

RIZ.272.4.2023

Wyjaśnienia

dotyczy: Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Zawodowych w Oleśnie.

Pytanie 1

Dotyczy: Program Funkcjonalno-Użytkowy. W części informacyjnej, w punkcie 13.9) ujęto zapis, że Zamawiający jest w posiadaniu „Informacji z Tauronu dotyczącej przebudowy sieci energetycznych kolidujących z proj. obiektem budowlanym”. Stwierdzamy brak tego dokumentu w materiałach udostępnionych przez Inwestora. Prosimy o pilne uzupełnienie i przekazanie w/w „informacji”.

Odpowiedź

W załączeniu do wyjaśnień, Zamawiający udostępnia „Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej”.

Pytanie 2:

Czyją własność stanowią urządzenia przeznaczone do demontażu w ramach likwidacji kolizji z linią elektroenergetyczną?

Odpowiedź:

Urządzenia stanowią własność Tauronu.

Pytanie 3:

Jaki należy założyć czas na sporządzenie/uzgodnienie dokumentacji dla poprowadzenia kabla nN dla zasilania od stacji do słupa (które prawdopodobnie zostanie potraktowane jako „przebudowa”), czyli usunięcie kolizji mającej przecież istotny wpływ dla terminów realizacji robót?

Odpowiedź:

Sporządzenie oraz uzgodnienia dokumentacji są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4:

Czy oświetlenie zewnętrzne terenu szkoły zasilane jest z budynku szkoły, czy też jest częścią oświetlenia ulicznego?

Odpowiedź:

Z budynku szkoły.

Pytanie 5:

Dotyczy zakresu wyposażenia sali sportowej. W opisie ujętym w PFU brak jakichkolwiek informacji o boisku głównym do koszykówki. Jednocześnie, na rzucie hali są narysowane dwa kosze opuszczane, które wskazywałyby na takie boisko. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy przewidzieć w ofercie dostawę i montaż 2 sztuk opuszczanych koszy boiska głównego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

Proszę o jasne sprecyzowanie, czy należy wykonać sufit akustyczny na sali gimnastycznej oraz na ścianach przeciwległych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 7:

W opisie programu funkcjonalno-użytkowym str 9 „zaplecze socjalno szatniowe wraz z komunikacją (pow. użytkowa ok 546,66m²) Czy to nie jest błąd? Czy nie powinno być według rzutu parteru 1297,16-1114,94=182,22 m²

Odpowiedź:

Tak, w PFU jest błąd. Prawidłowa powierzchnia wynosi 182,22 m².

Pytanie 8:

W opisie PFU str. 9 „Łącznik” czy ten opis mówi o jeszcze dodatkowym pomieszczeniu (korytarzu), który ma być wykonany. Na rzucie parteru w PFU takiego łącznika nie ma?

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa ten zapis PFU. Obowiązuje rzut parteru.

Pytanie 9:

W celu prawidłowej wyceny prosimy o zamieszczenie dokumentacji geologicznej pod projektowanym budynkiem, jeżeli Zamawiający takiej dokumentacji nie posiada to informujemy, że do wyceny Wykonawca przyjmie proste warunki gruntowe.

Odpowiedź:

W udostępnionych dokumentach znajduje się Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego.

Pytanie 10:

Czy Wykonawca ma ująć w wycenie str. 23 PFU "maszynę myjąco-zbierającą"?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić urządzenie szorujące – myjące z funkcją zamiatania, typu walk-behind, wyposażone w szorowarki tarczowe. Maszyna wyposażona w napęd, z dużym zbiornikiem na wodę. Zasilanie bateryjne.

Pytanie 11:

Ze względu na zmianę warunków udziału w postępowaniu zwracamy się z prośbą o przedłużeniu terminu składania ofert, gdyż Wykonawcy którzy mogą przystąpić po zmianie mają krótszy czas na przygotowanie rzetelnej oferty

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i ustala termin składania ofert do dnia 27 lutego 2023 roku godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi 27 lutego 2023 roku o godz. 11:05.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.03.2023 r.

Pytanie 12:

Czy ogrodzenie terenu wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to proszę wskazać jakie i gdzie.

Odpowiedź:

Ogrodzenie nie wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie 13:

Czy można wykorzystać istniejący wodociąg W90 do zasilania projektowanego budynku?

Odpowiedź:

Możliwość wykorzystania istniejącego wodociągu do W90 do zasilania projektowanego budynku należy ustalić z gestorem sieci OPZWIK w Oleśnie na etapie sporządzania projektu budowlanego. Zgodnie z decyzją z dnia 12.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 14:

Czy z placu manewrowego dla wozów strażackich należy zaprojektować odwodnienie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej? Czy woda ta będzie rozlewać się na teren zielony?

Odpowiedź:

Sposób odwodnienia placu manewrowego określa projektant na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Pytanie 15:

Czy wodę deszczową z dachów można wprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce inwestora?

Odpowiedź:

Możliwość wprowadzenia wody deszczowej z dachów określa projektant po wykonaniu obliczeń istniejącej powierzchni zlewni oraz projektowanej powierzchni zlewni. Zgodnie z decyzją z dnia 12.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 16:

Czy kanalizacja sanitarną można podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce inwestora ?

Odpowiedź:

Możliwość podłączenia do istniejącej kanalizacji należy ustalić z gestorem sieci OPZWiK w Oleśnie na etapie sporządzania projektu budowlanego. Zgodnie z decyzją z dnia 12.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 17:

Według opisu PFU str16 „zakres robót budowlanych” jest zapis, że należy wykonać instalację wentylacji i klimatyzacji. Proszę o sprecyzowanie, czy klimatyzację należy wykonać dla całego obiektu, czy tylko dla wybranych pomieszczeń? Proszę wskazać te pomieszczenia.

Odpowiedź:

Instalacja klimatyzacji nie wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie 18:

Według opisu PFU str 16 należy wymienić drzwi w ścianie szczytowej budynku Zespołu Szkół Zawodowych. Proszę wskazać o które drzwi chodzi.

Odpowiedź:

W szczycie budynku od strony projektowanej drogi pożarowej należy dostosować ścianę szczytową do parametrów ścian oddzielenia pożarowego. Istniejące drzwi należy wymienić na drzwi p.poż. min. EI30. Szczegółowe rozwiązania po stronie projektanta w uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż

Pytanie 19:

Proszę o podanie parametrów technicznych podłogi sportowej.

Odpowiedź:

Podłoga powinna zostać wykonana zgodnie z zapisami PFU. Powinna stanowić cały system (konstrukcja + wykładzina) i musi posiadać zgodność z wszystkimi parametrami normy EN 14904.

Wszystkie aspekty techniczne takie jak: przygotowanie podłoża, rozmieszczenie legarów, mocowania, sposób wentylacji przestrzeni podpodłogowej, wyznaczenie linii boisk wykonać ściśle według wytycznych i zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do płyty wiórowej. Nie dopuszcza się łączenia pasów wykładziny na styk, bez spawania.

Wymagania odnośnie wykładziny PCV

- górna warstwa wykładziny wykonana ze sprasowanego pod ciśnieniem i temperaturą winylu
- dolna warstwa wykonana z pianki sprężystej
- wzmocnienie z siatki wykonanej z nietkanego włókna szklanego dodatkowo zbrojonego
- grubość całkowita wykładziny – min. 5 mm
- grubość warstwy użytkowej – min. 2mm
- absorpcja uderzeń – min. P1 (wg EN 14808)
- odbicie piłki – $\geq 90\%$
- wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i antybakteryjne,
- wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem negatywnym podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem
- certyfikat przynajmniej jednej z niżej podanych międzynarodowych federacji sportowych EHF, IHF, FIVB, FIBA.
- klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1

Pytanie 20:

Proszę o wyszczególnienie wyposażenia sportowego.

Odpowiedź:

- bramki do piłki ręcznej 2 szt.
- słupki i siatki do 3 boisk poprzecznych do siatkówki
- słupki i siatki do 4 boisk do badmintona
- drabinki ok. 20 szt.
- kosze do 2 boisk poprzecznych do koszykówki
- opuszczane kosze do głównego boiska do koszykówki

Pytanie 21:

Kto ponosi koszty serwisowania i części wymiennych zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji ?

Odpowiedź:

W okresie gwarancyjnym koszty serwisowania pokrywa Wykonawca.

Pytanie 22:

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych, natomiast na zamontowane urządzenie, Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww urządzeń ?

Odpowiedź:

Gwarancja Wykonawcy będzie dotyczyła wszystkich elementów tj. robót budowlanych i instalacyjnych oraz wyposażenia.

