

**Zmiany do opisu projektu pn. Zagospodarowanie terenu z budową parkingu dla samochodów osobowych i urządzeniem terenu rekreacyjnego sporządzonego 7. 10. 2019 r. w związku przystąpieniem do realizacji II etapu inwestycji.**

Inwestor podzielił realizację inwestycji na dwa etapy. Pierwszy został już zrealizowany. Obejmował budowę części ciągu pieszo-jezdnego od bramy na posesję kamienicy przy ul. G. Narutowicza do zejścia do piwnicy wykorzystywanej przez MPEC, strefy rekreacji za budynkiem Szkoły, przebudowę zewnętrznej sieci kanalizacyjnej i odwodnienia parkingu oraz budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej z fundamentami pod latarnie na całym terenie.

Niezrealizowane elementy przedsięwzięcia będą wykonane na II etapie. Ze względu na zaistniałe w międzyczasie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz nowe potrzeby Inwestora wprowadzono następujące zmiany:

1. Zmieniono zakres robót rozbiórkowych, w tym spowodowany ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej pomiędzy strzelnicą, budynkiem głównym i budynkiem dydaktycznym,
2. Powiększono zakres robót o wykonanie parkingu dla rowerów przy ścianie szczytowej strzelnicy /nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie jak dla ciągu pieszo - jezdnego, obrzeże chodnikowe betonowe 8 cm x 30 cm x 100 cm, stojaki na rowery/. Należy wykorzystać stojaki, którymi dysponuje Szkoła. Są to metalowe stojaki 4- stanowiskowe o wym. 40 x135 cm mocowane 4 kołkami każdy w podłożu betonowym.
3. Ułożenie nawierzchni z kostki odzyskanej z rozbiórki na podbudowie jak dla ciągu pieszo jezdnego pomiędzy budynkiem dydaktycznym a strzelnicą do istniejącego ogrodzenia panelowego,
4. Niewykorzystaną ponownie kostkę z rozbiórki nawierzchni przed budynkiem strzelnicy należy ułożyć na paletach i pozostawić na terenie Szkoły w miejscu wskazanym przez Dyrektora. Nie podlega rozbiórce nawierzchnia stanowiąca zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia budynku strzelnicy.
5. Do realizacji przyjęto pomniejszony zakres nasadzeń. Ograniczono je do następujących roślin:
  - grab szczepiony kolumnowy miniaturowy 9 szt. /ozn. na rysunku r4/
  - bukszpan wiecznie zielony kula 12 szt. /ozn. na rysunku r6/
  - wysianie trawy /ozn. na rysunku r1, r2/
 Na rysunku projektu zagospodarowania pozostawiono oznaczenia pozostałych roślin. Stanowią one informację dla Inwestora. Nie stanowią robót w zakresie II etapu.
6. Zrezygnowano z frontowej ścianki osłony pojemników na odpady stałe, osłona będzie wykonana w postaci obudowy z 3 stron bez zadaszenia,
7. W zakres inwestycji włączono wykonanie schodów zewnętrznych z pochylniami od frontu budynku, wcześniej ujętych w projekcie docieplenia budynku dydaktycznego z 10.2017 r. z pokrywami do kanału co.
8. Zrezygnowano na obecnym etapie z budowy ciągu pieszego wzdłuż południowej granicy, teren należy przygotować pod posianie trawy i ją wysiać,

9. Wprowadzono zmiany umożliwiające dojazd do bramy terenu sportowego
  - zrezygnowano z fragmentu terenu zielonego okalającego parking,
  - krawężniki tradycyjne zastąpiono niskimi,
10. Zrezygnowano z montażu projektowanych stojaków na rowery przy wejściu do budynku głównego, skorygowano linię terenu zielonego,
11. Ze względów estetycznych i ochrony narożnika budynku dydaktycznego należy ustawić donice parkowe /3 szt./. Proponuje się donice prostopadłościennne z betonu architektonicznego w naturalnym kolorze o wymiarach 90 cm x 90 cm x min. 50 cm.
12. W strefie rekreacji zamontować ławki betonowe bez oparcia z drewnianym siedziskiem wykonanym z podłużnie przymocowanych desek drewnianych.  
Jak zastosowane wcześniej za budynkiem Szkoły.  
Wymiary ławek to dł.1800-1850 x szer.460- 510 x wys. 460 mm w ilości: 8 sztuk
13. Na II etapie należy zamontować pojedyncze kosze na śmieci i zestawy koszy segregacyjnych
  - pojedynczy kosz na śmieci z zadaszeniem. Wymagana ilość 4 szt.
  - zestaw koszy segregacyjnych 3 segmentowy z zadaszeniem. Wymagana ilość 2 szt.Kosze do montażu na II etapie na rysunku pzt opisano słownie. Pozostałe zamontuje Inwestor we własnym zakresie w zależności od potrzeb.
14. W zakresie II etapu nie znajdują się roboty związane z ogrodzeniami i przebudową bramy od strony pl. T. Kościuszki.
15. Istniejące studnie i wpusty uliczne zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej dostosować do rzędnych nowego zagospodarowania terenu. Wykonać odwodnienie nowej nawierzchni z kostki rozbiórkowej poprzez wykonanie wpustu ulicznego i rury do najbliższej czynnej studzienki.
16. Zamontować słupy i oprawy oświetleniowe na istniejących betonowych fundamentach prefabrykowanych, podłączyć do wcześniej wybudowanej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, dokonać niezbędnych badań.
17. Przedmiary i kosztorysy zostały zaktualizowane i przedstawiają stan po wprowadzonych zmianach z zastosowaniem aktualnie obowiązujących cen, stawek i narzutów.  
W przedmiarach i kosztorysach zachowano podział na mniejsze grupy robót określone przez Inwestora przed podziałem inwestycji na etapy.

12.03.2024 r.