

PROJEKT WYKONAWCZY
DOSTOSOWANIA BUDYNKU NR 15 GDAŃSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
DO ZALECEŃ WYNIKAJĄCYCH Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066
KATEGORIA OBIEKTU IX
Identyfikator działki: 226101_1.0066.1/18

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

BRANŻA ARCHITEKTURA

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY


1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów
3. Opis techniczny do projektu wykonawczego
4. Część rysunkowa

SPIS ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ LUB OPINII ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-IV.6733.69-6.2023.NK.332100 z dnia 09.11.2023r.
2. Ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065, z późn.zm.) oraz w trybie § 12 ust. 4 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku Gdański Uniwersytet Medyczny ul. Marii Skłodowskiej Curie 3a, opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Feliksa Mikulskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego: dr inż. arch. Wiesława Kupścia, w kwietniu 2021r.
3. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
4. Postanowienie Pomorskiego Komendanta wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
5. Ekspertyza techniczna dotyczącej rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065, z późn. zm.) oraz w trybie § 12 ust. 4 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku Gdański Uniwersytet Medyczny ul. Marii Skłodowskiej Curie 3a, opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Feliksa Mikulskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego: dr inż. arch. Wiesława Kupścia, w czerwcu 2022r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.850-3.2022.KT.344334 z dnia 07.12.2022r, dotycząca przebudowy budynku nr 15 w ramach wykonania systemu oddymiania klatki schodowej K3 – na terenie dz. nr 1/18 obr. 0066 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
7. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.1184-4.2023.NK.501810 z dnia 10.04.2024r, dotycząca przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szpitalnej na dydaktyczno-naukową budynku nr 15 Gdańskiego uniwersytetu Medycznego w Gdańsku przy ul. Dębinki 7 na dz. nr 1/18 obr. 0066.

DATA:

KWIECIEŃ 2024

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	2
		Stron:	56

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

DOSTOSOWANIA BUDYNKU NR 15 GDAŃSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO
DO ZALECEŃ WYNIKAJĄCYCH Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066
KATEGORIA OBIEKTU IX
Identyfikator działki: 226101_1.0066.1/18

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

BRANŻA ARCHITEKTURA

Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant architektury: mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr: 33/POOKK/IV/2014	
Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Andrzej Rożeński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr: 2791/Gd/87	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenie projektantów

2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów

3. Opis techniczny do wykonawczego


4. Część rysunkowa

DATA:

KWIECIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA	5
2.1 DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP z 25.06.2014 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. 33/POOKK/IV/2014 – PANI JOANNA WIECZORKIEWICZ	6
2.2 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP – PANI JOANNA WIECZORKIEWICZ	7
2.3. DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP z 23.01.1987 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. 2791/GD/87– PAN ANDRZEJ ROŻEŃSKI	8
2.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW – PAN ANDRZEJ ROŻEŃSKI	9
3. OPIS TECHNICZNY	10
4. SPIS RYSUNKÓW	55

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	4
		Stron:	56

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW


1.1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt „Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz Nr upr. 33/POOKK/IV/2014	Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Andrzej Rozeński Nr upr. 2791/Gd/87
---	--

Gdańsk, kwiecień 2024r.

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	5
		Stron:	56

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

- 2.1 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 25.06.2014 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 33/POOKK/IV/2014 – pani Joanna Wieczorkiewicz
- 2.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pani Joanna Wieczorkiewicz
- 2.3 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 23.01.1987 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 2791/Gd/87 – pan Andrzej Rożeński
- 2.4 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pan Andrzej Rożeński

2.1 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 25.06.2014 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 33/POOKK/IV/2014 – pani Joanna Wieczorkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0692

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 33/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

urodzona w dniu 16.08.1982 r. we Włocławku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie


Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Wieczorkiewicz, 80-299 Gdańsk, Tadeusza Wendy 4a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066		Strona:	7
			Stron:	56

2.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pani Joanna Wieczorkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1351**.

Członek czynny od: 18-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1351-7589-B4YD-D4D8-AD4E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3. Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 23.01.1987 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 2791/Gd/87 – pan Andrzej Rozeński

Gdańsk, dnia 1987-01-23

Nr 2791/Gd/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Rozeński (nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia 18 lipca 1948 r. w Bydgoszczy
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)
architektonicznej.
Obywatel(ka) Andrzej Rozeński (nazwisko i imię) jest upoważniony(a) do:
(tytuł specjalności technicznej – budowlanej)
w zakresie

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, (specjalizacja zawodowa)


b/ konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt Wojewódzki
Konrad Pawiński
mgr inż. arch. Konrad Pawiński

Uiszczono opłatę skarbową
zi 50,-
Zaświadczenie
Wojewódzkiego Urzędu Budowlanego
1987-01-23
Naki. 3000

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona: 9	
		Stron: 56	

2.4. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – pan Andrzej Rozeński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Rozeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2791/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0428**.

Członek czynny od: 10-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0428-8FFY-A5D6-D9EA-68CE


Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

1. Umowy z Inwestorem
2. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Mapy do celów projektowych
4. Wytycznych Inwestora
5. Wizji lokalnej i dokumentacji fotograficznej wykonanej w marcu 2022r.
6. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami) Tekst Jednolity z lipca 2020 (Dz. U. 2020 poz. 1333)
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. Nr 1065 z późniejszymi zmianami).
8. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021.0.2454 z późniejszymi zmianami.
9. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami), Tekst Jednolity z 2003 r. – Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi nowelizacjami.
10. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
11. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
12. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązań zamiennych w trybie §2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019r. poz 1065, z późn. Zm.) oraz w trybie §12 ust. 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) z kwietnia 2021 autorstwa: Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Feliks Mikulski i Rzeczoznawcy budowlany dr inż. Arch. Wiesława Kupścia.
14. Postanowienia Pomorskiego Komendanta wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
15. Postanowienia Pomorskiego Komendanta wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dn 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
16. Ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065, z późn. Zm.) oraz w trybie § 12 ust. 4 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku Gdański Uniwersytetu Medyczny ul. Marii Skłodowskiej Curie 3a, opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Feliksa Mikulskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego: dr inż. Arch. Wiesława Kupścia, w czerwcu 2022r.

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	11
		Stron:	56

17. Projekt techniczny systemu oddymiania klatki schodowej oznaczonej K3 budynek nr 15, ul. Dębinki 7 w Gdańsku opracowany przez Zakład Usług Technicznych w lipcu 2022 roku.
18. Decyzja pozwolenia na budowę nr WuiA-V.6740.850-3.2022.KT.344334 z dnia 07.12.2022r, dotycząca przebudowy budynku nr 15 w ramach wykonania systemu oddymiania klatki schodowej K3 – na terenie dz. Nr 1/18 obr. 66 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
19. Projekt wykonawczy – branża ogólnobudowlana i dźwigowa, Poprawa dostępności budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla osób z niepełnosprawnością poprzez wymianę dźwigu osobowego wykonany przez Liftprojekt Inżynieria Dźwigowa w lipcu 2022r.

3.2. Inwestor

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

3.3. Lokalizacja

Gdańsk, ul. Dębinki 7, działka ew. 1/28, obręb 0066.

3.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066.

PODZIAŁ NA ETAPY:

ETAP 1 – elementy związane z dostosowaniem budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- piwnica

ETAP 2 – elementy związane z dostosowaniem budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- parter

ETAP 3 – elementy związane z dostosowaniem budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- 1 piętro

ETAP 4 – elementy związane z dostosowaniem budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- 2 piętro

ETAP 5 – elementy związane z dostosowaniem budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- poddasze

ETAP 6 – elementy związane z dostosowaniem klatek schodowych do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- klatka K2

ETAP 7 – elementy związane z dostosowaniem klatek schodowych do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

- klatka K4

ETAP 8 – elementy związane z dostosowaniem pomieszczenia hydroforni (piwnica)

Poza zakresem opracowania:

Wydzielenie pożarowe wraz z dostosowaniem do zgodności w warunkami przeciwpożarowymi **Centrum Symulacji Endoskopowej oraz klatki K1** (dostosowanie wykonane na podstawie projektu pn. "Przebudowa i remont części pomieszczeń kondygnacji parteru w bud. Nr 15 dla potrzeb Centrum Symulacji Endoskopowej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego" opracowanego przez Industria Project w lipcu 2022 roku).

Wydzielenie pożarowe wraz z dostosowaniem do zgodności w warunkami przeciwpożarowymi **klatki schodowej K3** (dostosowanie do wykonania na podstawie Projektu technicznego systemu oddymiania klatki schodowej oznaczonej K3 budynek nr 15, ul. Dębinki 7 w Gdańsku opracowany przez Zakład Usług Technicznych w lipcu 2022 roku, decyzji pozwolenia na budowę nr WuiA-V.6740.850-3.2022.KT.344334 z dnia 07.12.2022r, oraz zrealizowanego Projektu wykonawczego – branża ogólnobudowlana i dźwigowa, Poprawa dostępności budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla osób z niepełnosprawnością poprzez wymianę dźwigu osobowego wykonany przez Liftprojekt Inżynieria Dźwigowa w lipcu 2022r.)

Wydzielenie pożarowe wraz z dostosowaniem do zgodności w warunkami przeciwpożarowymi **pomieszczenia rozdzielni** (dostosowanie do wykonania na podstawie projektu wykonawczego pn. "Budowa i demontaż rozdzielnic głównej nn 0,4kV RGnn").

3.5. Stan istniejący zagospodarowania

Budynek nr 15 usytuowany jest w zwartym zespole obiektów szpitalnych tworzących Uniwersyteckie Centrum Kliniczne w Gdańsku.

Budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki, w pobliżu głównej bramy wjazdowej od ulicy Dębinki.

Dojazd do inwestycji od strony ul. Dębinki bramą wjazdową, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, będącą również drogą pożarową.

Sposób odprowadzenia ścieków:

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Sposób zagospodarowania wód opadowych:

Wody opadowe będą odprowadzane z dachu bez zmian za pomocą rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

Układ komunikacyjny:

Pozostaje istniejący układ komunikacyjny.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Zapewniony dostęp poprzez istniejące drogi wewnętrzne:

- wjazd do szpitala od ul. Dębinki – przez działkę nr ew. 1/6 i nr ew. 1/8
- wyjazd na ul. Smoluchowskiego (między bud. 9 a kotłownią) – bezpośrednio z działki nr ew. 1/18
- wjazd/wjazd gospodarczy „powyżej” budynku nr 9 – droga przez działki nr ew. 1/18 i nr ew. 1/27

3.6. Warunki geotechniczne

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27. Kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. Poz. 463. 2012r.). Uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m.

3.7. Obiekty kubaturowe

Nie projektuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

3.8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania

Powierzchnia działki nr ew. 1/27 (Pd)	– 42 0672,00m ²
<u>Powierzchnia zabudowy:</u>	
Powierzchnia zabudowy istn. (Pz)	– 1890m ²

3.9. Opis sieci zewnętrznych, uzbrojenie

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są następujące instalacje sanitarne:

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Kanalizacja sanitarna:

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Instalacja wody zimnej

Obiekt zasilany będzie w wodę zimną z wewnętrznej instalacji na terenie kompleksu

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Budynek zasilany będzie z wewnętrznej instalacji ciepłej wody doprowadzonej do budynku węzła grupowego obsługującego kompleks

Instalacja grzewcza

Budynek zasilany będzie w ciepło z zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania doprowadzone do budynku z węzła grupowego obsługującego kompleks

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

Instalacje elektryczne

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne z wewnętrznej sieci elektroenergetycznej własności GUM. Po pomieszczenia rozdzielni elektrycznej doprowadzone są linie kablowe nN 0,4kV zapewniające podstawowe i rezerwowe zasilanie w energię elektryczną.

Na terenie przyległym do budynku znajdują się linie kablowe nN 0,4kV, SN 15kV oraz linie kablowe oświetlenia terenu własności GUM niezwiązane z budynkiem.

Projekt nie przewiduje żadnych prac na zewnętrznych instalacjach elektrycznych i elektroenergetycznych.

Instalacja teletechniczna

Budynek posiada przyłącza teletechniczne z wewnętrznej instalacji GUM. Kable ułożone są w kanalizacji kablowej, która wprowadzona jest do budynku.

Na terenie przyległym do budynku znajduje się kanalizacja kablowa łącząca wszystkie obiekty GUM i OCK. W kanalizacji ułożone jest okablowanie zapewniające wszystkie usługi związane z instalacjami teletechnicznymi, systemami zarządzania budynkami i ochrony przeciwpożarowej.

Projekt nie przewiduje żadnych prac na zewnętrznych teletechnicznych.

Nie projektuje się nowych elementów sieci zewnętrznej.

3.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.11. Ochrona specjalna działki.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

Budynek nr 15 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, adres Gdańsk, Dębinki 7.

3.12. Rodzaj i kategoria obiektu

Obecnie budynek użytkowy jest jako budynek szpitalny. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku z funkcji szpitalnej na dydaktyczno-naukową, po zmianie budynek będzie kwalifikował się do **Kategorii IX** (budynki nauki i oświaty).

Rodzaj obiektu: budynek nauki i oświaty; Kategoria obiektu: IX.

3.13. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w 1913r. jako obiekt szpitalny. W latach 60-tych budynek rozbudowano w części wschodniej.

