

SzP- _____

- PROJEKT-

UMOWA Nr _____/____

NA USŁUGĘ DERATYZACJI, DEZYNSEKCJI I DEZYNFEKCJI NA POTRZEBY SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH

zawarta w Katowicach w dniu _____ r.,
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
UL. GEN. JANKEGO 276
40-684 KATOWICE
NIP: 9542309477
REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybrany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

§ 1

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać usługę w postaci:

1) deratyzacji, jeden raz na kwartał w miesiącach marcu, czerwcu, wrześniu i grudniu, w zakres której wchodzi:

- a) kontrola 30 szt. karmników deratyzacyjnych i wymiana zastosowanych preparatów deratyzacyjnych, (bud. „C” - 7 szt., „L” - 4 szt., „M” - 4 szt., „H” - 6 szt., „W” - 2 szt., i „Z” - 7 szt.),
- b) wyłożenie odpowiedniej ilości preparatów przeciw gryzoniom w pomieszczeniach piwnicznych w budynkach „C” (127,30 m²), „L” (578,71 m²) „M” (578,71 m²), „H” (276,51 m²) i „W” (239,68 m²) – łączna powierzchnia pomieszczeń 1 800,91 m²,
- c) wyłożenie odpowiedniej ilości preparatu przeciw gryzoniom w postaci kostek woskowych przymocowanych na linie metalowej w 94 studzienkach kanalizacyjnych;

2) dezynsekcji, jeden raz na kwartał w miesiącach marcu, czerwcu, wrześniu i grudniu, w zakres której wchodzi tępienie szkodliwych owadów, ich jaj i larw przy zastosowaniu środków fizycznych, chemicznych, mechanicznych lub biologicznych w następujących pomieszczeniach budynku „U – stołówka”: magazyny żywności, szatnie, korytarze, toalety, pomieszczenia magazynierów, pomieszczenia biurowe, sale konsumpcyjne – łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 1 874,68 m²;

3) monitoringu szkodników w pomieszczeniach budynku „U” – dwanaście razy w ciągu roku, odpowiednio jeden raz w miesiącu, w zakres którego wchodzi:

- a) kontrola, uzupełnianie i wymiana preparatu gryzoniobójczego w karmnikach deratyzacyjnych gdzie stwierdzono jego pobór, sporządzenie dokumentacji z przeprowadzonych kontroli, sporządzenie listy działań korygujących, co w przypadku stwierdzenia wystąpienia infestacji szkodników sanitarnych pozwoli na podjęcie natychmiastowych zabiegów interwencyjnych przyczyniających się do ich zwalczania;
- b) przygotowanie dokumentacji – programu ochrony obiektu przed szkodnikami, zawierającego:
 - dane firmy,
 - kopię polisy ubezpieczenia,
 - plan rozmieszczenia urządzeń monitorujących szkodniki sanitarne w pomieszczeniach kuchennych i magazynowych,
 - protokoły kontroli urządzeń monitorującymi,
 - procedury zwalczania szkodników sanitarnych,
 - pozwolenia oraz karty charakterystyki stosowanych preparatów,
 - listę działań korygujących,
 - wykresy trendów aktywności szkodników sanitarnych,

4) dezynfekcji pomieszczeń dwa razy w roku w miesiącach kwietniu i wrześniu, w zakres której wchodzi:

- a) przygotowanie powierzchni do dezynfekcji, tj. odkurzenie powierzchni pod materacami w budynkach:
 - dydaktycznym „C” – pomieszczenie „C-028 – mata”,
 - hali sportowej „H-1” – pomieszczenie „H-002”,
 - hali sportowej „H-2” – pomieszczenie „H-016”,

b) niszczenie mikroorganizmów chorobotwórczych środkami chemicznymi w zakresie **dezynfekcji**:

– **materacy** o wymiarach 1 m² x 2 m² (377 sztuk) w pomieszczeniach „C-028 – mata”, „H-002” i „H-016”, przy czym należy przeprowadzić dezynfekcję obu stron materacy, łącznie 1 508 m² (jednostronnie 754 m²),

– **dwóch pokrowców na maty** o wymiarach 14 m² x 14 m² (196 m²) i 12 m²

x 12 m² (144 m²), znajdujących się w pomieszczeniu „H-016”, które należy zdezynfekować dwustronnie, łącznie 680 m² (jednostronnie 340 m²),

– **powierzchni osłon ścian** w pom. „C-028 – mata”, „H-002” i „H-016”, gdzie dezynfekcja powinna zostać przeprowadzona jednostronnie, łącznie 121,80 m²,

– **pomieszczeń w budynku dydaktycznym „C”** tj.: siłownia, sala ćwiczeń, magazyn, pokój trenerów, szatnia trenerów, łazienka trenerów, pomieszczenia gospodarcze, szatnie, pomieszczenia sanitarne – łazienki i toalety, łącznie 440,80 m²,

– **pomieszczeń budynku hali sportowej „H-1”**, tj.: pomieszczenia gospodarcze, hala sportowa, szatnie, pomieszczenia sanitarne – łazienki i toalety, łącznie 758,80 m²,

– **pomieszczeń budynku hali sportowej „H-2”** tj.: hala sportowa, szatnie, pomieszczenia sanitarne – łazienki i toalety, magazyny sprzętu, łącznie 847,90 m²,

łączna powierzchnia dezynfekowanych materacy, mat i pokrowców oraz pomieszczeń wynosi 4 357,30 m²;

5) **dezynfekcji akt w miesiącu kwietniu, która polega na** zastosowaniu generatora ozonu w pomieszczeniu zbiorów archiwalnych - budynek „H5”- **Archiwum**. Dezynfekcja powinna być prowadzona do momentu osiągnięcia odpowiedniego stężenia ozonu w pomieszczeniu – łączna kubatura pomieszczenia wynosi 334,21 m³.

2. Wszelkie czynności związane z rozkładaniem i składaniem materacy i pokrowców w celu wykonania usług wskazanych w ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b, tiret pierwszy i drugi, leżą po stronie **WYKONAWCY**.
3. Dojazd **WYKONAWCY** do **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko.

§ 2

1. Przeprowadzenie usług stanowiących przedmiot zamówienia zostanie każdorazowo poprzedzone telefonicznym lub pisemnym wezwaniem **ZAMAWIAJĄCEGO**, określającym termin realizacji oraz zakres usługi, co najmniej 7 dni przed wymaganym terminem rozpoczęcia realizacji danej usługi.
2. Osobami upoważnionymi ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, są:
 - 1) _____
 - 2) _____
3. W uzasadnionych przypadkach na pisemne żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonanie usługi może zostać podjęte niezwłocznie za zgodą **WYKONAWCY**.
4. Wykonanie usługi zgodnie z umową potwierdza przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO**, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, poprzez podpisanie protokołu należytego wykonania usługi.

5. Protokół powinien zawierać wskazanie zakresu wykonanych usług i być podpisany każdorazowo do 5 dni od dnia wykonania usługi.

§ 3

1. **WYKONAWCA** zapewnia, że objętą przedmiotem niniejszej umowy usługę wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania zasad poufności wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości **ZAMAWIAJĄCEGO**, w szczególności sposobu jej zabezpieczenia;
 - 2) wykonania usługi bez zbędnej zwłoki.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wszelkie prace wynikające z umowy **WYKONAWCA** wykonuje przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków i materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
5. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwia **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp w obiektach do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej.

§ 4

1. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usług określonych w § 1 w następującej wysokości:
 - 1) deratyzacja
_____ **zł brutto** (słownie: _____ i ____/100);
 - 2) dezynsekcja
_____ **zł brutto** (słownie: _____ i ____/100);
 - 3) monitoring
_____ **zł brutto** (słownie: _____ i ____/100);
 - 4) dezynfekcja pomieszczeń
_____ **zł brutto** (słownie: _____ i ____/100);
 - 5) dezynfekcja akt
_____ **zł brutto** (słownie: _____ i ____/100);
2. Strony ustalają, że:
 - 1) w okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto za wykonanie doraźnej **dezynsekcji** na telefoniczne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**
_____ **zł brutto za 1 m²** (słownie: _____ i ____/100);
 - 2) w okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto za wykonanie doraźnej **deratyzacji** na telefoniczne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**
_____ **zł brutto za 1 m²** (słownie: _____ i ____/100);
 - 3) w okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto za wykonanie doraźnej **dezynfekcji** na telefoniczne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**
_____ **zł brutto za 1 m²** (słownie: _____ i ____/100);

3. Koszty związane z dojazdem do **ZAMAWIAJĄCEGO** wliczone są w wynagrodzenie za usługę, o której mowa w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1 i 2 płatne będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ**.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzający właściwe wykonanie usługi, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1 i 2 przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie wyłącznie na podstawie stosownego aneksu do umowy. Zmiana cen nie może być większa niż „wskaźnik cen towarów i usług” za miesiąc poprzedni, określony w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanym w Monitorze Polskim.
2. Zmiana ceny może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku **WYKONAWCY**, zawierającego szczegółowe uzasadnienie czynników mających wpływ na podwyższenie ceny świadczonych usług.

§ 6

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że obszar gdzie wykonywane będą czynności w ramach umowy znajdują się na terenie zamkniętym w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101).
2. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
3. **WYKONAWCA** celem otrzymania przepustek, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
4. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
5. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami związanymi z realizacją umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**: _____
 - 2) ze strony **WYKONAWCY**: _____

2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt. 1 oraz naczelnik Wydziału Zaopatrzenia lub jego zastępca.
3. Wszystkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi_____

§ 8

WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać usługi, o których umowa w § 1 w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.

§ 9

1. W przypadku kwestionowania wykonania usługi lub jakości jej wykonania strony niezwłocznie przystąpią do sporządzenia protokołu rozbieżności.
2. W protokole, o którym mowa w ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** ustali z **WYKONAWCĄ** termin i zakres realizacji usługi, której wykonanie lub jakość wykonania były kwestionowane.

§ 10

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **30%** całkowitej ceny podanej w ofercie.
2. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur, o których mowa w § 5 ust. 1, kwoty stanowiącej karę umowną, o której mowa w ust. 1.

§ 11

W razie udokumentowanych przypadków świadczenia przez **WYKONAWCĘ** usług złej jakości lub nieterminowej ich realizacji, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY** w terminie 14 dni.

§ 12

Uzupełnienia i zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko za porozumieniem stron umowy.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025).

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY** i dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA