

## UMOWA nr IRB.....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Nawojowej pomiędzy:

Gminą Nawojowa

mającą swoją siedzibę w Nawojowej, ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa

posiadającą NIP: 7343450806 oraz REGON 491892529

reprezentowaną przez:

Pana dr inż. Stanisława Kiełbasę - Wójta Gminy Nawojowa

przy kontrasygnacie

Pani Elżbiety Szczepaniak – Skarbnika Gminy Nawojowa

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

siedziba: .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z 2020 r. poz. 1517 oraz z 2022 r. poz. 1933, 1812 i 2185) – zwanej dalej PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania inwestycyjnego pn: **„Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Bączna – Kunina (Potok), Homrzyska, Frycowa”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji poza niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
  - a) dokumenty zamówienia - w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), stanowiące załącznik nr 1 do umowy - w razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót, dostaw i usług niewymienionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (dalej: oferta), stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Realizując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania następujących prac:
  - a) roboty ziemne i montażowe rurociągów głównych i bocznych,

- b) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni dróg i przejazdów,
  - c) wykonanie przejść pod drogami i ciekami,
  - d) montaż armatury wodociągowej, studni kanalizacyjnych, skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym oraz rekultywacja gruntów,
  - e) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
  - f) pełna obsługa geodezyjna budowy oraz sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w skali 1:500) w trzech kompletach, w tym jeden komplet na twardym arkuszu dla administratora sieci oraz innych dokumentów wynikających z obowiązujących norm i przepisów, a także dostarczenie administratorowi sieci mapy w wersji cyfrowej,
  - g) wykonanie oraz dostarczenie Zamawiającemu inspekcji telewizyjnej przedmiotu umowy w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej z nagraniem jej na nośniku elektronicznym wraz z opisem tekstowym,
  - h) wykonanie wszelkich potrzebnych odbiorów częściowych, prób, badań, sprawdzeń oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, odbiorów, zgłoszeń i decyzji potrzebnych do rozpoczęcia użytkowania wybudowanych obiektów, w tym uzyskanie wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, co do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił sprzeciwu. W celu reprezentowania Zamawiającego przed organami administracyjnymi, w tym organem nadzoru budowlanego, oraz uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, odbiorów opinii zgłoszeń czy pozwoleń Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw.
4. Realizacja zadania odbywać się będzie w **dwóch etapach**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy:
- a) **I etap** – obejmuje wykonanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej z rur PVC-U fi 200 i 160 mm o łącznej długości 4 611,00 m, w miejscowości Bącza-Kunina (Potok), Homrzska, Frycowa w Gminie Nawojowa,
  - b) **II etap** – obejmuje wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej z rur dwuwarstwowych PE fi 160, 90, 63 i 50 mm o łącznej długości 3 876,00 m w miejscowości Bącza-Kunina (Potok), Homrzska, Frycowa w Gminie Nawojowa.
5. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
  - 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
  - 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
  - 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
  - 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
  - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
  - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233320-8 Fundamentowanie dróg
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu.

6. Miejsce realizacji prac - teren Gminy Nawojowa.

7. Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że
  - a) zapoznał się szczegółowo z dokumentami zamówienia, dokonał ich analizy i sprawdzenia oraz że są one wystarczające do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą umową,
  - b) dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia, a nadto oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść,
  - c) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zlecone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dokumentami zamówienia, złożoną ofertą, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego/ inspektora nadzoru, a także zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie trwania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania również innych robót i czynności, które nie zostały wyraźnie przewidziane gdy wykonanie tych robót i czynności będzie niezbędne dla pełnej realizacji zadania, o którym mowa w § 1. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót, dostaw i usług objętych dokumentami zamówienia lub innych nieopisanych w dokumentach zamówienia, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy do wykonania określonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy konieczne będą szczególne uprawnienia, to wszystkie te prace zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia na sumę

- gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00zł.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  7. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez ubezpieczyciela.
  8. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
  9. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi załącznik nr 4 do umowy.
  10. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
  11. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego planu (harmonogramu rzeczowo-finansowego) wykonania robót.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

#### § 3

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., który jest jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 5, Zamawiający poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót, to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 5 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie - zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.
7. W trakcie realizacji zamówienia kierownik budowy zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, który Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z placem budowy.

## OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON

### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu umowy przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - 4) udzielenie na wniosek Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
  - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentami zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego oraz aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji (między innymi wytyczenie geodezyjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
  - 3) po zakończeniu robót należy wykonać odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających budowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych,
  - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną,
  - 5) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
  - 6) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem oraz odbiór przez Inspektora nadzoru, potwierdzony wpisem do dziennika budowy robót zanikających,
  - 7) usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 8) stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona dla wszystkich robót przez jeden podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,
  - 9) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania,
  - 10) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,
  - 11) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 12) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
  - 13) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, które zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - 14) przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ,
  - 15) przygotowanie dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

- 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
  - 17) organizacja, w razie potrzeby posiedzeń koordynacyjnych tzw. rad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy i kierowników robót (jeśli będzie taka konieczność), Inspektora nadzoru,
  - 18) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie,
  - 19) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 20) wykonywanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego,
  - 21) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych,
  - 22) wykonanie zamówienia z wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach SST oraz kosztorysach,
  - 23) umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Zgoda o której mowa powyżej wymaga potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy,
  - 24) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 25) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót.
  - 26) odpowiedzialność za ochronę sieci, urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp., w związku z czym Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem sieci, urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych Wykonawca wykona wykopy kontrolne, w celu zidentyfikowania podziemnych instalacji, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju sieci, urządzeń, instalacji itp. Wykonawca niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane poniżej adresy e-mail:
- 1) adres poczty elektronicznej zamawiającego – .....
  - 2) adres poczty elektronicznej wykonawcy - .....

4. Organizowanie porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Narady koordynacyjne będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
5. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
6. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na poradę.
7. W przypadku przerwy w realizacji przedmiotu umowy strony ustalają, że jeżeli przerwa wyniknie:
  - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD,
  - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - 3) z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach,
  - 4) w przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający wykona roboty zabezpieczające we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### **§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów częściowych, prób, badań i sprawdzeń oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, odbiorów, zgłoszeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu (w tym pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy co do którego organ budowlany nie zgłosił sprzeciwu).
3. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia, w dwóch wydzielonych etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określającym terminy realizacji poszczególnych etapów robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy :
  - 1.1. etap I - w terminie do 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 1.2. etap II - wykonanie inwestycji w całości - w terminie do 20 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia, termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu.

6. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

## MATERIAŁY BUDOWLANE

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości, oraz obowiązującym normom.
3. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwości.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie zamawiającego.
6. Badania materiałów, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
7. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie inwestora oraz do operatu kołaudacyjnego.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Inspektora Nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.

## WYNAGRODZENIE

### **§ 7**

1. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 21.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 i 7 oraz § 21.
5. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 5.1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,



## 5.2. odstąpienia od umowy.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 5, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, dostaw lub usług nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
8. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 8

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w 2 transzach – pierwsza po zakończeniu pierwszego wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga po zakończeniu drugiego etapu - realizacji całości Inwestycji:
  - 1.1. pierwsza transza w wysokości 50 % (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 7 ust. 1 umowy, nie większej jednak niż kwota ..... (.....) złotych brutto,
  - 1.2. druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu całości inwestycji,  
w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie pierwszego wydzielonego etapu robót ujętych w harmonogramie rzeczowo -finansowym (na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót) i fakturę końcową (na podstawie protokołu końcowego odbioru robót).
2. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Należności za wykonane roboty budowlane płatne będą przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment) na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane:
  - 6.1. **Nabywca** tj.: Gmina Nawojowa, ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa, NIP: 734 345 08 06;
  - 6.2. **Odbiorca**: Urząd Gminy Nawojowa, ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa.
7. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
8. W przypadku jeżeli na wystawionej przez Wykonawcę fakturze zostanie podane konto wykonawcy, które nie znajduje się na „Białej liście podatników” zapłata za fakturę zostanie dokonana na konto podane na dzień wystawienia faktury na „Białej liście podatników”.

## § 9

1. Płatności realizowane będą po otrzymaniu przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia odbioru częściowego lub końcowego. Faktura powinna być doręczona Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru). Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia, z uwzględnieniem ust. 2 oraz potrąceń wynikających z Umowy.
2. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną przez Wykonawcę fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego na podstawie art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy PZP (zgodnie z art. 467 – 470 KC) lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa ust. 2, na zasadach określonych w art. 465 PZP, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie zgłoszenie w formie pisemnej uwag w zakresie określonym w art. 465 ust. 4 ustawy PZP w terminie 7 dni od dnia doręczania mu informacji w tym przedmiocie.
4. W sytuacji określonej w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 KC – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem podwykonawcy w sytuacjach określonych art. 647<sup>1</sup> KC i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, strony umowy zgodnie oświadczają oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu zamówienia określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiającego, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciążąca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającym.
8. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.

