

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. MACIEJ PSYK
26-600 RADOM, UL.LAZUROWA 36
TEL: 602-463-828
E-MAIL:psyk.maciej@gmail.com

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**NAPRAWA I MALOWANIE ELEWACJI ORAZ REMONT DACHU
NA BUDYNKU FILII PUP W PIONKACH**

Zlokalizowanego na terenie działki nr ew. **1476/6** (obręb 0001 Pionki),
jedn. ewidencyjna 142501_1 Pionki,
powiat radomski, woj. mazowieckie,

XII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu

26-612 Radom
Ul. Ks. Łukasika 3

<u>Specjalność</u>	<u>Projektant – imię i nazwisko, nr. uprawnień</u>	<u>podpis</u>	<u>Data opracowania</u>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Psyk WBP-II-K-8386/RA/44/84		<u>03.2021</u>

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

	Nr strony
- Strona tytułowa	1
- Spis treści	2
- Opis techniczny architektoniczno – budowlany	3-5
- Informacja BIOZ	6-8

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	SKALA	NR RYS.	Nr strony
- Orientacja	1 : 10000	1/14	9
- Plan sytuacyjny	1 : 500	2/14	10
- Rzut dachu - inwentaryzacja	1 : 50	3/14	11
- Elewacja południowa - inwentaryzacja	1 : 50	4/14	12
- Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1 : 50	5/14	13
- Elewacja północna - inwentaryzacja	1 : 50	6/14	14
- Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1 : 50	7/14	15
- Przekrój A – A - inwentaryzacja	1 : 50	8/14	16
- Rzut dachu - projekt	1 : 50	9/14	17
- Elewacja południowa - projekt	1 : 50	10/14	18
- Elewacja wschodnia - projekt	1 : 50	11/14	19
- Elewacja północna - projekt	1 : 50	12/14	20
- Elewacja zachodnia - projekt	1 : 50	13/14	21
- Przekrój A1 - A1- projekt	1 : 50	14/14	22

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

	Nr strony
- Oświadczenie projektanta specjalności <u>architektonicznej</u>	23
- Uprawnienia projektanta specjalności architektonicznej	24
- Zaświadczenie z MOIA projektanta specjalności architektonicznej	25

OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest naprawa i malowanie elewacji oraz remont dachu na budynku Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Pionkach, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 1476/6(obręb 0001 Pionki). Obiekt zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, przekryty stropodachem wentylowanym.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem. Niniejsze opracowanie obejmuje remont dachu budynku oraz naprawę i malowanie elewacji.

Planowane prace remontowe obejmują elementy wykończeniowe elewacji oraz połacie dachowe obiektu, ich realizacja nie wykracza poza obrys zewnętrzny budynku i nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

DACH

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich ogniomurów, kominów ,
- demontaż masztów stalowych (do ponownego montażu),
- demontaż klimatyzatorów (do ponownego montażu),
- demontaż wentylatorów zamontowanych na kominach (do ponownego montażu),
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozebranie pokrycia z papy wzdłuż rynien, wydr przy kominach i ogniomurach,
- demontaż pasa nadrynnowego,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów,
- demontaż obróbek blacharskich kominów, ogniomurów,
- rozebranie czapek kominowych,
- skrócenie gzymsów do lica ocieplonych ogniomurów od strony połaci dachowej,
- częściowa rozbiórka kominów - ok. 35 cm od góry,
- przemurowanie kominów z wykonstruowaniem otworów wentylacyjnych w bocznych ścianach kominów poza kanałami na których zamontowane są wentylatory kominowe,
- wykonanie czapek kominowych betonowych gr. 10cm, z betonu B20, zbrojonych prętami żebrowanymi Ø8,

- naprawa i uzupełnienie tynków ścian kominów,
- przedłużenie ogniomurów do lica ścian poprzecznych do ścian szczytowych budynku, z zastosowaniem płyt styropianu gr. 20cm,
- ocieplenie kominów płytami styropianu gr. 2cm,
- ocieplenie ogniomurów od strony połaci dachowej płytami styropianu gr. 10cm,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na ogniomurach od strony połaci dachowej i na kominach,
- montaż osłon otworów wentylacyjnych w bocznych ścianach kominów, z siatki stalowej ocynkowanej o oczkach 1x1 cm w ramce stalowej z kątownika ocynkowanego 30x30mm,
- czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną wywiewek kanalizacji sanitarnej i wentylatorów,
- montaż pasa nadrynnowego, obróbek blacharskich gzymsu, rynny Ø150 z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm,
- wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów (na płycie OSB), kominów, czapek kominowych z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm,
- naprawa papą wierzchniego krycia istniejącego pokrycia dachu oraz wydr,
- montaż klinów styropianowych 10x10cm - złączenie krawędzi między połacią dachową a elementami pionowymi,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, NRO,
- montaż i uszczelnienie listew stalowych przy wydrach,
- ponowny montaż wentylatorów kominowych, masztów stalowych i klimatyzatorów,
- montaż instalacji odgromowej,
- pomiary rezystencji instalacji odgromowej.

