementach konstrukcyjnych.

Zaleca się posprzątanie stropu ostatniej kondygnacji i wywiezienie zalegającego gruzu oraz wykonanie docieplenia stropu poprzez rozłożenie płyt z wełny mineralnej i montaż płyt OSB zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego.

Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego przewiduje się ocieplenie stropu w nieogrzewanej piwnicy (schron) poprzez przyklejenie płyt ze styropianu. W związku z w/w pracami w pomieszczeniach tych zostanie również wymienione oświetlenie wewnętrzne.

### **2.2.5 Dach budynku**

Ogólny stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako dostateczny, natomiast stan techniczny pokrycia dachu ocenia się jako zły. W miejscach gdzie pokrycie dachu jest uszkodzone widoczne jest porażenie biologiczne i zawilgocenie elementów więźby dachowej. Zaleca się wymianę zdegradowanych elementów więźby dachowej oraz jej impregnację środkami grzybo i ognioochronnymi oraz wykonanie nowego ołacenia wraz z montażem folii paroprzepuszczalnej i nowego pokrycia z dachówki ceramicznej.

### **2.2.6 Kominy wentylacyjne**

Ogólny stan techniczny kominów ponad dachem ocenia się jako dobry, nie stwierdzono wyraźnych pęknięć konstrukcyjnych. Zaleca się ocieplenie kominów w technologii lekkiej-mokrej wraz z wyprawą z tynku cienkowarstwowego oraz wymianą czap kominowych i montażem krtek wentylacyjnych w otworach.

### **2.2.7 Schody zewnętrzne**

Stan techniczny schodów zewnętrznych przy wejściu głównym z kostki brukowej określa się jako dobry. Jednak ze względu na konieczność wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz montaż folii kubelkowej należy je rozebrać, a następnie odtworzyć po wykonaniu w/w prac.



Stan techniczny schodów zewnętrznych na elewacji południowo-wschodniej ocenia się jako zły. Widoczne są spękania, zawilgocenie oraz korozja biologiczna konstrukcji schodów. Należy je całkowicie rozebrać i po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz montażu folii kubełkowej wykonać nowe schody żelbetowe z okładziną z płytek antypoślizgowych.

### **2.2.8 Balustrady**

Stan techniczny istniejących balustrad ocenia się jako dobry. Zaleca się ich demontaż i zabezpieczenie na czas wykonywania prac oraz ich ponowny montaż po wykonaniu schodów.

### **2.2.9 System odprowadzenia wód opadowych oraz obróbki blacharskie**

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej, ich stan techniczny określa się jako dostateczny. Zaleca się po wykonaniu remontu dachu i dociepleniu budynku wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, rynien i rur spustowych.

### **2.2.10 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stan techniczny stolarki okiennej określa się jako dobry. Zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego nie podlegają one wymianie.

Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej i PCV określa się jako dobry. Drzwi zewnętrzne drewniane w złym stanie technicznym. Zaleca się ich wymianę.

W związku z brakiem zachowania min. szerokości skrzydła dla drzwi ewakuacyjnych z sal zajęć na taras zaleca się wymianę dwóch szt. drzwi ewakuacyjnych PCV.

### **2.2.11 Podokienniki zewnętrzne**

Podokienniki zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej. Ogólny stan techniczny podokienników zewnętrznych ocenia się jako dobry lecz ze względu na grubość docieplenia konieczna będzie ich wymiana.

### **2.2.12 Kraty okienne**

Stan techniczny krat okiennych określa się jako zły. Zaleca się wymianę krat na nowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo z ujednoliceniem wzoru krat.

### **2.2.13 Daszki nad drzwiami wejściowymi**

Stan techniczny daszków betonowych nad wejściami określa się jako zły. Zaleca się ich rozbiórkę. W miejscu gdzie występują daszki stalowe, betonowe lub jest ich brak należy zamontować nowe daszki prefabrykowane.

### **2.2.14 Taras z murkiem oporowym**

Stan techniczny tarasu ocenia się jako dobry. Natomiast stan techniczny murka oporowego ocenia się jako zły. Zaleca się wykonanie remontu murka oporowego. Rozebranie betonowych zwieńczeń murku, wyczyszczenie i uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych czap oraz montaż balustrady ze stali nierdzewnej.

#### **2.2.15 Nawierzchnie przyległe do budynku**

Nawierzchnie przyległe do budynku ocenia się jako dobre, miejscowo jest brak opaski. Po wykonaniu izolacji i przeciwwilgociowej i termicznej ścian poniżej poziomu gruntu należy ją wykonać z kostki brukowej na całym obwodzie budynku.

#### **2.2.16 Elementy mocowane na elewacji**

W ramach prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy zamocowane na elewacji: tablice, uchwyty na flagi, anteny, czujniki, a następnie po zakończeniu prac zamontować je na dłuższych uchwytach. Wszystkie instalacje prowadzone po elewacji należy poprowadzić w korytkach pod styropianem ze względu na remont wykonany w obiekcie.

#### **2.2.17 Oświetlenie zewnętrzne**

Stan techniczny oświetlenia zewnętrznego określa się jako zły. Należy zamontować nowe oświetlenie po wykonaniu docieplenia budynku.

