

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## CZĘŚĆ OPISOWO-INFORMACYJNA



Nazwa zadania	<b>Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Nowa Sól do miejscowości Bytom Odrzański</b>	
Adres obiektu	WOJEWÓDZTWO: LUBUSKIE POWIAT: NOWOSOLSKI	
Zakres robót budowlanych/ kod CPV:	<b>71.00.00.00-8</b> Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne <b>71.32.00.00-7</b> Usługi inżynierskie w zakresie projektowania <b>45.23.31.62-2</b> Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych <b>45.23.32.00-1</b> Roboty w zakresie różnych nawierzchni	
Zamawiający	<b>Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli ul. Wojska Polskiego 100b 67-100 Nowa Sól</b>	
Opracował	<b>Pracownia Projektowa ARCHIDROG ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań</b>	

My niżej podpisani oświadczamy, że Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zadania pn:  
Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Nowa Sól do miejscowości Bytom Odrzański  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.



**AUTOR OPRACOWANIA:**

<b>1. Nazwisko i imię autora</b>	<b>mgr inż. Witold Orczyński mgr inż. Dariusz Rusnak</b>
<b>2. Nazwa firmy</b>	<b>Pracownia Projektowa ARCHIDROG</b>
<b>3. Adres</b>	<b>ul. Grunwaldzka 21 60-783 Poznań</b>
<b>4. Telefon kontaktowy</b>	<b>61 662 60 98</b>
<b>5. Adres e-mail</b>	<b>pracownia@archidrog.pl</b>

## SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	4
1.2. Lokalizacja .....	8
1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych .....	10
1.3.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania .....	10
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	11
1.3.1. Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie .....	11
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	12
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	12
1.5.1. Rodzaje robót .....	12
1.6. Zakres robót i szacunkowa wycena .....	13
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	14
2.1. Wymagania ogólne .....	14
2.2. Wymagania techniczne .....	15
2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy .....	15
2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	15
2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	15
2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	16
2.2.5. Roboty przygotowawcze .....	16
2.2.6. Roboty ziemne .....	16
2.2.7. Roboty drogowe .....	17
2.2.8. Projektowana konstrukcja nawierzchni .....	17
2.2.9. Miejsca obsługi rowerzystów (MOR) .....	17
2.2.10. Odwodnienie .....	18
2.2.11. Urządzenia BRD .....	18
2.2.12. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej .....	18
2.2.13. Oznakowanie pionowe i poziome .....	19
2.3. Wymagania materiałowe .....	19
2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty .....	19
2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy .....	19
2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót .....	20
2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych .....	20
2.7.1. Wymagane terminy .....	21
2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego .....	21
2.7.3. Nadzór autorski .....	22
2.7.4. Ustalenia wyjściowe .....	22
2.7.5. Inne ustalenia .....	23
2.7.6. Kontrola i odbiór robót .....	23
2.8. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne .....	24
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	26
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	27
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	27
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego. ....	27
4. Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego .....	30
• Wykaz cen	
• Uzgodnienia	
• Rysunki:	
plan orientacyjny - skala 1:10000	
plan sytuacyjny na ortofotomapie - skala 1:5000	
mapa ewidencyjna gruntów - skala 1:5000	
przekroje normalne – skala 1:50	

### załączniki stanowiące odrębne opracowania:

Załącznik nr 1: Specyfikacje na projektowanie

Załącznik nr 2: Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych  
D-M.00.00.00, Roboty Drogowe i Mostowe

**Załączniki rysunkowe stanowiące materiał wyjściowy i pomocniczy do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, zawierają minimalne wymagania Zamawiającego i należy je traktować pogłębowo**

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO**



## **Wstęp**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1129).

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa przedmiot i zakres zamówienia i jest podstawą do sporządzenia kalkulacji kosztów oraz ustalenia ceny ryczałtowej kompleksowej realizacji zamówienia, wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) wstępne uzgodnienia właścicieli/zarządców terenu na których położona będzie inwestycja,
- c) wizję lokalną w terenie,
- d) mapy (ortofotomapę, mapę ewidencyjną).

Cel i zakładany efekt zadania inwestycyjnego:

- stworzenie kolejnego fragmentu tras przeznaczonych dla rowerzystów na terenie powiatu nowosolskiego, który wraz z istniejącym stworzy spójny schemat komunikacji rowerowej,
- element rozwoju zrównoważonego transportu,
- aktywizacja społeczna,
- poprawa jakości życia mieszkańców i eliminacja utrudnień w ruchu lokalnym,
- zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów,
- poprawa wizerunku powiatu,
- wybudowana ścieżka rowerowa będzie miała pozytywny wpływ na efekt ekologiczny, poprzez zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu na terenie powiatu, dzięki zwiększeniu intensywności ruchu rowerowego względem samochodowego.

## **1. OPIS OGÓLNY**

### **1.1. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wybudowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej przedmiotowe zadanie inwestycyjne pn.:

#### **"Budowa ścieżki rowerowej od miejscowości Nowa Sól do miejscowości Bytom Odrzański"**

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przedmiotową ścieżkę rowerową.

Inwestycja będzie powiązana z istniejącą i planowaną infrastrukturą rowerową na terenie miasta i gminy Nowa Sól oraz Powiatu Nowosolskiego.

Zadanie składa się z dwóch etapów:

Etap I

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej

wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia, o którym mowa w art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy uzyskać: wszystkie niezbędne do realizacji zadania decyzje (w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję pozwolenie wodnoprawne - jeśli zajdzie taka konieczność), pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

Etap II

Wykonaniu robót budowlanych

na przedmiotowym zadaniu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową i SST (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego t.j Dz.U. 2013 r. poz. 1129) oraz odpowiednie przepisy prawa.

Zamówienie obejmuje dla:

Etapu I:

- **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu i przepisów prawa oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

W ramach dokumentacji technicznej należy opracować badania podłoża gruntowego w zakresie rozpoznania warunków panujących w podłożu gruntowym oraz dokumentację geotechniczną.

Zakres wykonywanych badań należy przyjąć następujący:

- a) pod ścieżkę rowerową - rozstaw otworów wzdłuż osi powinien wynosić max. 100 m; głębokość otworów min. 2.0 m,
- b) pod obiekty inżynierskie - rozstaw otworów wzdłuż osi drogi w miejscach projektowanych podpór; liczba otworów w kierunku poprzecznym do osi obiektu 2, głębokość otworów – nie mniej niż 6 m poniżej warstwy nośnej.