W budynku mieszczą się obecnie:

- Zakład Pielęgniarstwa i Położniczo-Ginekologiczny (poziom -1 oraz poziom +1)
- Katedra i Zakład Medycyny Ratunkowej (poziom 0)
- Katedra Żywienia Klinicznego (poziom 0)
- Centrum Symulacji Endoskopowej (poziom 0)
- Katedra Zakładu Zdrowia Publicznego (poziom +1)
- Zakład Endokrynologii Klinicznej i Doświadczalnej oraz Zakład Immunobiologii i Mikrobiologii Środowiska (poziom +1)
- Katedra Pielęgniarstwa GUM (poziom +2)
- pomieszczenia magazynowe i techniczne (piwnice)

Budynek jest wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, II piętro) oraz użytkowe poddasze w części środkowej.

Główne wejście do budynku prowadzi od strony północnej.

Z uwagi na znaczny spadek terenu w kierunku wschodnim – wejście do piwnicy w części wschodniej budynku usytuowane jest na poziomie terenu, tzw. „niski parter”.

3.14. Stan techniczny budynku

Remont elewacji został wykonany wraz z termomodernizacją całego budynku. Zostały przeprowadzone częściowe remonty poszczególnych kondygnacji. Pozostałe instalacje wewnętrzne wymagają remontu. Instalacja wentylacji mechanicznej częściowo wyłączona z eksploatacji – wymaga remontu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu, **stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dobry**, pozwalający na przeprowadzenie projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku, **z poniższymi zastrzeżeniami:**

- 1) Nie podkopywać istniejących fundamentów

- 2) Po przeprowadzonych pracach budowlanych zaleca się wykonać naprawy tynkarsko-malarskie w miejscach mikrozarysowań ścian wewnętrznych.
- 3) Monitorować stan techniczny istniejącego budynku na każdym etapie robót budowlanych.
- 4) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- 5) Warstwy wykończeniowe, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe oraz zabezpieczenia ppoż. Wykonać wg poniższego opracowania.
- 6) W przypadku wątpliwości skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do prac związanych z ingerencją w konstrukcję istniejącego budynku.

3.15. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki zasilane z głównego źródła ciepła zespołu Szpitala)
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna

3.16. Program użytkowy

W ramach projektowanego zadania klatka schodowa K2 i K4 zostaną wydzielone pożarowo (ściany minimum EI 60), zamknięte drzwiami EIS 30, wyposażone w urządzenia oddymiające grawitacyjne (doprowadzenie powietrza grawitacyjne poprzez drzwi do klatki).

Projekt przewiduje rozbudowę i przebudowę urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą rozwiązań zamiennych w trybie §2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1065, z późn. Zm.) oraz w trybie §12 ust. 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) z kwietnia 2021r., autorstwa: rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Feliks Mikulski i rzeczoznawcy budowlany dr inż. Arch. Wiesława Kupścia oraz postanowieniem PKWPSP z dn. 02.11.2021r.

3.17. Charakterystyczne parametry

Długość	– 60,90m
Szerokość	– 51,54m
Wysokość budynku	– 21,47m
Budynek średniowysoki (SW)	
Powierzchnia zabudowy	– ok. 1 890m ²
Powierzchnia całkowita	– 7 233,1m ²
Kubatura	– ok. 26 089m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 3
Liczba kondygnacji podziemnych	– 1

Obecnie budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II. Po zmianie sposobu użytkowania budynek zostanie zakwalifikowany jako ZL III.

3.18. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń

PIWNICA			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
-1.01	KOMUNIKACJA	30.77	m ²
-1.02	WC DAMSKI/INŻ.	4.93	m ²
-1.03	WC MĘSKI	3.89	m ²
-1.04	POKÓJ KIEROWNIKA	19.5	m ²
-1.05	SALA ĆWICZEŃ/ POP 2 (2os)	28.5	m ²
-1.06	KOMUNIKACJA	4.08	m ²
-1.07	POK. ASYSTENCKI	11.57	m ²
-1.08	SALA ĆWICZEŃ/ POP NEONAT. (2os.)	28.52	m ²
-1.09	SALA ĆWICZEŃ/ POP 1 (2os.)	26.84	m ²
-1.10	POM. SOCJALNE	9.09	m ²
-1.11	POM. PORZĄD.	1.25	m ²
-1.12	POK. ASYSTENCKI	10.13	m ²
-1.13	POK. ASYSTENCKI	11.4	m ²
-1.14	POK. STUDENTÓW	10.31	m ²
-1.15	SEKRETARIAT	11.9	m ²
-1.16	MAGAZYN	2.04	m ²
-1.17	WENTYLATOROWNIA	73.26	m ²
-1.17A	WENTYLATOROWNIA	22.59	m ²
-1.18	MAGAZYN	1.64	m ²
-1.19	WARSZTAT	14.99	m ²
-1.20	WC	4.12	m ²
-1.21	WC	4.12	m ²
-1.22	POM. ROZDZIELNI	25.19	m ²
-1.23	MAGAZYN	24.40	m ²
-1.24	POM. PRZYGOTOWAWCZE	37.74	m ²
-1.25	WĘŻEL C.O.	45.81	m ²
-1.26	WARSZTAT	17.10	m ²
-1.27	MAGAZYN	4.76	m ²
-1.27A	MAGAZYN	16.81	m ²
-1.28	POM. PRZYGOTOWAWCZE	14.57	m ²
-1.28A	POM. PRZYG.	26.61	m ²
-1.29	MAGAZYN	10.32	m ²
-1.30	POM. ZAMRAŻAREK	16.25	m ²
-1.31	POM. ZAMRAŻAREK	16.25	m ²
-1.32	POM. ZAMRAŻAREK	16.25	m ²
-1.33	MAGAZYN	25.81	m ²
-1.34	MAGAZYN	14.39	m ²
-1.35	POM. HYDROFORNI	17.91	m ²
-1.36	KOMUNIKACJA	15.06	m ²
-1.36A	POM. GOSP.	3.54	m ²
-1.36B	POM. GOSP.	1.57	m ²
-1.37	MAGAZYN	31.83	m ²
-1.38	SPRĘŻARKOWNIA	31.83	m ²

-1.39	MAGAZYN	12.57	m ²
-1.40	MAGAZYN	13.32	m ²
-1.41	POM. ZAMRAŻAREK	38.46	m ²
-1.41A	WC	3.60	m ²
-1.41B	POM. PRZYG.	3.54	m ²
-1.42	POM. GOSP.	2.42	m ²
-1.43	POM. GOSP.	2.40	m ²
-1.44	MAGAZYN	18.26	m ²
-1.44A	WC	7.58	m ²
-1.45	MAGAZYN	14.65	m ²
-1.45A	WC	6.80	m ²
-1.46	MAGAZYN	17.66	m ²
-1.47	MAGAZYN	14.12	m ²
-1.48	MAGAZYN	11.45	m ²
-1.49	MAGAZYN	11.99	m ²
-1.50	WARSZTAT	12.62	m ²
-1.51	WARSZTAT	28.13	m ²
-1.52	WARSZTAT	14.99	m ²
-1.53	KOMUNIKACJA	162.62	m ²
-1.54	KOMUNIKACJA	27.38	m ²
-1.55	KOMUNI.	10.29	m ²
-1.56	KOMUNI.	36.37	m ²
-1.57	KOMUNI.	10.39	m ²
-1.58	KOMUNI.	21.93	m ²
K1	KL.SCHODOWA	20.88	m ²
K1-K	KOMUNIKACJA	30.77	m ²
K1-P	WIATROŁAP	6.10	m ²
K2	KL.SHODOWA	4.25	m ²
K3	KL.SHODOWA	6.28	m ²
K4	KL.SHODOWA	7.99	m ²
SUMA POWIERZCHNI – PIWNICA		1329.05	m²

PARTER NISKI			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
0.01	WIATROŁAP	10.02	m ²
0.02	HOL	50.11	m ²
0.03	WC INŻ.	6.93	m ²
0.04	POKÓJ BIUROWY	10.64	m ²
0.05	POKÓJ BIUROWY	11.85	m ²
0.06	PORTIERNIA	11.45	m ²
0.07	POM.TECH.	5.14	m ²
0.08	MAGAZYN	12.37	m ²
SUMA POWIERZCHNI – PARTER NISKI		118.51	m²

PARTER WYSOKI			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
1.01	KOMUNIKACJA	94.04	m ²
1.02	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	20.36	m ²
1.03	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	22.84	m ²
1.04	POK. BIUROWY	15.27	m ²
1.05	MAGAZYN	12.98	m ²

1.06	POM. SOCJALNE	15.38	m ²
1.07	SALA SEMINARYJNA (30 osób)	36.35	m ²
1.08	SALA ĆWICZEŃ/ POKÓJ NAUKI	33.59	m ²
1.09	SALA ĆWICZEŃ/ POKÓJ NAUKI	34.07	m ²
1.10	KOMUNIKACJA	3.48	m ²
1.11	WC MĘSKI	7.02	m ²
1.12	ŁAZIENKA	3.44	m ²
1.13	KOMUNIKACJA	5.24	m ²
1.14	POM. GOSP.	1.62	m ²
1.16	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	23.90	m ²
1.17	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	28.70	m ²
1.18	SALA KONFERENCYJNA (12 osób)	19.42	m ²
1.19	SEKRETARIAT	15.31	m ²
1.19A	POK. KIEROWNIKA	11.61	m ²
1.19B	WC	3.43	m ²
1.20	KOMUNIKACJA	45.63	m ²
1.21	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	20.32	m ²
1.22	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	19.11	m ²
1.23	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	21.43	m ²
1.24	POM. SOCJALNE	16.30	m ²
1.25	ŁAZIENKA	3.47	m ²
1.26	SERWEROWNIA	10.91	m ²
1.27	POM.GOSP.	4.82	m ²
1.28	KOMUNIKACJA	21.50	m ²
1.29	KOMUNIKACJA	33.12	m ²
1.30	WC DAMSKI	4.89	m ²
1.31	WC MĘSKI	3.78	m ²
1.32	SALA SEMINARYJNA	17.34	m ²
1.33	SALA SEMINARYJNA	31.51	m ²
1.34	POM. TECHNIKÓW AV	11.44	m ²
1.35	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	29.82	m ²
1.36	SALA ĆWICZEŃ/ POKÓJ NAUKI (6 osób)	30.50	m ²
1.37	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	10.00	m ²
1.38	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	11.31	m ²
1.39	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	10.42	m ²
1.40	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	11.48	m ²
1.41	SALA ĆWICZEŃ Z FANTOMAMI (2os.)	11.76	m ²
1.42	POK. BIUROWY	13.80	m ²
1.43	POK. BIUROWY	14.57	m ²
1.44	POK. KIEROWNIKA	10.20	m ²
1.45	MAGAZYN	2.79	m ²
1.46	SEKRETARIAT	8.86	m ²
1.47	GARDEROBA	5.73	m ²
1.48	KOMUNIKACJA	7.10	m ²
1.49	KOMUNIKACJA	90.35	m ²
1.50	POK. KIEROWNIKA	19.71	m ²
1.51	POK. BIUROWY	13.48	m ²
1.52	LABORATORIUM	40.04	m ²
1.53	POK. BIUROWY	15.19	m ²
1.54	POK. BIUROWY	9.86	m ²
1.55	POM. GOSP.	4.09	m ²

1.56	WC DAMSKI	6.47	m ²
1.57	WC MĘSKI	17.77	m ²
1.58	POK. BIUROWY	20.01	m ²
1.59	POK. BIUROWY	17.83	m ²
1.60	LABORATORIUM	43.40	m ²
1.61	LABORATORIUM	25.75	m ²
1.62	POK. BIUROWY	14.63	m ²
1.63	POK. BIUROWY	17.26	m ²
1.64	LABORATORIUM	36.44	m ²
1.65	LABORATORIUM	21.57	m ²
K1	KL.SCHODOWA	20.95	m ²
K3	KL.SCHODOWA	23.18	m ²
K4	KL.SCHODOWA	16.81	m ²
SUMA POWIERZCHNI – PARTER WYSOKI		1348.43	m²



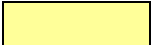



1 PIĘTRO			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
2.01	KOMUNIKACJA	50.32	m ²
2.02	POK. STUDENTÓW	13.52	m ²
2.03	SALA SEMINARYJNA (16 osób)	26.20	m ²
2.04	POK. BIUROWY	13.06	m ²
2.05	POK. BIUROWY	14.11	m ²
2.06	POM. SOCJALNE	10.44	m ²
2.07	WC DAMSKI	2.93	m ²
2.12A	KOMUNIKACJA	24.54	m ²
2.13	POK. BIUROWY	20.58	m ²
2.14	POK. BIUROWY	18.21	m ²
2.15	SALA SEMINARYJNA (24 osób)	43.78	m ²
2.16	POK. BIUROWY	18.28	m ²
2.17	POM. TECHN.	6.81	m ²
2.18	WC STUD.	3.10	m ²
2.19	POK. BIUROWY	13.39	m ²
2.20	POK. BIUROWY	16.87	m ²
2.21	POK. BIUROWY	17.40	m ²
2.22	POK. KIEROWNIKA	16.89	m ²
2.23	SEKRETARIAT	20.79	m ²
2.24	POK. BIUROWY	21.63	m ²
2.25	LABORATORIUM	21.94	m ²
2.26	LABORATORIUM	16.10	m ²
2.27	LABORATORIUM	12.44	m ²
2.28	POM. SOCJALNE	14.94	m ²
2.29	LABORATORIUM	25.80	m ²
2.30	LABORATORIUM	26.43	m ²
2.31	WC	4.19	m ²
2.32	LABORATORIUM	11.83	m ²
2.33	POK. BIUROWY	15.31	m ²
2.34	SEKRETARIAT	15.57	m ²
2.35	POK. KIEROWNIKA	14.90	m ²
2.35A	WC	4.38	m ²
2.36	POK. BIUROWY	36.54	m ²
2.37	POK. BIUROWY	14.65	m ²

2.38	POK. BIUROWY	18.84	m ²
2.39	POK. BIUROWY	14.30	m ²
2.40	POK. BIUROWY	17.48	m ²
2.41	WC	3.73	m ²
2.42	WC	10.84	m ²
2.43	WC	14.43	m ²
2.44	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	20.85	m ²
2.45	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	21.14	m ²
2.46	SALA SEMINARYJNA (24 osoby)	21.43	m ²
2.47	SALA ĆWICZEŃ	17.21	m ²
2.48	WC	3.98	m ²
2.49	PRACOWNIA (CIEMNIA)	12.13	m ²
2.50	POK. BIUROWY	13.81	m ²
2.51	POK. KIEROWNIKA	14.56	m ²
2.52	POK. BIUROWY	10.19	m ²
2.53	POK. SOCJALNY	2.77	m ²
2.53A	POK. SOCJALNY	4.59	m ²
2.54	POK. BIUROWY	10.47	m ²
2.55	MAGAZYN	2.47	m ²
2.56	SERWEROWNIA	3.50	m ²
2.57	SZATNIA	6.44	m ²
2.58	WC	9.70	m ²
2.59	SALA SEMINARYJNA	49.15	m ²
2.60	POK. KIEROWNIKA	8.58	m ²
2.61	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	28.04	m ²
2.62	SALA ĆWICZEŃ/ POKÓJ NAUKI (15 osób)	29.94	m ²
2.63	SEKRETARIAT	10.48	m ²
2.64	POK. WYKŁADOWCÓW	22.17	m ²
2.65	SALA ĆWICZEŃ	26.52	m ²
2.66	KOMUNIKACJA	36.25	m ²
2.67	KOMUNIKACJA	21.82	m ²
2.68	KOMUNIKACJA	45.25	m ²
2.69	KOMUNIKACJA	96.36	m ²
K1	KL.SCHODOWA	20.95	m ²
K2	KL.SCHODOWA	17.17	m ²
K3	KL.SCHODOWA	45.95	m ²
K4	KL.SCHODOWA	16.69	m ²
SUMA POWIERZCHNI – 1 PIĘTRO		1363.64	m ²
2 PIĘTRO			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
3.01	PRACOWNIA PEDAGOGIKI I DYDAKTYKI MEDYCZNEJ – POK. BIUROWY	19.74	m ²
3.02	SEKRETARIAT	15.31	m ²
3.03	POK. KIEROWNIKA	31.48	m ²
3.03A	WC	4.40	m ²
3.04	POK. WYKŁADOWCÓW	13.48	m ²
3.05	SALA SEMINARYJNA (25 osób)	40.03	m ²
3.06	POK. KIEROWNIKA	14.24	m ²
3.07	SEKRETARIAT	9.86	m ²
3.08	POKÓJ WYKŁADOWCÓW	33.63	m ²
3.09	POKÓJ WYKŁADOWCÓW	19.02	m ²
3.10	POKÓJ WYKŁADOWCÓW	15.93	m ²

3.11	POKÓJ WYKŁADOWCÓW	16.23	m ²
3.12	SEKRETARIAT	16.62	m ²
3.13	POK. KIEROWNIKA	11.71	m ²
3.14	POK. KIEROWNIKA	11.32	m ²
3.15	POK. WYKŁADOWCÓW	15.73	m ²
3.16	POM. GOSP.	3.27	m ²
3.17	WC	4.44	m ²
3.18	WC	4.44	m ²
3.19	SALA SEMINARYJNA (56 osób)	56.27	m ²
3.20	POK. WYKŁADOWCÓW	9.86	m ²
3.20A	POK. WYKŁADOWCÓW	10.99	m ²
3.21	SZATNIA	19.65	m ²
3.21A	WC	2.77	m ²
3.22	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	21.91	m ²
3.23	POK. STUDENTÓW	15.18	m ²
3.24	SALA ĆWICZEŃ (2os.)	28.48	m ²
3.25	PRACOWNIA KOMPUTEROWA / POKÓJ NAUKI (25 osób)	36.45	m ²
3.26	SALA WYKŁADOWA (62 osób)	62.02	m ²
3.27	WC MĘSKI	14.92	m ²
3.28	WC DAMSKI	17.75	m ²
3.29	SALA ĆWICZEŃ/ POKÓJ NAUKI (30 osób)	86.66	m ²
3.30	WC	5.52	m ²
3.31	SZATNIA	16.80	m ²
3.32	KOMUNIKACJA	34.49	m ²
3.33	SALA ĆWICZEŃ / POKÓJ NAUKI (8 osób)	49.65	m ²
3.34	STEROWNIA (2os.)	9.45	m ²
3.35	SALA ĆWICZEŃ / POKÓJ NAUKI (8 osób)	65.79	m ²
3.36	SALA ĆWICZEŃ/MAGAZYN (1os.)	11.01	m ²
3.37	SALA ĆWICZEŃ / POKÓJ NAUKI (8 osób)	36.45	m ²
3.38	SZATNIA	5.73	m ²
3.39	SALA SEMINARYJNA (8 osób)	41.29	m ²
3.40	POK. WYKŁADOWCÓW	20.19	m ²
3.41	SALA WYKŁADOWA (53 osób)	53.72	m ²
3.42	KOMUNIKACJA	22.26	m ²
3.43	KOMUNIKACJA	138.88	m ²
3.44	KOMUNIKACJA	83.36	m ²
K1	KL.SCHODOWA	20.95	m ²
K2	KL.SCHODOWA	17.16	m ²
K3	KL.SCHODOWA	53.88	m ²
K4	KL.SCHODOWA	16.94	m ²
SUMA POWIERZCHNI – 2 PIĘTRO		1387.31	m²

PODDASZE			
NUMER	NAZWA	POW.	M2
4.01	KOMUNIKACJA	12.14	m ²
4.02	POM. SOCJALNE	21.53	m ²
4.03	POM. GOSP.	3.16	m ²
4.04	WC	4.51	m ²
4.05	POK. WYKŁADOWCÓW	12.28	m ²
4.06	MAGAZYN	15.14	m ²

4.07	MAGAZYN	15.41	m ²
4.08	POKÓJ BIUROWY	19.80	m ²
4.09	POKÓJ BIUROWY	21.75	m ²
4.10	KOMUNIKACJA	8.61	m ²
K1	KL.SCHODOWA	31.81	m ²
SUMA POWIERZCHNI – PODDASZE		166.14	m ²

	SALE WYKŁADOWE, SALE SEMINARYJNE, SALE ĆWICZEŃ/POKOJE NAUKI pow. ≥ 30m ²
	LABORATORIA, SALE ĆWICZEŃ (jedno- i dwuosobowe sale z fantomami lub symulatorami) o pow. < 30m ² ,
	POKOJE BIUROWE
	POM.SOCJALNE, WC, POM. GOSPODARCZE, WĘZŁY SANIT.
	MAGAZYNY, POM. TECHNICZNE
	KOMUNIKACJA, KLATKI SCHODOWE

3.19. Szczegółowe dane architektoniczno-budowlane

PODZIAŁ NA ETAPY:

1 ETAP – elementy związane z dostosowaniem poziomu **piwnicy** w budynku do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic
- Wykonanie demontaży instalacji sanitarnych zgodnie z opisem w punkcie dotyczącym wytycznych branżowych
- Demontaż poczty pneumatycznej długość ok.30m
- Demontaż naświetla PCV znajdującego się w korytarzu o wym. 40x50cm
- Pom. sprężarkowni:
 - demontaż sufitu podwieszanego oraz obudów instalacji (wymiary obudów zgodnie z nowoprojektowanymi obudowami),
- Pom. wentylatorowni:
 - Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Pom. sprężarkowni:
 - wymiana drzwi na aluminiowo-szkłane o odpowiedniej odporności ogniowej
 - montaż projektowanej okładziny sufitowej na profilach aluminiowych wraz z wykonaniem obudów (EI120) , wykonanie 6 rewizji w wym. 30x30cm o odporności ogniowej obudowy

sufitowej

- montaż klap p.poż. o wymiarze Ø250mm wraz z uszczelnieniem istniejącego przejścia (wyjścia) kanałów na zewnątrz.
- Pom. wentylatorowni:
 - wydzielenie pożarowe pom. wentylatorowni, wykonanie nowych ścianek działowych EI120 oraz drzwi o odporności ogniowej EI60
 - wstawienie nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki
 - montaż drabinki systemowej (wys. zejścia 1,21m)
 - montaż projektowanych schodów (30x90, h=15) i podestu (120x90) z kraty metalowej pomostowej
 - zabudowa otworu w szachcie o wym. 0,9x1,5m
 - wykonanie demontaży instalacji sanitarnych zgodnie z opisem w punkcie dotyczącym wytycznych branżowych.
- Pom. węzła c.o.:
 - wykonanie nowej ścianki działowej EI120 oraz drzwi o odporności ogniowej EI60 zgodnie z zestawieniem stolarki
 - montaż drabinki systemowej (wys. zejścia 2,26m)
 - wykonanie demontaży instalacji sanitarnych zgodnie z opisem w punkcie dotyczącym wytycznych branżowych.
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Zabudowanie naświetli oraz przeszkleń na drogach ewakuacyjnych (zabudowa GKF o wym. 40x50cm)
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac


2 ETAP – elementy związane z dostosowaniem poziomu **parteru** do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Demontaż wskazanych witryn aluminiowo-szklanych oraz PCV
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym
- Wykonanie zabudów nad witrynami aluminiowo-szklanymi z płyt g-k na stelażu aluminiowym o odporności ogniowej REI60
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowych witryn aluminiowo-szklanych o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	24
		Stron:	56

- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

3 ETAP – elementy związane z dostosowaniem poziomu **1 piętra** do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Demontaż wskazanych witryn aluminiowo-szklanych
- Demontaż naświetli znajdujących się w korytarzu:
 - o wym. 90x96cm – 2 szt.
 - o wym. 120x85cm x 1 szt.
 - o wym. 100x80cm x 2szt.
- Wykucie otworu w ścianie dla rewizji o wymiarze 60x60cm w pom. 2.57cm
- Demontaż ścianki z płyt g-k na stelażu aluminiowym wraz demontażem drzwi w serwerowni (pom. nr 2.56)
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym
- Wykonanie zabudów nad witrynami aluminiowo-szklanymi z płyt g-k na stelażu aluminiowym o odporności ogniowej EI60
- Zabudowa naświetli oraz przeszkleń na drogach ewakuacyjnych (zabudowa GKF):
 - o wym. 90x96cm – 2 szt.
 - o wym. 120x85cm x 1 szt.
 - o wym. 100x80cm x 2szt.
- Wykonanie ścianki działowej EI60 wraz z drzwiami EI30 w pom. serwerowni (nr 2.56)
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowych witryn aluminiowo-szklanych o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach
- Wykonanie rewizji o wym. 60x60cm w pom. 2.57
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac


4 ETAP – elementy związane z dostosowaniem poziomu **2 piętra** do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Demontaż wskazanych drzwi i witryn aluminiowo-szklanych
- Demontaż naświetla wraz z drzwiami znajdujących się w korytarzu (naświetle o wym. 120x95cm; drzwi o wym. 105x205cm)
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wykonanie zabudów nad witrynami aluminiowo-szklanymi z płyt g-k na stelażu aluminiowym

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do założeń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	25
		Stron:	56

wym. 120x95cm

- Wstawienie we wskazanych miejscach nowych witryn aluminiowo-szklanych o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

5 ETAP – elementy związane z dostosowaniem poziomu **poddasza** do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Demontaż wskazanych drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż naświetla PCV znajdującego się na korytarzu (naświetle o wym. 70x50cm)
- Demontaż balustrady drewnianej
- Przygotowanie podłoża stopni, podestu do malowania lakierem ognioochronnym: szlifowanie, usunięcie wszystkich powierzchni farb nawierzchniowych, szpachlowanie wszelkich defektów powierzchni, oczyszczenie, odłuszczenie i odpylenie podłoża. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, wymiana elementów zniszczonych na nowe.
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Zabudowa naświetla na drodze ewakuacyjnej (zabudowa GKF):
- o wym. 70x50cm – 1 szt.
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach
- Zabezpieczenie ognioochronne stopni i podestu drewnianego poprzez malowanie lakierem ognioochronnym do powierzchni drewnianych (pokrycie lakierem do stopnia niezapalności B-s1,d0), przed malowaniem lakierem aplikacja odpowiedniego podkładu
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych III kategorii na ściankach podestu
- Szpachlowanie, malowanie
- Montaż nowej balustrady stalowej h=110cm w kolorze antracyt.
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

