**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ……………..

**pn. „Zakup wraz z kompleksową wymianą czterech okien w budynku PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej”**

pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej,
41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy: 46.408.000,00 zł.,
która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy,

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają:

……………………………………………

oraz

Wykonawcą ………………………..…, który oświadcza, iż posiada status ……………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa/działają :

…………………………………

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Zakup wraz z kompleksową wymianą czterech okien w budynku PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej”, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, stanowiącym integralną część postępowania nr GRZ/262/221-GN/2023.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

**§2**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z uwzględnieniem standardu staranności obowiązującego przy prowadzeniu działalności gospodarczej w dziedzinie, której umowa dotyczy, zgodnie z przepisami prawa, etyką obowiązującą w jego zawodzie, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymogami wynikającymi z wydanych decyzji administracyjnych, postanowieniami ogłoszenia, w szczególności przedmiotem zamówienia oraz rzetelnie i terminowo.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres usług, prac objętych umową określa – Przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac niezwłocznie w terminie i w zakresie ustalonym w zleceniu przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany, w tym przesunięcia ustalonych z Zamawiającym terminów wyznaczonych usług, Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym.
4. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W razie stwierdzenia wad zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy stanowiącego przedmiot odbioru, odbiór nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

**§3**

Termin realizacji zamówienia: **do 10 tygodni od daty zawarcia umowy**.

**§4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: …………… zł (*słownie: ……………………………..*).
2. Wykonawca dolicza do kwoty netto obowiązujący w dacie świadczenia usługi podatek VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego.
4. Uwagi naniesione na protokole odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego będą zawierały wiążące informacje odnośnie oceny wykonanych prac.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r.  o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie
za uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dzień zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o uzyskaniu lub utracie statusu „dużego przedsiębiorcy”.

**§5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, prace, materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie świadczył usługi bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie usterki lub wady nie zostaną usunięte a ich wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne oraz obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów poniesionych do przywrócenia działania przedmiotu zamówienia oraz strat jakie poniesie Zamawiający w zakresie zaniechania swojej działalności z tego powodu - w pełnej wysokości.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub ich nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym umowa terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary określone w niniejszej umowie.
6. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad i usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

* 1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy wyznaczona jest następująca osoba:

…………………………. tel. …………………….. e-mail: …………………………….

* 1. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy wyznaczona jest następująca osoba:

………………………….., tel………………………, e-mail: ……………………………

**§7**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
	1. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad/usterek/niedoróbek ujawnionych przy odbiorze końcowym,
	w terminie uzgodnionym przez strony, w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto,
	o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
	3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych przez strony w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
	4. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
	5. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Kara umowna za zwłokę w realizacji umowy liczona jest od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego § 3 niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Kara umowna za zwłokę może być naliczana łącznie z karą umowną za zwłokę.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Łączna wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartość wynagrodzenia umownego brutto należnego za cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia w każdym wypadku odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych powyżej kar umownych.

**§8**

Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia przez stronę istotnych postanowień umowy, dotyczy
to zarówno nienależytego wykonania świadczenia jak i zwłoki w wykonaniu świadczenia, druga strona może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Z prawa do odstąpienia strona może skorzystać w terminie do 30 dni od ujawnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

**§9**

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1. zmiany terminu wykonania umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
2. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany należnej od tego wynagrodzenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona zgodnie ze zmienionymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej odnosić się będzie do niewykonanej, w dniu wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa, części przedmiotu świadczenia Wykonawcy. Wykonawca, o ile chce ubiegać się o zmianę wynagrodzenia zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wskaże zakres rzeczowy zamówienia, którego zmiana ma dotyczyć, kwotę, o którą, jego zdaniem, wynagrodzenie ma ulec zmianie oraz datę, od której zmiana ma nastąpić. Tożsame uprawnienia i obowiązki co do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego służą Zamawiającemu;
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających istotny wpływ na treść oferty lub sposób wykonywania umowy albo celowość jej realizacji – w takim przypadku Strony zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz kierując się obowiązkiem wzajemnego poszanowania swoich uzasadnionych interesów, dokonają zmian umowy w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy, w szczególności przedmiotu świadczenia Wykonawcy do następstw zmienionego stanu prawnego;
4. zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępującemu w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w Specyfikacji oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów prawa;
5. dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia ich na drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku porozumienia, skierują spory na drogę postępowania sądowego według właściwości sądu siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**