

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gdański Uniwersytet Medyczny,
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3a
80-210 Gdańsk

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji hydrantowej wraz z hydrofonią ,– Budynek nr 15 przy ul. Dębinki 7 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia

A. Prace budowlane

Prace zabezpieczające

- Zabezpieczenie folią okna i drzwi.
- Utrzymanie czystości terenu budowy.
- Zabezpieczenie terenu budowy.

PODZIAŁ NA ETAPY:

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscach ubytków po przeprowadzonych demontażach i nowych montażach
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów wykonawczych branżowych
- Wykonanie innych niezbędnych prac

Elementy związane z dostosowaniem pomieszczenia hydroforni (piwnica)

Wyburzenia i rozkucia, demontaże

- Wyburzenie wskazanych ścian działowych (pom. hydroforni)
- Skucie posadzki wraz z wybraniem gruntu wg projektu konstrukcyjnego (pom. hydroforni)
- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz z demontażem ościeżnic
- Demontaż okna drewnianego
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

Prace remontowe:

- Wydzielenie pożarowe pom. hydroforni, wykonanie nowej pogłębionej posadzki, wykonanie nowych ścianek działowych oraz drzwi o odporności ogniowej EI120
- Wstawienie we wskazanych miejscach nowej stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej
- Zabudowanie otworu okiennego po zdemontowanym oknie drewnianym naświetli
- Montaż obudów nowoprojektowanej instalacji hydrantowej (obudowy wszystkich pionów).
- Wykonanie instalacji wg projektów technicznych branżowych
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych wg projektu branżowego konstrukcyjnego
- Wykonanie innych niezbędnych prac

B. Prace elektryczne

- Demontaż instalacji elektrycznych w pomieszczeniu hydroforni
- Przed przystąpieniem do prac należy zinwentaryzować istniejące kable elektryczne wraz z opisami na osprzęcie, aparatach w rozdzielnicach
- Wykonanie nowego oświetlenia podstawowego typu LED zgodnie z projektem docelowe rozmieszczenie opraw należy uzgodnić z branżą sanitarną w celu uniknięcia kolizji
- Rozbudowa instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) zgodnie z projektem (SSP oparte na czujkach dymu adresowalnych optycznych)
- Wykonanie instalacji zasilającej do Hydroforni, wraz z niezbędną automatyką zgodnie z projektem. Zasilanie wykonać kablem E90 PH90 FE180, trasa kablowa E90. Zasilanie hydroforni podtrzymywane aż do spalenia kabli.
- Wykonanie monitorowania hydroforni i kłap odcinających z poziomu centrali pożarowej przy wykorzystaniu adresowalnych modułów kontrolno sterujących zgodnie z projektem.
- Adresacja SSP i opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
- Wykonanie instalacji elektrycznej do pozostałych elementów (przeciwpożarowa kłapa odcinająca, zawory pierszeństwa, studnia itp.) zgodnie z projektem
- Wykonanie instalacji elektrycznej dla gniazd itp. elementów w pomieszczeniu hydroforni zgodnie z projektem
- Wykonanie miejscowych szyn wyrównawczych zgodnie z projektem
- Wykonanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego opartą na systemie centralnej baterii w pomieszczeniu hydroforni. Zastosowano oprawy ze źródłami LED z aktualnymi świadectwami dopuszczenia na zgodność z normą PN-EN 60598-2-22 i przystosowane

do współpracy z baterią centralną oświetlenia awaryjnego. Kierunki ewakuacji wskazywać będą oprawy z piktogramami oraz piktogramy. Oprawy wyposażone w moduł adresowy.

