

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie robót budowlanych - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” oraz częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka” (PN/54/2024/B) – wzór Umowy.**

UMOWA

Nr

na wykonanie robót budowlanych - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” oraz częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka”*

*** Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu Umowy**

zawarta w dniu2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-ym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/ -nym przez:

-,
zwane dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z nich **„Stroną”**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **wykonanie robót budowlanych - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” oraz częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka” (PN/54/2024/B)** zostaje zawarta **Umowa** o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest*:

1) **Dla zadania nr 1** - przebudowa północnej ściany zewnętrznej budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” wykonana zgodnie z:

a) wymaganiami **Zamawiającego** dotyczącymi płyty warstwowej:

Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 12 cm. rdzeń z wełny mineralnej jest umieszczony pomiędzy dwoma okładzinami z blachy ocynkowanej, powlekanej. Grubość okładziny z blachy 0,6 mm. Profilowanie strony zewnętrznej: płaskie (P), kolor RAL 9007. Profilowanie strony wewnętrznej: T-trapez, kolor RAL 7047,

b) projektem zagospodarowania stanowiącym Załącznik nr 1 do **Umowy**,

c) projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 2 do **Umowy**,

d) projektem technicznym branży konstrukcyjnej stanowiącym Załącznik nr 3 do **Umowy**,

e) pozwoleniem na budowę znak: WAB.6740.2.3.2024.DC z dnia 02.02.2024 r. stanowiące Załącznik nr 4 do **Umowy**.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczego projektu technicznego.

2) **Dla zadania nr 2** – częściowa wymiana płyt warstwowych na dachu Elektrociepłowni „Piaskówka” wykonana zgodnie z poniższym zakresem robót:

a) demontaż 15 sztuk płyt warstwowych na dachu kotłowni,

b) ponowny montaż 5 sztuk płyt przesuwając je do istniejących,

c) dostawa i montaż 10 sztuk płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Rdzeń z wełny mineralnej jest umieszczony pomiędzy dwoma okładzinami z blachy ocynkowanej, powlekanej. Profil dachowy okładziny zewnętrznej T-trapezowy o wysokości 40mm, RAL 3002 lub zbliżony po uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Profil dachowy strony wewnętrznej: L-linia RAL 7035 lub zbliżony po uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

Wymiary istniejącej płyty z pianki poliuretanowej:

- grubość – 80 mm,

- szerokość – 1005 mm,

- długość – 12800 mm,

d) wykonanie i montaż obróbek blacharskich.

* **Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu Umowy**

2. W przypadku pojawienia się prac dodatkowych **Zamawiający** po uzgodnieniu z **Wykonawcą** zakresu prac i po akceptacji przedłożonej przez **Wykonawcę** oferty cenowej, może zlecić **Wykonawcy** wykonanie tychże prac odrębnym zleceniem.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnia nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda wodociągowa, woda uzdatniona, sprężone powietrze) wyłącznie do wykonania **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** otrzyma dostęp do mediów po uzgodnieniu z **Zamawiającym** ich parametrów i punktów poboru.
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
3. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
 - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i mienia **Zamawiającego** oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej **Wykonawcy** z terenu budowy lub jego części. Jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to terminy wykonania **Przedmiotu Umowy** ulegają automatycznemu wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania prac. **Strony** mogą jednak podjąć odrębne negocjacje w zakresie ustalenia innych terminów wykonania **Przedmiotu Umowy**,
 - b) upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu budowy osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**, bez możliwości wydłużenia okresu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
4. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji prac, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** zobowiązany jest przyjąć je do niezwłocznego wykonania.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**, a także zapewni pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada do wykonania **Przedmiotu Umowy** wymagane certyfikaty i uprawnienia.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji całości prac objętych **Przedmiotem Umowy**, w sposób zapewniający bezawaryjność, brak zakłóceń i brak przerw w pracy sąsiednich instalacji technologicznych **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić koordynację swoich działań z służbami **Zamawiającego** oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą, jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac na wydzielonym obszarze wykonywania prac – terenie budowy oraz przemieszczania osób i transportu materiałów i urządzeń w wydzielonych strefach komunikacji.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. terenu budowy i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca** zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
10. **Wykonawca** zabezpieczy prowadzone prace w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie pomieszczeń lub/i sąsiadujących urządzeń **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac.
12. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP, ppoż. oraz w instrukcjach własnych **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte **Przedmiotem Umowy**.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w ramach **Przedmiotu Umowy** wszystkich prac pomocniczych np. transportowych, prac na rusztowaniach, pomiarowych, badań i innych oraz do zapewnienia wszystkich urządzeń, narzędzi, przyrządów, dźwigów, maszyn roboczych, rusztowań i środków transportu oraz materiałów i personelu

- potrzebnego do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
15. Wszystkie szczegóły dotyczące granic prac oraz demontaży, przekładek, prowizorek, zabezpieczeń, miejsc zasileń i przełączy ruchowych na czas wykonywania robót **Wykonawca** jest zobowiązany wyjaśniać i uściślać z **Zamawiającym** podczas prac przygotowawczych oraz w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy**.
 16. **Wykonawca** zobowiązany jest do transportu na własny koszt materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
 17. **Wykonawca** zobowiązany jest na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdą część wykonywanych prac.
 18. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii.
 19. Wykonywanie prac przez **Wykonawcę** w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia.
 20. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
 21. **Wykonawca** jest zobowiązany zorganizować prace tak, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) niezanieczyszczenia otoczenia w miejscu prowadzenia prac oraz na drogach dojazdowych do terenu budowy,
 - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - d) zabezpieczenia prac spawalniczych w celu ograniczenia oślepienia,
 - e) zabezpieczenia urządzeń **Zamawiającego** znajdujących się na terenie budowy,
 - f) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - g) natychmiastowego usuwania z terenu budowy materiałów zużytych lub zbędnych,
 - h) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
 22. W ramach **Wynagrodzenia umownego Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót porządkowych w obrębie prowadzonych prac (m.in. sprzątanie).

§ 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w terminie do 9 tygodni od dnia podpisania **Umowy**.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:

....., tel., adres e-mail:

....., tel., adres e-mail:

- 2) ze strony **Wykonawcy**: tel., adres e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.
 3. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana w jednej z poniższych form:
 - a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
 4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta może być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w ust. 3.

§ 6. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy, Strony** ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez **Wykonawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy tj. zł **netto** (słownie:).
- Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
 3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.

§ 7. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą do dokonania płatności **Wynagrodzenia Umownego** jest prawidłowo wystawiona faktura oraz obustronnie podpisany Protokół odbioru bez uwag.
2. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, **Zamawiający**

zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** (wskazany w ust. 3 poniżej) w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”).

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr _____ prowadzony przez Bank _____, na który **Zamawiający** będzie regulował płatność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem zapisów ust. 5.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie regulowane będzie przez **Zamawiającego** w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8. FAKTURA

1. **Wykonawca** wystawia fakturę na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu odbioru bez uwag. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. W imieniu **Wykonawcy** fakturę wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
3. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
4. Do faktury należy dołączyć kopie Protokołu odbioru podpisanego obustronnie bez uwag.
5. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

6. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 9. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym **Wykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca** podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) jeżeli nie spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu**

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 8 ust. 5 **Umowy**.
 12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa.

- Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
 16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§ 10. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych.
2. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, przez specjalistów posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygrodzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
4. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tabliczkę z podaniem nośności rusztowania oraz danymi i podpisem osoby odbierającej.
6. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
 - Prawa Budowlanego,
 - Polskich Norm,
 - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej,
 - wewnętrznych przepisów i zasad obowiązujących u **Zamawiającego**, które **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy**.
7. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących BHP ponosi **Wykonawca**.
8. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na teren budowy oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
9. **Wykonawca** będzie wykonywał prace tak aby zapewnić możliwość normalnej pracy pozostałych urządzeń i obiektów energetycznych u **Zamawiającego**.

§ 11. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, d oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.).
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).
3. Dostarczane materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów.
4. Dostarczone materiały muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których będą zamontowane.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.

§ 12. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. **Wykonawca** w trakcie organizacji i realizacji prac musi uwzględnić fakt, że w jego otoczeniu będą się znajdować urządzenia energetyczne będące w ruchu.
2. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
3. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę terminu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
4. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu Umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.
5. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.

§ 13. ODBIÓR PRAC

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru prac objętych **Przedmiotem Umowy**, pisemnie co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru podając proponowany termin odbioru. **Zamawiający** (w ciągu 3 dni od otrzymania informacji od **Wykonawcy** o gotowości do odbioru) potwierdzi zaproponowany przez **Wykonawcę** termin odbioru bądź też zaproponuje inny termin odbioru.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do odbioru **Przedmiotu umowy**. Do odbioru **Przedmiotu umowy** upoważniona jest każda z osób wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1.
3. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych prac.
5. **Wykonawca** najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru przekaze **Zamawiającemu** pełną **Dokumentację powykonawczą** zawierającą m.in.: powykonawczy projekt techniczny* (dot. zadania nr 1), dokumentację montażową z wyszczególnionymi materiałami, świadectwa jakości użytych materiałów (zwaną dalej **Dokumentacją powykonawczą**).

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy

§ 14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. **Dokumentację powykonawczą** należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB - 2 egzemplarze.
2. Dostarczona **Dokumentacja powykonawcza** zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
3. Wersję elektroniczną **Dokumentacji powykonawczej Wykonawca** zapisze i przekaze **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI* (dot. zadania nr 1)

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do przyjętego zakresu umowy

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do powykonawczego projektu technicznego będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia

- 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.jedn. (Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z póź. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy**, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania powykonawczego projektu technicznego w ramach **Wynagrodzenia umownego**, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy powykonawczego projektu technicznego i nośników, na których został utrwalony, a także autorskie prawa majątkowe do tego projektu oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niego tj. rozporządzania oraz korzystania z jego opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony oraz bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania powykonawczego projektu technicznego oraz jego opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
 - b) wielokrotnego wykorzystania powykonawczego projektu technicznego do wykonania na jego podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu w przyszłości;
 - c) wprowadzenia zmian do powykonawczego projektu technicznego, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja powykonawczego projektu technicznego.
 3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
 - a) **Zamawiający** mógł korzystać z obiektu Elektrociepłowni zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) powykonawczego projektu technicznego, do którego **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji;
 4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie powykonawczego projektu technicznego, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do tego projektu wykonanego w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.

5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem powykonawczego projektu technicznego **Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) powykonawczego projektu technicznego występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach **Wynagrodzenia umownego** uzyskać od podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie licencje, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. licencji, patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład powykonawczego projektu technicznego odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z tej dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie powykonawczego projektu technicznego nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do Protokołu odbioru.
9. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonego powykonawczego projektu technicznego.

§ 16. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** na dostarczony asortyment oraz wymaganą jakość wszystkich prac wykonanych w ramach **Przedmiotu Umowy** udziela **Zamawiającemu** 3 letniego okresu gwarancji liczonego od daty podpisania Protokołu odbioru bez uwag.
2. **Wykonawca** w okresie obowiązywania gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji naprawy niezwłocznie, jednakże w czasie nie dłuższym niż 10 dni od momentu zgłoszenia mailowego reklamacji przez **Zamawiającego**. Termin realizacji naprawy zostanie wyznaczony przez **Zamawiającego** po konsultacji z **Wykonawcą**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie protokołu.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres 3 lat.
4. Jeżeli w procesie odbiorowym lub okresie gwarancji ujawnią się wady **Przedmiotu Umowy** będzie to traktowane jako wada powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, usunie stwierdzone wady.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia.
6. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powodzie, działania terrorystyczne, itp.
7. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 20 **Umowy**.
9. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: _____, na adres mailowy **Wykonawcy** _____. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.

§ 17. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1

- pkt. 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 - zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
 3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
 4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,
 - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
 - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.
 5. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi **Wykonawca**.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW PORZĄDKOWYCH I BEZPIECZEŃSTWA

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji stanowiących załączniki do Ogłoszenia, tj.:
 - a) „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynków przy ul. Spokojnej 67 w Tarnowie”,
 - b) „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie”.

§ 19. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** w czasie obowiązywania **Umowy** zobowiązany jest do przedkładania

każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.

§ 20. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za przekroczenie terminu określonego w § 4 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** z przyczyn o których mowa w § 21 ust. 1 lit. b-d - **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - **Zamawiający** ma prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty, łącznie nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 19 ust. 2 – **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 6 ust. 1.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 21. ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) **Wykonawca** przekroczył termin, o którym mowa w § 4 co najmniej o 10 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które

z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.

5. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 22. WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 20 **Umowy**.

§ 23. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że zapisy niniejszej **Umowy** stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem przedłużenia terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w tym konieczność dostawy ciepła do odbiorców poprzez uruchomienie urządzeń służących do produkcji ciepła a zainstalowanych na terenie budowy.
2. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna. Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 24. KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

- a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się

naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.

6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji*(dot. zadania nr 1)), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.
10. Załączniki nr 1 – 4 stanowią integralną część **Umowy***. (dot. zadania nr 1)

* Po rozstrzygnięciu postępowania w wersji końcowej umowy pozostaje zapis odpowiedni do

przyjętego zakresu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA