

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: „**Budowa kąpieliska miejskiego nad jeziorem Klasztornym Dużym w Kartuzach – etap II**”.

**WYJAŚNIENIA NR 2 I MODYFIKACJA NR 3 TREŚCI SWZ Z DNIA 31.05.2024 r.
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści SWZ w przedmiotowego postępowania, wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Dot. par. 11 ust. 1 pkt 1) Prosimy o obniżenie wymiaru kar za zwłokę do wartości 0,02%, co pozwoli na zachowanie równości Stron, a postanowienie o karach nie będzie miało charakteru abuzywnego.

Odpowiedź:

Zamawiający pragnie wskazać, że przyjęty we wzorze umowy poziom poszczególnych kar nie ma charakteru abuzywnego, co potwierdza wieloletnia linia orzecznicza zarówno Sądów powszechnych jak i Krajowej Izby odwoławczej. Wysokość kar nie powoduje również naruszenia przepisów art. 385(3) Kodeksu Cywilnego jak i art. 433 ustawy prawo zamówień publicznych. Należy mieć na uwadze fakt, że kary umowne pełnią funkcję prewencyjno-represyjną, motywującą Wykonawcę do wykonania świadczenia zgodnie z ustalonymi w umowie warunkami jakościowymi i w oznaczonym w umowie terminie.

Nie mniej Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu kary do 0,1%. Kara na poziomie 0,02% miałaby charakter symboliczny, a nie sankcyjny i straciłaby swój sens.

Pytanie nr 2:

Dot. par. 11 ust. 1 pkt 2) Prosimy o obniżenie wymiaru kar za zwłokę do wartości 0,01% wynagrodzenia netto, co pozwoli na zachowanie równości Stron, a postanowienie o karach nie będzie miało charakteru abuzywnego

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 1, Zamawiający obniży poziom kary do 0,05%.

Pytanie nr 3:

Dot. par. 11 ust. 1 pkt 3) Prosimy o obniżenie wymiaru kar za zwłokę wobec podwykonawców do wartości 0,01% netto, wynagrodzenia Podwykonawcy z danej faktury, co pozwoli na zachowanie równości Stron, a postanowienie o karach nie będzie miało charakteru abuzywnego

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 1, Zamawiający obniży poziom kary do 0,02%.

Pytanie nr 4:

Dot. par. 11 ust. 1 pkt 4) Prosimy o obniżenie wymiaru kar do wartości 2 000 zł, a postanowienie o karach nie będzie miało charakteru abuzywnego

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 1, Zamawiający obniży poziom kary do 0,03%.

Pytanie nr 5:

Dot. par. 11 ust. 1 pkt 5) i 6) Prosimy o obniżenie wymiaru kar do wartości 2 000 zł, a postanowienie o karach nie będzie miało charakteru abuzywnego

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 1, Zamawiający obniży poziom kary do 0,03%.

Pytanie nr 6:

Dot. par. 11 ust. 2: prosimy o obniżenie limitu kar umownych do 20%

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 1, Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 7:

Dot. par. 12 ust. 2 pkt 2) prosimy o zmianę terminu 7 dni na 7 dni roboczych

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do propozycji Wykonawcy i dokonuje odpowiedniej modyfikacji treści wzoru umowy.

Pytanie nr 8:

dot. par. 12 ust. 2 pkt 3) Prosimy o potwierdzenie, że chodzi tylko o zawinione przez Wykonawcę niezakończenie

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 9:

W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Z uwagi na zakres prac będących przedmiotem zamówienia rzetelna wycena wymaga czasu i zaangażowania specjalistów branżowych. Kompleksowe przygotowanie oferty obejmuje przeanalizowanie i zebranie wszystkich niezbędnych informacji, składowych oraz uzyskanie wycen materiału. Mając na uwadze jak powyżej, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o miesiąc.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia ofert.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie. Przesunięcie terminu pozwoli dokładnie przeanalizować i wycenić zaprojektowane rozwiązania techniczne, które charakteryzują się wysokim stopniem skomplikowania. Obecnie zaproponowany termin składania ofert w odniesieniu do daty publikacji postępowania nie pozwala na przygotowanie merytorycznie poprawnej i konkurencyjnej oferty oraz uniemożliwia pozyskanie ofert od podwykonawców oraz dostawców na dostawę kluczowych materiałów i realizację robót podwykonawczych. Jesteśmy przekonani, że przesunięcie terminu składania ofert na to zadanie nie spowoduje żadnych niedogodności dla Państwa i wszystkich zainteresowanych wykonawców, a może przyczynić się do zapewnienia Zamawiającemu konkurencyjnych ofert. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o uwzględnienie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie nr 11:

Z uwagi na rozbieżności prosimy o jednoznaczną informację w jakim terminie nastąpi przekazanie terenu budowy licząc od dnia podpisania umowy: 5 czy 10 dni.

Odpowiedź:

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ oraz wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o wykreślenie zapisu w treści Umowy § 11 ust. 1 pkt 9) „za udokumentowany brak jednego z kierowników (budowy lub robót) w trakcie prowadzenia robót, na placu budowy lub podczas spotkania, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 19) – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w/w zapisu. Ponadto Zamawiający dokona modyfikacji treści § 11 ust. 1 pkt 9) wzoru umowy poprzez poprawienie omyłki pisarskiej.

Wskazana kara umowna dotyczy sytuacji określonej w § 4 ust. 4 pkt 10) wzoru umowy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o udostępnienie aktualnych (ważnych) Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. z uwagi na fakt, iż Warunki przyłączenia nr P/21/092298 z dnia 19.11.2021 oraz P/21/092299 z dnia 19.11.2021 straciły ważność w 2023 roku.

Odpowiedź:

Warunki techniczne wydano na etapie projektowania, były podstawą do otrzymania pozwolenia na budowę oraz do podpisania umowy przyłączeniowej ENERGA – Urząd Miasta Kartuzi. O warunki na czas budowy występuje Wykonawca.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie Warunków przyłączenia do sieci wod-kan. W udostępnionej dokumentacji, w miejscu przewidzianym na „WT przyłączenia wod-kan” znajdują się Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A.

Odpowiedź:

Warunki techniczne wydano na etapie projektowania, były podstawą do otrzymania uzgodnienia z KPWiK i pozwolenia na budowę. Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki techniczne (załącznik nr 1).

Pytanie nr 15:

Prosimy o określenie powierzchni trzciny wodnej niezbędnej do usunięcia.

Odpowiedź:

Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym z dnia 16.10.2023r. nr GD.ZUZ.3.4210.162.2023.KT:

„1. Usunięcie trzciny porastającej dno i brzegi jeziora:

- a) Lokalizacja: PZT-03: działka nr 3 obręb 0006 M. Kartuzi; współrzędne C8 X 6023650 65 Y: 6513002.67, T2 X: 6023676.09 Y: 6513034.15; PZT-02: działka nr 3 obręb 0006 i 110 obręb 0004 M. Kartuzi; współrzędne: W3 X: 6023908.48 Y: 651331437, W4 X 6023919 73 Y: 6513324.93.
- b) Zakres prac: PZT-03: prace polegające na usunięciu trzciny wykonać na dł. ok. 42,0 m i szer. ok. 2,0 m - w tym 1,00 m szer. w jeziorze i 1,00 m szer. na skarpie jeziora; PZT - 02: prace polegające na usunięciu trzciny wykonać na długości około 15,0 m i szer. około 2,0 m - w tym 1,00 m szer. w jeziorze i 1,00 m szer. na skarpie jeziora.

Prace prowadzone z wykorzystaniem ręcznych kos spalinowych oraz kosiarek pływających, obejmujące wrywanie i hakowanie klaczy trzciny. Ściętą biomasę należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zalegające nieczystości występujące w dnie i przy brzegu jeziora należy wywieźć na składowisko odpadów.”

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, iż cały teren rekreacyjny zostanie wyłączony z eksploatacji na okres prowadzenia robót?

Odpowiedź:

Wyłączenie terenu rekreacyjnego nastąpi w zakresie i na czas niezbędny do wykonywania robót.

Pytanie nr 17:

Czy zamawiający udostępni parking miejski przy ul. Majkowskiego pod zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy złożony wraz z uzasadnieniem, udostępni Wykonawcy do 50% powierzchni parkingu zlokalizowanego przy ul. Sambora w Kartuzach, w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem budowy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o jednoznaczne określenie na planie wymiarów projektowanej konstrukcji oporowej skarpy oraz podanie długości projektowanych grodzic do wykonania zabezpieczenia, a także prosimy o udostępnienie rysunku robót kafarowych w zakresie przedmiotowej konstrukcji oporowej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rys. nr 8 - zbrojenie oczepu konstrukcji oporowej (załącznik nr 2)

Pytanie nr 19:

Prosimy o udostępnienie rysunku przedstawiającego projektowane zbrojenie narożnika oczepu konstrukcji oporowej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rys. nr 8 - zbrojenie oczepu konstrukcji oporowej (załącznik nr 2)

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres robót wchodzi dostarczenie i montaż projektowanych paneli słonecznych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 21:

Prosimy o udostępnienie przekroju poprzecznego oraz podłużnego projektowanej drogi łączącej istniejącą ścieżkę z promenadą.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przekrój poprzeczny oraz podłużny projektowanej drogi łączącej istniejącą ścieżkę z promenadą (załącznik nr 3).

Pytanie nr 22:

Prosimy o udostępnienie przekroju poprzecznego oraz podłużnego przedstawiającego rozwiązanie konstrukcyjne na styku promenady z częścią lądową w zachodniej części obszaru opracowania.

Odpowiedź:

W miejscu styku promenady należy zastosować trap systemowy dostosowany przez wybranego dostawcę.

Pytanie nr 23:

Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie przez „Pielęgnację zieleni wodnej istniejącej”, o której mowa w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Pod pielęgnacją zieleni wodnej istniejącej rozumie się bieżące prace pielęgnacyjne w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na terenie kąpieliska, polegające na usuwaniu rocznych odrostów trzciny, przybrzeżnych samosiewów drzew i krzewów.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, iż należy wykonać pompę ciepła w budynku obsługi plaży.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 25:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w zakresie projektu podstawowego w formacie .dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni posiadane pliki *.dwg. dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie projektu podstawowego (załącznik nr 4).

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca nawierzchnia z kostki wraz z elementami małej architektury w miejscu projektowanej wiaty rekreacyjnej jest przeznaczona do rozbiórki oraz wykonania zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Odpowiedź w opracowaniu – zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych informacji.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, iż zamówienie nie obejmuje robót opisanych jak niżej:

„Przewiduje się cięcia pielęgnacyjne drzew oraz wycinkę chorych okazów lub rosnących w obrysie koron cenniejszych gatunków. Do usunięcia przewidziano drzewa oznaczone na inwentaryzacji, dla których uzyskano decyzje administracyjne, w ilości 46 drzew. Przewidziano nasadzenia kompensacyjne w postaci 3.639 szt. roślin: drzewa – 39 szt., krzewy – 600 szt., byliny – 2.000 szt., trawy – 1.000 szt.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 23.

Pytanie nr 28:

Zgodnie z faktem, iż obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej (listopad 2021, mgr Eryk Lamparski, otwór 13,14) oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu opinię geotechniczną (załącznik nr 5)

Pytanie nr 29:

Prosimy o udostępnienie mapy batymetrycznej wykonanej przez firmę HYDROGRAF S.C, na którą nie jest „nałożony” rzut promenady.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu mapę batymetryczną (załącznik nr 6).

Pytanie nr 30:

Prosimy o wskazanie grubości kostki Meba, która ma zostać ułożona wzdłuż slipu w części lądowej.

Odpowiedź:

Płyty Meba powinny mieć grubość 10 cm

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przeprowadził kompletną wycinkę drzew zgodnie z uzyskanymi decyzjami:

- a) Decyzja PKZ na wycinkę drzew znak KZ.613.5.2023 z dnia 16.02.2023 r.
- b) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich na wycinkę drzew znak GD.ZPU.3.560.7.2023.SZ z dnia 24.02.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 32:

Prosimy o udostępnienie rysunków (przekrój poprzeczny oraz podłużny) przedstawiających rozwiązanie projektowe na styku trapu wejściowego na taras pływający z częścią lądową.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 22.

Pytanie nr 33:

Prosimy o udostępnienie przekroju poprzecznego oraz podłużnego trapu zejściowego na pomost pływający.

Odpowiedź:

Projekt nie narzuca konkretnego modelu trapu systemowego. Konstrukcja trapu zależy będzie od wybranego producenta pod warunkiem zachowania wymiarów zawartych w projekcie.

Pytanie nr 34:

Prosimy o określenie obszaru oraz kubatury robót ziemnych, a także rzędnej na jaką należy wybrać materiał gruntowy, aby umożliwić umieszczenie pontonów betonowych w projektowanej lokalizacji - przy projektowanej konstrukcji oporowej.

Odpowiedź:

Kubatura robót możliwa będzie do precyzyjnego określenia po wyborze dostawcy pontonów. Wstępnie zakłada się 50 m³

Pytanie nr 35:

Prosimy o wskazanie niezbędnych do wykonania parametrów (rodzaj materiału, nośność, wymiary itp.) konstrukcji stalowej, pokładu z konstrukcji kratowej oraz pływaków slipu pływającego.

Odpowiedź:

Gatunek stali konstrukcji kratowej S235, projekt nie narzuca wymiarów pojedynczego segmentu kraty, pływaki o wyporności dobranej przez dostawcę do ciężaru konstrukcji slipu.

Przewidywana konstrukcja stalowa opierająca się na pływakach znajduje się w projekcie wykonawczym konstrukcji (rys. K.1.1)

Pytanie nr 36:

Prosimy o udostępnienie rysunku przedstawiającego sposób mocowania slipu pływającego do tarasu pływającego.

Odpowiedź:

Mocowanie należy przyjąć zgodnie z rozwiązaniem wybranego producenta slipu i tarasu pływającego.

Pytanie nr 37:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca ma zapewnić wykonanie badań archeologicznych. Kto poniesie koszt wykonania tych badań?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca ma zapewnić wykonanie badań archeologicznych. Koszt nadzoru Wykonawca powinien uwzględnić podczas kalkulacji ceny oferty.

Pytanie nr 38:

Czy Wykonawca ma zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie wykonywania robót ziemnych na terenie wskazanym w Decyzji nr ZA.5161.87-2.2023.ML z dnia 06.04.2023 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków? Czy w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań archeologicznych termin wykonania zamówienia ulegnie wydłużeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający przyjmuje, że termin realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na warunki dofinansowania, nie ulegnie zmianie.

Pytanie nr 39:

Prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy

1. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej - 01.09.2025
2. Zgłoszenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB w Kartuzach- 15.09.2025 wraz z załącznikami - zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy załączyć:
 - oryginał dziennika budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - potwierdzenia odbioru przyłączy przez gestorów sieci;
 - kopię świadectwa energetycznego budynku;
 - oświadczenia o zgodności obiektu budowlanego z projektem i braku uwag lub sprzeciwu na rozpoczęcie użytkowania ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.

3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 31.10.2025

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 40:

SWZ

Dział II. Pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i pomiarowej, zgodnie z załączonymi uzgodnieniami oraz projektem umowy wraz z potwierdzeniem oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

Dział III. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania w całości przedmiotu zamówienia: w terminie do dnia 31.10.2025 r.

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

§ 2

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.10.2025 r.

Na podstawie wymagań Zamawiającego dotyczącego odbioru końcowego prosimy o zmianę w § 7 pkt. 1

- 1) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
- 2) odbiór budowy przez Zamawiającego,
- 3) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB w Kartuzach,
- 4) odbiór przez Inspektora PINB w Kartuzach,
- 5) otrzymanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez PINB w Kartuzach
- 6) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 7) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).

Zwracamy uwagę na fakt, że w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z załącznikami : [oryginał dziennika budowy;- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę;- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;- protokoły badań i sprawdzeń;- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;- potwierdzenia odbioru przyłączy przez gestorów sieci;- kopię świadectwa energetycznego budynku;- oświadczenia o zgodności obiektu budowlanego z projektem i braku uwag lub sprzeciwu na rozpoczęcie użytkowania ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.] wykonawca kończy budowę i opuszcza / likwiduje plac budowy.

Zamawiający w dzienniku budowy potwierdza odbiór i zakończenie budowy, kierownik oświadcza o zakończeniu budowy, likwidacja placu budowy i Zamawiający przejmuje obiekt w oczekiwaniu na pozwolenie na użytkowanie.

Ustawowy termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie to - 14 dni na uzyskanie braku uwag lub sprzeciwu na rozpoczęcie użytkowania ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, - 21 dni od złożenia wniosku na kontrolę powiatowego

inspektora nadzoru budowlanego, 1 miesiąc[lub 2 miesiące] na uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

1. Prosimy o wprowadzenie terminów umownych uwzględniających wymienione wyżej zdarzenia wyznaczone przez Prawo Budowlane oraz dozór budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (przewidywane około dwa miesiące[lub trzy])

2. W przypadku odmowy Zamawiającego na w/w dozór budowy prosimy o wyrażenie zgody na ujęcie w ofercie kosztów tego dozoru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Przedmiot umowy zostanie zakończony w momencie dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, przeprowadzone w oparciu o skuteczne zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 1) wzoru umowy. Do momentu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy za teren budowy odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 41:

SWZ

Dział II. Pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i pomiarowej, zgodnie z załączonymi uzgodnieniami oraz projektem umowy wraz z potwierdzeniem oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.

Od terminu zakończenia budowy warunkującego złożenie wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ustawowy termin to:

- 14 dni na uzyskanie braku uwag lub sprzeciwu na rozpoczęcie użytkowania ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
- 21 dni od złożenia wniosku na kontrolę powiatowego inspektora nadzoru budowlanego,
- 1 miesiąc lub 2 miesiące na uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (Wniosek zostaje załatwiony w trybie decyzji administracyjnej, w terminie określonym w art. 35 k.p.a. - nie później niż w ciągu 1 miesiąca od daty złożenia kompletnego wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu 2 miesięcy).
- 14 dni + 21 dni + 30 dni = 65 dni po całkowitym zakończeniu budowy i niezależny od Wykonawcy

Zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy załączyć:

- oryginał dziennika budowy;
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę;
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- protokoły badań i sprawdzeń;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- potwierdzenia odbioru przyłączy przez gestorów sieci;

- kopię świadectwa energetycznego budynku;
- oświadczenia o zgodności obiektu budowlanego z projektem i braku uwag lub sprzeciwu na rozpoczęcie użytkowania ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.

Prosimy o wprowadzenie do SWZ:

- określonego w SWZ Dziale III pkt.1 terminu zakończenia budowy i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie- 31.10.2025 r.
- uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie 31.11.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 42:

SWZ

Dział II. Pkt 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6) Wykonawca robót, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo-finansowy. Na podstawie zaakceptowanego dokumentu realizowane będzie rozliczenie częściowe oraz końcowe przedmiotu umowy;

1. Wykonawca prosi o zmianę terminu harmonogramu rzeczowo-finansowego na 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Czy w momencie zawarcia umowy będzie znany inspektor nadzoru inwestorskiego?
3. W jakim czasie od daty złożenia inspektor nadzoru inwestorskiego powinien zaakceptować harmonogram rzeczowo-finansowy?
4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 7 dni i dokonuje odpowiedniej modyfikacji treści SWZ oraz wzoru umowy.

Zamawiający przyjmuje, że na dzień zawarcia umowy Inspektor Nadzoru będzie znany.

Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie zweryfikować harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 3 dni, licząc od dnia jego przekazania.

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem Zamawiającego.

Pytanie nr 43:

SWZ

Dział II. Pkt 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7) Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy oraz oświadczeń kierowników robót, o których mowa w decyzji pozwolenia na budowę;

1. Kiedy Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na budowę.
2. Prosimy o podanie o jakich kierownikach robót jest mowa w pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, że pozwolenie na budowę w zakresie zamiennej dokumentacji projektowej zostanie uzyskana na przełomie czerwca/lica bieżącego roku.

Informacje dot. kierowników budowy wynikają z decyzji pozwolenia na budowę, która to zostaje przekazana w załączeniu (załącznik nr 7).

Pytanie nr 44:

SWZ

Dział II. Pkt 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

11) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego;

Aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem budowy bezwzględnie nie jest możliwe prowadzenie części robót budowlanych II etapu z terenu stałego.

Jedyną możliwością jest prowadzenie tych robót z części wodnej z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu pływającego.

Ponieważ powyższe nie jest zawarte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i STWIOR, oraz SWZ stanowiącej opis przedmiotu zamówienia prosimy o wyrażenie zgody na ujęcie w kosztach oferty:

1. Opracowania projektu organizacji robót wykonywanych z części wodnej,
2. Transport i wynajem specjalistycznego sprzętu pływającego.
3. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury na czas prowadzenie robót uwzględniające uniknięcie uszkodzeń i spełnienie warunków 7 - letniej gwarancji dla tej infrastruktury.

Odpowiedź:

Powyższe pośrednio wynika z zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia. Naturalnym zatem jest ujęcie wskazanych przez Wykonawcę aspektów podczas kalkulacji ceny oferty.

Pytanie nr 45:

SWZ

Dział II. Pkt 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

14) Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia, podlegają obowiązkowej akceptacji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawą akceptacji materiału jest wniosek materiałowy wraz z kartą katalogową produktu, certyfikatami oraz deklaracjami zgodności,

1. W jakim czasie Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego powinni zaakceptować wymienione wnioski materiałowe?
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wniosków materiałowych do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie wniosków materiałowych do akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do dokonania oceny złożonych wniosków materiałowych

oraz ich zatwierdzenia w terminie 3 dni licząc od dnia ich złożenia. Termin jest obowiązujący przy założeniu, że wnioski materiałowe będą kompletne i zostaną złożone prawidłowo.

Pytanie nr 46:

SWZ

Dział II. Pkt 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

16) Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 5 wzoru umowy dla danej Części zamówienia. Postanowienia, o których mowa w art. 438 ust. 1 ustawy pzp, dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1, określono we wzorze umowy

Ponieważ wzór umowy nie zawiera § 6 ust. 5 prosimy o wyjaśnienie osób wykonujących czynności określone w § 6 ust. 5 wzoru umowy dla danej części zamówienia"

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji treści SWZ poprzez poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej. Wskazane przez Wykonawcę wymagania określono w § 4 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 47:

SWZ

DZIAŁ IV. pkt 2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową w wysokości 1.000.000,00 złotych.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada na rachunku bankowym środki finansowe w wysokości 1.000.000,00 złotych.

Odpowiedź:

Wskazany warunek dotyczy zdolności kredytowej. Wysokość środków na rachunku bankowym nie stanowi potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 48:

SWZ

DZIAŁ VIII. pkt 8 CENA OFERTY

2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej,

Prosimy o wyjaśnienie jakie ryzyko możemy ująć w cenie oferty immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej

Odpowiedź:

Nie tylko Wykonawca składający ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ale praktycznie każdy przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą liczyć się z potencjalnymi niebezpieczeństwami. Ryzyko, z którym związane jest prowadzenie własnej firmy jest elementem gry rynkowej.

Świadomy przedsiębiorca uwzględnia wszelkie ryzyka zarówno rynkowe (ryzyka walutowe gospodarcze, niewypłacalności, finansowe, rynku) jak i indywidualne, które to jest bezpośrednio związane z danym rodzajem prowadzonej działalności lub też konkretnym kontraktem. Przykładem jest ryzyko operacyjne (np. awaria lub utrata maszyn, zmiany

kadrowe, okoliczności wskazane w pytaniu nr 44), czy też ryzyko finansowe wynikające z warunków finansowania danej inwestycji.

Prawidłowe i rzetelne rozpoznanie możliwych zagrożeń jest podstawą do sprawnego funkcjonowania przedsiębiorstwa.

Pytanie nr 49:

SWZ

DZIAŁ VIII. pkt 8 CENA OFERTY

7) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej,

Prosimy o wyjaśnienie jakie ryzyko i okoliczności możemy ująć w cenie oferty immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48

Pytanie nr 50:

DZIAŁ XVI. Pkt 14 WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

14. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę podczas kalkulacji ceny oferty pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:

- 1) jako dokument źródłowy do wyceny i rozliczenia robót wykonanych, robót zamiennych, robót niewykonanych oraz ewentualnych robót dodatkowych,
- 2) do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- 3) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji robót.

1. Prosimy o wyjaśnienie czy zgodnie z treścią SIWZ należy podać ryczałtową cenę ofertową.

2. Wykonawca na podstawie SWZ nie sporządza kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź:

Obowiązek sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy wynika bezpośrednio z wymogu określonego w pkt 6 Działu XVI SWZ.

Cena ofertowa wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie będzie ceną ryczałtową.

Pytanie nr 51:**Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy**

§ 1 ust.2

Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy dokona w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót/uzyskania zgody na użytkowanie wykonanych obiektów do Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Kartuzach.

Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy o zapis - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

Odpowiedź:

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji § 4 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 52:**Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy**

§ 1 ust.7

7. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest tak zabezpieczyć teren budowy, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób trzecich, w tym dzieci i młodzieży uczęszczającej do tej szkoły.

1. Prosimy o podanie do jakiej/której szkoły, na jakiej trasie i w jakim okresie/czasie.
2. Za teren budowy i plac budowy odpowiada osobiście kierownik budowy i prosimy o wyjaśnienie co można jeszcze uszczegółwić w zakresie bezpieczeństwa osób trzecich na terenie budowy, na który tym osobom wstęp jest zabroniony?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji wzoru umowy.

Pytanie nr 53:**Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy**

§ 2 ust. 1

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.10.2025 r.

Prosimy o wprowadzenie terminów:

1. Termin zakończenia budowy i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie 31.10.2025 r.
2. Uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie - 31.11.2025

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 54:**Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy**

§ 4

pkt 4 ppkt 4) przekazanie Zamawiającemu, przed przekazaniem placu budowy, oświadczenia kierownika budowy oraz oświadczeń kierowników robót, o których mowa w decyzji pozwolenia na budowę;

1. Kiedy Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na budowę.
2. Prosimy o podanie o jakich kierownikach robót jest mowa w pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43.

Pytanie nr 55:**Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy**

§ 4

pkt 4 ppkt. 5) opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych i jego aktualizacji na każde polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Harmonogram oraz jego aktualizacje należy przedstawiać Inspektorowi Nadzoru w celu ich opiniowania i akceptacji. Pierwszy harmonogram zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

Aktualizacje wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy będzie stanowił podstawę rozliczenia etapowego po jego zweryfikowaniu przez Zamawiającego podczas odbioru częściowego robót budowlanych;

Wykonawca prosi o zmianę terminu harmonogramu rzeczowo-finansowego na 14 dni od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42.

