

INWESTOR	<p align="center">Gmina Miasto Płock ul. Stary Rynek 1 09-400 Płock NIP 774 100 49 05</p>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<p align="center">ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73</p>	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p align="center">MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 w PŁOCKU</p> <p align="center">DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1396/2</p>		
KATEGORIA OBIEKTU	<p align="center">Kategoria obiektu – IX – budynek oświaty – szkoła</p>		
ETAP OPRACOWANIA:	<p align="center">OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZYCIA DACHU</p>		
AUTORZY OPRACOWANIA:		<p align="center">Imię i nazwisko nr uprawnień</p>	<p align="center">Pieczętka i podpis</p>
	<p>PROJEKTANT KONSTRUKCJA:</p>	<p>mgr inż. Marcin Zawadka Nr uprawnień: MAZ/0484/PBKb/18</p>	
	<p>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</p>	<p>mgr inż. Paweł Bońkowski Nr uprawnień: MAZ/0870/PBKb/18</p>	<p><i>mgr inż. Paweł Bońkowski</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. MAZ/0870/PBKb/18</p> 
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	<p align="center">Wg spisu treści</p>		
DATA OPRACOWANIA:	<p align="center">MARZEC 2022 r.</p>		
Projekt zawiera 17 ponumerowane karty		Egz. Nr 1, 2, 3	

Spis treści / zawartości:

I. DOKUMENTY FORMALNE (OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE I UPRAWNIENIA).....	3
II. OPIS OGÓLNY	7
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES INWESTYCJI	7
2. INWESTOR.....	7
3. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	7
4. OPIS OBIEKTU	7
5. LOKALIZACJA BUDYNKU	8
6. OPIS ISTNIEJĄCGO STANU TECHNICZNEGO	9
7. WNIOSKI	17

I. DOKUMENTY FORMALNE (oświadczenia projektantów, zaświadczenia, decyzje i uprawnienia)



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Zawadka
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0484/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-TK3-39W-LI9 *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14
adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Roman Lułis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/27131-7132/1442/IBK

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1723) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5 ust. 2, 3 i pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Borkowski
ur. dnia 3 listopada 1990 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0870/PWBK/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzięcie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Powiatowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 128 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1237 i, j.):
§ 1. W nadzie biegną terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania § 2. W procesie odwołania strona może odstąpić od wniesienia odwołania i odstąpić od wniesienia odwołania § 3. Z datą odwołania odwołanie administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w protokole) złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churška

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Zaswiadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAZ-PTZ-SCD-22H *

Pan **PAWEŁ BORKOWSKI** o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0067/19 adres zamieszkania ul. AKACJOWA 26, 09-412 NOWE PROBOCZECZEWICE jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Ministerstwo zaswiadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:
Roman Julek, Przewodniczący Izby Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2000 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 230 poz. 1469) data w postaci numeru ewidencyjnym została podpisana elektronicznie weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu 14 dniom przed dniem wystawienia niniejszego zaświadczenia zgodnie z przepisami niniejszego rozporządzenia.]



* Wytyczną programistyczną dotyczącą w miarę możliwości nadania sposobu na adresach poczty elektronicznej adresowania po stronie Podatcy Izby Inżynierów Budownictwa: www.izba.org.pl lub kontaktując się z Biurem Adresowej Organizacji Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OPIS OGÓLNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pokrycia dachowego jako część opracowania dokumentacji projektowej „Remontu pokrycia dachowego i elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Płocku.

2. INWESTOR

Gmina Miasto Płock,
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

Podstawy merytoryczne i materiałowe opracowania stanowią:

- Informacje, dane i ustalenia przekazane przez Inwestora .
- Mapa zasadnicza
- Wyniki wizji lokalnych przeprowadzonych na obiekcie, podczas których wykonano niezbędną inwentaryzację obiektu wraz z oględziny usterek i uszkodzeń oraz dokumentacją fotograficzną badanych elementów budynku.
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane takie jak:
 - Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz.U. z 2021 r. poz. 1973](#))
 - Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z 21 grudnia 2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016.71)
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4. OPIS OBIEKTU

Budynek jest obiektem parterowym, w części sali gimnastycznej jest piętrowy. Wymiary budynku w planie to ok. 77x60m i kubatura 14900m³.