#### **2.2.18 Instalacja c.o., wodociągowa**

Stan techniczny instalacji c.o. i wodociągowej określa się jako dobry. Instalacje te zostały wymienione w ramach ostatniego remontu budynku. Zaleca się wykonanie regulacji instalacji c.o. po wykonaniu termomodernizacji obiektu.

#### **2.2.19 Instalacja odgromowa**

Instalacja odgromowa ogólnie w złym stanie technicznym, widoczne korozja elementów. Zaleca się wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z wymianą otoku. Instalacja prowadzona w rurach ochronnych pod styropianem.

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

Rys. I1 Plan sytuacyjny

Rys. I2 Elewacja południowa - inwentaryzacja

Rys. I3 Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

Rys. I4 Elewacja wschodnia - inwentaryzacja

Rys. I5 Elewacja północna - inwentaryzacja

Rys. I6 Rzut piwnic - inwentaryzacja

Rys. I7 Rzut parteru - inwentaryzacja

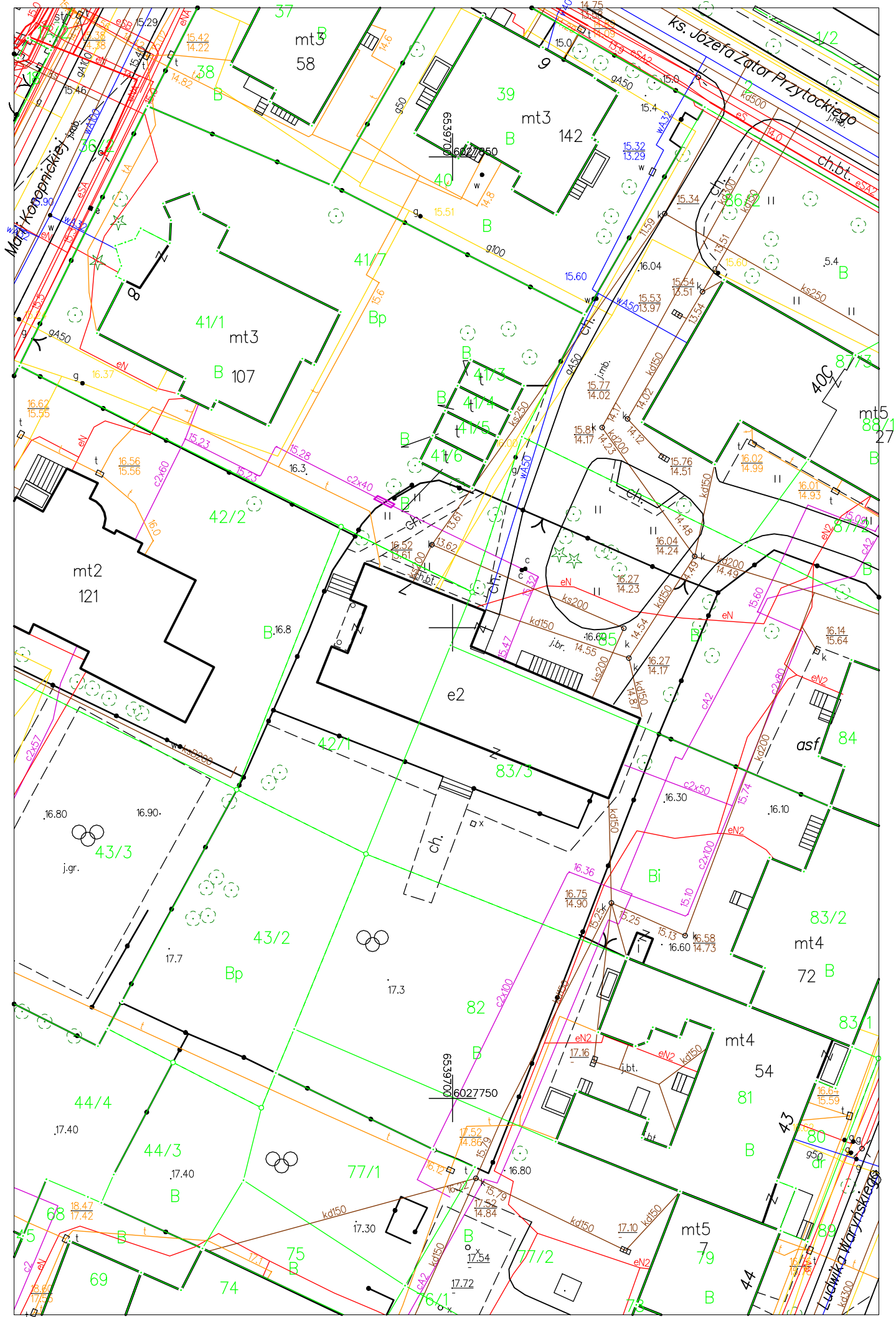
Rys. I8 Rzut I p. - inwentaryzacja

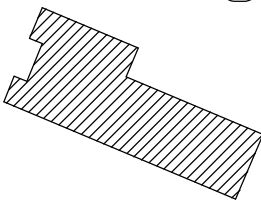
Rys. I9 Rzut dachu - inwentaryzacja

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
obr. 056 0056: dz. 42/1, 43/2, 77/1, 77/2, 82, 83/3  
Sekcje mapy: 6.221.25.15.2.4; 6.221.25.15.2.2  
SKALA 1:500