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych należy opracować opinię geotechniczną, a następnie należy wykonać pozostałe wymagane prawem opracowania, w szczególności opinię geotechniczną, dokumentację geologiczno – inżynierską, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

**Plan i zakres badań konstrukcji nawierzchni oraz podłoża gruntowego należy uzgodnić z Zamawiającym.**

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające:

- część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia, uzgodnienia i zgody,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 1129),
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- zgłoszenie robót budowlanych/uzyskanie niezbędnego pozwolenia, o którym mowa w art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

**- opracowanie dokumentacji geodezyjnej:**

a) mapa do celów projektowych:

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 i 1:1000, która powinna być opracowana w postaci numerycznej (wektorowej) jak i analogowej. Wykonawca uzyska mapę we własnym zakresie. Mapa powinna między innymi zawierać numery działek oraz granice określone według stanu prawnego, a jeżeli takiego nie można stwierdzić, uwidocznione w katastrze nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu map do celów projektowych w wersji papierowej jak i elektronicznej (wektorowej). Stan prawny działek na mapie do celów projektowych powinien spełniać warunki określone w § 9 pkt. 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przez stan prawny granic należy rozumieć dokonanie czynności geodezyjnych, które pozwolą na przedstawienie na mapie granic na podstawie istniejących dokumentów prawnych (szkiców granicznych, zarysów granic) z zachowaniem odpowiedniej dokładności. W przypadkach gdy uzyskanie wymaganej dokładności nie jest możliwe (szkice graniczne w układzie lokalnym) wymagane jest przeprowadzenie czynności zgodnie z § 79 pkt. 6 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych pomiarów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 2011 r.). Należy dokonać analizy i weryfikacji istniejących w PZGiK dokumentów prawnych dotyczących przebiegu granic na całym odcinku planowanej inwestycji. Ze względu na rozbieżności w przebiegu granic między mapą ewidencji gruntów, mapą zasadniczą a stanem faktycznym, należy dokonać wnikliwej analizy tego stanu. Wykonawca mapy do celów projektowych dostarczy pozyskane do zgłoszenia roboty geodezyjnej kopie materiałów prawnych (szkiców granicznych, zarysów, itp.) i kopie szkiców polowych związanych z pomiarem granic nieruchomości. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu na etapie sporządzania mapy

do celów projektowych w celu analizy poprawności wykonania mapy.

b) podziały nieruchomości:

Projekty podziałów nieruchomości (jeśli zajdzie taka potrzeba) powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004, Nr 268 poz. 2663).

W przypadku nieruchomości dla której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r nr 133, poz. 872 ze zm. Art. 73) należy dodatkowo przeprowadzić linię podziałową w celu wydzielenia istniejącej ścieżki.

c) dokumenty konieczne do uzyskania Pozwolenia budowlanego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

i/lub

dokumenty konieczne do Zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

Etapu II:

**wykonanie robót budowlanych** na przedmiotowym zadaniu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

## 1.2. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim, na obszarze następujących jednostek samorządu terytorialnego:

- gmina Nowa Sól,
- gmina Bytom Odrzański.

Inwestycja przebiega przez obszar natura 2000 – Nowosolska Dolina Odry i Dolina Środkowej Odry oraz na obszarze chronionego krajobrazu Wzgórza Dalkowskie i Nowosolska Dolina Odry oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

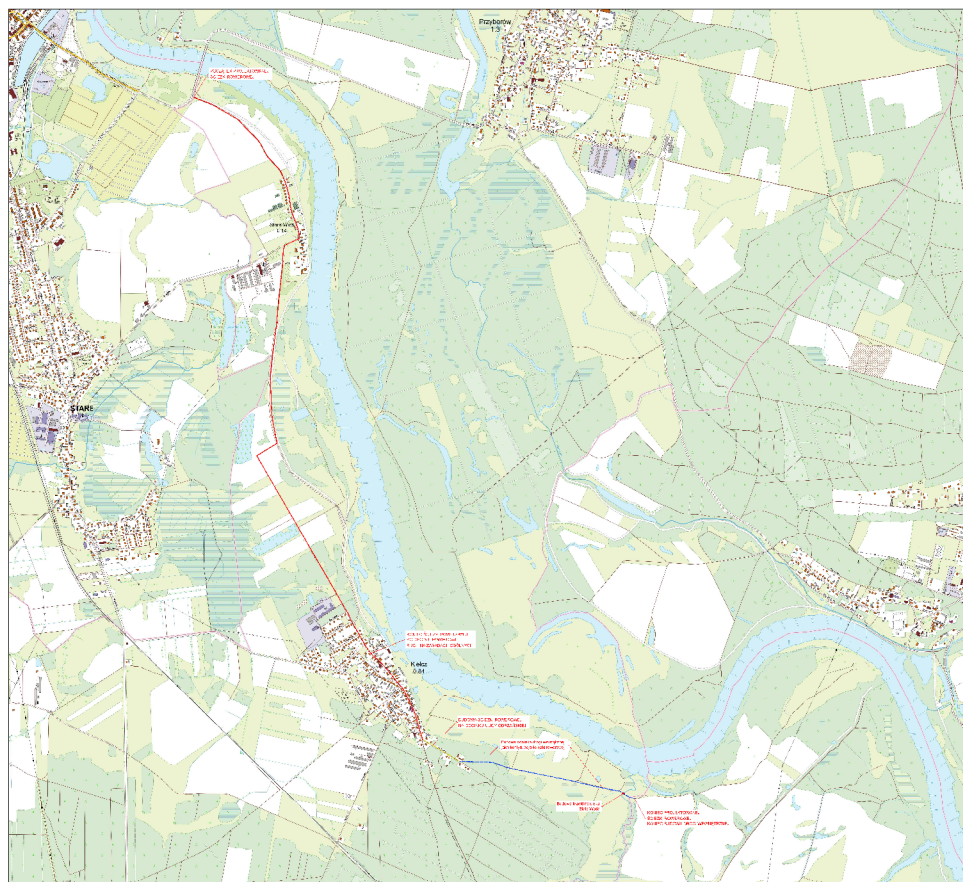
Początek projektowanej ścieżki rowerowej – km 0+000 należy zlokalizować przy moście na rzece Odra w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 315 – z drogą powiatowej nr 1030F. Ruch pojazdów rowerowych na odcinku około 5 km z uwagi na ograniczoną szerokość pasa drogowego i istniejące zagospodarowanie terenu a także niewielkie natężenie ruchu pojazdów będzie się odbywał na zasadach ogólnych po drodze powiatowej. Na odcinku drogi gminnej ulicy Odrzańskiej planowana jest przebudowa nawierzchni z istniejących płyt ażurowych wyznaczając dwa pasy dla rowerów o szerokości po 1,5m oporowanych opornikiem drogowym po obu stronach drogi istniejące płyty ażurowe należy przełożyć w celu osiągnięcia właściwego spadku poprzecznego. W razie konieczności Należy zapewnić właściwe odwodnienie tego odcinka drogi.

Na dalszym odcinku aż do wysokości istniejącej nawierzchni drogowej na granicy gminy wiejskiej Nowa Sól/Bytom Odrzański należy wybudować ciąg drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren leśny i drogi gminnej. Długość odcinka ~1200m, który będzie również kontynuacją ścieżki rowerowej. Szerokość jezdni drogi wewnętrznej wynosi 3.50m plus pobocza tłuczniowe o szerokości 0,75M

W końcowym odcinku trasa ścieżki przekracza rzekę Biała Woda, na której należy zaprojektować budowę kładki w miejscu zniszczonego w czasie powodzi mostu.

Za kładką na rzece Biała Woda ruch rowerowy odbywać się będzie na zasadach ogólnych istniejącej drogą gminną o nawierzchni bitumicznej do miejscowości Tarnów Bycki i dalej do miejscowości Bytom Odrzański do wysokości skrzyżowania z ul. Poprzeczną. Na tym odcinku nie przewiduje się wykonania robót budowlanych za wyjątkiem budowy miejsca obsługi rowerzystów.

Lokalizacja inwestycji na terenie Powiatu Nowosolskiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Geoportal

### 1.3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych

- Ścieżka rowerowa – przebieg po drodze leśnej i gminnej wewnętrznej:

- droga wewnętrzna dwukierunkowa,
- szerokość nawierzchni - 3,50m ,
- szerokość poboczy - min. 0,75m,
- kategoria ruchu - KR 1,
- obciążenie - 80 KN/oś.

- Przebudowa odcinka ul. Odrzańskiej:

- szerokość nawierzchni - 2x1,5m,
- kategoria ruchu - KR 1,
- obciążenie - 80 KN/oś.

\* kilometraż trasy rowerowej został opracowany w oparciu o plan sytuacyjny na podkładzie ortofotomapy w skali 1:5000. Nie wyklucza się, że podczas opracowywania dokumentacji technicznej/projektowej na mapach do celów projektowych, długość (kilometraż) trasy rowerowej ulegnie zmianie (skróceniu lub wydłużeniu).

Pozostałe parametry zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.).

#### 1.3.1. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do wykonania

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania ścieżkę rowerową.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

- wykonanie robót ziemnych,
- budowę / przebudowę elementów odwodnienia (ścieków, przepustów drogowych),
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę kładki na rzece Biała Woda,
- wycinkę i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- wykonanie umocnienia skarp,
- wyposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- wykonanie / montaż tablic informacyjnych,
- budowę 2 miejsc obsługi rowerzystów (MOR),
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.**

#### **1.3.1. Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

Zgodnie z pismem WR.ZUW.7.434.324.2021.DJ RKW-2021-3570 z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zielona Góra należy spełnić następujące warunki:

- rzędna projektowanej nawierzchni drogi rowerowej powinna być nie niższa niż istniejąca rzędna korony wału p. pow.,
- ze względu na potrzeby wykonania prac utrzymaniowych wału p. pow., nie dopuszcza się projektowania ciągłych ogrodzeń ścieżki rowerowej,
- na rozszerzeniach korony wału p. pow. przy przejazdach wałowych należy zaprojektować zamykane bramki w ten sposób aby możliwy był przejazd przez nie maszyn (ciągniki z osprzętem) używanych do prac utrzymaniowych wału p. pow. oraz innych pojazdów PGW WP. Ponadto należy zapewnić swobodny przejazd dla rowerów obok bramek,
- planowana budowa kładki na cieku naturalnym Biała Woda znajdować się będzie w 0+215 km cieku i wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 9) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.).

Zgodnie z pismem WR.ZUW.7.434.324.2021.DJ RKW-2022-2862 z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zielona Góra dotyczącego określenia warunków jakie należy spełnić na etapie dalszych prac projektowych PDW poinformowała, że:

- Pismem znak: BŚ.6341.10.2013.EP z dnia 08.03.2013r. Starosta Nowosolski wydał Decyzję pozwolenia wodnoprawnego na realizację inwestycji „Rzeka Biała Woda - etap I - odbudowa, rekonstrukcja rzeki w km 0+000 - 11+492”.
- Projekt budowlany, którego dotyczyła decyzja, obejmował również budowę mostu w km 0+194 rzeki Biała Woda. Budowa tego mostu nie została zrealizowana w ramach

inwestycji.

- Przy projektowaniu obiektu komunikacyjnego, na trasie ścieżki rowerowej, na rzece Biała Woda należy przyjąć podstawowe parametry posadowienia spodu konstrukcji i światła budowli jak w Załączniku nr 1 do Decyzji Starosty Nowosolskiego, pismo Znak: BŚ.6341.10.2013.EP z dnia 8.03.2013 r.
  - rzędna posadowienia spodu konstrukcji nie niżej niż 64,489m n.p.m.
  - światło budowli nie mniej niż 7,405 m.
  - umocnienie brzegów i dna rzeki narzutem kamiennym o gr. 40cm na geowłókninie na długości szerokość budowli+ 15m.
- Poprawić kilometraż rzeki, w którym posadowiona będzie budowla na 0+194.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- a) Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania ścieżki rowerowej na przedmiotowych odcinkach od m. Nowa Sól do m. Bytom Odrzański w granicach Powiatu Nowosolskiego.

#### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **1.5.1. Rodzaje robót**

##### **1.5.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe polegać będą na:

- wykonaniu dokumentacji fotograficznej stanu sprzed budowy,
- rozbiórce obiektów i urządzeń uniemożliwiających realizację zadania.