Pytanie nr 56:

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

§ 6

Pkt 3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:

- 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

Prosimy o likwidację pkt. 3.2 lub wprowadzenie do umowy że normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej wymienione w pkt. 3.2) nie dotyczą okoliczności wymienionych w § 13 [Forma zmian i uzupełnień umowy]

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 57:

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

§ 7

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:

- 1) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
- 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 3) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).

Do pkt. 1.2) odbiór końcowy przedmiotu umowy prosimy o wprowadzenie rzeczywistych etapów:

1. Zakończenie budowy, odbiór przez Zamawiającego/inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB w Kartuzach.
3. Odbiór /kontrola PINB w Kartuzach.
4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od PINB w Kartuzach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 58:

Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy

§ 7

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania innych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.

Wykonawca prosi o określenie ilości przeglądów gwarancyjnych na przykład – roczne.

Odpowiedź:

Zamawiający zwołuje przeglądy gwarancyjne w zależności od potrzeb.

Pytanie nr 59:

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

§ 13

- 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 w wyniku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej, konieczności dokonania zmian lub uzupełnienia dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy, Z uwzględnieniem poniższych postanowień:
- a) Wartość robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych ustalana będzie w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiącym integralną część oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w lit. a), wynagrodzenie Wykonawcy określone zostanie na podstawie obmiaru oraz zaoferowanych przez Wykonawcę cen, które nie mogą być wyższe od uśrednionych cen z aktualnego cennika SEKOCENBUDU.
- c) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, nie mogą spowodować wzrostu o więcej niż 50% maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego brutto z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonego w § 6 ust. 2.

Prosimy o wykreślenie kosztorys ofertowy - Wykonawca na podstawie SWZ nie sporządza kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź:

Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 50, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 60:

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

§ 15

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
- Wykonawca prosi o rezygnację przez Zamawiającego z § 15 [Klauzula Salwatoryjna], gdyby jednak Zamawiający nie wyraził na to zgody prosimy o informację w jakiej części wzoru umowy Zamawiający jako autor przewiduje zakłada jej nieważność.

Odpowiedź:

Zastosowanie klauzuli salwatoryjnej powoduje, że gdy miejsce ma częściowa nieważność umowy, wszystkie pozostałe postanowienia umowy pozostają utrzymane w mocy. Dlatego też Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Co do zasady za nieważne należy przyjąć postanowienia niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 61:

Na projekcie symbole opraw i opisy zrobiono w tym samym kolorze i są nieczytelne. Proszę o poprawienie opisu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni rysunki dot. instalacji elektrycznej (rysunki R.01 oraz R.03 - załącznik nr 8).

Pytanie nr 62:

Nie podano rodzaju opraw L1-L5 , C, D. Poproszę o podanie.

Odpowiedź:

Odpowiedź w opracowaniu – zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych informacji.

Pytanie nr 63:

Na tarasie przewody prowadzić w rurkach IP65 jak to rozumieć, proszę o sprecyzowanie tego pojęcia

Odpowiedź:

Zasilanie opraw w słupkach balustrad, przewody ułożone poza gruntem należy ochronić od warunków atmosferycznych.

Pytanie nr 64:

Prosimy o informację czy zamawiający zaakceptuje wykonanie pływaków Pomostów pływakowych z polietylenu zamiast pływaków siatko-betonowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 65:

Czy zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na całą potrzebną wycinkę zarośli przy brzegu ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada, pozwolenie wodno-prawne z dnia 16.10.2023 r. nr GD.ZUZ.3.4210.162.2023.KT, która to została udostępniona wraz z dokumentacją projektową załączoną do SWZ (w części dokumentacji podstawowej/załączniki)

Pytanie nr 66:

Prosimy o informację czy zamawiający zaakceptuje zmianę deski zastrzeżonej prawem własności Hanimat na deskę litą iglastą impregnowaną ciśnieniowo ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany materiału na deskę iglastą impregnowaną ciśnieniowo, z uwagi na mniejszą trwałość materiału.

Należy przyjąć deski z substytutu drewna powstającego przez wykorzystanie wysokowartościowych materiałów wtórnych. Podczas prac projektowych i obliczeniowych w zakresie wytrzymałości materiałów dobrano pełną deskę grubości 60 mm. Istotnym parametrem tego materiału jest jego trwałość zapewniona 20 letnią gwarancją producenta.

Z uwagi na brak wiedzy o innym producencie takiej grubości deski, postanowiono wskazać jego nazwę.

Nie mniej Wykonawca podczas realizacji zamówienia może przyjąć materiał równoważny spełniający powyższe wymagania w zakresie grubości materiału i gwarancji producenta na materiał. Ponadto Wykonawca może zastosować deskę kompozytową innej grubości, lecz nie cieńszej niż 48 mm pod warunkiem dokonania obliczeń w zakresie wymiarów i rozstawu legarów. Propozycja wraz z obliczeniami będą podlegały wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, nadzoru autorskiego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie nr 67:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje dokumentację w załączeniu (załącznik nr 5).

Pytanie nr 68:

Czy zamawiający zaakceptuje inne połączenia konstrukcji równoważne co do wytrzymałości zaprojektowanych?

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje inne połączenia konstrukcji równoważne co do wytrzymałości zaprojektowanych. Rozwiązania te jednak będą podlegały akceptacji nadzoru autorskiego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pytanie nr 69:

Prosimy o informację czy zamawiający zaakceptuje wykonanie pomostu posadowionego wg. rysunku wykonawczego podpisanego przez uprawnionego konstruktora ? Zmiana ma na celu optymalne wykorzystanie środków publicznych poprzez opracowanie przez wykonawcę długości pali.

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje po weryfikacji rozwiązania i uzgodnieniu z Nadzorem Autorskim i Inspektorem Nadzoru.

Pytanie nr 70:

Czy do wykonania przedmiotu zamówienia konieczna jest ingerencja naruszająca gwarancję udzieloną przez wykonawcę etapu pierwszego?

Odpowiedź:

Podczas kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić ewentualną ingerencję naruszającą gwarancję udzieloną przez wykonawcę etapu pierwszego.

Pytanie nr 71:

Prosimy o przekazanie kompletnej dokumentacji, umożliwiającej wykonanie wyceny w zakresie barierek oraz poręczy schodów, tj. przekrój podłużny, zestawienie stali (materiał, rodzaj, ilość), rozwiązanie konstrukcyjne przedstawiające sposób montażu barierki do pomostu/wiaty widokowej/tarasu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rysunki dotyczące barierki (załącznik nr 9).

Pytanie nr 72:

Prosimy o przekazanie rysunków zawierających rozwiązania konstrukcyjne projektowanej ławki z lokalnym oparciem wzdłuż promenady.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rysunki dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych projektowanej ławki (załącznik nr 10).