Dokument służy do celów  
informacyjnych





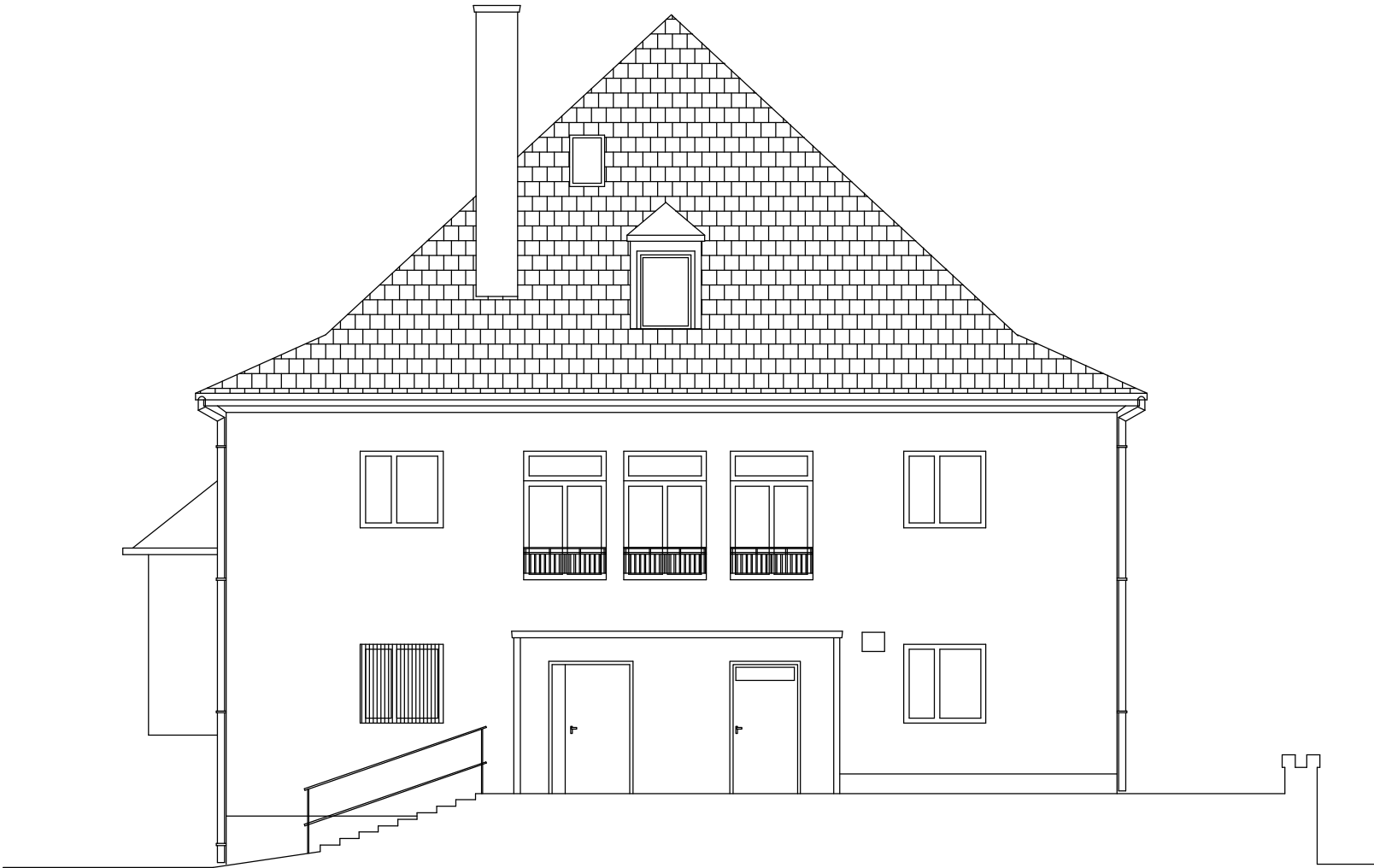
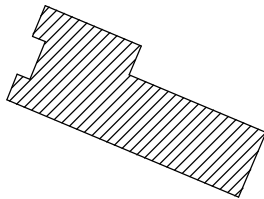
**SOLARSYSTEM** s.c.  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

32–400 Mysłenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Elewacja południowa – inwentaryzacja			Nr rys. I2