Wzdłuż przedmiotowej inwestycji znajdują się drzewa i krzewy, które lokalnie mogą kolidować z projektowaną inwestycją i będą przeznaczone do wycinki.

##### **1.5.1.2. Ścieżka rowerowa**

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wybudować ścieżkę rowerową. Na odcinku od końcowych zabudowań ul. Odrzańskiej w m. Kielcz do wysokości kładki na rzece Biała Woda ścieżka rowerowa będzie pełnić również funkcję drogi wewnętrznej obsługującej przyległe tereny.

##### **1.5.1.3. Przebudowa ul. Odrzańskiej w m. Kielcz.**

W ramach inwestycji należy przebudować nawierzchnię drogi gminnej ul. Odrzańskiej, która posiada nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych. Na szerokości 2x1,5m należy wykonać nawierzchnię bitumiczną w miejsce nawierzchni z płyt ażurowych betonowych na długości ~300 m. Na końcowym



odcinku ścieżki lokalizowanej w ul. Odrzańskiej wykonać nawierzchnie bitumiczną na całej jej szerokości jako obszar skrzyżowania dwóch dróg wewnętrznych i pozwalający na bezpieczną zmianę kierunku jazdy rowerów.

#### **1.5.1.4. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej**

W pasie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z ścieżką rowerową, które będą podlegać zabezpieczeniu lub przebudowie.

#### **1.5.1.5. Oznakowanie pionowe i poziome**

Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem docelowej organizacji ruchu,
- opracować projekt czasowej organizacji ruchu.

Projekty te muszą być zatwierdzone przez Zarządzającego Ruchem.

#### **1.5.1.6. Urządzenia BRD**

Należy wykonać urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z załącznikami nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).

#### **1.5.1.7. Roboty wykończeniowe, umocnienie skarp**

Roboty wykończeniowe będą polegać na uporządkowaniu terenu budowy, wykonaniu humusowania i obsiania skarp i terenów zielonych.

#### **1.5.1.8. Tablice informacyjne/pamiątkowe**

W ramach promocji projektu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablic informacyjnych/pamiątkowych.

### **1.6. Zakres robót i szacunkowa wycena**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- wywiadem geodezyjnym.

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.**

**Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko**

**Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.**

W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość dotyczących wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określona w WYKAZIE CEN oraz ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

## **2 . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu jakości robót.

Wykonawca udzieli min. 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty. Rękojmia zostanie rozszerzona na czas trwania gwarancji. Ponadto, wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zadania brutto.

Wykonawca opracuje harmonogram zamierzenia budowlanego (po wyborze oferty), uwzględniający wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. Niniejszy harmonogram będzie załącznikiem do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą poddane w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy. Ponadto kontroli będą podlegały stosowane gotowe wyroby budowlane oraz sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do robót

tymczasowych będą zaliczone min.: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

## **2.2. Wymagania techniczne**

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Wymagania techniczne zawarte w PFU są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać akceptację Inżyniera i pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

### **2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

### **2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przez uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w okresie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### **2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **2.2.5. Roboty przygotowawcze**

- Roboty przygotowawcze obejmować będą prace geodezyjne i rozbiórkowe oraz ewentualną wycinkę zakrzaczenia i zadrzewienia kolidującego z budową ścieżki rowerowej.
- W ramach robót rozbiórkowych należy rozebrać elementy określone w dokumentacji. Materiały rozbiórkowe nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, ustalenie miejsca składowania i opłaty za składowanie leżą po stronie Wykonawcy.
- Elementy oznakowania pionowego, pozostają własnością Zamawiającego i zostaną odtransportowane przez Wykonawcę na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- Prace geodezyjne powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych, gdyż w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia w trakcie prowadzenia prac poniesie koszt ich odtworzenia.
- Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki drzew i krzewów oraz oczyszczenia terenu ścieżki rowerowej z tzw. samosiewów.
- Wycinkę drzew należy przeprowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami na wycinkę.
- Drewno z wycinki drzew za wyjątkiem drewna pozyskanego na terenach Lasów Państwowych stanowi własność Zamawiającego.
- Organizacja ruchu (sterowanie ruchem) na czas wycinki drzew w obrębie lasów państwowych należy do Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie szacunek brakarski wraz z wyceną wartości pozyskanego drewna po jego wycince i przekazać go Zamawiającemu.

#### **2.2.6. Roboty ziemne**

Roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność. Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie

Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

### **2.2.7. Roboty drogowe**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót poprzez dostosowanie harmonogramu realizacji do pracy zmianowej. Wykonane warstwy nawierzchni powinny spełniać wymagania postawione w STWiORB. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące prowadzenie badań wykonywanych warstw nawierzchni i przedstawianie zamawiającemu wyników tych badań. W trakcie prowadzenia prac musi być zapewniony dostęp do posesji, upraw rolnych oraz zakładów produkcyjnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

### **2.2.8. Projektowana konstrukcja nawierzchni**

- **droga gminna wewnętrzna (w tym odcinek na terenie leśnym):**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/8 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 gr. 5 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3 gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża dostosowana do warunków panujących w podłożu gruntowym,

- **droga ul. Odrzańska:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/8 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 gr. 5 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/3 gr. 20 cm,
- warstwa ulepszanego podłoża dostosowana do warunków panujących w podłożu gruntowym,

### **2.2.9. Miejsca obsługi rowerzystów (MOR)**

Należy zaprojektować i wykonać miejsca obsługi rowerzystów (MOR) w następujących lokalizacjach:

- W obrębie drogi powiatowej po wcześniejszym uzgodnieniu;
- za projektowanym mostem na cieku Biała Woda w kierunku m. Bytom Odrzański, po zachodniej stronie drogi gminnej wewnętrznej - rejon działki o nr ewidencyjnym 534;

(Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji MOR na etapie projektu).

Miejsca obsługi rowerzystów (MOR) należy wyposażyć w następujące elementy małej architektury:

- utwardzony plac,
- wiata zadaszona umożliwiaiąca ustawienie pod nią stołu z dwoma ławkami,
- stoły z ławkami,
- pojedyncze ławki,
- kosze na odpady,
- stojaki na rowery.