6 ETAP – elementy związane z dostosowaniem klatki schodowej K2 do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic
- Demontaż wskazanych witryn aluminiowo-szklanych
- Skucie luźnych i odspojonych tynków ze ścian ok. 20%

- Usunięcie wszystkich wierzchnich warstw posadzkowych wraz ze skuciem cokołów betonowych
- Demontaż wykładziny pcv oraz skucie płytek posadzkowych
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu (do wykonania wg projektów branżowych)
- Zdemontowanie wszystkich elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak gniazda, wyłączniki, oprawy oświetleniowe, stare rozdzielnice i inne.
- Wykucie otworów w stropach konstrukcyjnych – pod proj. klapy oddymiające
- Demontaż istniejących pochwyków i balustrad
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu branżowego konstrukcyjnego (wykucie otworów w stropach konstrukcyjnych – pod projektowane klapy oddymiające)
- Wykonanie nowych warstw na dachu w miejscu rozebranego dachu w celu montażu klapy dymowej: wymiany, deskowanie, uzupełnienie ocieplenia – styropapa gr.25cm, wierzchnie warstwy pokrycia dachowego: papa podkładowa, papa nawierzchniowa (ok.30m2).
- Wydzielenie pożarowe klatki na wszystkich kondygnacjach (poprzez wymianę drzwi na aluminiowo-szklane o odpowiedniej odporności ogniowej)
- Montaż klapy oddymiającej o wym. 100x140cm oraz montaż drzwi napowietrzających.
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych III kategorii (ok. 20%)
- Szpachlowanie, malowanie ścian
- Zabudowy istniejących wnęk wskazanych do zabudowy
- Wykonanie obudów instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałych instalacji przeznaczonych do obudowy
- Montaż podwyższonych balustrad (po wcześniej renowacji) do wymaganej przepisami wysokości 110cm (podwyższenie o ok. 30cm).
- Montaż barierki zabezpieczającej zejście do piwnicy (długości 120cm).
- Wstawienie nowej stolarki drzwiowej
- Wyregulowanie oraz czyszczenie istniejącej stolarki okiennej PCV, wykonanie koniecznych napraw (wymiana zawiasów klamek itp.)
- Czyszczenie z farby parapetów okiennych
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych z wykładziny pcv wraz z wykonaniem nosków
- Montaż odbojnic narożnych (kątowych 90st.) 50x50mm o dł. 2m
- Montaż wycieraczki wewnętrznej w istniejącej wnęce o wym. 60x80cm
- Wykonanie instalacji wg projektów branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

7 ETAP – elementy związane z dostosowaniem klatki schodowej K4 do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic
- Demontaż wskazanych witryn aluminiowo-szklanych
- Skucie spękanych, luźnych i odspojonych tynków ze ścian (100%)

- Usunięcie wszystkich wierzchnich warstw posadzkowych wraz ze skuciem cokołów betonowych, skucie płytek posadzkowych oraz demontaż wykładziny pcv
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu (do wykonania wg projektów branżowych)
- Zdemontowanie wszystkich elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak gniazda, wyłączniki, oprawy oświetleniowe, stare rozdzielnice i inne.
- Wykucie otworów w stropach konstrukcyjnych – pod proj. klapy oddymiające
- Demontaż istniejących pochwyków i balustrad
- Demontaż poczty pneumatycznej długość ok.30m
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe


Prace remontowe:

- Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu branżowego konstrukcyjnego (wykucie otworów w stropach konstrukcyjnych – pod projektowane klapy oddymiające)
- Wykonanie nowych warstw na dachu w miejscu rozebranego dachu w celu montażu klapy dymowej: wymiany, deskowanie, uzupełnienie ocieplenia – styropapa gr.25cm, wierzchnie warstwy pokrycia dachowego: papa podkładowa, papa nawierzchniowa (ok.30m²).
- Wydzielenie pożarowe klatki na wszystkich kondygnacjach (poprzez wymianę drzwi na aluminiowo-szklane o odpowiedniej odporności ogniowej)
- Montaż klapy oddymiającej o wym. 100x140cm oraz montaż drzwi napowietrzających.
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych III kategorii
- Szpachlowanie, malowanie ścian
- Zabudowy istniejących wnęk wskazanych do zabudowy
- Wykonanie obudów instalacji centralnego ogrzewania oraz pozostałych instalacji przeznaczonych do obudowy
- Montaż podwyższonych balustrad (po wcześniej renowacji) do wymaganej przepisami wysokości 110cm (podwyższenie o ok. 30cm). Montaż nowej balustrady przy pochylni w klatce K4.
- Montaż wyremontowanych pochwyków na wymaganej normami wysokości.
- Montaż barierki zabezpieczającej zejście do piwnicy (długości 100cm).
- Wstawienie nowej stolarki drzwiowej
- Wyregulowanie oraz czyszczenie istniejącej stolarki okiennej PCV, wykonanie koniecznych napraw (wymiana zawiasów klamek itp.)
- Czyszczenie z farby parapetów okiennych
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych z wykładziny pcv z uwzględnieniem istniejących nosków na schodach
- Montaż odbojnic narożnych (kątowych 90st.) 50x50mm o dł. 2m
- Wykonanie instalacji wg projektów branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

8 ETAP – elementy związane z dostosowaniem pomieszczenia hydroforni (piwnica)

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Wyburzenie wskazanych ścian działowych (pom. hydroforni)
- Skucie posadzki wraz z wybraniem gruntu wg projektu konstrukcyjnego (pom. hydroforni)

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona: 28	28
		Stron: 56	56

- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz z demontażem ościeżnic
- Demontaż okna drewnianego
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wydzielenie pożarowe pom. hydroforni, wykonanie nowej pogłębionej posadzki, wykonanie nowych ścianek działowych oraz drzwi o odporności ogniowej EI120
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej
- Zabudowanie otworu okiennego po zdemontowanym oknie drewnianym naświetli
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów technicznych branżowych
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu branżowego konstrukcyjnego
- Wykonanie innych niezbędnych prac

3.19.1. Projektowane elementy konstrukcyjne

Stropy

Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką posiadającą Aprobata Techniczną.

Powłoka powinna zapewniać zabezpieczenie antykorozyjne odpowiednie dla kategorii korozyjności środowiska wg PN-EN ISO 12944-1: C2 dla elementów wewnętrznych.

Warunki aplikacji farb dla zabezpieczeń antykorozyjnych

Przygotowanie podłoża:

Cała powierzchnia powinna być umyta dokładnie przy użyciu detergentów i wody pod ciśnieniem w celu usunięcia smarów, soli i innych zanieczyszczeń. Następnie całość oczyścić ścierniwem do stopnia Sa 2 ½. (PN-EN ISO 8501-1:1988).

Metoda aplikacji:

Natrysk bezpowietrzny. Pędzel, wałek zalecany przy zaprawkach i miejscach trudno dostępnych.

Warunki aplikacji farb:

- należy przestrzegać zalecanych przez producenta czasów schnięcia i nakładania poszczególnych powłok,
- należy przestrzegać zalecanych przez producenta warunków klimatycznych: wilgotności, temperatury otoczenia i podłoża,
- prace malarskie powinny odbywać się w takim terminie aby równolegle prowadzone inne prace nie mogły wpływać negatywnie na ich jakość (np. prace nie mogą być prowadzone równolegle z pracami podczas których powstaje zapylenie).

3.19.2. Ściany działowe

Ściany oddzielen i wydzielen pożarowych, ściany pom. hydroforni wykonać jako ścianki na stelażu aluminiowym gr.12,5cm, wykończone tynkiem gipsowym.

S1 - ŚCIANA SZKIELETOWA W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY gr.125mm
(szkielet pojedynczy z profili gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.75mm, okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową gr.2x12,5mm, w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną, klasa odporności ogniowej REI30, izolacyjność akustyczna $R_w=54dB$)

S2 – ŚCIANA SZKIELETOWA W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY gr.125mm
(szkielet pojedynczy z profili gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.75mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową GKF gr.2x125mm, klasa odporności ogniowej REI60, izolacyjność akustyczna $R_w=54dB$).

S3 – ŚCIANA SZKIELETOWA W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY gr.125mm
(szkielet pojedynczy z profili gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.75mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową GKF gr.2x15mm, klasa odporności ogniowej REI120).


Płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna o dwóch spłaszczonych krawędziach i grubości 12,5 mm . Płyta ogniochronna jest płytą uniwersalną łączącą zalety płyt g-k ogólnego przeznaczenia oraz płyt specjalistycznych. Jest to płyta o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenia i uderzenia, odporność na działanie wilgoci, podwyższona odporność na działanie ognia..

So1– Okładzina ścienna gr.100mm
płyty gipsowo-włóknowe mocowaną na konstrukcji wolnostojącej z profili ściennych (szkielet z profili ściennych gr.50mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.50mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-włóknową ogniochronną gr.2x25mm, klasa odporności ogniowej EI120)

So2 – Okładzina ścienna gr.12,5mm
płyty gipsowo-włóknowe mocowaną na konstrukcji wolnostojącej z profili ściennych (szkielet z profili ściennych gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.50mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-włóknową ogniochronną gr.2x25mm, klasa odporności ogniowej EI120)

Płyta gipsowo-włóknowa o grubości 25,0mm ogniochronna do zabezpieczeń przeciwpożarowych. Charakteryzująca się wyjątkową ogniochronnością (posiada najwyższą klasę reakcji na ogień (A1)), wysoką wytrzymałością mechaniczną i sztywnością. Przeznaczona do wykonywania ogniochronnych zabezpieczeń konstrukcji stalowych oraz żelbetowych, obudów szybów instalacyjnych i windowych, okładzin sufitowych i ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

Płyta ma bardzo gładką powierzchnię licową, nie wymaga wielu czynności wykończeniowych. Duża elastyczność i wytrzymałość mechaniczna umożliwia zwartą zabudowę bez

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do za- ceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	30
		Stron:	56

konstrukcji nośnej. Obróbka jest bardzo łatwa przy pomocy narzędzi do drewna, istnieje również możliwość łączenia za pomocą zszywek.

- Zabudowy istniejących witryn oraz otworów po naświetlach należy wykonać z wypełnieniem wełną mineralną o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Izolacja akustyczna (RA_1 do 58dB) uzyskana poprzez zastosowanie odpowiedniej wełny mineralnej oraz płyt gipsowo-kartonowych dźwiękoizolacyjnych.
- Na styku ściany istniejącej z płytami gipsowo-kartonowymi zastosować taśmę spoinową w celu uniknięcia pęknięcia na styku różnych materiałów.
- Wykonanie połączeń, dylatacji, detali technicznych należy wykonać z użyciem materiałów i technologii jednego producenta (aprobaty techniczne, instrukcje).
- Obudowy instalacyjne należy wykonać z płyt kartonowo-gipsowych.
- Na ścianach działowych z płyt kartonowo-gipsowych zastosować masę szpachlową gipsową.

Uwaga:

Wszystkie ścianki o odporności ogniowej należy stawiać bezpośrednio na stropach.

3.19.3. Wykończenie ścian.

Nowe ścianki systemowe szpachlować i pomalować.

Ściany istniejące w projektowanym pom. hydroforni - dwukrotnie szpachlować oraz pomalować, uzupełnić powstałe w wyniku wymiany instalacji oraz prac budowlanych ubytki - tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii.

Klatka K2 i klatka K4 - należy skuć istniejące tynki na pozostawionych ścianach (klatka K2 ok. 20%, klatka K4 100%). Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne III kategorii, dwukrotnie szpachlować zaprawami gipsowymi i pomalować.

Powierzchnie ścian należy przygotować do malowania. Należy bezwzględnie wykonać tynk na nowo jeżeli stwierdzone zostaną jakiekolwiek przesłanki co do usunięcia tynku, bądź jeżeli to możliwe wykonać miejscowe naprawy.

1. Malowanie ścian:

Ściany należy pomalować farbą lateksową zmywalną do wewnątrz w kolorze białym.

Na klatce K2 i K4 wykonać do wys. 170cm lakier akrylowy.

Farba lateksowa:

Bezemisyjna, jedwabście błyszcząca farba lateksowa do wewnątrz. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro, klasa 2 krycia wg EN 13 300. Doskonale do ścian o dużym obciążeniu użytkowania. Im wyższy stopień połysku farby, tym bardziej trwała i łatwa do czyszczenia jest powierzchnia.

Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym, neutralnym zapachu,
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza,
- dobrze dyfuzyjna, $sd < 0,3$ m,
- podatna na czyszczenie, odporna na działanie wodnych środków dezynfekcyjnych i domowych środków czystości,

- łatwa w użyciu,
- odporna na działanie zasad, nie zmydla się.
- Własności według normy PN EN 13 300:
- odporność na szorowanie na mokro: Klasa 2 (5-20 m),
- zdolność krycia (wsp. kontrastu): Klasa 2 przy wydajności 7 m²/l, tj. ok. 140 ml/m²,
- stopień połysku (połysk zwierciadlany): Połysk satynowy (10 ^60),
- największy rozmiar ziarna (granulacja): Drobna

Spoiwo: latex syntetyczny wg DIN 55 945.