## PODWYKONAWCY

### § 10

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie .....
2. **Procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku zmiany umowy i wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:**
  - 1) zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót,
  - 2) na podstawie art. 464 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu do akceptacji,
  - 3) zgodnie z art. 464 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy,

- 4) na podstawie art. 464 ust. 6 ustawy PZP Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy do akceptacji,
- 5) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt 2 i 4, nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
- 6) podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego określonych w pkt 2 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub określonego w pkt 4 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
  - a) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; przedkładana Zamawiającemu do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji; projekty umów oraz umowy niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - b) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - c) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji zawierające postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - d) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji zawierające postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu

- zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
- e) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości przekraczającej wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - f) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące termin realizacji umowy przez podwykonawcę przekraczający termin wykonania danego zakresu robót przez Wykonawcę nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - g) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
  - i) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkowało brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego;
  - j) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem tej umowy w sposób umożliwiający odniesienie do odpowiadającego mu wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty wynikającego ze złożonej przez niego oferty i określonego w niniejszej umowie, w szczególności cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub wartości elementów z arkusza kalkulacyjnego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy;
  - k) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji winny respektować wymagania wynikające z obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej w odniesieniu do pracowników Podwykonawcy; projekty umów oraz umowy nierespektujące wymagań obowiązującego prawa nie będą akceptowane przez Zamawiającego.

- 7) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 8) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 2 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- 9) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 4 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- 10) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – zwanej dalej KC,
- 11) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 i 3 KC,
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczania kar ze strony Zamawiającego, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 3, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności,
- 13) Zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są usługi lub dostawy, dotyczy jedynie umów o wartości wyższej niż 50.000,00 zł,
- 14) Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 i 3 KC,
- 15) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 13 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie,
- 16) Jeżeli przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 464 ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie,
- 17) Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zastosowanie ma zapis pkt 6 lit. e,

- 18) Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w pkt 1 – 17 stosuje się do:
- a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 1, 3 i 13,
  - b) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
3. **Realizacja Umowy w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom (jeżeli dotyczy):**
- 1) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dane poszczególnych umów o podwykonawstwo. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w § 20 pkt 2.7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Wykazu określonego powyżej,
  - 2) W wykazie, o którym mowa w pkt 1, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem obowiązku jego uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu, jeżeli dana umowa o podwykonawstwo podlega obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z pkt 5,
  - 3) Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w pkt 1, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie niezwłocznym od jej zaistnienia,
  - 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - 5) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane zarówno Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia określonego w złożonej ofercie, jak i Podwykonawcy, którym w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w § 19 pkt 2.7. powierzone zostaną do wykonania dalsze prace, podlegają obowiązkowi uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z określoną w ust. 2 procedurą zawierania umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia publicznego. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o

- podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą być dokonywane przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt 6 lit. d.
7. Zamawiający dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) robót budowlanych.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie .
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ

### **§ 11**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji przetargowej, tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, operatorzy sprzętu, kadra techniczna, za wyjątkiem kierownika budowy (min. robotnicy budowlani, murarze, instalatorzy, brukarze).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w ust. 2, a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów –zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę,



- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących czynności opisane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
  8. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## KONSORCJUM, UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW (JEŻELI DOTYCZY)

### **§ 12**

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lider konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowane roboty oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

## KARY UMOWNE

### **§ 13**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 2.1. zwłokę w wykonaniu pierwszego wydzielonego etapu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego za wykonanie pierwszego wydzielonego etapu zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 1 pkt 1.1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego dla wykonania pierwszego etapu w § 5 ust.3 pkt 1.1. umowy,
  - 2.2. zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy (całości inwestycji) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego dla wykonania inwestycji w całości w § 5 ust.3 pkt 1.2. umowy,
  - 2.3. zwłokę w usunięciu każdej wady (odrębnie) stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2.4. spowodowanie przerw w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwających ponad 10 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy począwszy od 11-go dnia,
  - 2.5. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2.6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 10 umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2.7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 10 umowy, 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 2.8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 2.9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, albo jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 2.10. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie (zgodnie z §10 ust. 2 pkt 16), w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 2.11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- 2.12. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 2 czynności lub nieprzedłożenie w terminie wymaganych dokumentów dotyczących ich zatrudnienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2.13. za realizację robót bez nadzoru osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane (dot. wszystkich branż) w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 16 umowy.
  4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  7. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  8. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 za wyjątkiem określonym w pkt 2.5., nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