Ponadto w miejscach obsługi rowerzystów (MOR) należy przewidzieć tablice informacyjne przystosowane dla osób słabowidzących i niewidomych, na których zostaną umieszczone m.in. informacje o:

- nazwie trasy oraz mapa z całym jej przebiegiem,
- pozostałych miejscach obsługi rowerzystów (MOR) z podaniem odległości w km,
- przebiegu i kierunku innych istniejących tras itp,
- dane kontaktowe, aby użytkownicy mogli informować o potencjalnych nieprawidłowościach na trasie (brak oznakowania, zniszczenia itp.),
- dane kontaktowe miejsc, w których można dokonać napraw z podaniem najbliższej lokalizacji.

Oznakowanie tablic musi być spójne, czytelne i jednoznaczne do zidentyfikowania miejsca w którym rowerzysta aktualnie się znajduje.

Wykonawca na etapie projektu uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów. Zaleca się, aby wiaty były wizualnie i funkcjonalnie dostosowane do innych wiat znajdujących się w ciągu innych ścieżek rowerowych.

#### **2.2.10. Odwodnienie**

Odwodnienie ścieżki rowerowej oraz drogi gminnej wewnętrznej należy przewidzieć powierzchniowo poprzez nadanie jej spadków poprzecznych w kierunku do istniejących rowów (tam gdzie występują) oraz zgodnie z pochyleniem terenu.

#### **2.2.11. Urządzenia BRD**

Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu prowadzić zgodnie z wytycznymi projektowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### **2.2.12. Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej**

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną inwestycją zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją. Na wykonanie powyższych zadań czyli usunięcie kolizji należy opracować projekty branżowe na etapie projektowym.

**Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz koszty projektów wykonawczych i odbioru robót.**

### **2.2.13. Oznakowanie pionowe i poziome**

- a) Wykonanie czasowego i docelowego oznakowania pionowego obejmuje montaż nowego i czasowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonych projektów oraz utrzymanie i demontaż czasowego oznakowania po zakończeniu robót budowlanych.
- b) Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie z Załącznikiem do nr 220 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).
- c) Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe. Wykonanie tego oznakowania winno być zgodne z wymogami zawartymi w Załączniku do Dz.U. nr 220 poz.2181 z dnia 23.12.2003 r.

Na całej długości ścieżki rowerowej należy oznakować miejsca niebezpieczne.

Dla znaków należy zastosować folię 2 generacji. Całkowity zakres oznakowania poziomego zgodnie z projektem należy wykonać przed końcowym odbiorem robót.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu musi uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.

Dodatkowo na znakach drogowych pionowych Wykonawca zobowiązany będzie stosować logo trasy rowerowej (lub jej oznaczenia) wskazane przez Zamawiającego.

### **2.3. Wymagania materiałowe**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

**Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.**

### **2.4. Wymagania dotyczące opracowań załączanych do oferty**

#### **2.4.1. Wykonawca przedkłada jako załącznik do oferty:**

- *Wypełniony Wykaz Cen (Tabelę Elementów Ryczałtowych)*

### **2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji oraz urządzenia wchodzące w skład inwestycji (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

Mapa do celów projektowych musi być zaktualizowana do stanu rzeczywistego i przyjęta do odpowiedniej jednostki zasobu geodezyjnego jako mapa mogąca służyć do celów projektowych.

### **2.5.1. Projekty budowlane i wykonawcze**

- a) Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- b) Projekty budowlane i wykonawcze powinny zostać opracowane w oparciu o:
- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,
  - pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
  - uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Projekty winny być opracowane na podstawie :
- aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych i ewidencyjnych ,
  - własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.
- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne- opracować w układzie obejmującym wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty, w oparciu o wydane przez GDDKiA Ogólne Specyfikacje Techniczne. Specyfikacje należy sporządzić w oparciu o aktualne normy na dzień uzyskania pozwolenia na budowę (nie dopuszcza się przytaczania norm wycofanych). Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżynierowa dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
- e) Projekty budowlane i wykonawczewinny spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane [1], Rozporządzeń [4] i [10], innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. W trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania porad technicznych i przedstawienia wykazu postępu prac projektowychdokumentującego stan zaangażowania i sposób rozwiązania elementów robót, które będą realizowane. Protokoły z rad technicznych należy załączyć do projektu wykonawczego.

### **2.6. Materiały do uzyskania zgody właściwego organu na prowadzenie robót**

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno-prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót., w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.). Za zgodę właściwego organu rozumie się również brak uwag ze strony w/w organu odnośnie zgłoszenia robót.

### **2.7. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych**

Zamawiający zastrzega sobie akceptację propozycji rozwiązań projektowych.



### 2.7.1. Wymagane terminy

Wykonawca sporządzi, przed podpisaniem umowy, harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie przyjęte były m.in. następujące terminy na:

- wykonanie dokumentacji projektowej
- uzyskanie zgody na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ,
- roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową
- zakończenie robót budowlanych.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne (minimum raz w roku),
- odbiór pogwarancyjny

### 2.7.2. Zakres opracowań projektowych oraz ilość egzemplarzy dla Zamawiającego

- a) **Projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż) – ilość uzgodniona z Zamawiającym - 6 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg i \*.pdf**, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.
- b) **Projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż) uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane – ilość uzgodniona z Zamawiającym - 4 egz. wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej** na cyfrowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem \*.dwg (część rysunkowa) oraz \*.pdf, należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie inwestycji z uwzględnieniem kompletu zagadnień wchodzących w jej skład.
- c) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf) w ilości uzgodnionej z Zamawiającym (4 egz.).
- d) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz \*.pdf).
- e) **sporządzenie obmiarów robót.**

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

### **2.7.3. Nadzór autorski**

a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

b) wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), w szczególności:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie,
- na żądanie Zamawiającego zapewnienie obecności Inspektora nadzoru autorskiego na Radzie Budowy,
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadku, gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

### **2.7.4. Ustalenia wyjściowe**

a) Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,

b) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) Kompletny projekt budowlany i wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,

d) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- c) Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą Wykonawcę,
- d) Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### **2.7.5. Inne ustalenia**

