

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
budowlanych polegających na:**

**„Termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z  
robotami towarzyszącymi w Legionowie przy ul. Targowej 62**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Legionowo - Urząd Miasta Legionowo,  
ul. Józefa Piłsudskiego 41  
05-120 Legionowo

OPRACOWAŁ: mgr inż. Bogdan Winiarek

**SPIS TREŚCI**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy

**II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

**III. SPRZĘT**

**IV. TRANSPORT**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

**VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC  
TOWARZYSZĄCYCH**

**VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

**IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania:

***Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w Legionowie przy ul. Targowej 62***

**Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę (zamawiający zgłosi w Starostwie Powiatowym zamiar realizacji robót).**

### **2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

#### **2.1 Dane ogólne:**

- budynek zlokalizowany w Legionowie przy ul. Targowej 62 obr. 5 na działce nr ew. 118,
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 5 kondygnacyjny,
- poddasze jako część mieszkalna i suszarnia,
- budynek w całości podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- budynek posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu na działkę,
- rok budowy: 1932 r.,
- powierzchnia zabudowy 198,34 m<sup>2</sup>
- kubatura: 5215,00 m<sup>3</sup>
- podział budynku na grupę wysokości – średniowysoki (SW) m.

#### **2.2 Opis stanu istniejącego budynku:**

##### **2.2.1 Konstrukcja budynku:**

- fundamenty – brak informacji,
- ściany zewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej gr.67 cm,
- ściany zewnętrzne I kondygnacji nadziemnych – cegły pełnej i dziurawki gr.54 cm,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm,
- ściany działowe – murowane gr. 6,12,15 cm z cegły dziurawki,
- stropy: nad piwnicą - Kleina, nad kondygnacjami wyższymi – drewniane,
- dach – jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą,
- obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana,
- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana,
- wentylacja grawitacyjna,
- stolarka okienna w części mieszkalnej – PCV i drewniana, w piwnicach i oknach poddasza – drewniana,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa,
- instalacje budynku: kanalizacja, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa.

### 2.2.2 Ocena stanu technicznego

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry, ale strop nad II piętrzem nad którym znajduje się część mieszkalna poddasza nadmiernie obciążony wymaga analizy konstrukcyjnej i ewentualnego wzmocnienia,
- pokrycie dachu – papa zakładkowa z miejscami wykonywanych napraw doraźnych wymaga szczegółowej analizy, na jej podstawie należy przeprowadzić niezbędne prace lub wymianę,
- obróbki blacharskie - stan techniczny dobry,
- stolarka okienna – nowa, PCV stan techniczny dobry, stara drewniana stan techniczny zły - do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - stan techniczny dobry,  
Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian, budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony ciepłej.

### 3. Zakres robót:

**Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenia stropu nad II i III piętrzem, docieplenie stropu piwnicy, wymiana stolarki okiennej, kolorystyka elewacji budynku, prace pomocnicze związane z termomodernizacją:**

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Biuro Projektowe Bogdan Winiarek ul. Jagiellońska 9D paw. 14, 05-120 Legionowo z 17 lutego 2020 r.

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none"><li>•Ustawienie tablic informacyjnych i miejsc składowania materiałów,</li></ul>
2.	Docieplenie cokołu: <ul style="list-style-type: none"><li>•przygotowanie starego podłoża pod docieplenie,(usunięcie starego docieplenia)</li><li>•ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,</li><li>•przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,</li><li>•przyklejenie siatki (dwie warstwy),</li><li>•Nałożenia tynku mozaikowego,</li></ul>
3.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej <ul style="list-style-type: none"><li>•wymiana stolarki okiennej i zgodnie z zestawieniem stolarki.</li><li>•uzupełnienie tynków po wymianie stolarki,</li><li>•wymiana drzwi wejściowych</li></ul>
4.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none"><li>•ustawienie rusztowania,</li><li>•wykonanie osłony z siatki,</li><li>•wykonaniem instalacji odgromowej,</li></ul> Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania.
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych - powyżej cokołu: <ul style="list-style-type: none"><li>•osłona okien folią,</li><li>•przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, demontaż daszka nad klatką,</li><li>•sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zamocowanie listwy cokołowej,</li> <li>• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,</li> <li>• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,</li> <li>• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość do 2 m dwie warstwy siatki),</li> <li>• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,</li> <li>• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku barwionego akrylowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża,</li> </ul>
6.	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych poddasza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li> <li>• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,</li> <li>• przymocowanie płyt wełny mineralnej za pomocą dybli,</li> <li>• wyprawienie siatka zbrojoną i otynkowanie,</li> </ul>
7.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie spadków pod parapety,</li> <li>• wykonanie parapetów z blachy powlekanej,</li> <li>• rozebranie rur spustowych,</li> <li>• montaż nowych rur spustowych, ułożenie betonowych koryt odpływowych</li> <li>• odsunięcie od budynku rur spustowych,</li> </ul>
8.	<p>Docieplenie stropu nad II piętrem suszarni i III piętrem część mieszkalna poddasza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie mat z wełny mineralnej,</li> <li>• podbicie belek stropowych na wysokość ocieplenia</li> <li>• mocowanie płyt OSB na powierzchni strychu.</li> <li>• wypełnienie przestrzeni między stropem i połącją dachu granulatem z wełny mineralnej,</li> </ul>
9.	<p>Docieplenie stropu piwnicy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyklejenie płyt styropianowych, (grubość uzależniona od możliwości obniżenia poziomu podłogi piwnicy)</li> <li>• mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,</li> <li>• przyklejenie warstwy siatki wyprawienie tynk mineralny</li> </ul>
10	<p>Oczyszczenie i malowanie elementów zewnętrznych drewnianych i metalowych z przygotowaniem powierzchni.</p>
11	<p>Roboty różne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozebranie słupków bramy od strony podwórza i od strony ulicy przylegających do budynku</li> <li>• naprawa murków w zglębieniach okien piwnicznych.</li> <li>• obniżenie poziomu podłogi piwnicy,(po ociepleniu stropu),</li> <li>• montaż oświetlenia zewnętrznego,</li> <li>• montaż podświetlanego numeru administracyjnego,</li> <li>• montaż uchwyty do flag,</li> <li>• wymiana daszku przy wejściach do budynku,</li> <li>• tynkowanie płyt balkonowych,</li> <li>• renowacja balustrad balkonowych (lub wymiana wg oddzielnego opracowania),</li> <li>• wykonanie (przebudowa schodów zewnętrznych, wejście do budynku)</li> </ul>
12	<p>Roboty porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wywóz i utylizacja gruzu, śmieci, strych kuchni i kotłów na paliwo stałe.</li> </ul>

