

Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej: „Remont stanowisk uzbrojonych w Zakładzie Karnym w Kamińsku”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania remontowego pn. „Remont stanowisk uzbrojonych w Zakładzie Karnym w Kamińsku” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego z trakcie realizacja zadania.

Stan istniejący:

Przedmiot zamówienia dotyczy 7 obiektów zlokalizowanych (stanowisk uzbrojonych) na linii zewnętrznej jednostki (mur okalający teren jednostki). W przypadku czterech stanowisk uzbrojonych zlokalizowanych w narożach muru, dwie ściany znajdują się w licu muru, w przypadku trzech stanowisk, jedna ściana znajduje się w licu muru. Stanowiska są wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej i gazobetonu, wraz z ociepleniem styropianem. Stolarka okienna PCV, drzwiowa PCV i stalowa. Stopy i konstrukcja balkonów wykonane są z płyty żelbetowej. Stropodach wykonany jest z płyty żelbetowej, wełny mineralnej i dwóch warstw papy na lepiku. Wejścia na stanowiska stanowią schody o konstrukcji stalowej. Sześć stanowisk uzbrojonych nie posiada przyłączy wod-kan. Wszystkie stanowiska są wyposażone w instalację elektryczną i teletechniczną. Dokumentacja techniczna jaką dysponuje Zamawiający jest do wglądu podczas wizji lokalnej.

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Całe zadanie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo budowlane Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późn.zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 roku poz. 1065 z późn.zm.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020 roku poz.1609 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego Dz.U z 2021 poz. 2454.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym Dz.U. z 2021 poz. 2458.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

Kompleksową wielobranżową dokumentację projektu remontu stanowisk uzbrojonych w Zakładzie Karnym w Kamińsku. W tym celu należy m.in.:

- a) zinwentaryzować wszystkie 7 obiektów,
- b) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
- c) uzyskać mapę do celów projektowych,
- d) przygotowanie wszelkich wniosków w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji w tym pozwolenia na budowę, wymaganych do realizacji zamierzenia remontowego.

Kompleksowa wielobranżowa dokumentacja projektowa musi zawierać:

- a) inwentaryzację 7 obiektów,
 - rzuty poziome wszystkich kondygnacji obiektu oraz dachu,
 - przekrój poprzeczny,
 - rysunki wszystkich elewacji,
- b) projekt budowlano – wykonawczy 7 obiektów,
 - rzuty poziome wszystkich kondygnacji obiektu oraz dachu,
 - przekrój poprzeczny,
 - rysunki wszystkich elewacji,
 - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - rysunki konstrukcyjne wykonania i montażu balkonów stalowych,
 - detale wykonania charakterystycznych elementów zakresu prac remontowych,
 - rysunki wykonania instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej
 - opis techniczny,
- c) specyfikację techniczną wykonania i odbiory robót (STWIOR)
- d) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i zbiorcze zestawienie kosztorysów w rozbiciu na branże i działy sporządzone na podstawie opracowanej dokumentacji,
- e) informacja BIOZ,
- f) uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami (jeśli będzie konieczne),
- g) przygotowanie wszelkich wniosków w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji w tym pozwolenia na budowę, wymaganych do realizacji zamierzenia remontowego.
- h) nadzór autorski nad realizacją prawidłowości realizacji robót do czasu ich odbioru końcowego.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Stanowiąc będzie opis przedmiotu zamówienia dla wyboru wykonawcy na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn.zm., oraz do

realizacji pełnego zakresu robót budowlanych. W swojej treści powinna zawierać technologię robót, materiały i maszyny w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i wyposażenia.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:

- ocieplenie przegród zewnętrznych i wykonanie nowej elewacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie konstrukcji drewnianej daszków tak aby zakrywały powierzchnię balkonów i przykrycie daszków blachodachówką,
- demontaż obecnych balkonów o konstrukcji żelbetowej,
- montaż nowych balkonów o konstrukcji stalowej wypełnianej kratami pomostowymi, barierką, od spodu zabezpieczonych drutem ostrzowym przestrzennym,
- wymianę instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej), w tym zastosowanie ogrzewania elektrycznego oraz wykonanie instalacji odgromowej,
- wymiana instalacji teletechnicznej w tym telefonicznej, strukturalnej LAN, alarmowej,
- wymiana schodów wejściowych na posterunki,
- wykonanie instalacji wodociągowej w obiekcie, tak aby w przyszłości można było podłączyć obiekt do sieci wodociągowej,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w obiekcie, tak aby w przyszłości można było podłączyć obiekt do sieci kanalizacyjnej,
- prace wykończeniowe w obiektach tj. malowanie, szpachlowanie, tynkowanie, ułożenie płytek na posadzkach,

Wszelkie etapy projektowania, a w szczególności wybór przyjętych technologii lub materiałów wykończeniowych należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia rozpocznie się w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą.

Podpisanie umowy nastąpi z ciągu 14 dni od ogłoszenia wyboru Wykonawcy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia :2022 roku.

4. Zakres zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:

- 4 egz. w wersji papierowej
- 1 egz. w wersji elektronicznej

Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

- 2 egz. w wersji papierowej
- 1 egz. w wersji elektronicznej

Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów:

- 2 egz. w wersji papierowej
- 1 egz. w wersji elektronicznej

Wersja elektroniczna musi zawierać wszelkie dokumenty, które znajdują się w wersji papierowej. Kompletna wersja elektroniczna całości dokumentacji winna być umieszczona na nośniku CD/DVD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DWG, EXCEL, WORD, ATH.

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem odbioru dokumentacji ze szczegółowym wyszczególnieniem przekazywanych dokumentów.

5. **Nadzór autorski:**

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlano – montażowych, aż do czasu odbioru końcowego (grudzień 2022). Zakres obowiązków wynikający z pełnionego nadzoru autorskiego to m.in.:

- a) bieżąca kontrola i stwierdzanie zgodności wykonania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym wykonywanie w razie konieczności rysunków uzupełniających,
- c) uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzania ewentualnych zmian rozwiązań projektowych i zastosowania urządzeń lub materiałów zamiennych, których konieczność wprowadzenia jest zasadna lub może wyniknąć w trakcie realizacji zadania, a zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego. Wszelkie proponowane rozwiązania zamienne muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego,
- d) w razie konieczności uczestniczenie w naradach technicznych dotyczących postępu robót,
- e) udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury na wybór Wykonawcy robót budowlanych.

6. **Postanowienia końcowe:**

Zamawiający przed przygotowaniem oferty sugeruje dokonanie wizji lokalnej, której termin należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uzgodnienia w sprawie z ramienia Zamawiającego będą prowadzić:

- 1) kpt. Kamil Zmorzyński – kierownik działu kwatermistrzowskiego
tel. 89 7617461, e-mail: kamil.zmorzynski@sw.gov.pl
- 2) st.sierz.sztab. Marek Kurłowicz – technik działu kwatermistrzowskiego
tel. 89 7617554, e-mail: marek.kurlowicz@sw.gov.pl
- 3) ppor. Adam Jasiun – kierownik działu informatyki i łączności
tel. 89 7617414, e-mail: adam.jasiun@sw.gov.pl (branża teletechniczna)