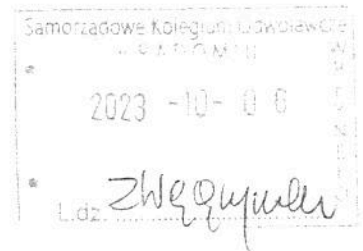


**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6236.17.2022.ISZ

Radom, dnia 6 października 2023 r.



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 26a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie usunięcia odpadów, ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, magazynowanych na terenie działki o nr 51/2 obręb 0230 Wincentów, zlokalizowanej przy ul. Ofiar Firleja 7 oraz po zasięgnięciu opinii organów wskazanych w art. 26a ust. 5 ustawy o odpadach w sprawie przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów, działając z urzędu

### **Prezydent Miasta Radomia**

1. Orzeka konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów niebezpiecznych z nielegalnego składowiska usytuowanego w budynku przemysłowym na terenie działki o nr 51/2 obręb 0230 Wincentów, przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu, ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska.
2. Zobowiązuje

jako władających powierzchnią ziemi, do udostępnienia nieruchomości o nr ewid. 51/2 obręb 0230 Wincentów, przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu i zapewnienia swobodnego dostępu do miejsca magazynowania odpadów organowi administracji oraz podmiotom i osobom wykonującym działania na zlecenie Gminy Miasta Radomia, na okres od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 15 listopada 2024 r.

Udostępnieniu podlega budynek przemysłowy o powierzchni 1194 m<sup>2</sup>, w którym zmagazynowane są odpady niebezpieczne w ilości około 1000 Mg klasyfikowane jako odpady wykazujące właściwości niebezpieczne, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) o kodzie 16 81 01\* w celu ich usunięcia i zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Udostępnieniu podlega również wewnętrzna droga dojazdowa na terenie przedmiotowej nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl  
www.radom.pl

3. Określa zakres i sposób przeprowadzenia działań mających na celu usunięcie odpadów:
- a) odpady będą ważone i usuwane w pojemnikach, w których się znajdują (za wyjątkiem gdy konieczne będzie przepompowanie odpadów do szczelnego pojemnika);
  - b) załadunek pojemników na środki transportu będzie się odbywał przy pomocy wózka widłowego lub innych urządzeń transportowych do tego przystosowanych;
  - c) działania będą prowadzone do czasu całkowitego usunięcia odpadów z budynku przemysłowego na terenie działki o nr 51/2 obręb 0230 Wincentów, przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu;
  - d) usunięcie odpadów prowadzone będzie przez podmiot posiadający wymagane zezwolenia do miejsca unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Określa termin rozpoczęcia działań polegających na usunięciu odpadów na dzień wydania niniejszej decyzji i termin zakończenia tych działań na dzień 15 listopada 2024 r.
- 5. Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## UZASADNIENIE

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska z dnia 26 sierpnia 2022 r. znak: RA-IN.7024.86.2022.JL poinformował Prezydenta Miasta Radomia o przeprowadzonych działaniach kontrolnych na terenie posesji przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu, w związku z podejrzeniem prowadzenia nielegalnego składowania odpadów na ww. posesji. W związku z powyższym dniu 1 września 2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w trybie art. 26 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tj. Dz. U. 2023r., poz. 1587 ze zm.). Organ ustalił na podstawie księgi wieczystej r \_\_\_\_\_ że nieruchomości, na której zmagazynowane są odpady stanowi współwłasność z: \_\_\_\_\_

W dniu 30 września 2022 r. pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa przy udziale strony przeprowadzili oględziny na posesji przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono magazynowanie odpadów stałych i ciekłych niewiadomego pochodzenia w budynku przemysłowym. Budynek jest murowany, zamknięty, całkowicie zadaszony o wymiarach 63 x 18,5 m i wysokości 5 m, podzielony wewnątrz poprzeczną ścianą na dwie oddzielne kwatery. Od strony północnej i zachodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna. Od strony południowo-wschodniej, na tej samej działce znajdują się budynki handlowo-usługowe, dalej znajduje się ulica Ofiar Firleja, a w odległości 115 m szkoła podstawowa. Odpady magazynowane są w sposób niezgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023r., poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023r., poz. 822).



Odpady niebezpieczne gromadzone są w pojemnikach typu mauzer, metalowych beczkach, big-bagach. Pojemniki zostały ustawione piętrowo w trzech warstwach. Pojemniki umieszczone są na betonowym podłożu. Dostęp do odpadów jest utrudniony, w drugiej kwaterze w przeważającej części niemożliwy. Pomiędzy pojemnikami brak jest swobodnego przejścia.

W trakcie prowadzonego postępowania władający powierzchnią ziemi wskazali, że odpady zostały zmagazynowane w budynku przemysłowym przez najemcę firmę \_\_\_\_\_ siedzibą w \_\_\_\_\_ bez ich

wiedzy i zgody. Przedmiotowy budynek został wynajęty na podstawie umowy najmu z dnia 9 maja 2022 r. na prowadzenie działalności gospodarczej ww. spółki. Ponadto właściciele nieruchomości poinformowali, że umowa najmu została rozwiązana w dniu 31 sierpnia 2022 r. w trybie natychmiastowym. Jednocześnie oświadczyli, że od czasu wypowiedzenia umowy najmu nie mają kontaktu z przedstawicielami firmy \_\_\_\_\_

Prokuratura Okręgowa w Łodzi prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia sprawców nielegalnego magazynowania odpadów.

W postępowaniu ujęto między innymi następujące dowody:

- Protokół oględzin Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 6 lipca 2022 r. wraz z Kartą ujawnionego przez WIOŚ zdarzenia nielegalnego postępowania z odpadami;
- Protokół z kontroli nr RA 122/2022 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 12 sierpnia 2022 r.;
- Opinię nr HL-IV-2259/22 z przeprowadzonych badań chemicznych z dnia 30 listopada 2022 r. wykonanych przez Laboratorium Kryminalistyczne Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu;
- Opinię biegłego z zakresu pożarnictwa przy Sądzie Okręgowym w Radomiu Nr 07/12/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. dotyczącą stwarzanego zagrożenia przy składowaniu odpadów niebezpiecznych w budynku magazynowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości w Radomiu ul. Ofiar Firleja 7 oraz podczas ich transportu na naczepie samochodowej po drogach publicznych z miejsca ich odbioru do Radomia;
- Opinię biegłego sądowego ds. ochrony środowiska przy Sądzie Okręgowym w Łodzi ze stycznia 2023r. dotyczącą oceny, czy ujawnione substancje chemiczne w hali magazynowej w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 7, wpływają na środowisko lub ludzi, a jeżeli tak, to w jaki sposób i w jakim stopniu oraz czy w przypadku transportowania tych odpadów drogami publicznymi ich przewożenie z miejsca załadunku do Radomia mogło zagrozić ludziom lub środowisku w rozumieniu art. 183 § 1 kk.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska skierował do Prezydenta Miasta Radomia ponaglenie z dnia 15 czerwca 2023 r. znak: RA-IN.7024.86.2022.SS o podjęcie działań w trybie art. 26a cytowanej ustawy o odpadach w celu usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania, to jest z posesji zlokalizowanej w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 7. Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r. znak: OŚR.6236.17.2022.ISZ w trybie art. 37 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), zwanej dalej k.p.a. przekazano ponaglenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego



w Radomiu. Postanowieniem z dnia 11 lipca 2023 r. znak: SKO.ŚR.4113.28.2103.2023 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu uznało ponaglenie i wskazało termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31 sierpnia 2023 r. Wnioskiem z dnia 23 sierpnia 2023 r. Prezydent Miasta Radomia wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu o przedłużenie terminu do wydania decyzji w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania do 10 października 2023 r. z uwagi na brak opinii Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu oraz konieczność wypowiedzenia się stron postępowania co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 k.p.a. Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu uznało wniosek za zasadny i wyznaczyło termin załatwienia sprawy do dnia 10 października 2023 r. Organ dokonał zmiany kwalifikacji podstawy prawnej rozstrzygnięcia sprawy z art. 26 ust. 1 cytowanej ustawy o odpadach na art. 26a wyżej wymienionej ustawy o odpadach oraz rozszerzył krąg stron postępowania. O powyższym strony zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2023 r. znak: OŚR.6236.17.2022.ISZ. Za strony przedmiotowego postępowania uznano

jako współwłaściciele terenu. Za stronę również uznano spółkę \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ będącą najemcą magazynu usytuowanego na nieruchomości przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu. Za stronę uznano także spółki \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_ ze względu na zabezpieczenie przez policję dokumentacji związanej z przedmiotowymi spółkami.

W dniu 11 sierpnia 2023 r. Pan \_\_\_\_\_ reprezentujący \_\_\_\_\_ się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowym postępowaniu.

Pismem z dnia 19 lipca 2023 r. znak: OŚR.6236.17.2022.HW Prezydent Miasta Radomia zgodnie z art. 26a, ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wystąpił do: Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu o wydanie opinii w zakresie spełnienia przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów niebezpiecznych magazynowanych w budynku przemysłowym zlokalizowanym na terenie działki przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu.

Postanowieniem z dnia 26 lipca 2023 r. znak: RA-IN.7024.86.2022.JL Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska stwierdził konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów i zagospodarowania odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 51/2, zlokalizowanej przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu.

Postanowieniem z dnia 28 lipca 2023 r. znak: W00Ś-II.473.12.2023.GJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził spełnienie przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w Radomiu przy ul. Ofiar Firleja 7.

Postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2023 r. znak: HKN.072.10.1.2023 Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaopiniował pozytywnie konieczność niezwłocznego usunięcia odpadów magazynowanych w budynku przemysłowym,



nieprzeznaczonym do ich składowania lub magazynowania zlokalizowanym na terenie działki o nr ewidencyjnym 51/2, położonej przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu.

Opinią z dnia 24 sierpnia 2023 r. znak: MZ.5268.37.4.2023 Komendant Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu stwierdził występowanie przesłanek konieczności niezwłocznego usunięcia odpadów niebezpiecznych magazynowanych w budynku przemysłowym zlokalizowanym na terenie działki o nr ewidencyjnym 51/2, położonej przy ul. Ofiar Firleja 7 w Radomiu.

Na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o odpadach w przypadku gdy ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska konieczne jest niezwłoczne usunięcie odpadów, właściwy organ podejmuje działania polegające na usunięciu odpadów i gospodarowaniu nimi. W oparciu o zapisy art. 26a ust. 2 pkt 3 właściwym organem w przedmiotowej sprawie jest Prezydent Miasta Radomia. Zgodnie z art. 26a ust. 3 właściwy organ określa, w drodze decyzji skierowanej do władającego powierzchnią ziemi: zakres i termin udostępnienia przez niego powierzchni ziemi, obiektów lub innych miejsc, w których znajdują się odpady, zakres i sposób przeprowadzenia działań mających na celu usunięcie odpadów przez ten organ oraz termin rozpoczęcia i zakończenia działań, o których mowa w pkt 2.

Zgodnie z art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska przez władającego powierzchnią ziemi rozumie się właściciela nieruchomości, a jeżeli w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne ujawniono inny podmiot władający gruntem - podmiot ujawniony jako władający. Mając na uwadze powyższe organ uznał

\_\_\_\_\_ jako władających powierzchnią ziemi oraz zobowiązał do udostępnienia nieruchomości i zapewnienia swobodnego dostępu do miejsca magazynowania odpadów organowi administracji oraz podmiotom i osobom wykonującym działania na zlecenie Gminy Miasta Radomia od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 15 listopada 2024 r., w celu usunięcia odpadów w trybie art. 26a ust. 1 ustawy o odpadach.

W związku z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 31 sierpnia 2023 r. znak: OŚR.6236.17.2022.ISZ strony zostały powiadomione o zgromadzeniu materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 13 września 2023 r. Pan \_\_\_\_\_ adwokat reprezentujący Panią \_\_\_\_\_ zapoznał się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowym postępowaniu. Przed wydaniem decyzji strony postępowania nie wypowiedziały się i nie wniosły uwag do zebranych dowodów w sprawie.

W sentencji decyzji Prezydent Miasta Radomia wskazał, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, co wynika bezpośrednio z art. 26a ust. 4 ustawy o odpadach.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 k.p.a. § 3 pkt 2 w przypadku decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, wniesienie odwołania nie wstrzymuje obowiązku jej wykonania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Radomia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Pietraszewska  
DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

### Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu  
ul. Stefana Żeromskiego 53  
26-600 Radom
2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska  
Delegatura WIOŚ w Radomiu  
ul. Kazimierza Pułaskiego 9  
26-600 Radom
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu  
ul. Leopolda Okulickiego 9D  
26-600 Radom
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu  
ul. 25 Czerwca 68  
26-600 Radom
5. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu  
ul. Romualda Traugutta 57  
26-600 Radom

KIEROWNIK REFERATU  
Przeciwdziałania Zagrożeniom Środowiska

mgr inż. Henryk Wojcicki

INSPEKTOR

Ilona Szelağ-Chrabąszcz