Pytanie nr 73:

Prosimy o dodanie do przedmiaru pozycji związanych z budową wiaty rekreacyjnej.

Odpowiedź:

Pytanie powiązane jest z pytaniem nr 26. Odpowiedź w opracowaniu – zostanie przekazana niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych informacji.

Pytanie nr 74:

Prosimy o dodanie do przedmiaru pozycji: wykonanie pali prowadzących przy ślipie stałym – 4 szt.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią pkt 5 Działu VIII SWZ, przedmiar robót jest elementem pomocniczym. Wykonawca ma prawo zastosować własne normy (nakłady rzeczowe) obliczenia dla wyceny przedmiotu zamówienia określonego SWZ.

Podczas kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić wykonanie pali - 4 szt, profil 273/10 mm, długość 7 m.

Pytanie nr 75:

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres Wykonawcy wchodzi wycinka trzciny wodnej. Prosimy o dodanie stosownej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15.

Pytanie nr 76:

Prosimy o wskazanie koniecznych do wyceny parametrów wyposażenia wiaty widokowej (wrota przesuwne).

Odpowiedź:

Należy wykonać: 2x skrzydło przesuwne z blachy perforowanej 110x320cm + prowadnica dł. 445cm.) x 4 otwory, szczegóły do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 77:

Prosimy o informacje odnośnie rozwiązania projektowego zakotwienia pomostu pływającego z tworzywa sztucznego.

Odpowiedź:

Należy przyjąć rozwiązanie systemowe wybranego przez Wykonawcę dostawcy pomostu.

Pytanie nr 78:

Prosimy o potwierdzenie, iż długość pali została dobrana indywidualnie przez Projektanta do rzeczywistych warunków gruntowych wg szczegółowych badań geotechnicznych, tak aby uzyskać odpowiednią nośność.

Odpowiedź:

Dobór pali nastąpił w oparciu o dostępne wyniki badań geologicznych – opinii geologicznej.

Pytanie nr 79:

Prosimy o potwierdzenie, iż zaprojektowany ślip stały spełnia parametry konstrukcyjne opisane w pozwoleniu wodnoprawnym.

Odpowiedź:

Ślip spełnia parametry pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie nr 80:

Prosimy o przekazanie danych dotyczących falowania, które zostały uwzględnione przy wykonywaniu obliczeń projektowych.

Odpowiedź:

Przyjęto: wys. fali 0,2 m, dł. 2 m

Pytanie nr 81:

Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych prefabrykowanych płyt betonowa slipu o gr. 12 cm i wymiarach 1,5 x 2,9 m oraz o podanie parametrów betonu, z którego mają być wykonane płyty.

Odpowiedź:

Slip to wyrób systemowy – szczegółowe rozwiązanie dostarcza wybrany przez Wykonawcę dostawca slipu.

Pytanie nr 82:

Czy Zamawiający dopuści zmianę prefabrykowanych płyt betonowych slipu o gr. 12 cm i wymiarach 1,5 x 2,9 m na płyty drogowe o gr. 15 cm i wymiarach 1,5 x 3 m?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany. Płyty drogowe są rozwiązaniem tymczasowym i nie mają możliwości wzajemnego trwałego powiązania ze sobą i w warunkach pod wodą się nie sprawdzają.

Pytanie nr 83:

Prosimy o określenie, czy w związku z pracami palowymi na akwenu jeziora; Wykonawca ma dodatkowo przeprowadzić wcześniej prace podczyszczeniowe (prace czerpalne) dna w pasie prac palowych?

Odpowiedź:

Podczas kalkulacji Wykonawca powinien uwzględnić koszty wszelkich prac i czynności dodatkowych/technicznych związanych z wykonaniem zadania, w tym przeprowadzenia prac podczyszczeniowych dna w pasie prac palowych.

Wielkość prac podczyszczeniowych zależna jest od sprzętu, którym dysponuje Wykonawca. Prace mają zapewnić możliwość swobodnej pracy sprzętu do pograżania pali.

Pytanie nr 84:

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi danymi batymetrycznymi dna akwenu w obszarze przeznaczonym do realizacji projektu inwestycyjnego? W przypadku posiadania takich danych, proszę o udostępnienie ich.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu badania batymetryczne (załącznik nr 6).

Pytanie nr 85:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej. Pomogłoby to w szybszej i rzetelnej wycenie Oferenta. Oferentom udostępniony został sam skan przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada przedmiaru w wersji edytowalnej. Plik zostanie przekazany niezwłocznie po otrzymaniu go od projektanta.

Pytanie nr 86:

Proszę o sprecyzowanie, który z dokumentów przetargowych ma pierwszeństwo w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niezgodności między nimi. Jakiego będą kryteria kolejności ich ważności.

Odpowiedź:

W przypadku rozbieżności dokumentów przetargowych należy przyjąć następującą hierarchię ich ważności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) Umowa.

Pytanie nr 87:

W dokumentacji przetargowej został załączony projekt podstawowy i zamienny. Proszę o potwierdzenie, czy wszystkie roboty należy wykonywać zarówno na podstawie projektu podstawowego jak i projektu zamiennego? Jeżeli jest inaczej, proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W dokumentacji zamiennej wskazano zakres robót zamiennych. Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją podstawową.

Pytanie nr 88:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w obszarze wykonywania robót palowych dla promenady, slipu stałego oraz tarasu.

Odpowiedź:

Obiekt został zakwalifikowany do II kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste – dokumentacja nie jest wymagana.

Pytanie nr 89:

Prosimy o informację, czy Wykonawca na terenie Inwestycji lub w jej sąsiedztwie; będzie miał do dyspozycji parking miejski, gdzie mógłby zainstalować zaplecze budowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

Pytanie nr 90:

Zwracamy się z pytaniem; czy Zamawiający może udostępnić Decyzję Środowiskową?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje Decyzję Środowiskową (załącznik nr 11).

Pytanie nr 91:

Czy na terenie budowy występują gatunki chronione (roślinne i zwierzęce)?

Odpowiedź:

Nie występują.

Pytanie nr 92:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł podłączyć olicznikowane rozdzielnice budowlane do istniejących (przyległych) skrzynek elektrycznych występujących na terenie inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 93

Pytanie nr 93:

Prosimy o wskazanie lokalizacji miejsc przyłączy energetycznych i wodociągowych do celów budowlanych.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o warunki zasilania placu budowy.