Budynek Szkoły ma konstrukcję szkieletową żelbetową na których oparto prefabrykowane płyty nośne dachu. Dach składa się z wyniesionym segmentów o wymiarach 7,65m x 7,6m – szedy dachowe. Segment składa się z ośmiu płyt trójkątnych o wymiarach 5,46m x 2,71m stężonych w dolnej płaszczyźnie ściągiem z dwóch ceowników 100.

Po obwodzie płyt oraz na łączniach płyt wykonano żebra o wym. 20 x 15cm. Obwód żebra poprzez słupki i rygle przekazują obciążenia na słupy żelbetowe typu „L” o wymiarach 60x15cm/

W części dach wykonano jako płaski z płyt korytkowych.

5. LOKALIZACJA BUDYNKU



Przedmiotowy działka 1396/2, stanowiąca teren Szkoły, przylega bezpośrednio do:

- od strony południowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- od strony wschodniej do budynków usługowych
- od strony północnej do pasa zieleni, chodników oraz hotelu
- od strony zachodniej do budynku poczty

Ukształtowanie terenu

Teren działek jest równy. Niewielkie spadki występujące na działkach wykonano na potrzeby lokalnych odwodnienia terenu.

Powierzchnia działki - 8 789 m²

Na działce zostanie wykonana nowa opaska z kostki brukowej. Opaska o szerokości 50 cm.

6. OPIS ISTNIEJĄCO STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie oględzin wynika jednoznacznie, że krzywizna wieszaków zamontowanych między stężeniami nie jest efektem ugięć dachu, ponieważ musiałyby jemu towarzyszyć rysy w konstrukcji żelbetowej świetlika, które nie występują. Podobne stwierdzenie można znaleźć w ekspertyzie Pana dr Marka Kapeli, który stwierdza powstanie odkształceń wieszaków na etapie budowy.



Zdj.1 – Ugięcie wieszaka widoczne na korytarzu szkoły

Pomimo, że pokrycie dachowe z papy asfaltowej jest ogólnie w stanie dostatecznym to są fragmenty, gdzie pod papą znajdują się purchle.

Przyczyną większości przecieków nie jest zły stan papy, lecz sposób jej ułożenia w sąsiedztwie koryt i rur spustowych. Wloty do rur spustowych wykonane są w postaci otworów w pokryciu. Rury te powinny być zakończone koszami utrudniającymi ich zapychanie. Obecnie nie ma koszy, a średnica wlotu jest zbyt mała (czasami nie przekracza 10cm). Małe średnice otworu spowodowane są przez obróbki z blachy oraz kolejne warstwy uszczelniające z lepiku. Powoduje to łatwe zapychanie się rur liśćmi, gromadzenie się wody na dachu i przeciekanie głównie w sąsiedztwie wywinętej obróbki z papy na ścianie.

Zawilgocenie od strony wewnętrznej często połączone z pleśnią, dotyczy głównie fragmentów przy narożach świetlików oraz z miejscach gdzie tworzą się zastoiska wody przy odpływach.

Uszkodzenia obróbek blacharskich głównie w części szedów również może być powodem przecieków w budynku, będzie konieczna wymiana wszystkich obróbek.

