



Znak sprawy: OSP.1.2024

Babiak, dn. 17.01.2024 r.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BABIAKU

ul. Wiosny Ludów 3

62-620 Babiak

NIP 666-190-01-75, REGON 311124193

Do wszystkich zainteresowanych

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, t.j.), Zamawiający odpowiada na zadane pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Przebudowa Świetlicy Wiejskiej w Babiaku na potrzeby Wielofunkcyjnego Centrum Społecznego”

Pytanie nr 1

Zgodnie z SWZ Zamawiający określa zakres prac

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Świetlicy Wiejskiej w Babiaku, poprzez wykonanie następujących prac:
 - a) izolacja posadzki;
 - b) stolarka drzwiowa;
 - c) tynki wewnętrzne okładziny sufitu;
 - d) wentylacja;
 - e) utwardzenie placu przez budynkiem świetlicy.

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac obejmuje pozycja a) izolacja posadzki. W kosztorysie ujęto wyłącznie okładziny z płytek ceramicznych.

Dodatkowo proszę o potwierdzenie że zakres prac obejmuje wyłącznie dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej. Prosimy o podanie referencyjnego przykładu drzwi i potwierdzenie że należy



zamontować ościeżnice kątowe metalowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Izolacje zostały wykonane w poprzednim etapie budowy.

Zakup, transport, montaż ościeżnicy, montaż zamka, klamki, regulacja, i wszystko co jest związane z zamontowaniem drzwi, komplet. Ościeżnice regulowane, drzwi pełne.

Pytanie nr 2

Zgodnie z SWZ zakres prac obejmuje wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych. Czy wszystkie tynki powyżej okładzin ceramicznych do wysokości sufitu należy dodatkowo szpachlować, brak ujęte zakresu prac w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z przedmiarem, bez szpachlowania.

Pytanie nr 3

W SWZ nie ujęto prac związanych z malowaniem pomieszczeń, pomimo że pojawiły się one w kosztorysie. Proszę o potwierdzenie że zakres prac malarskich obejmuje przedmiot umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 4

Proszę o informację czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy skalkulować jakieś prace rozbiórkowe ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak jak jest ujęte w przedmiarze.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem w opisie technicznym prosimy o potwierdzenie że na ścianach mają być ułożone płytki. Zapis poniżej dopuszcza wykonanie np. lamperii. Prosimy o jednoznaczne określenie okładzin ścian

Tynki i okładziny wewnętrzne :

- w pom. socjalno-sanitarnych, do wys. min. 2.0 m oraz przy umywalkach i zlewozmywakach, powierzchnie gładkie, łatwo zmywalne i odporne na działanie wilgoci np. glazura,

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak jak jest ujęte w przedmiarze - płytki.

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy w pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć izolację podpłytkową zgodnie ze sztuką budowlaną- na posadzce i ścianach. Jeśli tak proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bez dodatkowych izolacji.



Pytanie nr 7

Proszę o informację czy sufity podwieszane wchodzą w zakres przedmiotu opracowania – np. sufit Amstronng czy obudowa sufitu ogniowego z płyt GKF.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity podwieszane są wykonane.

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie dokumentów technicznych systemu Amstronng posiadającego odporność ogniową EI30. Aktualnie nie znajduje na rynku budowlanym takiego rozwiązania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity podwieszane są wykonane nie jest to objęte obecnym zakresem.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie że ściany do tynkowania wykonane są w normatywnych odchyłkach zarówno w płaszczyźnie, jak i w pionie. Utrzymują również kąty w poszczególnych pomieszczeniach. Ma to istotne znaczenie do poprawnej kalkulacji zużycia materiału potrzebnego do wykonania prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca wykona pomiary we własnym zakresie w trakcie budowy. Budynek OSP z lat 30-tych.

Pytanie nr 10

Proszę o informację kto ponosi koszty mediów przez cały okres budowy - woda, prąd, ścieki ? Czy po przekazaniu liczniki zostają przepisane na Wykonawcę czy Zamawiający udostępnia bezpłatnie media.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty mediów przez cały okres budowy - woda, prąd, ścieki ponosi zamawiający.