

GMINA CHEŁMŻA  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża  
OSO.271.5.2023

**Strona prowadzonego  
postępowania**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice.****

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „PZP”) kolejni Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

„Czy w zakresie prac ma być brana pod uwagę instalacja PV, pojawia się na schemacie kotłowni jako zasilanie pompy ciepła, lecz nie jest uwzględniona dalej?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:**

*Zamawiający wyjaśnia że zarówno dokumentacja budowlana jak i przedmiar robót nie obejmują instalacji fotowoltaicznej. W projekcie budowlanym zasilanie pompy ciepła instalacją PV jest tylko wskazaniem możliwości zastosowania alternatywnego źródła energii. Biorąc pod uwagę powyższe zamówienie nie obejmuje instalacji PV.*

**Pytanie nr 2:**

„Czy kolektor solarny ma być uwzględniony w wycenie?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:**

*Zamawiający wyjaśnia że zarówno dokumentacja budowlana jak i przedmiar robót nie obejmują montażu kolektorów słonecznych. W projekcie budowlanym kolektory słoneczne wskazano tylko jako możliwość zastosowania alternatywnego źródła energii. Biorąc pod uwagę powyższe zamówienie nie obejmuje montażu kolektorów słonecznych.*

**Pytanie nr 3:**

„Czy instalacja pompy ciepła, ma zawierać wykonanie odwiertów?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:**

*Dokumentacja budowlana i przedmiar robót obejmują montaż pompy ciepła powietrze / woda w związku z czym nie przewidziano wykonania odwiertów. W załączeniu przesyłamy dokument „MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE CENTRALI WENTYLACYJNEJ I POMPY CIEPŁA” stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego br. sanitarnej.*

**Pytanie nr 4:**

„Czy jest możliwe udostępnienie projektu zagospodarowania terenu?”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 4:**

Projekt zagospodarowania terenu został opublikowany w pliku „1. ARCHITEKTURA” pn. „ OPIS TECHNICZNY PZT” oraz „2123-REMIZA-PZT - Arkusz - PB-1 - Projekt zagospodarowania terenu linia”

**Pytanie nr 5:**

„Proszę o określenie parametrów centrali wentylacyjnych oraz rekuperatorów wraz z określeniem miejsca ich montażu na obiekcie.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 5:**

W załączeniu przesyłamy dokument „MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE CENTRALI WENTYLACYJNEJ I POMPY CIEPŁA” zawierający parametry centrali wentylacyjnej z rekuperacją stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego br. sanitarnej.

**Pytanie nr 6:**

„Proszę o wyjaśnienie pozycji 125 z kosztorysu odnośnie świetlika dachowego, brak go w opracowaniu projektowym.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 6:**

Świetliki przeznaczone do wymiany znajdują się w istniejącej części budynku. W załączeniu przedkładam rys. „Rzut parteru - część istniejąca” stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego br. budowlanej.

**Pytanie nr 7:**

„Proszę o określenie parametrów płyt włókno cementowych na elewację.”

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 7:**

Zamawiający przedkłada uzupełnienie projektu budowlanego o dokument pn. „PŁYTY WŁÓKNOWO CEMENTOWY – INSTRUKCJA” oraz „PŁYTY WŁÓKNOWO CEMENTOWY – SPECYFIKACJA”

**Pytanie nr 8:**

Proszę o wyjaśnienie drzwi D4, wymagana jest odporność pożarowa EI60, natomiast drzwi płycinowe z okleiną CPL nie dają możliwości zrealizowania takiego założenia.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 8:**

W folderze „1. ARCHITEKTURA” w rysunku „2123-REMIZA-PB - Arkusz - PB-7 - Zestawienie stolarki” błędnie podano D4 o odporności pożarowej EI60 z okleiną CPL. Należy przyjąć do wyceny drzwi stalowe o odporności ogniowej.

**Pytanie nr 9:**

Czy jest możliwość udostępnienia rzutów aranżacji wnętrz, w kosztorysie występują pozycje okładzin z płyt meblowych oraz lameli na ścianach i sufitach?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 9:**

Zamawiający uzupełnia dokumentację o projekt wnętrza holu. Zamówienie nie obejmuje przedstawionej na wizualizacji grafiki oraz lustra.

**Pytanie nr 10:**

Czy jest możliwość udostępnienia detalu świetlika dachowego?

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 10:**

Parametry świetlika oraz jego poglądową fotografię przedstawiono w wcześniej opublikowanym w folderze „1. ARCHITEKTURA” w pliku pn. „SPECYFIKACJA ŚCIANY MOBILNEJ I ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH”

**Pytanie nr 11:**

Czy w ofercie ma być uwzględnione pełne wyposażenie kuchni oraz czy ma być uwzględnione wyposażenie innych pomieszczeń? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia.

**Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 11:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia kuchni oraz innych pomieszczeń.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

W związku z tym, że w/w odpowiedziami na pytania poniekąd modyfikuje się treść SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, jak również termin związania ofertą - zgodnie z art. 286 ust. 3 PZP – w następujący sposób:

1. Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 19 maja 2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert”.
2. Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):  
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_chelmza/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings)

w myśl PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 21 kwietnia 2023 r. do godziny 10:00.**"

3. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):

„1. Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 21 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne.”.

Zamawiający działając na podstawie art. 271 ust. 3 PZP przedłużył termin składania ofert (a w ślad za powyższym – również termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą) w treści ogłoszenia o zamówieniu - w sposób analogiczny do zmian wymienionych w pkt. II. niniejszego pisma.

*Z up. WÓJTA  
dr inż. Kazimierz Bober  
Zastępca Wójta*

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie  
w formie „Komunikatu publicznego”  
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich  
tel. 56 675 60 76 wew. 43

*Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.*