- Baterię centralną zlokalizowano w pom. rozdzielni elektrycznej na poziomie piwnic. Z uwagi na unifikację systemów zastosować centralną baterię oświetlenia awaryjnego kompatybilną z zainstalowanymi oprawami oświetlenia awaryjnego w obiektach GUM. Baterię wyposażać w kartę sieciową i wpiąć w BMS. Centralną baterię zasilić rozdzielnicą sekcji ppoż. w RG kablem ognioodpornym typu NHXH 3x4 PH90. Wymagany typ kabla przed wybudowaniem sprawdzić w dokumentacji DTR zastosowanego systemu CB.
- Oprawy oświetlenia awaryjnego oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Oprawy montowane w sufitach podwieszanych zaleca się kotwić na stropu za pomocą linki stalowej. Oprawy ze znakami ewakuacyjnymi – praca na jasno. Pozostałe oprawy praca na ciemno. Rozmieszczenie opraw ze znakami ewakuacyjnymi należy sprawdzić z zapisami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i ewentualnie ich rozmieszczenie skorygować.
- Wartość natężenia oświetlenia jak i pozostałe jego parametry należy pomierzyć po montażu opraw i potwierdzić stosownym protokołem. Do obliczeń w projekcie przyjęto oprawy współpracujące z systemem centralnej baterii typu CBS prod. Awex.
- Instalację wykonać przewodami ognioodpornymi typu HDGs 3x1,5 PH90. Przewody układać podtynkowo. Dopuszcza się układanie przewodów nad sufitami podwieszanymi w korytach w systemie E90.
- Wybudowany system baterii centralnej powinien być wyposażony w centralny monitoring opraw (z możliwością diagnozowania zadziałania i uszkodzenia poszczególnych lamp).
- Komunikacja z centralną baterią ma odbywać się po protokole otwartym typu BacNet lub MODBUS. Należy doprowadzić kabel U/FTP cat. 6A do switcha w serwerowni na pierwszym piętrze pom. 2.56 (dokładna lokalizacja wpięcia na etapie realizacji z Zamawiającym).
- Kable należy zarobienić i opisać na obu końcach zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- W podrozdzielnicach i w rozdzielnicach głównej zainstalować czujniki zaniku fazy i skomunikować je ze sterownikiem centralnej baterii.
- Zaktualizowanie schematu elektrycznego w rozdzielnicach o nowe elementy
- Oznaczenia obwodów w rozdzielnicach oraz na osprzęcie
- Próby i pomiary elektryczne oraz teletechniczne
- Uruchomieniem nowego osprzętu SSP, hydroforowego oraz pozostałych elementów instalacji elektrycznych
- Próby i pomiary instalacji SSP oraz o etykietowanie elementów ppoż.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Lokalizację elementów instalacji elektrycznych należy uzgadniać na bieżąco z branżą budowlaną i sanitarną, tak aby nie powstały kolizje. Wszelkie koszty kolizji branż ponosi Wykonawca
- Wykonanie innych niezbędnych prac

C. Prace sanitarne

- przebudowa instalacji hydrantowej

D. Prace porządkowe oraz odbiorowe

- Prac porządkowe w tym mycie okien, drzwi itp.
- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
- Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej, uzgodnionej z rzeczoznawcą ppoż.

3.3. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia uszczegóławiają:

- a) Projekty Wykonawcze
- b) STWiORB
- c) Przedmiar robót

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Nazwa materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji przetargowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej OPZ lub załącznikach do OPZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- Obowiązujących Polskich Normach, przepisach prawa, warunkach technicznych
- Poleceniach Zamawiającego oraz powinien zachować zasady wiedzy technicznej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

4.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
- Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2002 nr 169 poz. 1386)
- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)

4.3. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są wyroby nie podlegające obowiązkowi oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- gwarancje producenta i instrukcje montażu/obsługi.

Dopuszcza się stosowanie materiałów dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna być przygotowana zgodnie z Art. 10. Ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213).

Nazwy materiałów, urządzeń oraz producentów bądź dostawców, które są przywołane w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, nienarzucone. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od przywołanych w dokumentacji przetargowej.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

4.6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce naukowo-badawczej. W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace :

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w obiektach czynnych. Każde prace związane z wyłączeniem prądu należy ustalać z Działem Budowlano – Technicznym. Powiadomić o planowanych włączeniach zasilania elektrycznego z odpowiednim wyprzedzeniem min. 3 dni robocze, aby Zamawiający mógł powiadomić o zanikach zasilania elektrycznego użytkowników.
2. Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdżać do wejść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
3. Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
4. Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
5. Wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy.
6. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
7. Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
8. Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
9. Prace należy prowadzić z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
10. Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
12. Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
13. Wszelkie prace zanikowe zgłosić przed zakryciem.
14. Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
15. Sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
16. Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
17. Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego
18. Prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. W terminie 7 dni od przekazania frontu robót wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.

4.8. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.

4.9. Zamawiający przekaze wykonawcy do realizacji obszar objęty frontem robót. Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę w zakresie określonym w Umowie na roboty (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór budowy,
- 2) utrudnienia związane z realizacją zadania,

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.

4.12. Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

4.14. Na odbiory końcowe Wykonawca przygotowuje:

- 1) dokumenty realizacji prac
- 2) dziennik realizacji robót prowadzony przez kierownika robót,
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej) – zgodny z przedstawionymi wymogami.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych

warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4) dodatkowe ustalenia z urzędami i gestorami sieci.
- 5) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.16. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

4.17. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w obiektach czynnych. Każde prace związane z wyłączenie prądu należy ustalać z Działem Budowlano – Technicznym co najmniej trzy dni wcześniej.