Pytanie nr 94:

Zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisów SWZ w zakresie dotyczącym warunków udziału w postępowaniu i dodanie treści poniżej:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli w złożonych dokumentach i oświadczeniach Wykonawca jednoznacznie wykaże, że:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o funkcji usługowej z zapleczem sanitarnym o kubaturze każdego budynku nie mniejszej niż 500m³

LUB

jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie dwóch budynków o funkcji usługowej z zapleczem sanitarnym o kubaturze każdego budynku nie mniejszej niż 500m³

LUB

jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie jednego budynku o funkcji usługowej z zapleczem sanitarnym o kubaturze budynku nie mniejszej niż 1000m³

Odpowiedź:

Wykonanie dwóch budynków o funkcji usługowej z zapleczem sanitarnym o kubaturze każdego budynku nie mniejszej niż 500m³ - nie istotne czy ramach dwóch odrębnych umów czy też jednej umowy – zostanie uznane przez Zamawiającego jako wykonanie dwóch robót. Każdy budynek jest bowiem odrębnym obiektem budowlanym i należy traktować to jako dwie odrębne roboty.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 95:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymiarów desek przeznaczonych na pokład: promenady, pomostów pływających oraz tarasu pływającego oraz na elewację budynku obsługi plaży, taras widokowy i wiatę rekreacyjną z uwagi na występujące rozbieżności w dokumentacji projektowej (197x60 mm/60x97mm/150x60mm/20x6cm), a także o jednoznaczne wskazanie materiału z jakiego mają zostać wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania pokładu z deski z substytutu drewna powstającego przez wykorzystanie wysokowartościowych materiałów wtórnych o wymogach wskazanych w części rysunkowej opracowania.

Pytanie nr 96:

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji projektowej prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału, z którego wykonane mają zostać legary na promenadę, pomosty pływające, wiatę rekreacyjną i budynek obsługi plaży z tarasem (kompozyt/drewno modrzewiowe/sosnowe), a także o jednoznaczne określenie ich wymiarów w przekroju poprzecznym.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania legarów przenoszących obciążenia założone w projekcie. Pożądany materiał to kompozyt, Zamawiający dopuszcza jednak wykonanie legarów z innych, równoważnych i nie gorszych materiałów, pod warunkiem uzyskania akceptacji nadzoru autorskiego. Nie dopuszcza się legarów drewnianych.

Dane obliczeniowe zawiera opis projektu technicznego promenady str. 8

Pytanie nr 97:

Prosimy o przekazanie rysunku wskazującego rozmieszczenie wyposażenia tarasu pływającego tj: drabinek - 2 szt., belek odbojowych - 25 szt., pachołków cumowniczych - 3 szt., kół ratunkowych - 3 szt.

Odpowiedź:

Załączono rysunek nr 3, pachoły cumownicze i belki odbojowe znalazły się w opracowaniu omyłkowo. Właściwa ilość drabinek: 3 szt. Rozmieszczenie wyżej wymienionego wyposażenia zgodnie z rys. nr 3 (załącznik nr 12).

Pytanie nr 98:

Prosimy o potwierdzenie, iż roboty związane z wykonaniem ogrodu w formie skalniaka z bylinami i trawami oraz nasadzeniami zieleni pnącej przy budynku obsługi plaży nie są objęte przedmiotowym zamówieniem.

Odpowiedź:

Zieleń w obrębie budynku obsługi plaży objęta jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 99:

Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie i montaż wyposażenia (umeblowanie z elementów gotowych, sprzęt gastronomiczny) budynku obsługi plaży nie jest objęte przedmiotowym zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w/w zakres nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia i nie należy uwzględniać go podczas kalkulacji ceny oferty.

Pytanie nr 100:

Prosimy o potwierdzenie, iż roboty związane z wykonaniem: instalacji alarmowej w postaci montażu czujek ruchu, instalacji teletechnicznej oraz monitoringu nie są objęte przedmiotowym zamówieniem.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji niskoprądowej wraz z wyposażeniem objęte jest przedmiotowym zamówieniem.

Pytanie nr 101:

Prosimy o przekazanie STWIORB dot. robót branży hydrotechnicznej, który będzie odnosił się do projektowanych pali stalowych, nie zaś do pali prefabrykowanych żelbetowych, których wykonanie nie zostało przewidziane w Projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje prawidłowy STWIORB (załącznik nr 13)

Pytanie nr 102:

Wg zapisów w projekcie architektoniczno- budowlanym pokład tarasu należy wykonać z desek kompozytowych, natomiast wg zapisów STWIORB z desek drewnianych.

Prosimy o jednoznaczne określenie jakim materiałem ma być pokryty taras na platformie z pomostów pływających

Odpowiedź:

Podczas kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić deski z substytutu drewna powstającego przez wykorzystanie wysokowartościowych materiałów wtórnych spełniający warunki wytrzymałości.

Pytanie nr 103:

Prosimy o udzielenie informacji czy deski kompozytowe mają być pełne czy ażurowe.

Odpowiedź:

Podczas kalkulacji ceny oferty należy przyjąć deski pełne z substytutu drewna powstającego przez wykorzystanie wysokowartościowych materiałów wtórnych.

Pytanie nr 104:

Czy pokład pomostów pływających na pływakach z tworzywa ma być wykonany wg zapisów STWIORB z desek sosnowych czy też z desek kompozytowych

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 102 i 103.

Pytanie nr 105:

Czy obudowę burty pomostu na pływakach z tworzywa należy wykonać z deski kompozytowej czy też z deski drewnianej sosnowej.

Odpowiedź:

Obudowę burty pomostu należy wykonać z pełnej deski z substytutu drewna powstającego przez wykorzystanie wysokowartościowych materiałów wtórnych.

Pytanie nr 106:

Producenci deski kompozytowej zalecają aby montować deskę do pokładów z kompozytu a nie do drewna prosimy o udzielenie odpowiedzi z jakiego materiału należy wykonać podkłady do montażu deski kompozytowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 96.

Pytanie nr 107:

Pragniemy zauważyć że żywotność deski sosnowej pomimo impregnacji jest maksymalnie 6 do 7 lat natomiast deski kompozytowe

Odpowiedź:

Odnosząc się do uwagi Wykonawcy, Zamawiający pragnie wskazać, że dobrał materiał o wyższej trwałości, tj. deski kompozytowe. Powyższe wynika z udzielonych odpowiedzi oraz dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 108:

Prosimy o weryfikację określonej w projekcie wolnej burty pomostów betonowych ponieważ podane w projekcie parametry wskazują, że pomost po wyprodukowaniu będzie bez obciążenia posiadał wolną burtę około 46cm ,a jego wyporność została policzona do zatopienia czyli bez rezerwy bezpieczeństwa. Standardem jest maksymalne obciążenie pontonu przy zachowaniu min 20cm wolnej burty co daje współczynnik bezpieczeństwa więc kierując się tymi warunkami ponton w celu zachowania warunku bezpieczeństwa będzie miał mniejszą wyporność rzeczywistą. Pomost będzie obciążony obejmami palowymi, barierkami, trapami , slipem, wyposażenie, budynkiem – wiatą , podkonstrukcją oraz poszyciem kompozytowym co łączenie daje bardzo duże dodatkowe obciążenia na ponton i nie jest możliwym przy tak niskich pomostach (założenie projektowe 0,85cm) utrzymania wolnej burty i zapewnienia stabilności konstrukcji. Ponadto na przekroju A0.2 wiaty widokowa wskazano, że wolna burta po obciążeniu będzie wynosi 0.90 m co jest niemożliwe do spełnienia wg przyjęto rozwiązania .