### **§ 14**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór robót końcowy,
  - 4) odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres robót do wykonania wskazany w ramach pierwszego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru częściowego stosowane będą odpowiednio ustalenia dotyczące odbioru końcowego określone w ust. 5 i 6.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy,
  - 3) przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym między innymi:
    - a) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
    - b) dziennik budowy,
    - c) protokoły odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu, protokoły przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, itd.
    - d) dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów z pisemną akceptacją inspektora nadzoru dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty itd.,
    - e) wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania w instytucji współfinansującej inwestycję (rozliczenie końcowe zadania z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem i/lub kosztorys powykonawczy),
    - f) dokumentację z procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu (zgłoszenia, odbiory, opinie, badania itp. wraz z samym pozwoleniem na użytkowanie),
  - 4) wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
  - 5) o zakończeniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną.
  - 6) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:

- a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia,
- 5) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy Zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

### GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU REKOJMI ZA WADY

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi .....m-cy (zgodnie z treścią oferty).
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub – w przypadku stwierdzenia istnienia wad przy odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót wskazującego usterki do usunięcia – od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, albo od daty protokołu inwentaryzacji robót w toku w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru na roboty budowlane i budowlano-montażowe na okres..... m-cy (zgodnie z treścią oferty).
4. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie wybudowanego obiektu.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym rękojmią/gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonym w ust. 7 i 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu i urządzeń, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi przesłankami technicznymi, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 7 i 8.
10. Niezależnie od terminów określonych w ust. 7-9 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
11. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający poza uprawnieniami wynikającymi z Kodeksu cywilnego jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakąkolwiek ceną, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy. Jeśli koszt usunięcia wad przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad tą sumę.
12. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterki stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonym w ust. 10, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. § 15 ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
14. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
15. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w pkt 1 i 3, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
18. Zamawiający przewiduje możliwość przekazania części lub całości przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na inny podmiot, który będzie użytkował wybudowany obiekt z infrastrukturą towarzyszącą.
19. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów urządzeń, materiałów czy akcesoriów użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy producent na zainstalowane materiały lub urządzenia udziela dłuższej gwarancji niż przewidziana w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producenta.
20. Wykonawca nie może uzależniać wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek konserwacji, przeglądów, regulacji itp. Jeżeli dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, jakiegokolwiek części, urządzenia czy elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy, konieczne jest dokonywanie okresowych przeglądów, konserwacji, regulacji itp. to do wykonywania tych

wszystkich przeglądów, konserwacji, regulacji itp., przez okres udzielonej gwarancji, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, zobowiązany jest Wykonawca bez prawa do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację robót na okres 2 tygodni bez uzasadnienia,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
  - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową wadliwie lub nienależycie oraz nie wykonuje poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
  - 5) doszło do utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6) doszło do powstania po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejścia w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - 7) doszło do wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
  - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 9) w razie konieczności 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 10) w pozostałych przypadkach szczegółowo opisanych w umowie.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 3.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 3.2 Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 7.2. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### **§ 17**

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### ZMIANY UMOWY

#### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych za zgodą obydwu Stron pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w ust. 1, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 2.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a. wystąpieniem wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w niniejszej umowie, co wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, kolizji z niezainwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalającymi na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji przetargowej,
    - b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - d. ujawnieniem niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
    - e. zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy,



- f. działaniem siły wyższej, stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, w szczególności na podstawie art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
  - g. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - h. wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - i. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - j. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - k. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia – pod warunkiem udowodnienia przez Wykonawcę i wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 2.2. zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c. zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 2.3. zmiany wymiarów, zmiany szerokości, długości, wysokości, zmiany położenia lub wysokości części robót budowlanych z możliwością obniżenia wynagrodzenia w sytuacji ograniczenia zakresu robót; powyższe zmiany muszą wynikać z warunków terenowych wynikłych w trakcie prowadzenia robót i/lub z błędów lub rozbieżności w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, a także w przypadku zmiany technologii wykonania danego zakresu robót na warunkach określonych w pkt 2.2.;
- 2.4. rezygnacji z części robót jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego i racjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia z jednoczesnym obniżeniem

- wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 2.5. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności: kierownika budowy, a także inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej).
  - 2.6. zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych z możliwością zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7 ust.7 w lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 2.7. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - d. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
      - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
  - 2.8. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