PLAN SYTUACYJNY



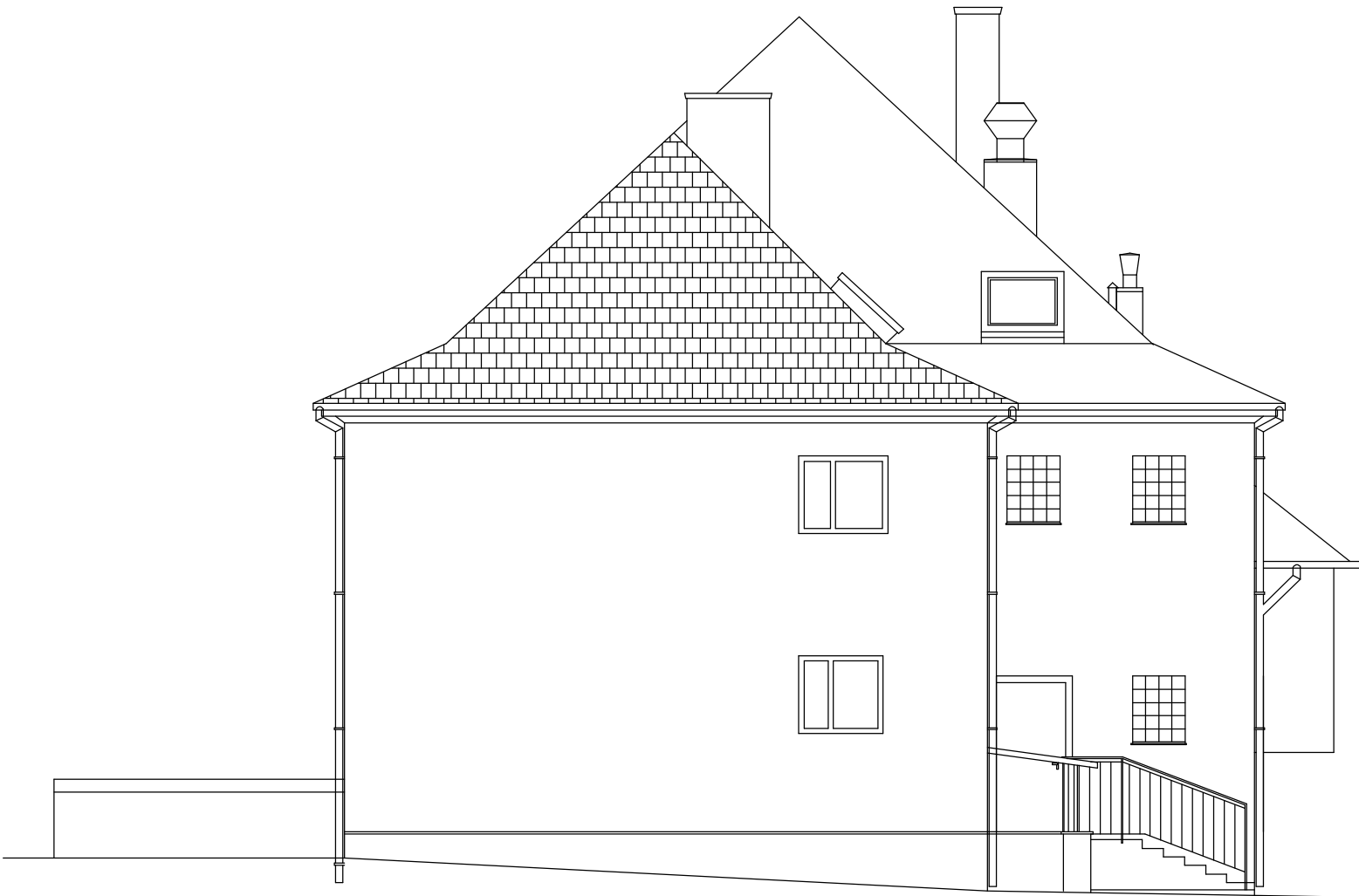
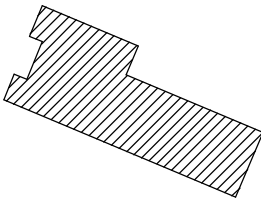
**SOLARSYSTEM** s.c.  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWCZA

32–400 Myslenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja			Nr rys. I3

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

PLAN SYTUACYJNY



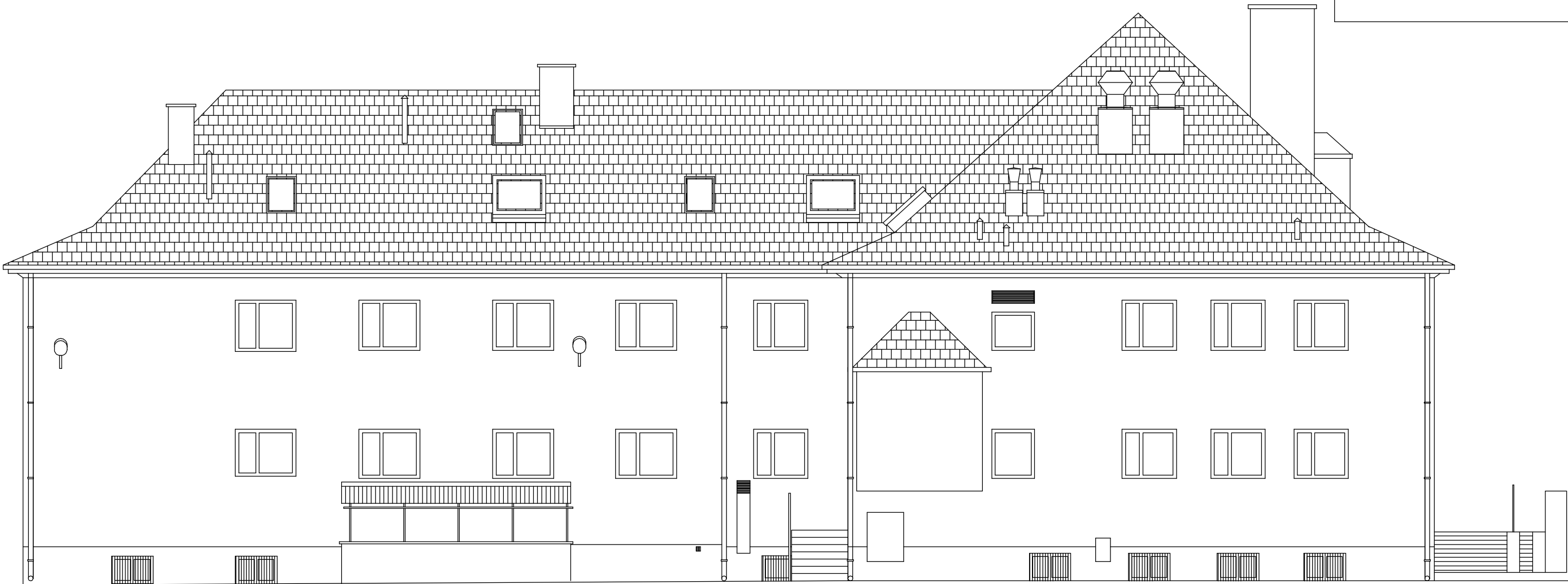
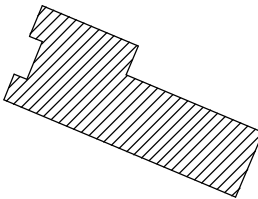
**SOLAR SYSTEM S.C.**  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWCHA

32–400 Myslenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja			Nr rys. 14

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

PLAN SYTUACYJNY

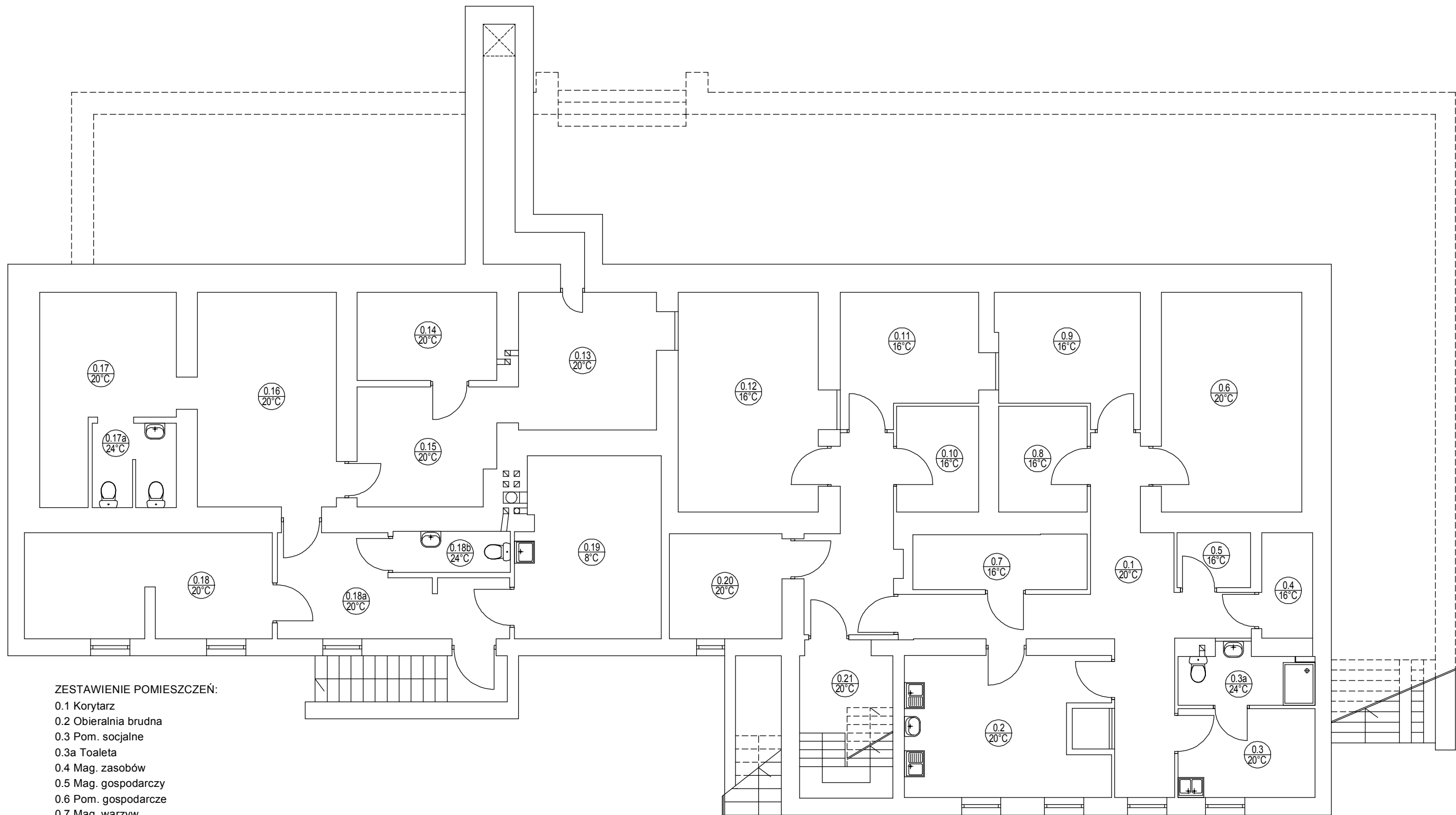


**SOLARSYSTEM** s.c.  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

32-400 Myslenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Elewacja północna – inwentaryzacja			Nr rys. I5

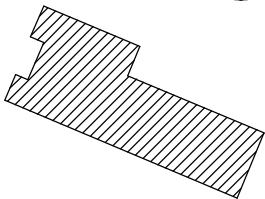
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 0.1 Korytarz
- 0.2 Obieralnia brudna
- 0.3 Pom. socjalne
- 0.3a Toaleta
- 0.4 Mag. zasobów
- 0.5 Mag. gospodarczy
- 0.6 Pom. gospodarcze
- 0.7 Mag. warzyw
- 0.8 Mag. prod. suchych
- 0.9 Urządzenia chłodnicze
- 0.10 Archiwum
- 0.11 Magazyn
- 0.12 Wentylatornia
- 0.13 Schron
- 0.14 Schron
- 0.15 Schron
- 0.16 Schron
- 0.17 Schron
- 0.17a Schron
- 0.18 Pom. konserwatora
- 0.18a Korytarz
- 0.18b WC
- 0.19 Węzeł cieplny
- 0.20 Szatnia personelu
- 0.21 Klatka schodowa

PLAN SYTUACYJNY

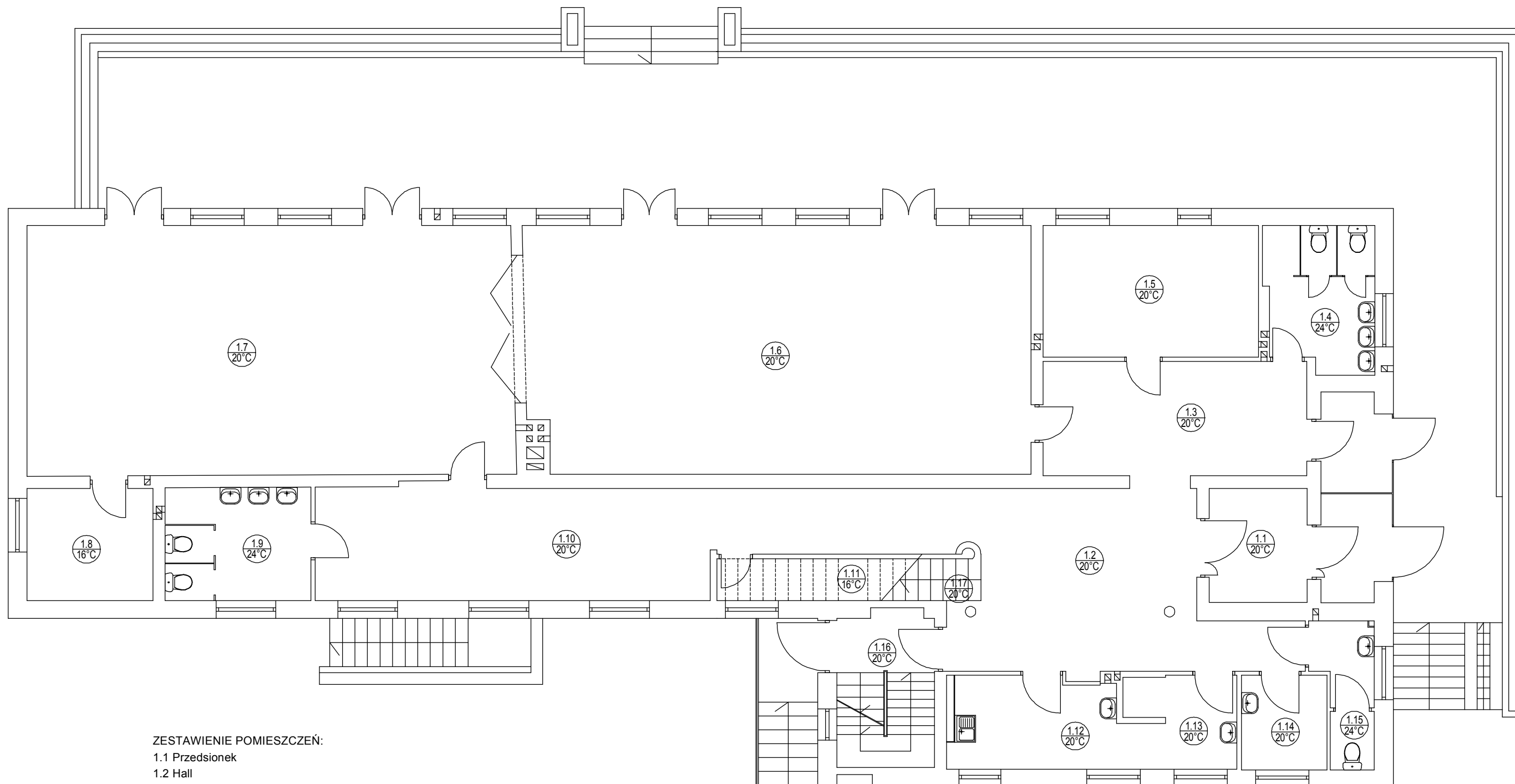


**SOLARSYSTEM**  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

32-400 Mysłenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Rzut piwnicy – inwentaryzacja			Nr rys. I6

