

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
**„Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Siedlcach w gminie Oława”**  
(Ogłoszenie nr 2023/BZP 00562433/01 z dnia 2023-12-19)

### **Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający - Gmina Oława, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. - dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

#### **Pytanie nr 1**

W celu zaprojektowania i doboru zastawu sieciowego wody uzdatnionej, prosimy Zamawiającego o podanie maksymalnych rozborów wody oraz hydrauliczną wysokość podnoszenia zestawu hydroforowego.

#### **Odpowiedź nr 1**

*Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m<sup>3</sup>/h. Parametry projektowanego zestawu sieciowego wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.*

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy Zamawiającego o informację jaką pojemność należy założyć dla projektowanych zbiorników magazynowych wody uzdatnionej.

#### **Odpowiedź nr 2**

*Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m<sup>3</sup>/h. Pojemność projektowanych zbiorników/zbiornika wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego( jednak nie mniejsze/y niż 1500m<sup>3</sup>) oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.*

#### **Pytanie nr 3**

Zamawiający wymaga aby podczas inwestycji zapewnić ciągłą dostawę wody uzdatnionej i zapewnić ochronę p.poż tj. nieprzerwane działanie sieci hydrantowej (zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów) do sieci wodociągowej. Prosimy Zamawiającego o informację czy aktualny układ technologiczny zapewni prawidłową dostawę wody i działanie sieci hydrantowej. Prosimy również o informację czy instalacja hydrantowa p.poż. posiada osobny rurociąg (zasilanie hydrantów) czy znajduje się na tym samym rurociągu co sieć wodociągowa.

#### **Odpowiedź nr 3**

*Aktualny układ technologiczny zapewni prawidłową dostawę wody i działanie sieci hydrantowej. Instalacja hydrantowa p.poż. znajduje się na tym samym rurociągu co sieć wodociągowa.*

#### **Pytanie nr 4**

Zamawiający wymaga aby proces uzdatniania wody odbywał się bez konieczności stosowania środków chemicznych. Woda do procesu uzdatniania ma być mieszana z warstw wodonośnych płytkich czwartorzędowych w ilości sumarycznej 55 m<sup>3</sup>/h ze studni podstawowych st -1C i st-1B oraz z warstw wodonośnych głębokich w ilości sumarycznej 45 m<sup>3</sup>/h ze studni podstawowych st-4 i st-3. W projekcie robót geologicznych pH dla wód płytkich wynosi pH-6,5 a głębokich pH-6,9, nawet po wymieszaniu będą one stanowiły wody o charakterze lekko kwaśnym. W związku z koniecznością redukcji z wody związków manganu i zastosowania w Filtrach II-stopnia warstwy katalitycznej, będzie konieczne uzyskanie pH wody minimum do poziomu pH=7,0 (przez niektórych dostawców złóż zalecane pH=7,4). Bez dozowania odpowiednich środków chemicznych lub zastosowania specjalistycznych złóż odkwaszających proces redukcji manganu na złożu katalitycznym może nie zachodzić. Prosimy Zamawiającego o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

#### **Odpowiedź nr 4**

*Zamawiający nie przewiduje zastosowania specjalistycznych złóż odkwaszających. Zamawiający informuje, iż układ technologiczny musi spełnić wszystkie oczekiwania i normatywy prawne na terenie RP służące projektowanemu celowi jakim jest systemu uzdatniania wody (oczyszczania wody z zanieczyszczeń, do poprawy jej smaku oraz zapewnienia odpowiedniego składu chemicznego i właściwości fizycznych).*

#### **Pytanie nr 5**

Z parametrów wody wynika że stężenie siarczanów występuje w ponadnormatywnej wartości 288 mg/l, natomiast twardość wody 480 mgCaCO<sub>3</sub>/l balansuje na granicy dopuszczalnych norm. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie instalacji do zmiękczenia wody bądź technologii opartej na filtracji membranowej lub na żywicach jonowymiennych mających na celu zredukować ilość ponadnormatywnego stężenia jonów oraz zmniejszeniu twardości wody.

#### **Odpowiedź nr 5**

*Zamawiający nie przewiduje w podstawowym zakresie pracy układu zastosowania instalacji do zmiękczenia wody bądź technologii opartej na filtracji membranowej lub na żywicach jonowymiennych.*

*Zamawiający informuje, iż układ technologiczny musi spełnić wszystkie oczekiwania i normatywy prawne na terenie RP służące projektowanemu celowi jakim jest systemu uzdatniania wody (oczyszczania wody z zanieczyszczeń, do poprawy jej smaku oraz zapewnienia odpowiedniego składu chemicznego i właściwości fizycznych).*

#### **Pytanie nr 6**

W nawiązaniu do niespójnych zapisów par. 12 ust. 1 wzoru umowy oraz Rozdziału XVII ust. 1 pkt. B SWZ prosimy o wskazanie, czy wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy, czy stanowi kryterium oceny ofert.

#### **Odpowiedź nr 6**

*Okres rękojmi i gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i w par. 12 ust. 1 wzoru umowy wpisano omyłkowo cyfrę „60” – wobec czego zapis wzoru umowy par. 12 ust. 1 umowy brzmi:*

*„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.”*

*Przy zawieraniu umowy wpisany zostanie okres rękojmi i gwarancji jakości zgodny z ofertą i zapisami Rozdziału XVII ust. 1 pkt. b SWZ.*

**Pytanie nr 7**

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 1 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje ogólną polisę odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawianą co roku z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość kontraktu brutto.

**Odpowiedź nr 7**

*Tak, zaakceptuje.*

**Pytanie nr 8**

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 2 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zawarcia ubezpieczenia budowlano-montażowego (CAR/EAR), gdzie współubezpieczonym jest m.in. Zamawiający oraz wszelkie inne podmioty zaangażowane w realizację kontraktu.

**Odpowiedź nr 8**

*Tak, Zamawiający zaakceptuje taką polisę.*

**Pytanie nr 9**

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 1 pkt. 2 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje franszyzy redukcyjne na rynkowym poziomie. Zwracamy uwagę, że uzyskanie polis bez fransyz redukcyjnych jest niemożliwe na rynku polskim, a wszelkie kwoty niepokryte przez ubezpieczyciela zostaną pokryte przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 9**

*Ze względu na brak informacji co do wysokości ewentualnych fransyz redukcyjnych Zamawiający nie wyraża zgody na ich stosowanie. Wskazanie na „rynkowy poziom” nie jest precyzyjne, wobec czego Zamawiający nie może wyrazić zgody na zapis o nieznannej treści.*

**Pytanie nr 10**

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 2 pkt. 7 zwracamy uwagę, że polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie pokrywa szkód w przedmiocie wykonywanych prac.

**Odpowiedź nr 10**

*Zakres odpowiedzialności będzie wynikał od konkretnego przypadku, wobec czego zapis pozostaje utrzymany w mocy.*

**Pytanie nr 11**

W nawiązaniu do zapisów par. 15 ust. 5 wzoru umowy prosimy o zmianę zapisu na: „Zmiany zawężające warunki ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego”.

**Odpowiedź nr 11**

*Brak zgody na zmianę zapisu – ustalanie w toku trwania polisy, czy ewentualna zmiana powodować będzie zawężenie lub poszerzenie warunków ubezpieczenia nie może być dokonane w priori, tym bardziej, że prawdopodobne byłyby przypadki równoczesnego zawężenia i poszerzenia warunków ubezpieczenia, co powoduje, że Zamawiający będzie każdorazowo zapoznawał się z propozycjami zmian i będzie podejmował indywidualne decyzje w tym zakresie.*

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zamieszczenie wyników badań wody surowej

**Odpowiedź nr 12**

*Wyniki badań wody surowej z istniejących studni przedstawiono w Projekcie robót geologicznych.*

**Pytanie nr 13**

W związku z brakiem informacji dotyczących parametrów zestawu hydroforowego, prosimy o podanie specyfikacji zestawu takich jak wydajność oraz wymagane ciśnienie.

**Odpowiedź nr 13**

*Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m<sup>3</sup>/h. Parametry projektowanego zestawu sieciowego wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.*

**Pytanie nr 14**

Prosimy o podanie wymaganej objętości projektowanych zbiorników retencyjnych. Biorąc pod uwagę iż zbiornik ma być wykonany w technologii żelbetowej będzie to stanowiło znaczną cenę zamówienia.

**Odpowiedź nr 14**

*Zamawiający określił w Programie funkcjonalno-użytkowym maksymalną wydajność układu technologicznej stacji uzdatniania wody na około 100 m<sup>3</sup>/h. Pojemność projektowanych zbiorników/zbiornika wody uzdatnionej należy dostosować do założonej wydajności układu technologicznego ( jednak nie mniejsze/y niż 1500 m<sup>3</sup> ) oraz właściwych przepisów, norm, wytycznych i decyzji.*

**Pytanie nr 15**

Zwracamy się z prośbą o podanie ilości drzew przeznaczonych do nasadzenia.

**Odpowiedź nr 15**

*Parametry zieleni ochronnej zostały wskazane przez Zamawiającego w PFU. W systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający będzie wymagał uszczegółowienia w Projekcie Technicznym.*

**Pytanie nr 16**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy drogę dojazdową do SUW należy ograniczyć przez krawężniki betonowe po obu jej stronach?

**Odpowiedź nr 16**

*Nie przewiduje się.*

**Pytanie nr 17**

Z uwagi na przebudowę istniejącego budynku SUW zwracamy się z prośbą o dokładne sprecyzowanie przeznaczenia obiektu w celu przewidzenia niezbędnych prac modernizacyjnych.

**Odpowiedź nr 17**

*Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU.*

**Pytanie nr 18**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy na działce 268 należy przeprowadzić jakieś prace? Zgodnie z planem zagospodarowania terenu działka 268 jest terenem rolniczym.

**Odpowiedź nr 18**

*Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU.*

**Pytanie nr 19**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w przypadku prowadzenia prac na działce 268 teren należy doprowadzić do stanu przed rozpoczęciem prac czy też należy cały obszar działki 268 poddać pracom porządkowym oraz obsiać trawą z wcześniejszym humusowaniem?.

**Odpowiedź nr 19**

*Należy odtworzyć teren do stanu pierwotnego dla całej działki*

**Pytanie nr 20**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że drogę dojazdową do SUW należy wykonać na działkach: 511 oraz 513

**Odpowiedź nr 20**

*Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU*

**Pytanie nr 21**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający posiada akt własności lub prawo do dysponowania nieruchomością – dotyczy działki 511 oraz 513?

**Odpowiedź nr 21**

*Działki są własnością Wójta Gminy Oława*

**Pytanie nr 22**

Zapis PFU str. 13 „Oświetlenie

Zapewnia się we wszystkich pomieszczeniach oświetlenie światłem naturalnym. Stacja uzdatniania wody pracuje w systemie automatycznym wobec czego nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (pomieszczeń pracy). Zapewnia się oświetlenie światłem sztucznym LED.” – wyklucz się. Zwracamy się z prośbą o podanie sposobu doświetlenia wnętrza budynku stacji oraz potwierdzenie lub zaprzeczenie, że stacja ma pracować w systemie automatycznym.

**Odpowiedź nr 22**

*Zamawiający określił przeznaczenie oraz zakres w PFU*

**Pytanie nr 23**

Zwracamy się z prośbą o podanie sposobu odwodnienia drogi dojazdowej.

**Odpowiedź nr 23**

*Wody powierzchniowe będą odprowadzone przez przyjęte przez Projektanta spadki poręczne i podłużne w kierunku poboczy gruntowych.*

**Pytanie nr 24**

Zwracamy się z prośbą o podanie klasy drogi dojazdowej

**Odpowiedź nr 24**

*Minimum – klasa drogi D*

**Pytanie nr 25**

Z uwagi na oznaczanie działek 511 oraz 513 jako teren rolniczym zwracamy się z prośbą o podanie statusu istniejących oraz projektowanych dróg.

**Odpowiedź nr 25**

*Wytyczne zawarte są w PFU:*

*dopuszcza się w ramach dróg wewnętrznych służących celom dróg dojazdowych - §9 pkt 2 i 3 UCHWAŁY NR LXXII/436/2014 RADY GMINY OŁAWA z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedlce w gminie Oława – uchwała w załączeniu i na [bip.gminaolawa.pl](http://bip.gminaolawa.pl) – plany zagospodarowania przestrzennego – Siedlce.*

**Pytanie nr 26**

Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów istniejącego przepustu drogowego w okolicy skrzyżowania działki 511 i 513

**Odpowiedź nr 26**

*Parametry zostaną określone po zwróceniu się Wykonawcy o stosowne warunki techniczne do Użytkownika w ramach prac projektowych z uwzględnieniem stosownych ilości wód i ścieków przewidzianych do zrzutu do odbiornika w ramach prowadzonych prac projektowych dla nowego układu technologicznego przewidzianego w ramach zadania.*

**Pytanie nr 27**

Zwracamy się z prośbą o podanie wymagań dla przepustu drogowego w okolicy skrzyżowania działki 511 i 513 jeśli podlega przebudowie/modernizacji..

**Odpowiedź nr 27**

*Parametry zostaną określone po zwróceniu się Wykonawcy o stosowne warunki techniczne do Użytkownika w ramach prac projektowych z uwzględnieniem stosownych ilości wód i ścieków przewidzianych do zrzutu do odbiornika w ramach prowadzonych prac projektowych dla nowego układu technologicznego przewidzianego w ramach zadania.*

**Pytanie nr 28**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy w istniejącym budynku stacji należy przewidzieć wymianę pokrycia dachu oraz / lub istniejącego docieplenia.

**Odpowiedź nr 28**

*Nie*

**Pytanie nr 29**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy drewniana konstrukcja dachu istniejącej stacji wymaga dodatkowego zabezpieczenia p.poż np. w postaci malowania farbami NRO?

**Odpowiedź nr 29**

*Nie.*

**Pytanie nr 30**

Zwracamy się z prośbą o ujednoczenie zapisów w zakresie terminu wykonania zamówienia. Zgodnie z SWZ - Rozdz. VII. - termin zamówienia: cyt. "[...] do 33 miesięcy od daty podpisania umowy, [...], w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ - pkt. 3. ppkt. 8) cyt. "8) oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia wykonamy w terminie: 30 miesięcy od daty podpisania umowy".

**Odpowiedź nr 30**

*Zamawiający zmienia zapis pkt. 3. ppkt. 8) w formularzu ofertowym na:*

*„8) oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia wykonamy w terminie wskazanym w SWZ”. Formularz ofertowy z naniesioną zmianą stanowi załącznik do niniejszego pisma.*

**Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.**

W imieniu Zamawiającego

Wójt Gminy Oława

Artur Piotrowski

*/podpis w oryginale/*