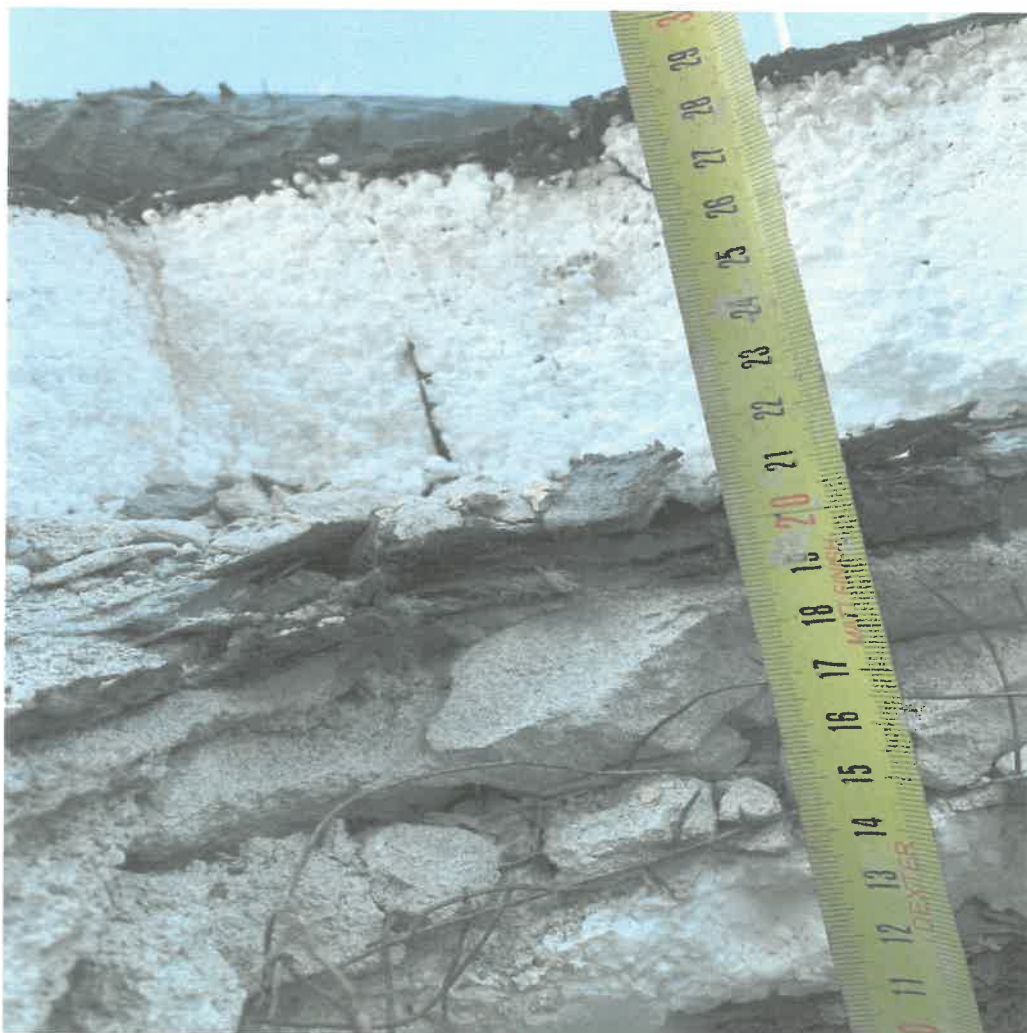
Zły stan pasa podrynnowego, stalowych rynien i rur spustowych a najbardziej sztu-
cerów, należy wymienić na nowe.



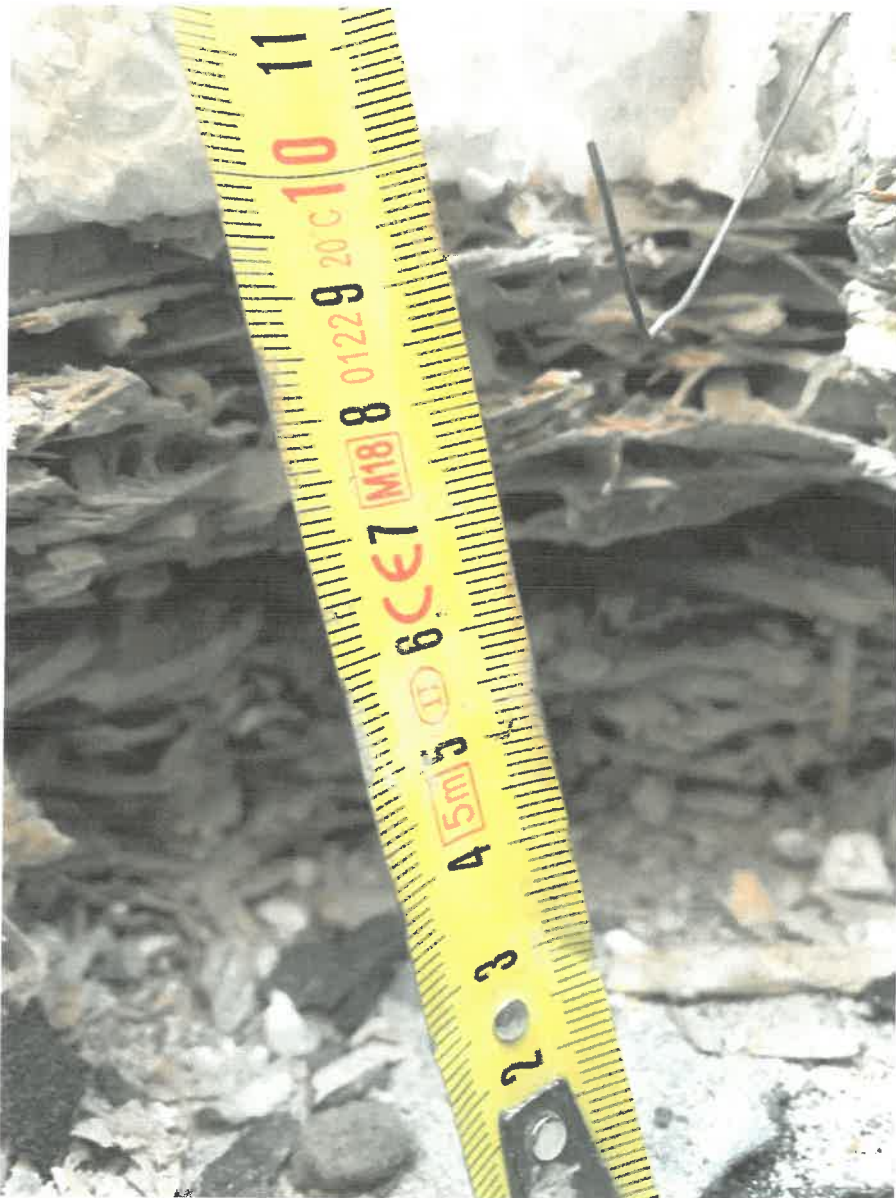
Zdj.2 – Przekrój dachu głównego – szedowego



