

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ROZBIÓRKI				
Lp	Nazwa strony	Nr strony		
1	Strona tytułowa	1		
2	Zawartość opracowania	2		
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3		
4	Zgoda właściciela na rozbiórkę	4		
5	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	5		
6	Opis do projektu rozbiórki	6 – 10		
	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.	Nr strony
7	Rzut przyziemia	1:100	01	11
8	Rzut dachu	1:100	02	12
9	Przekrój	1:100	03	13
10	Elewacje	1:100	04	14
11	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	05	15
12	Izba i uprawnienia projektanta	16 - 19		

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
/Dz.U. z 2021r. poz.2351 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PAWILONU TYPU „TUR”,
SIEDZIBY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ
ORAZ WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

ul. Miła 2, 96-200 Rawa Mazowiecka
identyfikator działki 101301_1.0004.315/3

wykonany dla

Miasto Rawa Mazowiecka

96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
mgr inż. arch Jarosław Jędryka – projektant

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

GRUDZIEŃ 2022

Rawa Mazowiecka, 2022 r.

Miasto Rawa Mazowiecka
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU **NA ROZBIÓRKĘ**

Ja niżej podpisana właściciel budynku pawilonu typu „TUR”, siedziby świetlicy środowiskowej oraz warsztatów terapii zajęciowej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Miłej 2 na działce o numerze ewidencyjnym 315/3, wyrażam zgodę na jego rozbiórkę.

.....

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Projekt rozbiórki budynku pawilonu typu „TUR”, siedziby świetlicy środowiskowej oraz warsztatów terapii zajęciowej
- 1.2 Inwestor : Miasto Rawa Mazowiecka
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
- 1.3 Obiekt : Budynek oświaty
- 1.4 Adres inwestycji : ul. Miła 2
96-200 Rawa Mazowiecka
dz. nr ewid. 315/3
obręb 0004
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"
96 - 100 Skierniewice
ul. Piłsudskiego 17

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – zm.2003 r. Nr 33, poz.270)
- 2.4 Mapa d/c projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rawa Mazowiecka

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowaniu podlega projekt rozbiórki budynku pawilonu typu „TUR”, siedziby świetlicy środowiskowej oraz warsztatów terapii zajęciowej na działce numer ewid. 315/3, obręb 4 w Rawie Mazowieckiej.

Projekt obejmuje rozbiórkę całego budynku. Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granicy oraz od istniejącej zabudowy.

5. OPIS BUDYNKU

Budynek jest jednokondygnacyjny, przykryty dachem wielospadowym. Plan na kształt litery T, o ogólnych wymiarach zewnętrznych 33,38 x 56,52 m. Z zewnątrz budynek wykończony blachą oraz drewnem, dach pokryty papą termozgrzewalną. Wewnątrz budynku znajdują się sale dydaktyczne oraz pracownie tematyczne. Zlokalizowane są również sanitariaty i pomieszczenia opiekunów i dyrekcji.

Obiekt wykonany w technologii szkieletowej:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne nośne szkieletowe, o konstrukcji szkieletowej drewnianej, od wewnątrz obłożone płytami drewnianymi, od zewnątrz obite blachą, wypełnienie z wełny mineralnej, częściowo azbest
- więźba dachowa - stropodach na dźwigarach drewnianych,
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna
- stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana
- budynek wyposażony jest w instalację: wod – kan, c.o., c.w., elektryczną, woda z sieci miejskiej, kanalizacja do sieci kanalizacyjnej.

5.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia użytkowa	(całości)	888,97 m ²
Powierzchnia zabudowy	(całości)	971,39 m ²
Kubatura	(całości)	4730,66 m ³

Wymiary całego budynku :

Długość budynku	-	56,52 m
Szerokość budynku	-	33,38 m
Wysokość budynku	-	5,53 m
Liczba kondygnacji	-	1

5.2. Dokumentacja fotograficzna





6. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Stan techniczny fundamentów bez widocznych uszkodzeń. Nie stwierdza się rys ani pęknięć.

Fundamenty betonowe – stan dobry.

Konstrukcja dachu - stropodach na dźwigarach drewnianych – stan dobry.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej – stan dostateczny.

Rynny dachowe i rury spustowe – stan dobry.

Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna – stan dostateczny.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

7. ROBOT ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

7.1. Sposób prowadzenia prac

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji obsługujących budynek. Roboty

rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zgodnie z Rozporządzeniem MŚ z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.02.03 Tworzywa sztuczne,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi podczas robót rozbiórkowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Gruz powstały z rozbiórki należy przetransportować do odpowiednich służb zajmujących się ich utylizacją.

7.2. Usuwanie azbestu

Demontaż elementów cementowych zawierających włókna azbestowe może być prowadzony tylko przez koncesjonowane firmy. Usuwanie wyrobów z azbestem jest skomplikowane pod względem technicznym. Wzrasta emisja pyłu azbestowego, co wymaga stosowania pracoochronnych metod oczyszczania obiektu oraz zabezpieczenia terenu robót. Przy ustalaniu kolejności wykonywania prac trzeba pamiętać, że oczyszczone części obiektu oraz teren wokół niego należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem azbestem. Przed rozpoczęciem usuwania azbestu trzeba w widoczny sposób oznakować strefę pracy tablicami: "Uwaga! Zagrożenie azbestem" i "Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony". Naczelną zasadą przy prowadzeniu takich prac jest zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i minimalizacja emisji włókien azbestowych do otoczenia poprzez hermetyzację stref pracy i ograniczenie powierzchni, z których może nastąpić emisja pyłów. Dlatego niezbędne jest:

- odizolowanie od otoczenia miejsc wykonywania robót,
- zwilżanie wodą wyrobów z azbestem przed usuwaniem oraz utrzymywanie ich w
- stanie wilgotnym przez cały czas pracy,

- demontaż całych elementów (płyt, rur, kształtek),
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy użyciu wyłącznie narzędzi
- ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągowe,
- hermetyzacja (pakowanie) powstających odpadów na stanowisku pracy.

Przy usuwaniu wyrobów z azbestem twardych, dopuszcza się wykonywanie prac bez hermetyzacji strefy pracy przy silnym ich zwilżeniu. Przed usunięciem eternitu z dachu należy oczyścić powierzchnię wyrobu za pomocą odkurzacza przemysłowego wyposażonego w odpowiedni filtr lub zmyć ją wodą. Przy takich czynnościach pracownika należy wyposażyć w sprzęt zabezpieczający jego układ oddechowy oraz w odzież ochronną. Zalecane są jednoczęściowe kombinezony uszyte z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestowych, bez kieszeni. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała. Liczbę osób przydzielonych do prac, przy wykonywaniu których występuje narażenie na działanie azbestu i czas trwania tego narażenia należy ograniczyć do niezbędnego minimum

7.3. Kolejność wykonywania prac

- wyniesie wyposażenia z wnętrza pomieszczeń
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian działowych,
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka elementów posadowienia obiektów na podłożu
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki

Uwagi

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – projektant