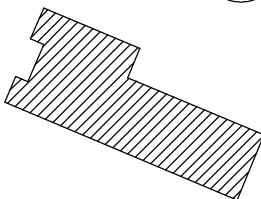
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 1.1 Przedsionek
- 1.2 Hall
- 1.3 Korytarz
- 1.4 Toaleta
- 1.5 Salka ćwiczeń
- 1.6 Sala lekcyjna
- 1.7 Sala lekcyjna
- 1.8 Magazyn
- 1.9 Toaleta
- 1.10 Korytarz/Szatnia
- 1.11 Magazyn
- 1.12 Zmywalnia II
- 1.13 Wydawalnia
- 1.14 Pomieszczenie MOP
- 1.15 Toaleta personelu
- 1.16 Klatka schodowa
- 1.17 Klatka schodowa ewakuacyjna

PLAN SYTUACYJNY



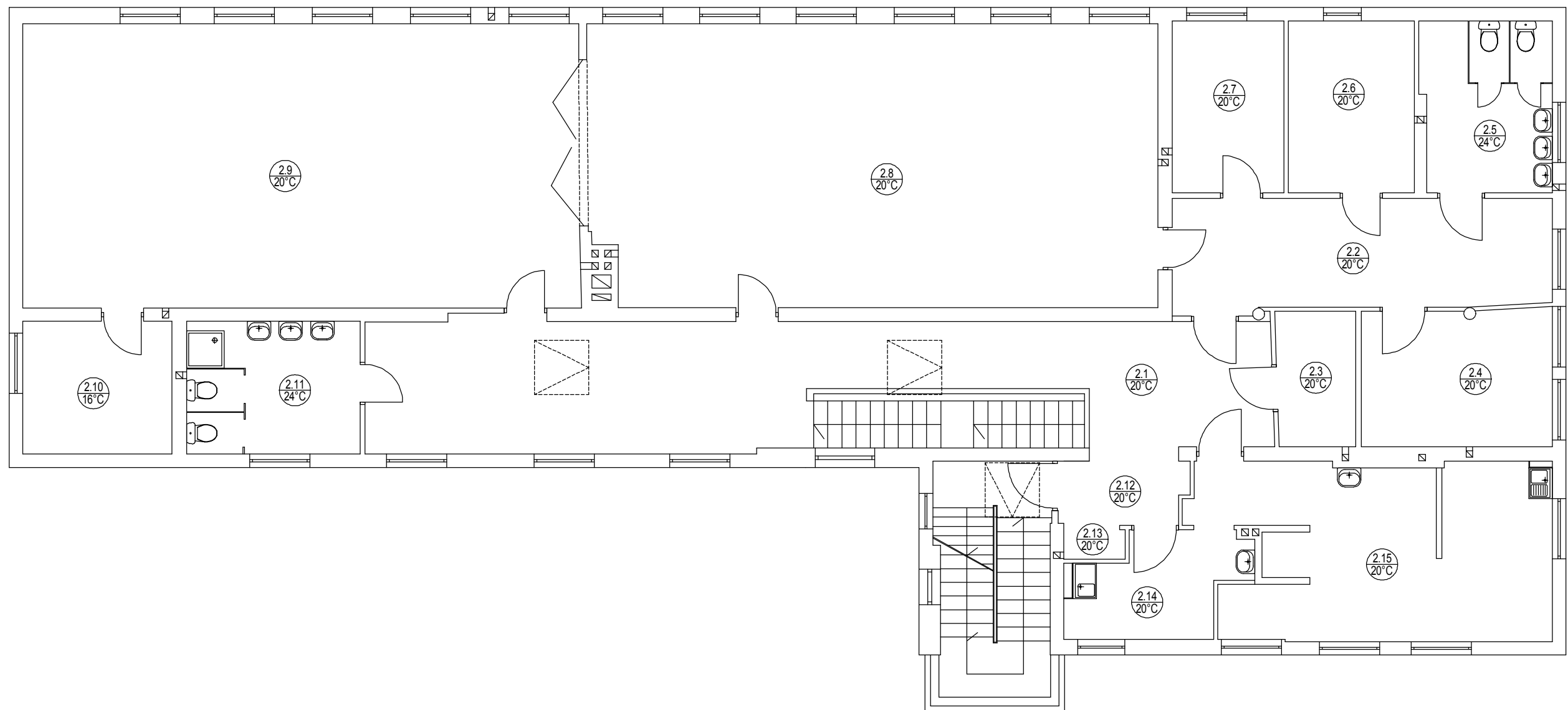
**SOLARSYSTEM** s.c.  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

32-400 Mysłenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Rzut parteru – inwentaryzacja			Nr rys. 17