ELEWACJE

- zabezpieczenie folią PE stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie folią PE zadaszeń wejść z poliwęglanu,
- zabezpieczenie folią PE schodów wejściowych do budynku, pochylni, poręczy dla niepełnosprawnych i innych elementów zagospodarowania terenu wokół budynku,
- wykucie zewnętrznych krutek wentylacji przestrzeni stropodachu,
- montaż nowych zewnętrznych krutek wentylacji przestrzeni stropodachu wykonanych ze stali nierdzewnej,
- reperacja powierzchni ścian, naprawa uszkodzeń i uzupełnienie brakujących fragmentów tynków,
- czyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi (wg projektu kolorystyki) po uprzednim gruntowaniu powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbą olejną okapników zewnętrznych okien, balustrady pochylni dla niepełnosprawnych,

- dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji zadaszeń wejść do budynku, masztów mocowanych na dachu, po uprzednim oczyszczeniu konstrukcji,
- montaż rur spustowych Ø120 z blachy ocynowanej gr. 0,7mm,
- ręczne malowanie liter napisu przyklejonych do powierzchni elewacji,
- mycie stolarki, powierzchni daszków i innych powierzchni po zakończonych pracach malarskich,

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

- rozbiórka opaski z kostki brukowej betonowej wokół budynku (obrzeża, ławy, podbudowa)
- wykonanie nowej opaski wokół budynku.

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. Kubatura – 3820,00 m³,
- b. Zestawienie powierzchni
 - pow. zabudowy - 466,00 m²
- c. Gabaryty budynku
 - długość - 36,70 m
 - szerokość - 12,70 m
 - wysokość max. - 8,30 m
- d. Liczba kondygnacji - 3

1.4. Układ konstrukcyjny

- kominy – domurowane z cegły ceramicznej pełnej,
- czapki kominowe betonowe z betonu B20, zbrojone prętami żebrowanymi Ø8,
- wyprawa tynkarska cienkowarstwowa – wg. projektu kolorystyki elewacji,
- malowanie elewacji – farby lateksowe wg. projektu kolorystyki.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAPRAWA I MALOWANIE ELEWACJI ORAZ REMONT DACHU
NA BUDYNKU FILII PUP W PIONKACH**

Zlokalizowanego na terenie działki nr ew. **1476/6** (obręb 0001 Pionki),
jedn. ewidencyjna 142501_1 Pionki,
powiat radomski, woj. mazowieckie,

XII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu

26-612 Radom
Ul. Ks. Łukasika 3

<u>Opracował</u>	<u>podpis</u>	<u>Data</u> <u>opracowania</u>
mgr inż. arch. Maciej Psyk ul. Lazurowa 36, 26-600 Radom		<u>03.2021</u>

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja polega na naprawie i malowaniu elewacji oraz na remoncie dachu na budynku Filii PUP w Pionkach.

Zakresem robót objęte są:

- zabezpieczenie placu budowy,
- prace remontowe dachu,
- prace związane z malowaniem elewacji budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowy terenie jest obecnie zlokalizowany przedmiotowy budynek.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Na każdym etapie prowadzenia inwestycji mogą wystąpić zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa ludzi.

Podczas prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek pracownika podczas wykonywania prac na wysokości,
- upadek przedmiotów i materiałów na teren w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Zagrożenia te mogą wystąpić podczas realizacji robót remontowych na dachu, malowaniu elewacji.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być prace wykonywane przy użyciu substancji chemicznych, np. prace malarskie.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, w szczególności przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych, mogących być zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,

- pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą i ochronną (ubranie, obuwie robocze, kaski ochronne) zgodnie z obowiązującym prawem,
- kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP,
- plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby postronne,
- plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy, w ilości oraz rozmieszczeniu zgodnym z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
- dla pojazdów użytkowanych podczas wykonywania robót powinny być wyznaczone i oznakowane miejsca postojowe na terenie budowy,
- na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe składowiska materiałów,
- na placu budowy zapewnione powinno być oświetlenie terenu budowy, naturalne lub sztuczne,
- przejścia oraz strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi bądź zakazu,
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Prace należy prowadzić zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

(Dz. U. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)