Gęstość: ok. 1,3 g/cm³.

Skład produktu: dyspersja żywic akrylowych, woda, wypełniacze mineralne, dodatki.

Lakier akrylowy:

Tworzy półmatową powłokę, bardzo odporną na uszkodzenia mechaniczne i mycie.

Zastosowanie: Do wnętrz na ściany klatek schodowych, korytarzy, itp., wszędzie, gdzie wymagana jest mocna powierzchnia.

Podłoże musi być czyste, suche, nośne oraz równomiernie pomalowane matową farbą.

Nakładać pędzlem lub wałkiem.

Grubość warstwy lakieru nie powinna przekraczać 180 mikronów, ponieważ powłoka będzie żółtawa.

Uwaga: zapewnić odpowiednią temperaturę i skuteczną wentylację podczas aplikacji. Niska temperatura i duża wilgotność mogą spowodować żółknięcie powłoki lakieru.

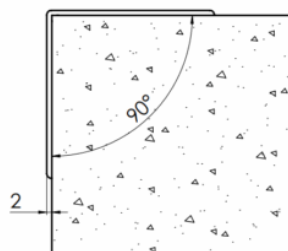
Właściwości:

– Typ produktu	Lakier	
– Połysk	20;Półmat	
– Gęstość (kg/l)	1,03	
– Zawartość części stałych wagowo	21	
– Zawartość części stałych objętościowo	18	
– Wydajność (m ² /litr.)	6	
– Minimalna temperatura podczas aplikacji i wysychania/ wiązania		Min. +5°C
– Czas schnięcia w 20° C, 60 % RH (godziny)	2	
– Następne malowanie Czas schnięcia (w 20°C, 60% RF) (Godziny)	12	
– Całkowite utwardzenie (Dni)	28	

3. Narożniki PCV

W narożnikach narażonych na uszkodzenia należy zamontować odbojnice narożne z PCV w kolorze białym. Konstrukcja o stałym kącie 90 stopni, gr. min 2mm.

Szerokość 50x50mm, długość min. 170cm.



3.19.4. Posadzki

Projektuje się uzupełnienia posadzek w miejscach ewentualnych uszkodzeń, powstałych przy wymianie stolarki drzwiowej.

Projektuje się nowe wierzchnie warstwy posadzkowe na klatkach schodowych K2 i K4, w celu ich wykonania należy usunąć istniejące wierzchnie warstwy (wykładziny PCV, płytki ceramiczne) skuć istniejące betonowe cokoły.

Po zerwaniu istniejącej wykładziny podłogowej/płytek, szlifować mechanicznie pozostałości kleju/wykładziny do uzyskania podłoża pod wykonanie nowych posadzek.

Przed ułożeniem warstwy wierzchniej na posadzce należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Wylewki samopoziomujące

Szpachla samopoziomująca szybkowiążąca masa szpachlowa do podłóg, do wyrównywania podłoży mineralnych i wytwarzania płaskich i gładkich podłoży - przygotowanych do układania materiałów okładzinowych.

Szczególne właściwości :

Grubość warstw: od 2 mm, powyżej 10 mm można, a powyżej 15 mm trzeba dodać piasek o uziarnieniu 1-2,5 mm.


Szpachle układać na zagruntowane podłoże emulsją przyczepną: świeżo na świeżo - tzn. na jeszcze nie obeschniętą warstwę emulsji.

Po wykonaniu szpachli stosować wałki gumowo-kolczaste.

- cementowa masa wyrównująca w pomieszczeniach:
 - grubość w zakresie od 2 mm
 - EN 13813: CT, C20, F 5
 - zużycie 1,5 kg/m²/mm warstwy
 - ruch pieszy 3 godziny
 - montaż wykładzin 48 godzin
 - obciążenie wg EN 12 529 w grubości od 3 mm
- klej do wykładzin PCV
 - szybki bezropuszczalnikowy klej dyspersyjny do wykładzin PVC
 - czas otwarcie 60 min
 - czas odparowania 10 - 15 min
 - gęstość 1,4 kg/l
 - barwa beżowo – szara

Uwagi:

We wskazanych pomieszczeniach montaż proj. wykładziny pcv rulonowej, homogenicznej, tzw „obiekto-wa” z wykonaniem na ścianach wyoblonego cokołu.

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	33
		Stron:	56

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania prac, po przedstawieniu wzorników lub próbek wykładzin.

3.19.4.1. Warstwy wierzchnie

1. Wykładzina PVC antypoślizgowa

Pomieszczenia o intensywnym natężeniu ruchu, korytarze.

Klasa antypoślizgowości R10

Redukcja dźwięków uderzeniowych (17dB)

Na schodach montowane systemowe noski schodowe.

Grubość całkowita	EN ISO 24346	2,0 mm
Grubość warstwy wierzchniej	EN ISO 24340	0,70 mm
Klasyfikacja: obiektowe	EN ISO 10874	Klasa 34
Klasyfikacja: przemysłowe	EN ISO 10874	Klasa 43
Ilość kolorów w kolekcji		33 9 4
Szerokość rolki	EN ISO 24341	2 m
Długość rolki	EN ISO 24341	20 - 27 m
Waga całkowita	EN ISO 23997	2,75 kg/m ²
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	< 0,1 %
Wgniecenie resztkowe	EN ISO 24341-1	≤ 0,05 mm
Odporność na krzesła na rolkach	EN 425	Bardzo dobra
Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych	EN 13533	Tak
Trwałość kolorów	EN ISO 105 B-02	≥ 6
Giętkość i ugięcie	EN ISO 24344	ø 10 mm
Odporność na zabrudzenia i chemikalia	EN ISO 26987	Bardzo dobra
Klasa antypoślizgowości	EN 13845 zał. C	ESf
	EN 13845 zał. D 50 000 cykli <10% ubytku	Zgodna
	DIN 51130	R10
	DIN 51097	

Opór elektryczny

EN 1081 (R1)

Step spełnia wymagania normy EN 14041

Reakcja na ogień

EN 13501-1

Odporność na poślizg -
dynamiczny współczynnik tarcia

EN 13893

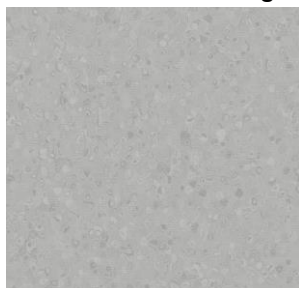
Ocena zdolności do elektryzacji

EN 1815

Przewodność cieplna
(właściwości cieplno-
wilgotnościowe)

EN 12524

Klatka schodowa, biegi i spoczniki



Kolor szary

Grubość

2mm

Gr. warstwy wierzchniej

0,7mm

Rozmiar

25m x 200cm

Cokoły:

- Na ścianach skuć istniejące cokoły betonowe, wykonać nowe cokoły z wykładziny PVC

Na klatkach schodowych należy wymienić istniejącą wykładzinę na nową, wykonać zabezpieczenie krawędzi stopni oraz spoczników profilami antypoślizgowymi PCV w kolorze ciemnoszarym.

Profil schodowy antypoślizgowy – aluminiowy z wkładką gumową

- szerokość: 50mm, wysokość: 42mm
- listwa kątowna z wkładką aluminiową, wykonaną z gumy
- gumowe wkładki są wyjmowane, mocowane na tzw. wcisk po zamontowaniu listwy
- tworzy estetyczne wykończenie stopni
- zabezpiecza krawędzie przed uszkodzeniem mechanicznym
- chroni przed poślizgiem i upadkiem
- łatwy w czyszczeniu – specjalny kształt ryfli



3.19.5. Sufity

Projektuje się demontaż fragmentów sufitów modułowych 60x60cm w miejscach montażu nowych witryn aluminiowo-szklanych na korytarzach. Po ich wykonaniu ponowny montaż dopasowanych sufitów.

W razie konieczności wykonać nowe fragmenty sufitów modułowych.

1. Sufit modułowy 600x600mm - SM

SM - Sufit podwieszony demontowany do góry, płyty wypełniające ze skalnej wełny mineralnej z powłoką z welonu szklanego w module 600x600mm, grubość 15 mm, kolor biały, konstrukcja widoczna. Wysoka absorpcja dźwięku, dodatkowa warstwa farby, jednolicie gładka powierzchnia.

Parametry:

- współczynnik pochłaniania dźwięku α_w =maks.0,85,
- dźwiękochłonność NRC=maks. 0,85
- izolacyjność akustyczna max.28dB
- reakcja na ogień A2-s1,d0 wg DIN EN 13501-1
- współczynnik odbicia światła 87%.
- odporność na ścieranie na mokro – klasa 1
- odporność na wilgoć – wilgotność powietrza maks.95%, przez krótki czas

Płyty zabezpieczone welonem z włókna szklanego. Płyty niekierunkowe - mogą być układane w dowolnym kierunku. Płyty stabilne wymiarowo.

2. Obudowa sufitowa EI60 - SF1 – klatka schodowa K2, K4

SF1– Okładzina sufitowa gr.110mm

płyty gipsowo-kartonowa mocowana na profilach sufitowych i uchwytych elastycznych (szkielet z profili sufitowych gr.60mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową ogniochronną gr.2x15mm, klasa odporności ogniowej EI60)

Płyta gipsowo-kartonowa o dwóch spłaszczonych krawędziach i grubości 15,0mm. Płyta dzięki podwyższonej spójności rdzenia jest wytrzymała i odporna na wysokie temperatury.

3. Obudowa sufitowa EI120 – SF2– pom. sprężarkowni, pom. hydroforni

SF2– Okładzina sufitowa gr.110mm

płyty gipsowo-włóknowe mocowaną na profilach sufitowych i uchwytych elastycznych (szkielet z profili sufitowych gr.60mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-włóknową ogniochronną gr.2x25mm, klasa odporności ogniowej EI120)

Płyta gipsowo-włóknowa o grubości 25,0mm ognioochronna do zabezpieczeń przeciwpożarowych. Charakteryzująca się wyjątkową ognioochronnością (posiada najwyższą klasę reakcji na ogień (A1)), wysoką wytrzymałością mechaniczną i sztywnością. Przeznaczona do wykonywania ogniochronnych zabezpieczeń konstrukcji stalowych oraz żelbetowych, obudów szybów instalacyjnych i windowych, okładzin sufitowych i ścian oddzielenia przeciwpożarowego. Płyta ma bardzo gładką powierzchnię licową, nie wymaga wielu czynności wykończeniowych. Duża elastyczność i wytrzymałość mechaniczna umożliwia zwartą zabudowę bez konstrukcji nośnej.

Obróbka jest bardzo łatwa przy pomocy narzędzi do drewna, istnieje również możliwość łączenia za pomocą zszywek.

4. Sufity malowane farbą – S1

Klatka K2, K4

Należy uzupełnić istniejące ubytki spoczników i biegów, zagruntować, zaszpachlować, wykonać gładzie oraz pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

S1 – malowanie farbą lateksową

Farba lateksowa:

Bezemisyjna, jedwabście błyszcząca farba lateksowa do wnętrz. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro, klasa 2 krycia wg EN 13 300. Doskonałe do ścian o dużym obciążeniu użytkowania. Im wyższy stopień połysku farby, tym bardziej trwała i łatwa do czyszczenia jest powierzchnia.

Właściwości:

- Wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym, neutralnym zapachu,
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza,
- dobrze dyfuzyjna, $sd < 0,3 \text{ m}$,
- podatna na czyszczenie, odporna na działanie wodnych środków dezynfekcyjnych i domowych środków czystości,
- łatwa w użyciu,
- odporna na działanie zasad, nie zmydla się.
- Właściwości według normy PN EN 13 300:
- odporność na szorowanie na mokro: Klasa 2 (5-20 m),
- zdolność krycia (wsp. kontrastu): Klasa 2 przy wydajności $7 \text{ m}^2/\text{l}$, tj. ok. $140 \text{ ml}/\text{m}^2$,
- stopień połysku (połysk zwierciadlany): Połysk satynowy ($10^{\wedge}60$),
- największy rozmiar ziarna (granulacja): Drobna

Spoiwo: latex syntetyczny wg DIN 55 945.

Gęstość: ok. $1,3 \text{ g}/\text{cm}^3$.

Skład produktu: dyspersja żywic akrylowych, woda, wypełniacze mineralne, dodatki.

3.19.6. Kłapa rewizyjna w obudowach sufitowych

Kłapa rewizyjna o odporności ogniowej EI120 do montażu w sufitach z płyt gipsowo-kartonowych oraz gipsowo włóknowych. Zbudowana z dwóch aluminiowych kątowników, zewnętrznej – ościeżnicowej oraz wewnętrznej stanowiącej ramę konstrukcyjną skrzydła kłapy. Wypełnienie skrzydła kłap stanowią ognioodporne płyty. Dodatkowo zastosowano pęczniejącą uszczelkę ogniochronną o grubości 1 mm , która jest przyklejona po całym obwodzie skrzydła kłapy.

Użyte do budowy kłapy płyty są zlicowane z ramą profilu aluminiowego co pozwala na pominięcie szpachlowania, dodatkowo do licowania ościeżnicy ze skrzydłem kłapy służą zawiasy obrotowe, które są wyjmowane, a także metalowe zamki. Kłapa posiada zabezpieczenie przeciwko wypadnięciu i zniszczeniu w postaci linki stalowej, która jest przymocowana do ościeżnicy.