Pytanie 23:

W związku z zamiarem przygotowania Państwu rzetelnej i optymalnej oferty na Generalne Wykonawstwo uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o 2 tygodnie, tj. na 09.03.2023 r.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość i przychylenie się do naszej prośby

Odpowiedź:

Zamawiający już przedłużył termin na składanie ofert. Obecnie nie ma możliwości wydłużenia go zgodnie z prośbą Wykonawcy.

Pytanie 24:

Dotyczy PFU, punkt nr 5.5.

Ujęto w nim stwierdzenie, że w zakresie robót budowlanych w ramach niniejszego postępowania przewiduje się m.in. wycinkę drzew. W związku z tym prosimy o informacje:

1. Jaki jest gatunek i obwód pni (mierzony na wysokości 5cm i 130cm) drzew przewidywanych do wycięcia?
2. Czy Zamawiający otrzymał zgodę stosownego urzędu na wycięcie w/w drzew, czy też jej uzyskanie będzie należeć do wykonawcy robót?
3. Czy dla wycinki drzew konieczne będzie wniesienie opłaty administracyjnej, a jeżeli tak to w jakiej wysokości?
4. Jeżeli dla wycinki drzew konieczne będzie wniesienie opłaty administracyjnej, to czy zostanie ona uiszczona przez Zamawiającego, czy też jej koszt należy ująć w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Ad. 1. Zamawiający dołącza wykaz drzew przeznaczonych do wycinki.

Ad. 2. Uzyskanie pozwoleń jest po stronie Wykonawcy.

Ad. 3. Wg uzyskanych informacji i stosowaną dotychczas praktyką możliwe jest odroczenie płatności w zamian za nasadzenia zastępcze.

Ad. 4. Planuje się wykonanie nasadzeń zastępczych, kosztu opłaty administracyjnej nie należy ujmować w ofercie.

Pytanie 25:

Dotyczy istniejących nawierzchni i ewentualnych elementów infrastruktury zewnętrznej. Prosimy o informacje na temat kolidujących z projektowanymi obiektami kubaturowymi oraz drogą pożarową i placem manewrowym:

Istniejące nawierzchnie utwardzone — proszę o:

1. Określenie szacunkowej powierzchni istniejących nawierzchni utwardzonych kolidujących z planowanymi robotami.
2. Wskazanie rodzaju i grubości w/w nawierzchni oraz poszczególnych warstw ich podbudowy.

Istniejące ewentualnie elementy infrastruktury — proszę o:

3. Wskazanie rodzaju i liczby elementów infrastruktury zlokalizowanych w planie projektowanych robót.
4. Informację, czy po ich zdemontowaniu planuje się ich ponowny montaż i eksploatację, czy też jedynie ich usunięcie.

Odpowiedź:

Ad. 1. W miejscu planowanego placu manewrowego występują obiekty małej architektury tj. ławki, półokrągłe murki do siedzenia, chodniki, dojścia do budynku z kostki. Istniejące boisko asfaltowe przeznaczone do rozbiórki ma powierzchnię ok. 1100 m².

Ad. 2. Zgodnie z wcześniej opublikowanymi kartami dokumentacyjnymi otworów geotechnicznych.

Ad. 3. Ławeczki, murki półokrągłe, lampa oświetleniowa, drewniana pergola

Ad. 4. Nie, tylko usunięcie.

Pytanie 26:

Stwierdzamy, że udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja rysunkowa w wielu istotnych obszarach (w tym zarówno opisy jak i naniesione wymiary) jest nieczytelna. Dotyczy to np. rysunków oznaczonych jako: „46-2022-pzt-hala-sportowa-olesno-V4-pzt-00.pdf” („Projekt zagospodarowania terenu”) lub „46-2022-hala-sportowa-architektura-V3-04.pdf” („Przekroje”). Prosimy o pilne udostępnienie kompletu czytelnych rysunków — zarówno w formacie „PDF” jak i „DWG”.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przekazuje pliki w formacie „DWG”.

Pytanie 27:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

Motywuujemy ją obszernością zagadnień objętych niniejszym postępowaniem przetargowym, których wnikliwa analiza wymaga czasu. Ponadto po otrzymaniu odpowiedzi na zadane pytania (w tym także przesłane Państwu uprzednio, w dniu 15.02) powstanie konieczność odniesienia się do poruszanych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części jest uzależnione od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty

Odpowiedź:

Zamawiający już przedłużył termin na składanie ofert. Obecnie nie ma możliwości wydłużenia go zgodnie z prośbą Wykonawcy.