Zdj.3 – Przekrój dachu głównego – szedowego



Zdj.4 – Przekrój dachu głównego – szedowego



Zdj.5 – Przekrój dachu głównego – szedowego

WARSTWY DACHU SZEDOWEGO:

- papa termozgrzewalna mocowana punktowo
- styropian 10cm
- papa termozgrzewalna
- szlichta 5cm
- styropian 5cm
- suprema 10cm
- paroizolacja
- płyta konstrukcyjna stropu



Zdj.6 – Średnica odpływu – mała średnica powoduje zator co uniemożliwia dbiór wody z dużej powierzchni



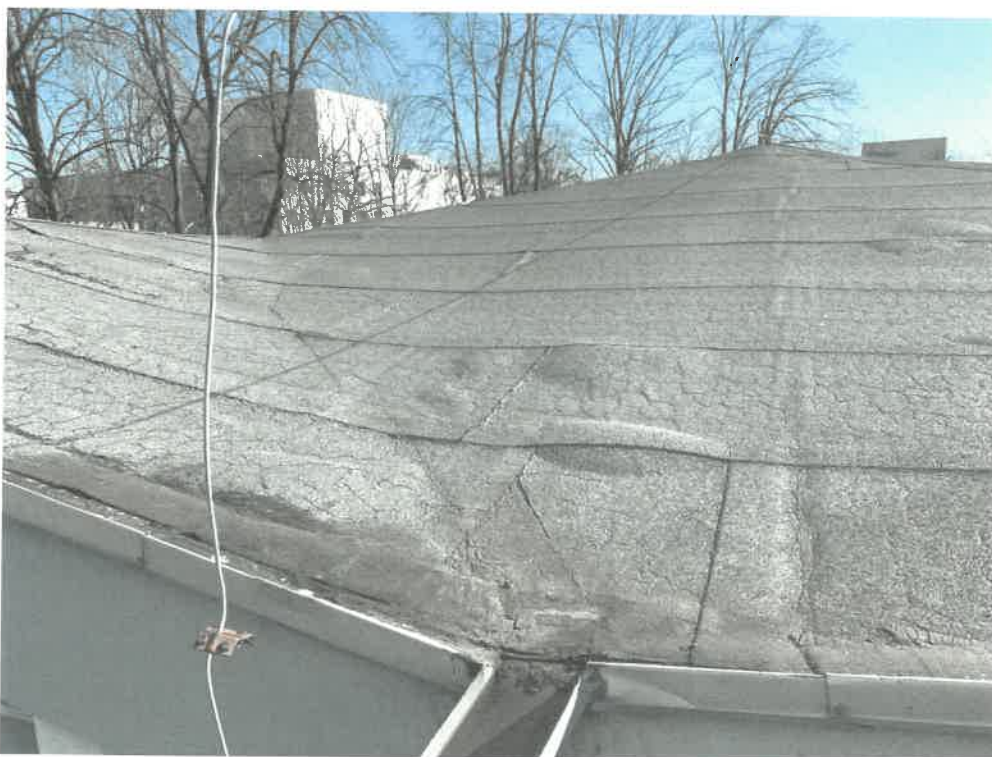
Zdj.7 – obróbka z blachy przy odpływie – zmniejsza średnicę odpływu



Zdj.8– Przekrój dachu przy odpływach w najniższym punkcie

WARSTWY DACHU PRZY ODPŁYWACH WEWNĘTRZNYCH

- papa termozgrzewalna mocowana punktowo
- szlichta 8cm
- styropian 2cm
- paroizolacja
- płyta konstrukcyjna stropu



Zdj.9 . Puchle na dachu, spowodowane złym montażem/zgrzaniem warstwy papy, uszkodzone obróbki przy odpływach



Zdj.10 . Mała średnica odpływu oraz uszkodzone obróbki dachu do wymiany



Zdj.11 . Uszkodzone sztucery - wymiany



Zdj.12 . Nisko wywinięta papa na ścianę, należy zgrzać papę na wysokość ok 50cm na ścianę stosując dodatkowo uszczelniacz i obróbkę
Poszerzyć otwór odprowadzenia wody, zamontować kosz zabezpieczający od liści i nieczystości



Zdj.13 . Poszerzyć otwór wykonując nowe odprowadzenie wody, zamontować kosz zabezpieczający od liści i nieczystości.
Ukształtować spadek koryt a nową warstwę papy wywinąć pod obróbkę (czapkę z blachy)

7. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz oględzin, ogólny stan techniczny budynku określa się, jako dostateczny.

W obecnej chwili w najgorszym stanie technicznym są miejsca odpływu wód deszczowych wewnątrz dachu oraz kosze/sztucery które są pourywane i pogięte a także ubytki w obróbkach blacharskich a także źle wywinięta papa na attyki i ogniomury przy odpływach. Te czynniki powodują zalewanie elewacji wodą dostającą się pod obróbkę powodujące odparzenia tynków oraz wykwyty na elewacji. To też jest powodem zawilgoceń wewnątrz budynku.

Planowany zakres prac:

1. Na szedach, gdzie występują purchle dokonać demontażu pokrycia z papy, oczyścić, zagruntować i ułożyć nową papę
2. Między niższym dachem a szedami papę wywinąć na ścianę na około 50cm stosując dodatkowo uszczelniacz do dachów oraz obróbkę
3. W miejscach zagrzybionych, gdzie papa jest odspojona należy zdemontować cały pas papy i uzupełnić nową warstwą całą powierzchnię dachu
4. Wymienić orynnowanie wraz z wykonaniem nowych sztucery
5. Powiększyć odpływy w środkowych częściach dachu poprzez rozebranie istniejących obróbek/lejów spustowych i wykonanie nowych – w razie możliwości poszerzyć odpływy do średnicy 150mm – w odpływach zamontować kosze zbierające liści i zanieczyszczenia
6. Wykonać nowe obróbki blacharskie po zerwaniu istniejących
7. Na całej powierzchni dachu wykonać nową warstwę papy wierzchniego krycia termozgrzewalną, po oczyszczeniu dachu z brudu i zagruntowaniu całej powierzchni (należy pamiętać o zgrzewaniu zarówno nowej jak i istniejącej papy) – zakład poprzeczny minimum 15cm
8. Obróbkę przy kominach (kołnierz) wykonać żywicą poliuretanowo-bitumiczną
9. Wymienić wszystkie kominki pcv
10. Sprawdzić drożność instalacji deszczowej i ewentualnie udrożnić
11. Instalację teletechniczną przełożyć i umieścić w rurach osłonowych i w miarę możliwość zamontować do ścian pod obróbki lub okap
12. Wykonać nową instalację odgromową
13. Zeskrobać odspojone tynki, elewacje umyć wodą pod ciśnieniem
14. Dołożyć warstwę ocieplenia ok 2cm dla wyrównania powierzchni wokół boni na elewacji – od decyzji Wydziału Estetyzacji
15. Na całej elewacji ułożyć siatkę z klejem a następnie nową strukturę z tynku silikatowego aby niknąć krzywizny i „łat” które powstałyby w momencie punktowej naprawy elewacji

Zakres prac nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani żadnych uzgodnień.