

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, reprezentowaną przez Wójta Małgorzatę Musiałowską, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”

NIP 596-10-04-148

a

.....

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”.

### § 1

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem 01 września 2022 roku Dzierżawcy do używania autobus szkolny będący własnością Gminy Bledzew:

- Autosan SMYK A0909L.05, numer rejestracyjny: FMI 36525, rok produkcji 2008, liczba miejsc siedzących 42 +13

### § 2

1. Ustala się miesięczny czynsz za przedmiot dzierżawy w wysokości 1.450,00 zł brutto
2. Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury przesłanej przez Wydzierżawiającego w terminie na niej wskazanym – przelewem na konto Gminy Bledzew, nr rachunku 97 8367 0000 0030 1208 6000 0002.

### § 4

1. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy w dniu przekazania do Dzierżawcy oraz jego wyposażenie określa protokół przekazania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wydanie przez Wydzierżawiającego przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu jego przekazania. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 2 umowy będzie naliczany od dnia 04.09.2023 r. do 21.06.2024 r.

### § 5

Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania przez osoby trzecie.

### § 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw, remontów i konserwacji wynikających z bieżącej eksploatacji pojazdów oraz dokonywania okresowych przeglądów technicznych.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych i innych wymaganych przy prowadzeniu działalności transportowej.

#### **§ 7**

1. Dzierżawca może dokonywać zmian w przedmiocie dzierżawy wyłącznie za zgodą i na warunkach ustalonych przez Wydierżawiającego, dotyczy to również zmian, uzupełnień i poprawek w wyposażeniu przedmiotu dzierżawy we wszelkich instalacjach technicznych.
2. Każdorazowo strony ustalać będą terminy i warunki koniecznych do wykonania prac i zmian.

#### **§ 8**

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie opisanym w protokole przekazania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego używania, oraz zmian i uzupełnień przedmiotu dzierżawy dokonanych przez Dzierżawcę na warunkach § 7 niniejszej umowy. Zobowiązanie to ciąży na Dzierżawcy bez względu na tryb i sposób rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania.
1. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę w terminie z obowiązków określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wydierżawiający może według własnego uznania dochodzić realizacji umowy w tym zakresie na drodze sądowej lub przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego we własnym zakresie, a Dzierżawcę obciążyć kosztami tego przywrócenia.

#### **§ 9**

1. Wydierżawiający ubezpieczy przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (OC) i następstw niebezpiecznych wypadków (NNW) na koszt własny.
2. W przypadku zaistnienia zdarzeń objętych ubezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1 ewentualne odszkodowanie z tytułu i celem likwidacji szkody Wydierżawiający sceduje na Dzierżawcę.

#### **§ 10**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 04.09.2023 r. do 21.06.2024 r.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - 2) nie wykonywania zobowiązań związanych z niniejszą umową.
3. Rozwiązanie z Dzierżawcą umowy na realizację dowozów szkolnych spowoduje w dacie jej rozwiązania wygaśnięcie niniejszej umowy.

#### **§ 11**

Niniejsza umowa może być zmieniona pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej za zgodą i z podpisami obydwu stron.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA AUTOBUSU SZKOLNEGO

sporządzony w dniu 15.09.2022 r. na okoliczność przekazania z dzierżawę autobusów pomiędzy:

1. Stroną przekazującą:
  - 1) Michał Kaczmarek – UG Bledzew

a

2. Stroną przejmującą:

.....

o treści:

1. Przedmiotem przekazania jest autobus stanowiący własność Gminy Bledzew dzierżawione przez Przejmującego na podstawie umowy dzierżawy z dnia 15.09.2022 r.
2. Przekazaniu podlega następujący pojazd:
  - 2.1. Marka typ - Autosan SMYK A0909L.05 FMI36525
    - 2.1.1.liczba miejsc: 42 + 13
    - 2.1.2.koło zapasowe: szt. 1
    - 2.1.3.stan paliwa: pełny zbiornik
    - 2.1.4.dowód rejestracyjny nr: 4679444
    - 2.1.5.ubezpieczenie OC, NW i AC
    - 2.1.6.Przebieg [km]: .....
    - 2.1.7.Szczegółowe wyposażenie: gaśnica szt. 2, młotki szt. 5, klucze do stacyjki 2 komplety, tabliczkę przewóz dzieci szt. 2, śmietniczka szt. 1, stan zewnętrzny na załączonych zdjęciach.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż pojazdy opisane wyżej są w pełni sprawne i bez uszkodzeń.
4. Przejmujący zapoznał się z ich stanem faktycznym do którego nie wnosi zastrzeżeń.

Przejmujący:

Przekazujący