3.19.7. Kłapa rewizyjna w ścianie murowanej

Drzwi rewizyjne EI60 do montażu w ściankach murowanych szachtowych wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. Dokładne spasowanie płyt z ramą kłapy eliminuje konieczność szpachlowania wkrętów oraz połączeń. Do licowania ościeżnicy ze skrzydłem drzwi służą wyjmowane zawiasy obrotowe i metalowe zamki. Do zabezpieczenia przed wypadaniem drzwi jest zamontowany łańcuch węzłowy przymocowany do ościeżnicy.

Drzwi rewizyjne umożliwiają przeprowadzenie niezbędnych inspekcji, przeglądów i konserwacji systemów instalacyjnych w szachtach. Możliwość wyjęcia drzwi z ramy gwarantuje pełny dostęp do przestrzeni wewnętrznej szachtu.



3.19.8. Balustrada stalowa na poddaszu – ETAP 5

Pace do wykonania przed montażem nowej balustrady:

Demontaż istniejącej balustrady drewnianej.

Przygotowanie podłoża stopni, podestu do malowania lakierem ognioochronnym: szlifowanie, usunięcie wszystkich powierzchni farb nawierzchniowych, szpachlowanie wszelkich defektów powierzchni, oczyszczenie, odłuszczenie i odpylenie podłoża. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, wymiana elementów zniszczonych na nowe.

Zabezpieczenie ognioochronne stopni i podestu drewnianego poprzez malowanie lakierem ognioochronnym do powierzchni drewnianych (pokrycie lakierem do stopnia niezapalności B-s1,d0), przed malowaniem lakierem aplikacja odpowiedniego podkładu.

Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych III kategorii na ściankach podestu.

Szpachlowanie, malowanie

Montaż nowej balustrady stalowej h=110cm w kolorze antracyt.

Lakier ognioochronny:

Jednoskładnikowy, wodorozcieńczalny lakier poliuretanowy z dodatkiem modyfikatorów i środków zmniejszających palność. Produkt przeznaczony jest do zabezpieczania oraz dekoracyjnego wykańczania powierzchni drewnianych i drewnopochodnych, w tym podłóg. Może być stosowanych wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej.

Lakier posiada podwyższoną odporność na ścieranie, co umożliwia zastosowanie na posadzkach podłogowych, parkietach, schodach.

Wyroby pokryte lakierem w ilości co najmniej 200 g/m², zostały sklasyfikowane w zakresie stopnia palności (klasa reakcji na ogień):

- **jako niezapalne (B-s1, d0)** - drewno każdego rodzaju (z wyjątkiem drewna egzotycznego) i wyroby drewnopochodne o grubości co najmniej 12 mm
- **jako trudno zapalne (Bfl-s1)** - posadzka wykonana z drewna każdego rodzaju (z wyjątkiem drewna egzotycznego) o grubości co najmniej 12 mm.

Należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%. Podłoże musi być suche, wolne od tłuszczu, brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń. Powierzchnie wykonane z drewna dębowego wymagają dodatkowo aplikacji podkładu nitrocelulozowego lub alkoholowego.

Lakier jest przeznaczony do stosowania w środowisku o kategorii użytkowej Typu Z2,- warunki wewnętrzne, o wilgotności poniżej 85% R.H., z wyłączeniem temperatur poniżej 0 °C.

Posiada EUROPEJSKĄ OCENĘ TECHNICZNĄ.

Przygotowanie podłoża:

Zaszpachlować wszelkie defekty powierzchni, oczyścić, odtłuścić i odpylić podłoże.

Lakier U należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20%.

Powierzchnie wykonane z drewna dębowego wymagają dodatkowo aplikacji podkładu nitrocelulozowego lub alkoholowego.

Po wyschnięciu lakier tworzy satynową powłokę, nie zmieniając koloru drewna.

Aplikacja:

Lakier nanosić w temperaturze powyżej 10°C.

Przed rozpoczęciem właściwych prac zaleca się wykonanie próby w niewielkiej skali celem zoptymalizowania parametrów aplikacji (wydajność, rozlewność, czas schnięcia, itd.).

Na płaszczyzny pionowe i poziome lakier nanosić dwu- lub trzykrotnie w ilości całkowitej co najmniej 200 g/m².

Odstęp czasu między kolejnymi zabiegami jest uzależniony od temperatury i wilgotności otoczenia.

W temperaturze 23°C (± 2) i przy wilgotności względnej 50% (± 5) drugą warstwę można nakładać po 8 godzinach, trzecią po całkowitym wyschnięciu poprzednich warstw.

Bezpośrednio po zakończeniu prac należy dokładnie oczyścić wodą narzędzia natryskowe lub pędzel.

Uwagi:

Wydajność: max 4-5 m² /l przy całkowitym wymalowaniu w zależności od chłonności podłoża.

Rozpuszczalność: rozpuszcza się w wodzie.

Po wyschnięciu tworzy satynową powłokę, nie zmieniając koloru drewna.

Powierzchnie pokryte innymi lakierami mogą zmienić klasyfikację ogniową.

Nie mieszać z innymi lakierami.

Całkowitą ogniochronność uzyskuje się po okresie 24 godzin od całkowitego wyschnięcia lakieru.

Stan techniczny

Powłoki należy sprawdzić przynajmniej raz na 12 miesięcy.

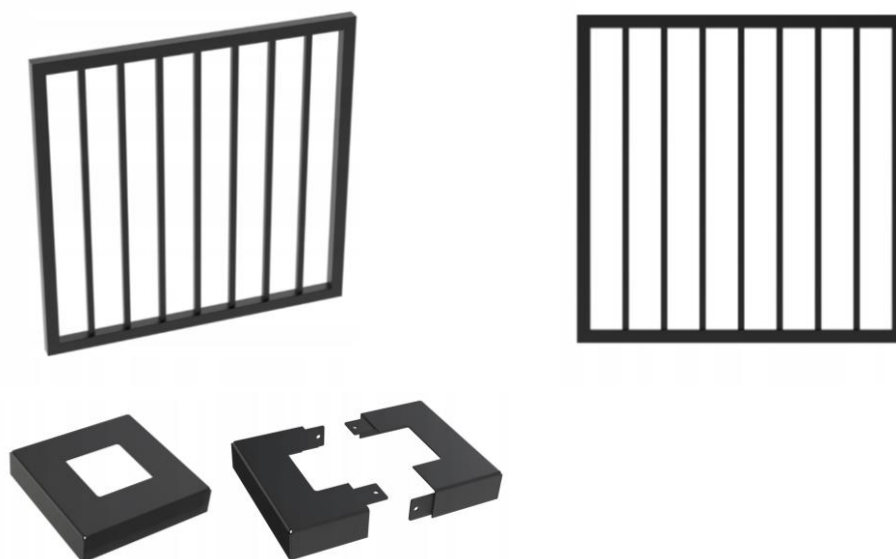
W przypadku uszkodzeń należy ubytki uzupełnić.

Balustrada stalowa

Wykonana z wysokiej jakości stali o grubości 2mm oraz polakierowana proszkowo w kolorze - antracyt.

Dodatkowo przed nałożeniem koloru należy zastosować podkładową warstwę epoksydową, jako zabezpieczenie antykorozyjne.

- Wysokość - 110cm
- Szerokość odcinek poziomy – 2 x 71,5cm
- Szerokość odcinek biegu – 2x 8cm
- Pochwyt, oraz rama wykonana z profilu 40 x 40 mm
- Wypełnienie wykonane z profilu 20 x 20 mm
- Konstrukcja barierki to wysokiej jakości stal o grubości 2mm
- Barierka lakierowana proszkowo
- Kolor antracyt
- Przed nałożeniem koloru całość zabezpieczona epoksydową warstwą antykorozyjną.



3.19.9. Ślusarka i stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne oraz ich wyposażenie (okucia) należy wykonać wg zestawienia stolarki drzwiowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Drzwi stalowe:

Drzwi przylgowe wzmocnione.

Skrzydło wykonane z trójwarstwowej płyty wiórowej – warstwy zewnętrzne o grubości minimum 6mm i gęstości nie mniejszej niż 780kg/m³, warstwa środkowa o grubości minimum 32mm i gęstości nie mniejszej niż 530kg/m³.

Trwałość mechaniczna – min. Klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400:2004

Wytrzymałość mechaniczna – min. Klasa 3 zgodnie z PN-EN 1192:2001 (wg ZUAT-15/III.16/2007).

Boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, uszczelka pęczniejąca, uszczelka progowa w skrzydle.

Zawiasy – trzy zawiasy stalowe.

Ościeżnica – blacha ocynkowana gr.1,5mm, pokryta farbą proszkową poliestrową w kolorze białym.

Kolor skrzydła biały.

Uwaga:

Wszystkie drzwi muszą być dostosowane do ewentualnego późniejszego podłączenia kontroli dostępu.

3.19.10. Witryny i drzwi aluminiowo-szklane

Drzwi i witryny aluminiowo-szklane oraz ich wyposażenie (okucia inż.) wykonać wg zestawienia stolarki oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Witryny aluminiowo-szklane na wymiar zgodnie z rys. architektury. Szklenie – szkło bezpieczne przezroczyste. Ościeżnica stalowa aluminiowa.

Uwaga:

Wszystkie witryny aluminiowo-szklane muszą być dostosowane do ewentualnego późniejszego podłączenia kontroli dostępu.

3.19.11. Wyposażenie stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz aluminiowo-szklanej

Klamka standardowa

Klamka drzwiowa o bezpiecznym kształcie, zagiętym do drzwi (kształt litery U), przeznaczona do stosowania w obiektach budowlanych zgodnie z DIN 18255 i DIN EN 1906, 4 klasa użytkowania. 7 klasa wytrzymałości. Odporność ogniowa: klasa D1. Wykonana ze stali nierdzewnej.

Klamki

We wszystkich drzwiach, gdzie ma zastosowanie norma PN EN-179, należy stosować klamki bezpieczne U o ujednoliconym kształcie, natomiast w przypadku, gdzie obowiązuje norma PN EN-1125, należy stosować odpowiednie drążki antypaniczne.

Wszystkie produkty mają charakteryzować się wysoką trwałością.

W drzwiach profilowych należy stosować klamki do drzwi profilowych na rozetach owalnych, natomiast w drzwiach płaszczowych i drewnianych należy stosować rozety okrągłe – ujednolicone; w drzwiach gdzie mają zastosowanie zamki z blokadą WC należy stosować rozety z zamknięciem WC i informacją o stanie zajętości.

Zawiasy

Wzmocnione zawiasy trójelementowe – ilość dostosowana do wagi skrzydła. Klasa wytrzymałości 7 (200 000 cykli) zgodnie z DIN EN 1935:2002.

Zamki

Zamki mechaniczne należy dobierać zależnie od funkcji drzwi i ich rodzaju przy uwzględnieniu rozróżnie-

nia na drzwi profilowe i płaszczowe, jedno i dwuskrzydłowych, ewakuacyjne z odpowiednią funkcją paniczną, do drzwi ppoż i standardowych;

Zamki mają zapewniać jak najwyższą żywotność oraz gwarantować odpowiedni poziom zabezpieczenia; zamki powinny być przebadane zgodnie z normą PN-EN 179, PN-EN 12209, PN-EN 1125 (zależnie od funkcji drzwi).

Samozamykacze:

Samozamykacze szynowe ze wspomaganie otwierania-krzywką sercową, zapewniają zmniejszenie oporu ze strony samozamykacza o 40%;

Płynnie regulowana siła, wielkość siły EN 1-4 według normy PN-EN 1154. Regulacja prędkości zamykania oraz dobicia, blokada otwarcia drzwi w szynie (jako opcja), maksymalny kąt otwarcia do 180 stopni – w zależności od sposobu montażu.

Drzwi dwuskrzydłowe zależne (gdzie jedno skrzydło jest czynne, a drugie bierne), należy wyposażyć w regulator kolejności zamykania ukryty w szynie ślizgowej samozamykacza – tzw. RKZ;

Samozamykacze należy dobierać względem parametrów skrzydeł szerokości i wagi;

Strona montażu samozamykaczy ma wpływ na obniżenie wysokości światła przejścia

Samozamykacze powinny być ujednolicone, w linii jednego producenta;

Kolorystyka samozamykaczy nawierzchniowych – srebrna anoda

3.19.12. Stolarka okienna

Stolarka okienna – istniejące okna PCV do zachowania.

Na klatkach schodowych K2 i K4 należy wyregulować i wyczyścić istniejącą stolarkę okienną z PCV.

Parapety wewnętrzne:

- na klatkach schodowych K2 i K4 należy oczyścić istniejące parapety okienne.

3.19.13. Kłapa oddymiająca

W dachu nad ostatnią kondygnacją w klatce schodowej K2 i K4, należy zamontować kłapy dymowe o wymiarze otworu 100x140cm, wys.50cm. Wykonać otwór w stropodachu wg projektu konstrukcyjnego. Po montażu wykonać niezbędne obróbki blacharskie. Wokół kłapy dymowej obłożyć dach nową papą o szerokości 30cm, i wywinieć 1 warstwą papy na boki kłapy wg zaleceń producenta kłapy. Na równym, czystym i odpylonym podłożu ułożyć papę asfaltową podkładową i wierzchniego krycia.

Należy zapewnić ochronę odgromową kłap. Kłapa dymowa wyposażona w sterowanie elektryczne o napięciu zasilania 24V. Do kłapy dymowej należy doprowadzić okablowanie z centrali oddymiania.

Podstawa kłapy oddymiającej stalowa izolowana termicznie. Podstawa z ociepleniem przystosowania do obróbki papą termozgrzewalną. Wypełnienie skrzydła w postaci poliwęglanu dwukomorowego gr. 10mm przezroczystego. Wysokość podstawy 50cm.

3.19.14. Wytyczne branżowe

Wszystkie przejścia przewodów instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz rurociągów w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody – w przypadku występowania takich przejść.

Dla zabezpieczeń przejść przez przegrody wydzielenia ogniowego kanałów wentylacyjnych stosować przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI równej klasie elementu oddzielenia przeciwpożarowego – w przypadku występowania takich przejść.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudować elementami o odporności ogniowej EI wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tej strefy – w przypadku występowania takich przejść.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonać z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

Przy przejściu przez przegrody oddzielenia pożarowego rurami stalowymi należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą elastyczną.

W przypadku poprowadzenia rur palnych poprzez przegrodę oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć je obejmami ppoż. montowanymi z każdej strony ściany oddzielenia p.poż.

Dla rur palnych o mniejszej średnicy niż 32mm, należy stosować ogniochronną pęczniejącą masę uszczelniającą o klasie odporności ogniowej EI 120. Masę tę można łączyć z zaprawą ogniochronną EI 120.

W przypadku prowadzenia rur z np. PVC, PP, PE o średnicach zewnętrznych od 32 do 200 mm i grubościach ścianek od 1,8 do 11,8 mm można stosować również kasety ogniochronne służące do uszczelniania przejść instalacyjnych rur z tworzyw sztucznych w ścianach i stropach wykonanych z cegły pełnej, dziurawki, z betonu zwykłego lub z gazobetonu o grubości nie mniejszej niż 10 cm w przypadku ścian oraz 15 cm w przypadku stropów. Przejścia instalacyjne rur z tworzyw sztucznych uszczelnione kasetami ogniochronnymi spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 120. Oznacza to, że szczelność i izolacyjność ogniowa przejścia nie jest mniejsza niż 120 minut. W przypadku przejść w stropach i ścianach o wymaganej gazo- i dymoszczelności przestrzeń między rurami a ścianami otworu powinna być przed założeniem kaset dokładnie wypełniona zaprawą cementową.

Zabezpieczenia te należy stosować w przypadku występowania przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego.

Pomieszczenie wentylatorowni nr -1.17

Wykonanie zabezpieczeń przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego:

- 2 x DN 25mm rura stalowa c.w.
- 1 x DN 32mm rura stalowa c.z.
- 1 x DN 32mm cyrkulacja c.w.u.
- 2 x DN 40mm rura PP
- 1 x DN 50mm rura stalowa c.w.
- 1 x DN 65mm rura stalowa w.z.
- 2 x DN 100mm rura c.o.

Demontaże instalacji:

- demontaż kanałów instalacji wentylacji 30x60cm długość ok. 20m

Pomieszczenie węzła c.o. nr -1.25

Wykonanie zabezpieczeń przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego:

- 1 x DN 15mm rura stalowa
- 2 x DN 20mm PEX
- 1 x DN 40mm rura stalowa
- 3 x DN 50mm rura stalowa
- 1 x DN 125mm
- 2 x DN 150mm
- owalna DN 150mm
- owalna DN 180mm

Demontaże instalacji:

- wycięcie fragmentu koryta stalowego
- demontaż rury stalowej DN 15mm długość ok. 30m
- demontaż rury stalowej DN 50mm długość ok. 20m
- demontaż rury stalowej DN 100mm długość ok. 20m

Pomieszczenie hydroforni nr -1.35

Wykonanie zabezpieczeń przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego:

- DN 75mm PCV rura kanalizacyjna
- 2 x DN15mm PP
- 2 x DN 20mm rura c.o.

Demontaże instalacji:

- demontaż rur stalowych DN 32mm długość ok. 40m
- demontaż rury stalowej DN 25mm, wymiana na PP długość ok.4m

Pomieszczenie sprężarkowni nr -1.38

Wykonanie zabezpieczeń przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego:

- montaż 2 klap przeciwpożarowych Ø250mm
- 2 x 40mm c.w., z.w.
- 1 x 20mm cyrkulacja c.w.u.

3.19.15. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Kategoria geotechniczna

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27. Kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. Poz. 463. 2012r.). Uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się I kategorię geotechniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Sposób posadowienia

Budynek jest istniejący, nie zmienia się jego postawienia. Projektowane zmiany nie ingerują w istniejące fundamenty budynku. Nie projektuje się nowych fundamentów oraz wzmocnień istniejących fundamentów.

3.19.16. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w inż. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Strefa wejściowa dostępna jest bezpośrednio z terenu. Dostęp na pozostałe kondygnacje odbywa się za pomocą windy zlokalizowanej w centralnej części budynku.

3.19.17. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Inwestycja realizowana jest bowiem w istniejącym budynku, a zakres jej oddziaływania nie wykracza poza obrys budynku.

Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko pod względem:

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Przedmiotowa inwestycja nie generuje zmian w zapotrzebowaniu wody i odprowadzania ścieków. Wody opadowe będą odprowadzane z dachu bez zmian za pomocą rynien i rur spustowych.
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Gospodarka odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańsk.
Odpadki zwykłe – śmieci socjalne do kontenerów istniejących.
Odpadki do utylizacji – odpady w postaci makulatury, opakowań plastikowych i szklanych, pakowane w specjalne oznaczone kolorystycznie worki i wywożone do magazynu poza budynkiem.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
– nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu, nie wystąpi emisja drgań, promieniowania inż.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

3.19.18. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w inż. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określająca:

Nie dotyczy. Zakres objęty projektem nie wpływa na obecne źródła zasilania w energię i ciepło.

- Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej. Nie dotyczy – zakres pozostaje bez zmian. W zakresie opracowania nie zakłada się przebudowy instalacji C.O.
- Dostępne nośniki energii
Nie dotyczy. Budynek obecnie zasilany jest:
- Ogrzewają i ciepła woda użytkowa – Istniejące przyłącze C.O. – zasilanie sieci miejskiej
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze elektroenergetyczne dla całego kompleksu
- Wybór systemów zaopatrzenia w energię
Nie dotyczy
- Charakterystyka energetyczna
Nie dotyczy. Nie jest wymagane opracowanie zamiennej charakterystyki energetycznej. Obecnie Obiekt posiada źródła zasilania nie ulegające zmianie. Przegrody budowlane (izolacja termiczna oraz stolarka okienna i drzwiowa) nie będą poddane przebudowie i nie są objęte zakresem opracowania.

3.19.19. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W Centrum Symulacji Medycznej znajdują się urządzenia automatycznie regulujące temperaturę w pomieszczeniach takie jak:

- strefowe sterowniki urządzeń klimatyzacji poszczególnych pomieszczeń,
- nadrzędne sterowania temperaturą klimatyzacji z poziomu systemu BMS.

Zakres projektu nie obejmuje przebudowy istniejących instancji grzewczych.

3.19.20. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Instalacje sanitarne:

- Instalacja grzewcza

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja hydrantowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja wentylacyjna
- Instalacja klimatyzacji

b) Instalacje elektryczne:

W budynku instalacje elektryczne są w dobrym stanie w wyremontowanych częściach budynku, które są zajmowane przez katedry takie jak: Zakład Pielęgniarstwa i Położniczo-Ginekologiczny, Katedra i Zakład Medycyny Ratunkowej, Centrum Symulacji Endoskopowej, Katedra Zakładu Zdrowia Publicznego. W pomieszczeniach nieremontowanych oraz przebudowywanych na podstawie niniejszego projektu, zgodnie z decyzją Inwestora, instalacje elektryczne zostaną wymienione. Dopuszcza się częściowe pozostawienie okablowania, opraw i osprzętu pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta oraz wykonania kompletu pomiarów, w tym oświetlenia. Pozostawione urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

c) Instalacje przeciwpożarowe branży elektrycznej:

W budynku znajdują się instalacje urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, system sygnalizacji pożarowej, oddymianie grawitacyjne. Część tych instalacji obejmuje budynek częściowo. Przedmiotowe instalacje zostaną przebudowane i rozbudowane zgodnie z ekspertyzą techniczną rozwiązań zamiennych opracowaną przez rzeczoznawcę inż. zabezpieczeń ppoż., postanowieniem KW PSP w Gdańsku oraz aktualnymi standardami GUM.

3.19.21. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej oraz wodami powodziowymi

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów górniczych.

3.19.22. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obecnie budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II. Po zmianie sposobu użytkowania budynek zostanie zakwalifikowany jako ZL III.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz szatnie. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

a) Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: ok. 1 890m²

Powierzchnia całkowita: 7 233,1m²

Kubatura: ok. 26 089m³

Ilość kondygnacji – 4, w tym jedna kondygnacja podziemna oraz poddasze o pow. 206m²

Wysokość całkowita: 21,47m

Budynek średniowysoki (SW)

b) Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w zwartym zespole obiektów szpitalnych Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego. Najbliższy budynek /nr 3/ znajduje się w odległości 18m.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku jak i obszarze objętym opracowaniem będą występować typowe materiały palne: drewno (stolarka, meble), papier, tworzywa sztuczne, tekstylia inż. **W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.** Materiałami palnymi występującymi w obiekcie są głównie:

- Tkaniny:
Używane jako wykładziny dywanowe, ubrania (w szafach), zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200°C, tkanin bawełnianych to ok. 230°C, tkanin lnianych to ok. 300°C.
- Tworzywa sztuczne:
Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200°C do 400°C.
- Drewno:
Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s.
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W zakresie opracowania nie będzie występować instalacja z tlenem.

Drzwi w obiekcie nie muszą być wyposażone w urządzenia przeciw panice (brak w obiekcie grup powyżej 300 osób w poszczególnych pomieszczeniach).

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla części ZL. Pomieszczenia objęte opracowaniem o gęstości obciążenia ogniowej do 500MJ/m². Pomieszczenia techniczne w piwnicy będą miały gęstość do 1000MJ/m².

e) Klasyfikacja budynku.

Zasadnicza część obiektu obecnie zakwalifikowana jest do kategorii ZL II. W trakcie przebudowy objętej opracowaniem budynek będzie kwalifikował się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

f) Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

g) Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZL III średniowysokiego wynosi 5000m²

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 6886m² i jest większa od dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej na co otrzymano odstępstwo w formie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.

Wydzielono z przestrzeni parteru powierzchnię o pow. Ok 300m² (Centrum Symulacji Endoskopowej), która będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

Ewakuacja ze stref pożarowych poprzez wydzielone i oddymiane kl. Schodowe.

h) Klasa odporności pożarowej.

Dla obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „B” (kondygnacji nadziemnych i podziemnej).

Odporność ogniowa poszczególnych elementów zespołu wynosi:

główna konstrukcja nośna – R 120 (NRO),

konstrukcja dachu – R 30 (NRO),

strop – REI 60,

ściana zewnętrzna – EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem; (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej winna posiadać nośność ogniową R 120) (NRO),

ściana wewnętrzna – EI 30 (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej winna posiadać nośność ogniową R 120) (NRO),

przekrycie dachu – RE 30 (wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni) (NRO).

i) Warunki ewakuacji.

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 metrów. Długość przejścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

Dojścia ewakuacyjne:

W strefie pożarowej ZL III dopuszczalna długość dojścia wynosi przy jednym kierunku ewakuacji do 30 metrów, w tym nie więcej niż 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej. Dla dwóch kierunków ewakuacji dopuszczalna długość dojścia wynosi 60 metrów dla kierunku bliższego, 120 metrów dla kierunku dłuższego. Dla pomieszczeń będących w zakresie opracowania w obiekcie występuje jeden kierunek ewakuacji – do obudowanej, oddymianej, zamykanej drzwiami EIS 30 klatki schodowej. Długość dojścia nie jest przekroczona.

Szerokość i wysokość drogi ewakuacyjnej:

W obiekcie korytarze o szerokości powyżej 140 cm. Drzwi w obiekcie prowadzące na drogi ewakuacyjne wykładane na ścianę (nie zawężające dróg ewakuacyjnych) bądź wyposażone w samozamykacze. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m. Szerokość wyjść ewakuacyjnych do obudowanej klatki schodowej – minimum 90 cm. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić nie mniej niż 2,20 metra, przy czym dopuszcza się jej lokalne zniżenie do wysokości 2,0 metra na długości do 1,5 metra.

Klatki schodowe:

Występują cztery klatki schodowe służące do ewakuacji ludzi. Spoczniki klatek schodowych powinny posiadać wymiar co najmniej 150 cm, natomiast szerokość biegu powinna wynosić minimum 1,20m.

W budynku są klatki schodowe żelbetowe.

Klatka K1 – wyłączona z zakresu opracowania

Klatka schodowa wydzielona pożarowo, wyposażona w urządzenia do usuwania dymu – poza zakresem opracowania.

