

(SZKOŁA) UN-INW-1/IX/2024  
Zespół Szkół CKR w Sandomierzu

## WYBÓR WYKONAWCY (ZESTAWIENIE OFERT)

Komisja zamówieniowa w składzie:

1. Małgorzata Rak-wicedyrektor-Przewodniczący komisji,
2. Małgorzata Bażant-SIP-Członek komisji,
3. Krzysztof Sieja-Członek komisji-Sekretarz,

Powołana zarządzeniem Dyrektora ZSCKR w Sandomierzu nr 56/2024, z dnia: 09.09.2024r  
Działając z pominięciem Ustawy z dnia 11 września 2019r PZP.

**Zamówienie poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto nie wymagające stosowania Ustawy PZP**

Przy aktualnym na 2024r kursie złotego dla PZP.

Miejsce wydatków: SZKOŁA, Rozdział budżetowy: 80115, §6050-Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych  
(Usługi-roboty budowlane, wraz z konieczną dokumentacją)

ZLECENIODAWCA: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej  
w Sandomierzu-Mokoszynie, ul. Mokoszyńska 1, 27-600 Sandomierz.

Na zasadzie rozpoznania cen rynkowych i programu rzeczowo-finansowego inwestycji  
(wartości finansowej całości inwestycji)

ZAPLANOWAŁ-PRZEZNACZYŁ NA WYKONANIE CAŁOŚCI ZADANIA NADZÓR KWOTĘ DO: 42 276,00zł netto,  
to jest: **52 000,00zł brutto**

**ZAMAWIAJĄCY PRZEDSTAWIA ZESTAWIENIE OFERT Z DNIA: 23.09.2024**

ZESTAWIENIE na podstawie OGÓLNODOSTĘPNEGO w dniach: 15.09.2024-23.09.2024  
na PLATFORMIE ZAKUPOWEJ ON, pod numerem: (SZKOŁA) UN-INW-1/IX/2024-(ID 962949)  
postępowania pod nazwą:

(SZKOŁA) Wykonanie usług inżynierskich w zakresie nadzoru dla wykonywanych prac, budowlanych,  
inwestycyjnych. Termomodernizacja budynku szkoły ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszynie.  
Roboty budowlane, inwestycyjne na rok 2024. Dla w/w prac budowlanych, inwestycyjnych.

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego, autorskiego dla zakresu wykonywanych robót budowlanych,  
inwestycyjnych.

(Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy, do dnia zakończenia prac budowlanych i dokonaniu odbioru  
przez Zamawiającego).

MIEJSCE PROWADZENIA NADZORU INWESTYCYJNEGO:

Budynek (obiekt) i otoczenie szkoły ZSCKR w Sandomierzu, 27-600 Sandomierz, ul. Mokoszyńska 1

OPIS WYMAGAŃ TECHNICZNYCH ZAWARTY W ZAAKCEPTOWANYM PRZEZ WYKONAWCÓW FORMULARZU OFERTY  
DO WYPEŁNIENIA.

**ZAMAWIAJĄCY WYMAGA:**

1. CZAS PROWADZENIA NADZORU: 78 DNI DO DATY ROZPOCZĘCIA PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH  
Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy, do dnia zakończenia prac budowlanych i dokonaniu odbioru  
przez Zamawiającego.

Wymagana udokumentowana wizyta na terenie budowy w obecności przedstawiciela inwestora,  
przez prowadzącego nadzór 2 razy w tygodniu i sporządzenie notatki z przeprowadzonych czynności.

2. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w sposób opisany powyżej Wykonawca zapłaci  
Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1,0% wartości całej umowy za brak każdej jednorazowej  
udokumentowanej wizyty na terenie budowy.



3. Osoby prowadzące nadzór techniczny nad pracami inwestycyjnymi muszą posiadać:  
Aktualne osobiste uprawnienia BEZ OGRANICZEŃ do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej (na osoby prowadzące nadzór branżowy).  
Warunki potwierdzone dołączonymi do oferty zaświadczeniami o nadaniu w/w uprawnień.

4. Przedstawić: 3 sztuki zaświadczeń, pozytywnych referencji potwierdzające prowadzenie nadzoru lub kierowanie robotami budowlanymi na obiektach budowlanych, w ciągu ostatnich 3 lat, minimalna wartość pojedynczej roboty budowlanej nad, którą był prowadzony nadzór lub usługa kierownika: 2 500.000,00zł brutto. Warunek potwierdzony dołączonymi do oferty 3 sztukami referencji.

Na zapytanie za pomocą PLATFORMY ZAKUPOWEJ ON odpowiedzieli następujący Wykonawcy zajmujący się USŁUGAMI NADZORU z branży budowlanej (**Wpłynęły 4 poprawnie złożone i zatwierdzone oferty**):

Lp.	Nazwa Wykonawcy usługi nadzoru:	Termin wykonania usługi nadzoru: 78 dni do daty podpisania umowy z (Wykonawcą robót budowlanych) i Zamawiającym	Wycena wykonania usługi netto:	Wysokość stawki VAT w %:	Wycena wykonania usługi brutto:
1.	Nadzory Budowlane- Obsługa Inwestycji MJJ Marek Jakóbkiewicz NIP: 6571333726 m.jakobkiewicz@gmail.com	ZGODNE Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO	14 250,00zł	23%	17 527,50zł
2.	P.H.U „RABUD” PRACOWNIA BUDOWLANA Tomasz Rabęda, 27-600 Sandomierz, ul. Żeromskiego 5, NIP: 945-116-85-74, 604-522-429, trabeda@poczta.onet.pl,	ZGODNE Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO	10 000,00zł	23%	12 300,00zł
3.	ARKADIS SP ZOO S4 SP KOMANDYTOWA NIP: 8191673641 Stanisław Musiałek arkadis.sp.zoo@o2.p	<b>CZĘŚCIOWO ZGODNE Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO</b> Zamawiający wyraźnie wymagał dołączenia do oferty: 3 sztuk zaświadczeń, pozytywnych referencji potwierdzające prowadzenie nadzoru lub kierowanie robotami budowlanymi na obiektach budowlanych, w ciągu ostatnich 3 lat, minimalna wartość <u>pojedynczej roboty</u> budowlanej nad, którą był prowadzony nadzór lub usługa kierownika: 2 500.000,00zł brutto. Wykonawca zamiennie dołączył do oferty 3 sztuki protokołów odbioru zamówienia, (to jest zaświadczenia odbioru pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, których wartość	23 125,00zł	zwolniony	23 125,00zł

**CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO**  
im. Ziemi Sandomierskiej  
27-600 SANDOMIERZ ul. Sandomierska 10  
NIP 8641204172\*REGON 292450509  
24.09.2024

		<p>jest zgodna z wymogami powyższego postępowania.)  <b>Jednakże dokumenty te potwierdzają tylko wykonanie usługi zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.</b>  <b>Na ich podstawie nie da się stwierdzić, czy Zamawiający, do którego odnoszą się te dokumenty wyraża pozytywną opinię na temat usługi Wykonawcy.</b>  <b>Reasumując dokumenty te nie są pełnymi referencjami.</b></p>			
4.	<p>Zarządzanie Projektami  NIP: 7752408871  Łukasz Baryła  pm.przetargi@gmail.com</p>	<p><b>NIE</b>  <b>Wykonawca nie dołączył do oferty wymaganych przez Zamawiającego:</b>  <b>Osoby prowadzące nadzór techniczny nad pracami inwestycyjnymi muszą posiadać:</b>  <b>Aktualnych osobistych uprawnienia BEZ OGRANICZEŃ do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej (na osoby prowadzące nadzór branżowy).</b>  <b>DAL OSÓB PROWADZĄCYH NADZÓR</b>  <b>JAK RÓWNIEŻ NIE PRZEDSTAWIŁ:</b>  <b>3 sztuk zaświadczeń, pozytywnych referencji potwierdzające prowadzenie nadzoru lub kierowanie robotami budowlanymi na obiektach budowlanych, w ciągu ostatnich 3 lat, minimalna wartość <u>pojedynczej roboty</u> budowlanej nad, którą był prowadzony nadzór lub usługa kierownika:</b>  <b>2 500.000,00zł brutto.</b></p>	100 000,00zł	23%	<p><b>123 000,00zł</b>  <b>Przekroczono wartość kwoty przeznaczoną przez Zamawiającego na wykonanie zadania.</b></p>

Z dalszego postępowania odrzucono ofertę Wykonawcy:  
Zarządzanie Projektami NIP: 7752408871 Łukasz Baryła,  
proponowana wartość wykonania usługi brutto: 123 000,00zł

**POWÓD ODRZUCENIA:**

Przekroczono wartość kwoty netto/brutto przeznaczoną przez Zamawiającego na wykonanie zadania.  
Dodatkowo Wykonawca nie przedstawił wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, potwierdzających spełnianie wymogów udziału w postępowaniu.

Pozostali Wykonawcy zmieścili się w założonym przez zamawiającego przedziale cenowym przeznaczonym na wykonanie całości zadania nadzór wynoszącym do: 42 276,00zł netto, to jest: 52 000,00zł brutto

## ZAMAWIAJĄCY WYMAGA:

5. CZAS PROWADZENIA NADZORU: 78 DNI DO DATY ROZPOCZĘCIA PRZEZ WYKONAWCĘ ROBÓT BUDOWLANYCH Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy, do dnia zakończenia prac budowlanych i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.

Wymagana udokumentowana wizyta na terenie budowy w obecności przedstawiciela inwestora, przez prowadzącego nadzór 2 razy w tygodniu i sporządzenie notatki z przeprowadzonych czynności.

6. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w sposób opisany powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1,0% wartości całej umowy za brak każdej jednorazowej udokumentowanej wizyty na terenie budowy.

7. Osoby prowadzące nadzór techniczny nad pracami inwestycyjnymi muszą posiadać: Aktualne osobiste uprawnienia BEZ OGRANICZEŃ do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej (na osoby prowadzące nadzór branżowy).

Warunki potwierdzone dołączonymi do oferty zaświadczeniami o nadaniu w/w uprawnień.

8. Przedstawić: 3 sztuki zaświadczeń, pozytywnych referencji potwierdzające prowadzenie nadzoru lub kierowanie robotami budowlanymi na obiektach budowlanych, w ciągu ostatnich 3 lat, minimalna wartość pojedynczej roboty budowlanej nad, którą był prowadzony nadzór lub usługa kierownika: 2 500.000,00zł brutto. Warunek potwierdzony dołączonymi do oferty 3 sztukami referencji.

W dniach: 23.09.2024-24.09.2024 dokonano komisyjnej analizy złożonych ofert.

## W DNIU: 24.09.2024 KOMISJA ZAMÓWIENIOWA (OCENIAJĄCA) ZA ZGODĄ KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO (DYREKTOR: A. SZATAN) DOKONAŁA WYBORU WYKONAWCY:

P.H.U „RABUD” PRACOWNIA BUDOWLANA Tomasz Rabęda, 27-600 Sandomierz, ul. Żeromskiego 5, NIP: 945-116-85-74, 604-522-429, trabeda@poczta.onet.pl

Komisja uznała powyższą ofertę za realną cenowo, mieszczącą się w przedziale finansowym przeznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie zadania, spełniającą wymogi techniczne Zamawiającego.

## Wybrano więc Wykonawcę:

P.H.U „RABUD” PRACOWNIA BUDOWLANA Tomasz Rabęda,

27-600 Sandomierz, ul. Żeromskiego 5, NIP: 945-116-85-74

WARTOŚĆ WYKONANIA USŁUGI: 10 000,00zł netto, 12 300,00zł brutto

Podpisy komisji zamówieniowej (oceniającej):

1. Małgorzata Rak-wicedyrektor-Przewodniczący komisji,

*Rak Małgorzata*  
CENTRUM Kształcenia Rolniczego  
im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Minkowanie  
27-600 SANDOMIERZ, ul. 15 832 34 71  
NIP 8641204172\*REGON 1492450509  
24.09.2024

2. Małgorzata Bażant-SIP-Członek komisji,

*MBažant*

3. Krzysztof Sieja-Członek komisji-Sekretarz

*Sieja*