- a) Do dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły z Rad Technicznych (Rad Budowy),
- b) Po rozeznaniu przedmiotu zamówienia i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca powinien zorganizować co najmniej 1 raz w miesiącu Rady Techniczne (Rady budowy) celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych związanych z tym problemów,
- c) Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedłoży skorygowany harmonogram robót i płatności,
- d) Wykonawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć roboty zgodnie z warunkami umowy,
- e) W cenie należy ująć prace geodezyjne, prace projektowe oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację a **także wszystkie inne konieczne do poniesienia koszty** wynikające z realizacji niniejszego zadania oraz koszty utrzymania i remontu dróg objazdowych i koszty wynikające z zapisów umowy. **Zmiana zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy,**
- d) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **2.7.6. Kontrola i odbiór robót**

- a) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania,
- b) Dokumentacja powinna być zapakowana w teczki (ponumerowane egzemplarze). Informacja o zawartości teczki powinna być podana na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie. Teczki powinny być wytrzymałe i posiadać odpowiednie zamknięcia, każdy egzemplarz musi stanowić odrębną całość zawierającą dokumentację techniczną wszystkich branż,
- c) Zapłata za elementy wykonane i odebrane nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian w przekazanych elementach wynikających z dokonanych później uzgodnień, bądź pozyskanych opinii czy też decyzji. Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

## 2.8. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

### Wykonawca zobowiązany jest do:

- Utrzymania inwestycji od chwili przejścia placu budowy, zgodnie ze standardami obowiązującymi w ZDP w Nowej Soli. Ponadto, w przypadku zorganizowania ruchu na czas wykonania robót z wykorzystaniem dróg objazdowych, w czasie trwania objazdu należy na bieżąco utrzymywać drogi objazdowe (w tym utrzymanie zimowe), a po zakończeniu robót należy przywrócić ich stan pierwotny. W ramach powyższego należy rozumieć także ewentualny remont nawierzchni bądź poboczy zniszczonych na skutek ruchu wynikającego z objazdu. Zwraca się szczególną uwagę na konieczność uwzględnienia zapisów niniejszego punktu w cenie oferty.
- Przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. 2020, poz. 283 ze późn. zm).
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dla wszystkich branż, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań:
  - obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
  - niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych,
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy:
  - wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
  - niezbędne decyzje administracyjne.
  - W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca zaprojektuje i wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- Wykonawca uzyska od właścicieli lub zarządców, warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej,
- Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma

zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający przed przekazaniem placu budowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek będących w jego zarządzie. Dla pozostałych działek uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych od ich właściciela / zarządcy leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

### **3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.**

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. poz. 735 z późn. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129).
- [5] Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 110 z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017 poz. 784 z późn. zm.).
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.).
- [8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).

- [9] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
- [10] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- [11] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 276 z późn. zm.).
- [12] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2015 r. poz. 1146).
- [15] Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- [17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.).
- [18] Ustawa z dnia 18.07.2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
- [19] Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.).
- [20] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 późn. zm.).
- [21] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
- [22] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.).



- [23] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).
- [24] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
- [25] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
- [26] Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

### **Wytyczne i instrukcje**

- [27] Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. GDDP, Warszawa 2014 r.
- [28] Zasady ochrony środowiska w drogownictwie - GDDP, Warszawa 1999r.
- [29] Katalog wzorcowych drogowych urządzeń ochrony środowiska. GDDP, Warszawa – 2000 r.
- [30] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998 r.
- [31] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998 r.
- [32] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDP Warszawa 1998 r.
- [33] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych - załącznik nr 1 do rozporządzenia [7],
- [34] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych - załącznik nr 2 do rozporządzenia [7],
- [35] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla sygnałów drogowych - załącznik nr 3 do rozporządzenia [7].
- [36] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego - załącznik nr 4 do rozporządzenia [7].
- [37] Wytyczne stosowania drogowych barier ochronnych GDDP, Warszawa 1994 r.
- [38] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiAPolitechnika Gdańska, 2012 r.

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy

### **Uwaga:**

**W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.**

#### **4. Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego**

- Wykaz cen
- Uzgodnienia
- Dokumentacja fotograficzna
- Rysunki:
  - plan orientacyjny - skala 1:10000
  - plan sytuacyjny na ortofotomapie - skala 1:5000
  - mapa ewidencyjna gruntów - skala 1:5000
  - przekroje normalne – skala 1:50



## **WYKAZ CEN (TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH)**

## Zasady obliczenia wykazu cen

Wykonawca powinien dokładnie przestudiować wszystko, co zostało zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym, aby przygotować swoją propozycję Ceny, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegała zmianom w czasie trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie.

Wykaz cen określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z Umową wykona przedmiot zamówienia obejmujący rezultaty rzeczowe określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

W wykazie cen Wykonawca uwzględni wszelkie koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia to jest dokumentacji projektowej, dokumentów Wykonawcy, robót budowlanych, dostaw i usług oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości a także koszty refundowane związane z zapewnieniem gwarancji i ubezpieczeń oraz utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu podczas budowy (tymczasowe objazdy, bezpieczne przejścia przez ulicę, sygnalizacja świetlna itp.).

Wykaz cen jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczony przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji.

Wykonawca w wykazie cen, weźmie pod uwagę warunki Umowy oraz wszystkie zobowiązania i zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z Umową.

**WYKAZ CEN (TABELA ELEMENTÓW RYCZAŁTOWYCH)**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych</b>	<b>Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element</b>	<b>Wartość zł.</b>
1	2	3	4
I.	Opracowanie dokumentacji wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem pozwolenia na budowę*	ryczałt	
II.	Roboty budowlane	x	x
	Budowa ścieżki rowerowej	ryczałt	
<b>Razem netto</b>		x	
<b>Podatek VAT</b>		x	
<b>Ogółem brutto</b>		x	

\*Wartość dokumentacji nie może przekroczyć 4% kwoty brutto ogółem.



## Uzgodnienia:



### URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański

+48 68 38 84 022; +48 68 38 84 967

bytomodrzański@bytomodrzański.pl

NIP 925-10-04-968

BS Nowa Sól O/Bytom Odrzański

+48 68 38 84 026

www.bytomodrzański.pl

REGON 000528729

46 9674 0006 0010 0023 0739 0001

Bytom Odrzański, dnia 07.10.2021 r.