Klatka schodowa K2, K4

Klatki schodowe K2 i K4 nie są wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. Zamknięte są drzwiami bez odporności ogniowej i bez dymoszczelności.

Zgodnie z projektem zostaną obudowane ścianami REI 60 (minimum), zamknięte drzwiami EIS 30, wyposażone w urządzenia oddymiające grawitacyjne (doprowadzenie powietrza grawitacyjne poprzez drzwi do klatki).

Klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. W klatkach będą klapy o powierzchni czynnej nie mniej niż 5% powierzchni klatki schodowej. Zostaną obudowane do odporności ogniowej REI 60 (minimum), zamknięte drzwiami EIS 30, wyposażone w urządzenia oddymiające grawitacyjne (doprowadzenie powietrza grawitacyjne poprzez drzwi do klatki).

Klapy dymowe w grawitacyjnej wentylacji oddymiającej powinny mieć klasę B300 30 – dla klap otwieranych automatycznie. Uzupełnienie powietrza przez drzwi ewakuacyjne z klatek schodowych oraz inne otwory usytuowane w dolnej części klatki schodowej o łącznej powierzchni o 30% większej od powierzchni klap dymowych.

W związku z koniecznością zapewnienia napowietrzania klatek schodowych, przewidziano napowietrzanie grawitacyjne.

Klapy oddymiające

K1,K2,K3 –powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej

Acz – 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej

Ag –powierzchnia geometryczna klapy

Acz –wymagana powierzchnia czynna oddymiania

Aczk –powierzchnia czynna oddymiania klapy

Klatka schodowa K2

Powierzchnia klatki schodowej K1 = 17,17m² ~ 18m²

Wymagana powierzchnia czynna Acz = 18,00 x 5%= 0,9m² (5% powierzchni kl. Schodowej)

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania **Acz = 0,9m²**

Dobrano klapę z owiewkami o wym.1,0x1,4m

Przyjęto powierzchnię geometryczną klapy Ag = 1,4m²

Przyjęto powierzchnię czynną oddymiania **Aczk= 1,11m²**

Aczk=1,11m² > Acz=0,9m² (warunek spełniony)

Kłapa o wym. 100/140 (z owiewkami i dyszą kierującą) na podstawie h=50 cm

Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających:

Agdop = Ag + 30%

Agdop = 1,4 + 30% = 1,82m²

Przyjęto napowietrzanie projektowanymi drzwiami zewnętrznymi o wym. 1,2x2,3m

Powierzchnia geometryczna napowietrzania ~ 2,76m²

Klatka schodowa K4

Powierzchnia klatki schodowej $K2 = 16,94m^2 \sim 17m^2$

Wymagana powierzchnia czynna $Acz = 17,00 \times 5\% = 0,85m^2$ (5% powierzchni kl. Schodowej)

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania **$A_{cz} = 0,85m^2$**

Dobrano klapę z owiewkami i dyszą kierującą o wym. 1,0x1,4m

Przyjęto powierzchnię geometryczną klapy $Ag = 1,4m^2$

Przyjęto powierzchnię czynną oddymiania **$Aczk = 1,11m^2$**

$Aczk = 1,11m^2 > Acz = 0,85m^2$ (warunek spełniony)

Kłapa o wym. 100/140 (z owiewkami i dyszą kierującą) na podstawie $h = 50$ cm

Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających:

$Ag_{dop} = Ag + 30\%$

$Ag_{dop} = 1,4 + 30\% = 1,82m^2$

Przyjęto napowietrzanie projektowanymi drzwiami zewnętrznymi o wym. 1,4x2,45m

Powierzchnia geometryczna napowietrzania $\sim 3,43m^2$

Klatka schodowa K3 – wyłączona z zakresu opracowania

Klatka schodowa K3 obecnie nie jest wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Zamknięta jest drzwiami bez odporności ogniowej i bez dymoszczelności.

Zostanie dostosowana do zgodności z warunkami p.poż wg odrębnego opracowania – projektu technicznego pn. „Oddymianie klatki schodowej, budynek nr 15” opracowanego przez Zakład Usług Technicznych w lipcu 2022 roku.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

W budynku występuj oświetlenie awaryjne. Należy wykonać nowe oświetlenie awaryjne o zwiększonym poziomie natężenia do 3lux (w osi drogi) przy wymaganych 1lux, zgodnie z postanowieniem PKW PSP.

Obudowa dróg ewakuacyjnych:

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie minimum EI 30 (dotyczy to również ewentualnych przeszkleń w ścianach wydzielających drogę ewakuacji). Ściany przeszklone wydzielające kl. Schodową min EI60.

Korytarze o długości powyżej 50 metrów zostaną podzielone przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi (S200), w tym nad ewentualnym sufitem podwieszanym również będzie przegroda.

Drzwi rozsuwane wykorzystywane do ewakuacji:

Nie występują.

Kontrola dostępu:

System kontroli dostępu zapewnia odblokowanie (otwarcie) wszystkich przejść kontrolowanych na drogach komunikacyjnych w celu umożliwienia swobodnej ewakuacji osób przebywających w obiekcie w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz zapewniającego dostęp do obiektu ekipom ratowniczym (stan bezpieczeństwa). Centrale kontroli dostępu będą wprowadzane w stan bezpieczeństwa poprzez sygnał z centrali sygnalizacji pożarowej bądź ręcznie poprzez przyciski awaryjne.

System kontroli dostępu stosowany na drogach ewakuacyjnych zapewnia w razie pożaru lub awarii systemu automatyczne i ręcznie, samoczynne otwarcie przejść kontrolowanych, bez możliwości ich blokowania i pozostanie ich w stanie otwartym (w tym w przypadku braku zasilania podstawowego).

Oznakowanie:

Obiekt (lokalizację urządzeń przeciwpożarowych, wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, urządzenia sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi, drzwi przeciwpożarowe, etc.) należy oznakować znakami bezpieczeństwa.

j) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (obudowane klatki schodowe, etc.) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło (akumulatory w centrali SSP, etc.). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.
- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
- Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna w budynku zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; (nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku).

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Ze względu na zastosowanie w obiekcie Systemu Sygnalizacji Pożarowej zastosowane przeciwpożarowe klapy odcinające oprócz zastosowanego wyzwalacza termicznego muszą być sterowane przez System Sygnalizacji Pożarowej. W obiekcie drzwi dymoszczelne bądź drzwi posiadające klasę odporności ogniowej umieszczone na drogach komunikacyjnych (uczęszczane przez personel/pacjentów) będą wyposażone w elektromagnesy utrzymujące drzwi w pozycji otwartej, w przypadku alarmu pożarowego SSP zwolni elektromagnesy, a drzwi wyposażone w samozamykacz zamkną się.

Instalacja elektryczna:

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowietrzny Wyłącznik Prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm.

Instalacja odgromowa:

Zapewniono ochronę budynków instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Instalacja grzewcza:

Obiekt ogrzewany z węzła ciepłego nie wymagający dodatkowego zabezpieczenia pod względem pożarowym.

k) Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek będzie wyposażony w sieć hydrantów wewnętrznych Dn25 z węzłem półsłupowym. Obecnie budynek wyposażony w hydranty Dn52 częściowo Dn25.

Z poszczególnych hydrantów należy uzyskać wydatek:

- hydrant 25 – 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 Mpa

Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zawory odcinające hydrantów oraz zaworów hydrantowych powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Wg projektu zostanie wykonane:

- oddymianie kl. Schodowej (K2 i K4)
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, zwiększony poziom jako rozwiązanie zamienne wskazane w PKW PSP
- system sygnalizacji pożaru – jako rozwiązanie zamienne wskazane w PKW PSP
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Urządzenia pożarowe będą wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą inż. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia pożarowe będą wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą inż. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (przeciwpożarowy wyłącznik prądu, system sygnalizacji pożarowej, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą inż. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatai Technicznymi bądź Krajowymi Ocenami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową. Przed przystąpieniem do użytkowania należy wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu.

l) Wyposażenie w gaśnice


Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC, w ilości po dwie sztuki na każde 300 m² ich powierzchni.

Należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia gaśnic:

1. Proponowanym rodzajem gaśnic winny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych), F dla tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.
2. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w projektowanym budynku.
3. Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby;
 - gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
 - gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
 - do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.,
 - odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m.,

m) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 Mpa z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zlokalizowane w odległości 15m oraz 20m od budynku.

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	54
		Stron:	56

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci wodociągowej.

n) Drogi pożarowe.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Doga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku z wjazdami do 15m bez możliwości zawracania. Tak usytuowana droga zapewnia dostęp do 35% długości elewacji budynku przy wymaganym dostępie 50% długości elewacji, na co uzyskano odstępstwo w PKW PSP.


UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, prawem budowlanym i przepisami bhp.
2. Należy stosować materiały zgodne z normami, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Wszystkie wymiary każdorazowo, przed rozpoczęciem robót sprawdzić na budowie i w razie niezgodności skontaktować się z projektantem
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszelkie niezgodności, zapytania i uwagi zgłaszać przed rozpoczęciem robót. W przypadku niejasności lub wystąpienia spornej interpretacji dokumentacji obowiązuje interpretacja zawsze na korzyść Inwestora.
5. Należy stosować materiały najwyższej jakości, kolorystykę, fakturę i formę materiałów uzgodnić z generalnym projektantem
6. Materiały wymienione w projekcie są materiałami przykładowymi i mogą zostać zamienione pod warunkiem posiadania takich samych
7. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty PZH i p.poż oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w obiektach szpitalnych
8. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
9. Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

4. SPIS RYSUNKÓW

A-01. Plan sytuacyjny	skala 1:500
A-02. Rzut piwnicy	skala 1:100
A-03. Rzut parteru	skala 1:100
A-04. Rzut 1 piętra	skala 1:100
A-05. Rzut 2 piętra	skala 1:100
A-06. Rzut poddasza	skala 1:100
A-07. Rzut maszynowni, poddasza klatki K1	skala 1:100
A-08. Rzut dachu	skala 1:200
A-09. Przekrój A-A	skala 1:100
A-09.1 Przekrój B-B	skala 1:100
A-10. Pom. hydroforni – inwentaryzacja, wyburzenia i demontaże	skala 1:100
A-11. Pom. hydroforni – adaptacja pomieszczenia	skala 1:100
A-z-1. Zestawienie ślusarki aluminiowo-szklanej	skala 1:50
A-z-2. Zestawienie ślusarki stalowej	skala 1:50
A-z-3. Zestawienie drzwi napowietrzających – ETAP 6, ETAP 7	skala 1:50
A-z-4. Zestawienie klap oddymiających – ETAP 6, ETAP 7	skala 1:50
A-z-5. Zestawienie drzwi – pom. hydroforni – ETAP 8	skala 1:50
A-d-1. Detal podwyższenia balustrady – klatka K2 – ETAP 6	skala 1:20
A-d-2. Detal podwyższenia balustrady – klatka K4 – ETAP 7	skala 1:20
A-d-3. Detal balustrady pochyłni – klatka K4 – ETAP 7	skala 1:20

	Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066	Strona:	56
		Stron:	56

**SPIS ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI,
UZGODNIENI, POZWOLEŃ LUB OPINII ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNO-
STEK ADMINISTRACYJNYCH**

**PROJEKT WYKONAWCZY
DOSTOSOWANIE BUDYNKU NR 15 GDAŃSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO
DO ZALECEŃ WYNIKAJĄCYCH Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066
KATEGORIA OBIEKTU IX
Identyfikator działki: 226101_1.0066.1/18**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Dostosowanie budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego do zaleceń wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIRO Architekci Joanna Wiczorkiewicz
ul. Syrusza 85B, 80-299 Gdańsk

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUiA-IV.6733.69-6.2023.NK.332100 z dnia 09.11.2023r.
2. Ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065, z późn.zm.) oraz w trybie § 12 ust. 4 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku Gdański Uniwersytet Medyczny ul. Marii Skłodowskiej Curie 3a, opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Feliksa Mikulskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego: dr inż. arch. Wiesława Kupścia, w kwietniu 2021r.
3. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
4. Postanowienie Pomorskiego Komendanta wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 02.11.2021 w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej dla obiektu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oznaczonego nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
5. Ekspertyza techniczna dotyczącej rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065, z późn. zm.) oraz w trybie § 12 ust. 4 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u. 2009 nr 124 poz. 1030) dla budynku nr 15 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku Gdański Uniwersytet Medyczny ul. Marii Skłodowskiej Curie 3a, opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych: mgr inż. Feliksa Mikulskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego: dr inż. arch. Wiesława Kupścia, w czerwcu 2022r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.850-3.2022.KT.344334 z dnia 07.12.2022r, dotycząca przebudowy budynku nr 15 w ramach wykonania systemu oddymiania klatki schodowej K3 – na terenie dz. nr 1/18 obr. 66 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku.
7. Decyzja pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.1184-4.2023.NK.501810 z dnia 10.04.2024r, dotycząca przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szpitalnej na dydaktyczno-naukową budynku nr 15 Gdańskiego uniwersytetu Medycznego w Gdańsku przy ul. Dębinki 7 na dz. nr 1/18 obr. 0066.

DATA:

KWIECIEŃ 2024