- c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;
- 2.9. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 2.10. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy,
- 2.11. zmianę zasad płatności wynagrodzenia umownego poprzez dopuszczenie rozliczenia robót fakturami częściowymi (nie więcej niż 2 dodatkowymi fakturami) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót o więcej niż 30 dni z uwagi na okoliczności opisane w ust. 2 pkt 2.1., dla ewentualnych robót dodatkowych lub w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych i umów z instytucjami współfinansującymi lub kredytującymi realizację przedmiotu umowy.
- 2.12. Przewiduje się również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz maksymalnych płatności pomiędzy transzami i okresami rozliczeniowymi określonymi w§ 8 ust 1 umowy w przypadku:
- a) zwłoki w realizacji poszczególnych elementów robót lub harmonogramu robót wynikających z okoliczności opisanych w ust. 2 pkt 2.1 i 2.8 niniejszego paragrafu,
  - b) zrealizowania poszczególnych elementów robót w terminie krótszym od zakładanego w harmonogramie z uwagi na korzystne warunki realizacji zamówienia lub okoliczności wynikające z technologii realizacji poszczególnych elementów robót.
10. Ewentualne ograniczenia zakresu robót opisane w ust. 2 pkt 2.3, 2.4 i 2.10 nie mogą przekroczyć 20% zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem.
11. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### **§ 20**

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy zobowiązany jest do wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie wykonania umowy ustala się na 5% ceny umownej robót brutto tj: ..... zł i zostało wniesione w formie ..... przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa w § 13 umowy, a także kosztów wykonania zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a. 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b. 30% wysokości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 lit. a., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W wypadku, gdy okres wyznaczony na usunięcie wad odbiorowych będzie dłuższy niż okres zabezpieczony poręczeniem lub gwarancją – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na ten okres, pod rygorem zatrzymania Zabezpieczenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

## WALORYZACJA I ZMIANY WYNAGRODZENIA

### **§ 21**

1. Waloryzacji wynagrodzenia dla robót rozliczanych w 2024 roku dokonywać się będzie w oparciu o kwartalne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane na stronie <https://bdm.stat.gov.pl>. Waloryzacji dokonywać się będzie na wniosek Wykonawcy poprzez pomnożenie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym robót przewidzianych do realizacji w tym okresie przez wartość wskaźnika zmiany cen (Wzc) dla I kwartału 2024 roku w odniesieniu do III kwartału 2023 roku - jeżeli wykaże on wzrost lub obniżkę cen o wartość minimum 2% (+/-102). Zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 12 m-cy od dnia otwarcia ofert i mieć miejsce nie częściej niż dwukrotnie w czasie trwania umowy.

2. W przypadku waloryzacji cen jednostkowych Wykonawca opracuje kosztorys robót przewidzianych do realizacji w 2024 roku z uwzględnieniem cen po waloryzacji. Kosztorys robót po waloryzacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zatwierdzone zestawienie cen po waloryzacji stanowi podstawę sporządzania aneksu do umowy i rozliczeń dla robót realizowanych w 2024 roku z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % (maksymalna wartość (Wzc) = +/-108).
4. Niezależnie od okoliczności wskazanych wyżej Strony umowy w drodze pisemnego aneksu dokonają odpowiednich zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz z zastrzeżeniem ust. 3 w zakresie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny netto pozostają niezmiennie, a od chwili zmiany, podatek od towarów i usług w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4 odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego uzasadnienie oraz szczegółowy opis wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulacją kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób (a w przypadku rozliczeń w stawce godzinowej – wysokością stawki godzinowej stosowanej w rozliczeniach z osobami bezpośrednio wykonującymi zamówienie) i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana, jeżeli Zamawiający uzna

wniosek Wykonawcy za zasadny a zmiana będzie adekwatna, tj. wynikająca z zaistniałej zmiany przepisów prawa. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy odnoszące się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. W przypadku braku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku wyznaczy termin negocjacji zmiany wynagrodzenia. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania wniosku.

9. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana od dnia dokonania przez Zamawiającego akceptacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej, bądź od dnia zakończenia negocjacji zakończonych porozumieniem stron co do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i/lub 3 i/lub 4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy – Zamawiający jest uprawniony do odmowy uwzględnienia wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej – do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia i dokumentów potwierdzających dane wskazywane w uzasadnieniu wniosku Wykonawcy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### **§ 22**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.
4. Umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany. Strony składając swoje podpisy potwierdzają, że otrzymały takie same egzemplarze umowy.

## § 25

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia (jeśli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**