Nasz znak: ZB.7011.11.2021

Wasz znak: L.dz. 9/4/2021

### ARCHIDROG

Pracownia Projektowa Witold Orczyński

ul. Grunwaldzka 21

60-783 Poznań

Dotyczy: opracowania koncepcji i programu funkcjonalno – użytkowego budowy ścieżki rowerowej od mostu przez rzekę Odrę w Nowej Soli do miejscowości Bytom Odrzański

W odpowiedzi na pismo nr L.dz. 9/4/2021 z dnia 29.09.2021 (data wpływu 05.10.2021) informuję, że opiniuję pozytywnie zaproponowany sposób przeprowadzenia ścieżki po istniejących asfaltowych drogach w Gminie Bytom Odrzański.

Jednocześnie przy dalszych pracach projektowych proszę o uwzględnienie dość często występujących w ostatnim czasie wysokich stanów rzeki Odry, a co za tym idzie również rzeki Biała Woda będącej jej bezpośrednim dopływem. Celem uniknięcia w przyszłości sytuacji, w której ścieżka rowerowa na odcinku Kielcz – początek drogi asfaltowej w Gminie Bytom Odrzański będzie nieprzejezdna poprzez lokalne podtopienia, proponuję odpowiednie wyniesienie ścieżki oraz projektowanej kładki pieszo rowerowej przez rzekę Biała Woda.







Zielona Góra, 11-10-2021r.

WR.ZUW.7.434.324.2021.DJ  
RKW-2021-3570

**INWESTOR:**  
Powiatowy Zarząd Dróg w Nowej Soli  
ul. Wojska Polskiego 100b  
67-100 Nowa Sól

**PEŁNOMOCNIK:**  
Pracownia Projektowa ARCHIDROG  
Witold Orczyński  
ul. Grunwaldzka 21  
60-783 Poznań

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: 9/2/2021 z dnia 29.09.2021r. dot. prośby o zaopiniowanie przebiegu ścieżki rowerowej i określenie warunków jakie należy spełnić na etapie dalszych prac projektowych w związku z zadaniem pn.: „Opracowanie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego budowy ścieżki rowerowej od mostu przez rzekę Odrę w Nowej Soli do miejscowości Bytom Odrzański”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uprzejmie informuje, że planowana trasa przebiegać będzie po koronie lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odra L-9. Warunki wykonania drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym regulują odpowiednio przepisy art. 176, 179 i 180 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.).

Przy projektowaniu ścieżki rowerowej na wale przeciwpowodziowym należy spełnić następujące warunki:

- rzędna projektowanej nawierzchni drogi rowerowej powinna być nie niższa niż istniejąca rzędna korony wału p. pow.,
- ze względu na potrzeby wykonania prac utrzymaniowych wału p. pow., nie dopuszcza się projektowania ciągłych ogrodzeń ścieżki rowerowej,
- na rozszerzeniach korony wału p. pow. przy przejazdach wałowych należy zaprojektować zamykane bramki w ten sposób aby możliwy był przejazd przez nie maszyn (ciągniki z osprzętem) używanych do prac utrzymaniowych wału p. pow. oraz innych pojazdów PGW WP. Ponadto należy zapewnić swobodny przejazd dla rowerów obok bramek.

Zaznaczamy, że planowana budowa kładka na cieku naturalnym Biała Woda znajdować się będzie w 0+215 km cieku i wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 9) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 28, 65-514 Zielona Góra  
tel.: +48 (68) 452 76 00 | faks: +48 (68) 327 02 08 | e-mail: zzzielonagora@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

Ponadto zaznaczamy, że zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.) grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa - oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną.

W związku z powyższym w celu realizacji inwestycji formalną podstawą do dysponowania nieruchomością będzie umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zawarta pomiędzy Inwestorem, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

O zawarciu umowy należy zwrócić się z wnioskiem do PGW WP RZGW we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław (szczegóły i wzór wniosku znajduje się na stronie <http://wroclaw.wody.gov.pl/strefa-klienta>). Sprawy związane z udostępnianiem gruntów pokrytych wodami w użytkowanie koordynuje: Pion Usług Wodnych (U) Wydział Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z użytkownikami Wód (RUM), tel. 71 337 89 70.

Ponadto informujemy, iż zobowiązani są Państwo stosować wszelkie przepisy prawne również z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska oraz ograniczyć negatywny wpływ robót na środowisko.

Zaznaczamy, że projekt rozwiązań technicznych należy przedłożyć do akceptacji w PGW WP Zarząd Zlewni w Zielonej Górze Nadzór Wodny w Nowej Soli.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Piotr Brzeziński*

**Do wiadomości:**

1. PGW WP Nadzór Wodny w Nowej Soli.
2. ZUW aa.

**Sprawę prowadzi:**

Dorota Jastrzębska – Kierownik Działu Współpracy z Użytkownikami Wód  
ul. Ptasia 2B w Zielonej Górze, pok. 308 (III piętro)  
tel. 68 452 76 16  
email: dorota.jastrzebska@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra  
tel.: +48 (68) 452 76 00 | faks: +48 (68) 327 02 08 | e-mail:  
zzzielonagora@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)



Zielona Góra, 19-09-2022r.

WR.ZUW.7.434.324.2021.DJ  
RKW-2022-2862

**Powiat Nowosolski**  
**ul. Moniuszki 3**  
**67-100 Nowa Sól**

W odpowiedzi na pismo znak: PZD.5040.82.2022.S2 z dnia 15.09.2022r. dot. prośby o określenie czy rzędna wyniesiona spodu konstrukcji obiektu na cieku Biała Woda ma być określona jak dla tego cieku czy dla rzeki Odra w związku z rozpoczętą procedurą przetargową na zadanie pn.: "Budowa ścieżki rowerowej relacji Nowa Sól – Bytom Odrzański" w systemie zaprojektuj/wybuduj, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze jako uzupełnienie naszego pisma znak: WR.ZUW.7.434.324.2021.DJ z dnia 11.10.2021 r. o zaopiniowanie przebiegu ścieżki rowerowej od mostu przez rzekę Odrę w Nowej Soli do miejscowości Bytom Odrzański i określenie warunków jakie należy spełnić na etapie dalszych prac projektowych informuje:

1. Pismem znak: BŚ.6341.10.2013.EP z dnia 08.03.2013r. Starosta Nowosolski wydał Decyzję pozwolenia wodnoprawnego na realizację inwestycji „Rzeka Biała Woda – etap I – odbudowa, rekonstrukcja rzeki w km 0+000 – 11+492”.
2. Projekt budowlany, którego dotyczyła decyzja, obejmował również budowę mostu w km 0+194 rzeki Biała Woda (Załącznik nr 1 do Decyzji Starosty Nowosolskiego, Budowla Nr 1). Budowa tego mostu nie została zrealizowana w ramach inwestycji.
3. Przy projektowaniu obiektu komunikacyjnego, na trasie ścieżki rowerowej, na rzece Biała Woda należy przyjąć podstawowe parametry posadowienia spodu konstrukcji i światła budowli jak w Załączniku nr 1 do Decyzji Starosty Nowosolskiego, pismo Znak: BŚ.6341.10.2013.EP z dnia 8.03.2013 r.
  - rzędna posadowienia spodu konstrukcji nie niższej niż 64,489 m n.p.m.
  - światło budowli nie mniej niż 7,405 m.
  - umocnienie brzegów i dna rzeki narzutem kamiennym o gr. 40 cm na geowłókninie na długości szerokość budowli + 15 m.
4. Poprawić kilometraż rzeki, w którym posadowiona będzie budowla na 0+194.

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 do Decyzji Starosty Nowosolskiego, pismo Znak: BŚ.6341.10.2013.EP z dnia 8.03.2013 r.
2. Fragment profilu rzeki Biała Woda (przesłane emailem).

**Do wiadomości:**

1. PGW WP Nadzór Wodny w Nowej Soli.
2. ZUW aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra  
tel.: +48 (68) 452 76 00 | faks: +48 (68) 327 02 08 | e-mail: zzzielonagora@wody.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Piotr Brzeziński*  
www.wody.gov.pl





Nadleśnictwo Nowa Sól

Nowa Sól, 10. grudnia 2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.96.2021.BR  
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

**ARCHIDROG**  
Pracownia Projektowa  
**Witold Orczyński**  
ul. Grunwaldzka 21  
60-783 Poznań

*Dotyczy: projekt ścieżki rowerowej*

W odpowiedzi na pismo L.dz.9/1/2021, w sprawie opracowania koncepcji i programu funkcjonalno- użytkowego budowy ścieżki rowerowej od mostu przez rzekę Odrę w Nowej Soli do miejscowości Bytom Odrzański, Nadleśnictwo Nowa Sól opiniuje pozytywnie projekt ścieżki rowerowej w zakresie jej przebiegu na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa (działka ewidencyjna nr 1564, obręb ewidencyjny Kielcz, gmina Nowa Sól).

Zwracamy jedynie uwagę na możliwość okresowego wykorzystywania istniejącej drogi leśnej (po której projektowany jest przebieg ścieżki rowerowej) do prac związanych z pozyskaniem i wywozem drewna.

Sporządził:  
Bolesław Roskwitalski

Z poważaniem,  
Krzysztof Dąbrowski  
wz. Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wycinek mapy z lokalizacją drogi leśnej na działce nr 1564

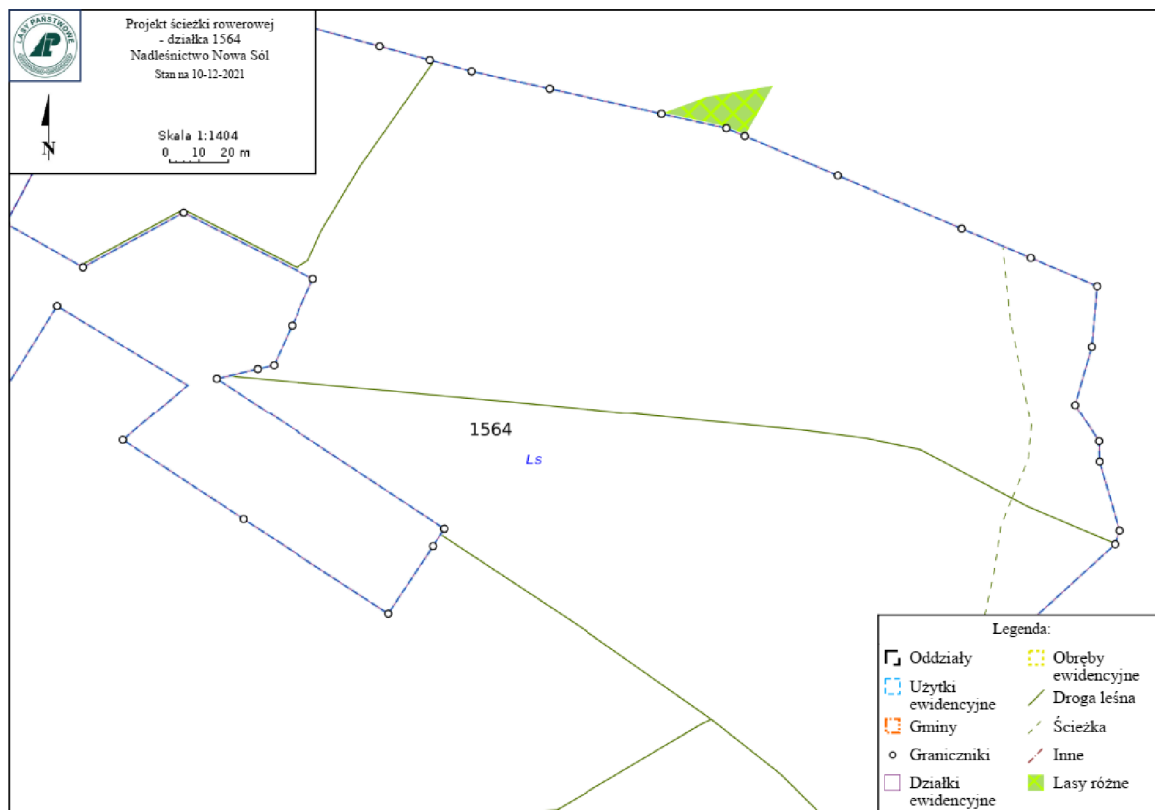


Znak odpowiedzialności  
gospodarki lasnej



Nadleśnictwo Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól  
tel.: +48 68 387-24-31, fax: +48 68 387-93-93, e-mail: NowaSól@zielonagora.lasy.gov.pl

[www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl)



## Rysunki:

- plan orientacyjny - skala 1:10000
- plan sytuacyjny na ortofotomapie - skala 1:5000
- mapa ewidencyjna gruntów - skala 1:5000
- przekroje normalne – skala 1:50