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

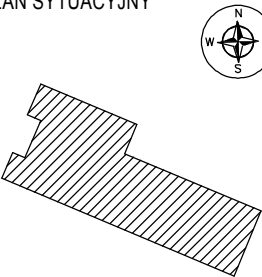




ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- 2.1 Korytarz
- 2.2 Korytarz
- 2.3 Mag. podręczny
- 2.4 Biuro
- 2.5 Toaleta
- 2.6 Biuro
- 2.7 Biuro
- 2.8 Sala lekcyjna
- 2.9 Sala lekcyjna
- 2.10 Magazyn
- 2.11 Toaleta
- 2.12 Korytarz
- 2.13 Pomieszczenie MOP
- 2.14 Zmywalnia I
- 2.15 Kuchnia
- 2.16 Klatka schodowa
- 2.17 Klatka schodowa ewakuacyjna

PLAN SYTUACYJNY

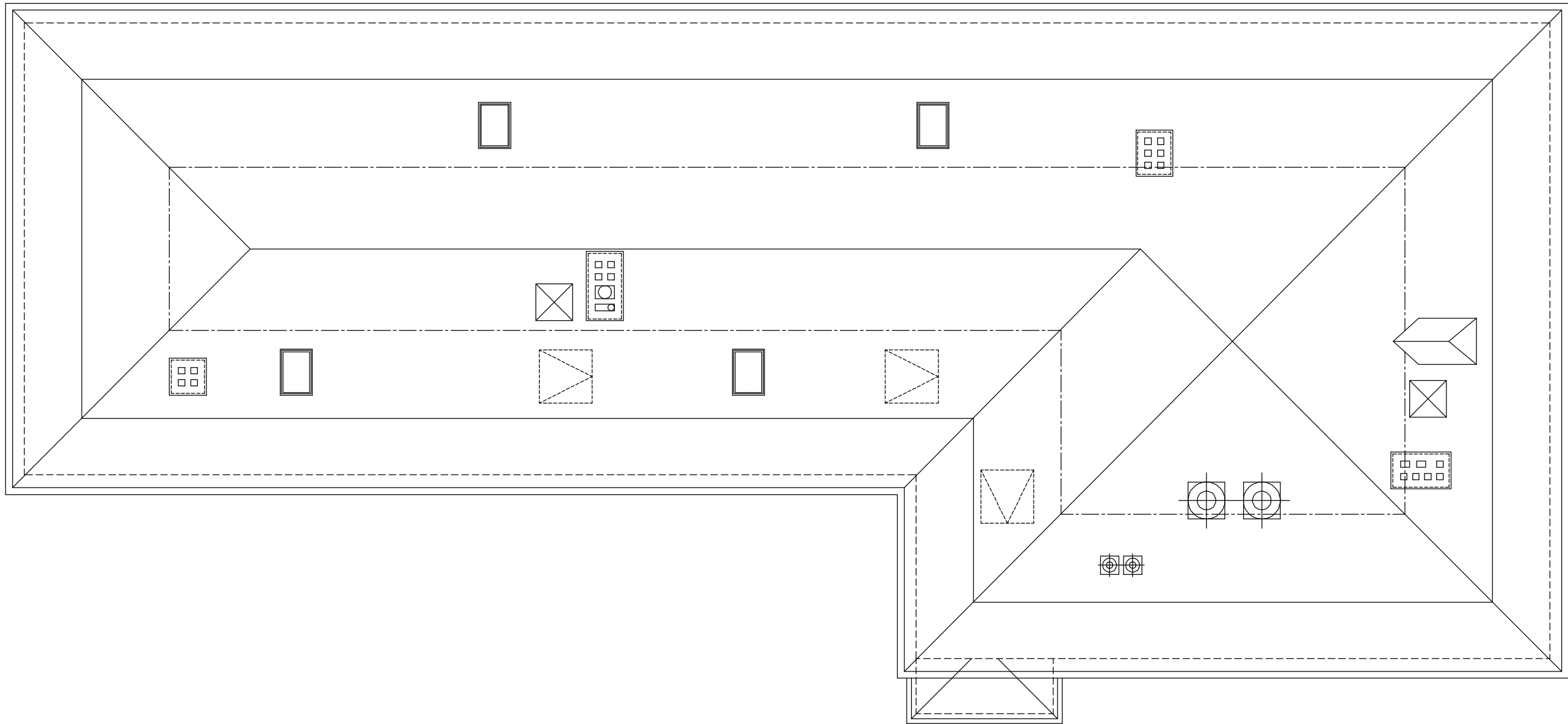


**SOLARSYSTEM**  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

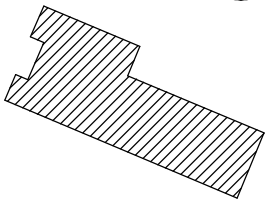
32–400 Mysłenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Rzut I piętra – inwentaryzacja			Nr rys. I8

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



PLAN SYTUACYJNY



**SOLARSYSTEM** s.c.  
BIURO PROJEKTOWE – TECHNIKA GRZEWcza

32-400 Myslenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Ewa Skorut-Nawara	MAP/0147/PWOK/11		09.2018
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk			Format A3
Obiekt	Przedszkole nr 7 ul. Zator Przytockiego 7, 80-240 Gdańsk			Skala 1:100
Temat	Rzut dachu – inwentaryzacja			Nr rys. 19

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)