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

### **UWAGA!**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

#### **4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

#### **5. Informacje o terenie budowy:**

##### **5.1 Organizacja robót budowlanych:**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (PGE) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

##### **5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - nad wejściem do budynku, należy wykonać daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych należy z wyprzedzeniem powiadamiać mieszkańców budynku o planowanych wyłączeniach energii elektrycznej.

### **5.3 Ochrona środowiska:**

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylizacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

### **5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

### **5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

### **5.7 Ogrodzenie:**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

### **5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- Zabezpieczenie jw.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:**

### **1. Materiały:**

- Styropian samogasnący gr. 14 cm na ścianach powyżej cokołu EPS-80 o współczynniku przewodzenia ciepła  $U \leq 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,

- Styropian samogasnący gr. 10cm na ścianach cokołu oraz na ściany balkonów EPS-80 o współczynniku przewodzenia ciepła  $U \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- Styropian samogasnący gr. 2cm na ościeża okienne i drzwiowe,
- Maty z wełny mineralnej gr. 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $U \leq 0,04 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- Granulat z wełny mineralnej, gęstość nasypowa  $30 \pm 5 \text{ kg}/\text{m}^3$
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum  $145 \text{ g}/\text{m}^2$ ,
- Tynk barwiony silikonowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Okna z profili PCV standardowe białe, o wyglądzie i dzielności skrzydeł zgodnie z istniejącą stolarką, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,
- Blacha grubości minimum 0,6 mm powlekana na parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie.

**Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.**

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

**Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone obowiązującymi Normami.**

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **2. Warunki dostawy, magazynowanie:**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej  $+ 4 \text{ }^\circ\text{C}$ .
- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.**

**Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.**

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

### **III. SPRZĘT:**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów). Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **IV. TRANSPORT:**

**Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu,** które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami lub pojazdami wykonującymi zlecenie wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**Roboty należy wykonać na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Biuro Projektowe Bogdan Winiarek ul. Jagiellońska 9 paw. 14, 05-120 Legionowo z 17 lutego 2020.**

#### **Warunki ogólne:**

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej **+5°C**. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu wykonania obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.
- Podłoże pod docieplenie powinno być czyste, suche i płaskie. Należy oczyścić powierzchnię ścian szczotkami lub metodą strumieniową. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Po naprawie tynków oraz ich oczyszczeniu należy zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym,
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża.
- Klejenie warstwy izolacyjnej styropianu - płyty styropianowe należy układać poziomo do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo-punktową. Szpary pomiędzy płytami większe niż **1,5 mm** należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, **nie wolno ich wypełniać masą klejącą.**
- Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników (dyble plastikowe "z grzybkami")
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łąty długości co najmniej **2,5 m**.
- Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi, a powstały pył



dokładnie usunąć.

- Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarciu powinna być całkowicie niewidoczna. Na wysokość 2m należy wykonać dodatkową warstwę siatki.
- Nakładanie warstwy tynkarskiej - masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Przed rozpoczęciem nakładania masy tynkarskiej należy położyć na warstwie zbrojonej warstwę masy podkładowej. Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej serii.
- Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, kolorystyka zgodnie z projektem.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

**Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.**

**Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

## **VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

## **VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonany przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli, Urzędu Miasta Legionowo, Działów Technicznych KZB w Legionowie przy

udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i

estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu, portali wejściowych i schodów, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych i obróbek, usunięcie materiałów z rozbiórki, gruzu oraz wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.

- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

**Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

#### **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowany przez Biuro Projektowe mgr inż. Bogdan Winiarek, ul. Jagiellońska 9D paw. 14, 05-120 Legionowo, z 17 lutego 2020 r., stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

.....