Prosimy o przeanalizowanie przyjętego rozwiązania i podanie jaką wolną burtę powinna mieć konstrukcja pomostów pływających (bez uwzględnienia wysokości konstrukcji znajdującej się na pontonach) po ich jednoczesnym obciążeniu elementami wymienionymi powyżej i umieszczonymi na konstrukcji platformy.

Prosimy jednocześnie o podanie dopuszczalnych odchyleń wolnej burty

Odpowiedź:

Wolna burta podana dotyczy wymogów przed montażem konstrukcji na platformie.

Pytanie nr 109:

Czy Zamawiający wymaga atestów Polskiego Rejestru Statków dla elementów pływających jak pomosty, slip i inne?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga atestu uznanego towarzystwa klasyfikacyjnego dla elementów pływających.

Pytanie nr 110:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę pływaków żelbetowych na stalowe lub z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 111:

Prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego dotyczącego sposobu połączenia pontonu typu C z pozostałymi pontonami.

Odpowiedź:

Należy przyjąć połączenie systemowe wybranego przez Wykonawcę dostawcy.

Pytanie nr 112:

Prosimy o wskazanie projektowanej wyporności slipu oraz określenie parametrów jednostek, które mają być nim slipowane.

Odpowiedź:

Łódź do dł. 5 m i wyporności do 500 kg

Pytanie nr 113:

Prosimy o wskazanie przyjętych założeń projektowych dotyczących łącznego ciężaru konstrukcji wiaty widokowej wraz z jej wyposażeniem oraz stalową konstrukcją wsporczą pod wiatę (wiatę widokową zlokalizowaną na tarasie pływającym), a także określenie jej maksymalnego obciążenia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia projekt wykonawczy konstrukcji i obliczenia (załącznik nr 14).

Pytanie nr 114:

Czy Zamawiający może podać kwotę brutto kosztorysu inwestorskiego?

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia, wynikająca z posiadanego kosztorysu inwestorskiego wynosi 18 855 373,38 zł brutto. Zamawiający przekazuje kosztorys inwestorski (załącznik nr 15).

W związku z powyższym, Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje następujących modyfikacji treści SWZ:

1. Modyfikacji podlega treść pkt 5 ppkt 6 Działu II SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„6) Wykonawca robót, w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo-

finansowy. Na podstawie zaakceptowanego dokumentu realizowane będzie rozliczenie częściowe oraz końcowe przedmiotu umowy;”

2. Modyfikacji podlega treść pkt 2 Działu III SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie **7 dni** kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.”

3. Modyfikacji podlega treść pkt 7 Działu X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa ostateczny termin składania ofert, do dnia **13.07.2024 r.**”

4. Modyfikacji podlega treść pkt 7 Działu X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Termin składania ofert: **14.06.2024 r.** do godz. 10⁰⁰.”

5. Modyfikacji podlega treść pkt 1 Działu XII SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi dnia: **14.06.2024 r.** o godz. 10³⁰”

6. Modyfikacji podlega treść pkt C.6) Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, czyli od ostatecznego terminu składania ofert co najmniej do dnia **13.07.2024 r.**”

7. Modyfikacji podlega treść § 1 ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Wykonawca w ramach zakresu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest opracować świadectwo energetyczne budynku.”

8. Modyfikacji podlega treść § 2 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do **7 dni** kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy. **Warunkiem przekazania terenu budowy jest zaakceptowanie przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu rzeczowo – finansowego.**”

9. Modyfikacji podlega treść § 4 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,,
- 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach,
- 3) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.

10. Modyfikacji podlega treść § 4 ust. 4 pkt 5) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„5) opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych i jego aktualizacji na każde polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Harmonogram oraz jego aktualizacje należy przedstawiać Inspektorowi Nadzoru w celu ich opiniowania i akceptacji. Pierwszy harmonogram zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy przekazać Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. Aktualizacje wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił podstawę rozliczenia etapowego po jego zweryfikowaniu przez Zamawiającego podczas odbioru częściowego robót budowlanych;”

11. Modyfikacji podlega treść § 7 ust. 2 pkt 3) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół. **Za dzień roboczy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.**”

12. Modyfikacji podlega treść § 7 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. **Przed rozpoczęciem wszelkich niezbędnych czynności związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/ potwierdzeniem skutecznego zgłoszenia zakończenia robót dla wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do kontroli dokumentację powykonawczą w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1) lit. b) – k).**”

13. Modyfikacji podlega treść § 7 ust. 4 pkt 1) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), gdzie po lit. „j)” dodaje się lit. „k)” o następującym brzmieniu:

„k) **świadcstwo energetyczne budynku.**”

14. Modyfikacji podlega treść § 11 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Na podstawie art. 483 § 1 Kodeksu Cywilnego, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości **0,02%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości **0,03%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
- 5) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,03%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,

- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,03%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
- 7) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
- 8) za niezłożenie lub nieterminowe złożenie harmonogramu rzeczowo – finansowego, w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
- 9) za udokumentowany brak jednego z kierowników (budowy lub robót) w trakcie prowadzenia robót, na placu budowy lub podczas spotkania, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 10) – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
- 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 oraz Wykonawca naprawi ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy.

15. Modyfikacji podlega treść § 12 ust. 2 pkt 1) i 2) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

- „1) jeżeli w terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni roboczych**, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;”

16. Modyfikacji podlega treść § 4 ust. 4 pkt 5) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Niniejsza modyfikacja treści SWZ powoduje zmianę ogłoszenia o zamówieniu.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający załącza:

1. Warunki przyłączenia KPWiK;
2. Rysunek zbrojenia oczepu konstrukcji oporowej;
3. Rysunek przekroju i profilu podłużnego ścieżki;
4. Dokumentacja podstawowa – pliki *.dwg;
5. Opinia geotechniczna;
6. Batymetria;
7. Decyzja pozwolenia na budowę;
8. Rysunki dot. instalacji elektrycznej;
9. Rysunki dot. barierek;
10. Rysunek dot. ławki;
11. Decyzja RDOŚ;
12. Rzut pokładu
13. STWiOR;
14. Dokumentacja branży konstrukcyjnej;
15. Kosztorys inwestorski;
16. Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ (formularz oferty);
17. Zmodyfikowany załącznik nr4 do SWZ (wzór umowy);

.....
(Data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)