**UMOWA .............................** *(projekt)*

## Zawarta w dniu................................. w Warszawie, pomiędzy:

## **Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce** z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP 5241065481, który reprezentuje:

............................ - ..........................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

## a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

......................................., z siedzibą w …............................, kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ........................, zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje/ą:

……………………………………..;

……………………………………….

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..........................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .................. z siedzibą ...................................................., kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:…………...............,

zwany dalej ,,**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych Stronami, a każda z osobna Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Wymiana drzwi cel mieszkalnych w oddziale C/IV Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce”.**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.11.2023 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, określa dzień zakończenia prac montażowych drzwi cel mieszkalnych i zgłoszenia gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy w szczególności:
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy;
   2. wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych prac oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów montażowych oraz materiałów z rozbiórek;
   3. wskazanie punktów poboru mediów w postaci energii elektrycznej, dostępu do instalacji wodnej;
   4. dokonywanie kontroli jakości robót;
   5. dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego;
3. wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa w miejscu bezpośredniego otoczenia prowadzonych prac;
4. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciw pożarowej;
5. realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy Prawo Budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną;
6. pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
7. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz osoby działające w jego imieniu, w tym pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy;
8. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
9. naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów;
11. informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
13. doprowadzenia miejsca wykonywanych prac do stanu czystości, każdego dnia po zakończeniu robót;
14. zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
15. po zakończeniu prac - likwidacji zaplecza własnego oraz uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
16. przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w miejscu realizacji inwestycji.

§ 5

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, oraz że warunki prowadzenia prac remontowych są mu znane i nie zgłasza do nich uwag;
2. zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, uznaje go za wystarczającą podstawę do jego wykonania i nie zgłasza do niego uwag;
3. uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność;
4. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjału osobowego, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
   1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto że ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
5. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
6. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
   1. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy według następujących zasad:
2. odbiór wykonanych prac Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru;
3. odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający rozpocznie niezwłocznie od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych prac i dokona tego odbioru bezzwłocznie;
4. najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
5. podstawą do pisemnego zgłoszenia do końcowego odbioru robót jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z umową oraz przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. W przypadku, gdy wykryte podczas odbioru wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
9. Po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, Zamawiający niezwłocznie rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Protokół odbioru potwierdzający usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości **................ zł netto**, a po powiększeniu o wartość podatku VAT, wynosi **..................... zł** **brutto** (słownie: ..............).
2. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane usługi będącej przedmiotem umowy oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie usługi są wystarczające do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest załączony oryginał protokołu odbioru końcowego, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 6 niniejszej umowy. Gwarancja na zastosowane materiały - zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres poczty e-mail: **.......................** w czasie nie dłuższym niż **48 godzin**, w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00-16.00, licząc od chwili otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia w dni wolne od pracy, rozpoczęcie napraw nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin wykonania naprawy.
4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 zamawiający może dokonać ich usunięcia obciążając pełnymi kosztami wykonawcę lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez zamawiającego robót związanych z ich usunięciem.
8. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego i zgodnego z instrukcją ich użytkowania.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy osobie trzeciej (innemu przedsiębiorcy) bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 10

1. W przypadku braku realizacji (niewykonania) lub nienależytej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości:
2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 1 lub/i za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do napraw i/lub wykonaniu napraw w ramach gwarancji, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 3;
4. z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca ureguluje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% brutto wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
9. Kwota kary umownej zostanie przekazana na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w części lub w całości, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, w przypadkach gdy Wykonawca:
   1. wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami Zamawiającego, powodując jego wadliwość i nie dokonując jego naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia wysłanego przez Zamawiającego;
   2. wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy powyżej 10 dni licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 1;
   3. Wykonawca utracił prawo wykonywania działalności w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
   4. jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, jeżeli:
3. zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
4. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

§ 12

* 1. Osoba odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: (imię i nazwisko) ..............., tel.: ..................., e-mail: ..................
  2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko) ..............., tel.: ..................., e-mail: ..................
  3. Strony przewidują możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, przy czym zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 14

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie jak również zawiadomienia określone w umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Załączniki:
7. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy,
8. Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy:
2. demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami w ilości 10 szt.;
3. montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami w ilości 10 szt. wraz z obróbkami murarskimi wokół drzwi:
4. drzwi więzienne do cel mieszkalnych w przeznaczone do aresztów śledczych i zakładów karnych typu zamkniętego, stalowe, certyfikowane o minimalnej klasie odporności na włamanie RC4 wg PN-EN 1627 oraz spełnia wymagania klasyfikacji właściwości drzwi stalowych wg PN-EN 14351,
5. światło drzwi ok. 830 x 2000mm,
6. drzwi pokryte od wewnątrz, czyli od strony celi blachą gr. 2mm i od zewnątrz gr. 1,5mm,
7. skrzydło od strony celi ma powierzchnię idealnie gładką,
8. przestrzeń pomiędzy arkuszami blachy wypełniona wełną mineralną,
9. ościeżnica ceowa lub kątowa wykonana z blachy gr. 3mm,
10. trzy blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej,
11. trzy zawiasy Ø22 z łożyskami tocznymi,
12. atestowany zamek więzienny, mechaniczny (kluczowy),
13. pochwyt aluminiowy,
14. wizjer więzienny przeszklony BR2,
15. dwie zasuwy,
16. podajnik więzienny (drzwiczki podawcze),
17. drzwi otwierane na zewnątrz, kierunek otwierania: określony po zawarciu umowy,
18. ~~do każdych drzwi klucze w ilości co najmniej 3 szt.~~, **do każdych drzwi klucze w ilości 2 szt., z zastrzeżeniem, że każdy klucz otwiera wszystkie zamki,**
19. kolor szary z palety RAL.
20. przywrócenie do stanu pierwotnego powłok ściennych, posadzkowych lub innych elementów związanych z realizacją umowy przypadku ich uszkodzenia.
21. Wymiar światła drzwi, wskazany w ust. 1 pkt 2 lit. b), to wymiar wstępnie określony przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za dokonanie niezbędnych pomiarów we własnym zakresie w celu realizacji umowy.
22. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania zawarte w Wytycznych nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej oraz Wytycznych nr 1/2023 Dyrektora Generalnego SW z dnia 14 lutego 2023 w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.