



mgr inż. Tomasz Kubiak
 ul. Szenica 14 63-300 Pleszew
 studio_budowa @o2.pl
 Tel. 602667111

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	REMONT DACHU CZĘŚCI BUDYNKU A1 W PESZEWSKIM CENTRUM MEDYCZNYM
ADRES OBIEKTU NR EWID.DZIAŁKI	UL.POZNAŃSKA 125A 63-300 PLESZEW
INWESTOR	PLESZEWSKIE CENTRUM MEDYCZNE W PLESZEWIE SP Z O.O.
ADRES INWESTORA	UL.POZNANSKA 125A 63-300 PLESZEW
BRANŻA	<i>BUDOWLANA</i>

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA		
DATA	CZERWIEC 2023	NR EGZ.	1

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU REMONTU CZĘŚCI DACHU BUDYNKU A1

PLESZEWSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO W PLESZEWIE

Inwestor : **Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. Z o.o.**

63-300 Pleszew ul. Poznańska 125a

Obiekt : **Dach budynku A1**

Miejsce budowy :

ul. Poznańska 125a 63-300 Pleszew

1. Wstęp:

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania technicznego jest projekt remontu części dachu budynku A1.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje opis techniczny, rysunek dachu , kosztorys inwestorski , kosztorys zerowy

Podstawa opracowania i dane wyjściowe:

-Zlecenie inwestora

-Oględziny obiektu

1.3. Zakres prac remontowych :

Prace do wykonania określono na podstawie zlecenia inwestora.

Wg ww. opracowań należy wykonać następujące prace w remontowanym oddziale ;

-demontaż instalacji odgromowej składającej się z wsporników oraz przewodów uziemiających w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót remontowych

-rozebranie obróbek blacharskich murków attyki

- rozebranie papy termozgrzewalnej na płaszczyźnie pionowej w celu wykonania izoklinów
- rozebranie warstw pokrycia w miejscu koryta wewnętrznego
- całość papy oraz pozostałych elementów rozbiórkowych należy przeznaczyć do utylizacji
- wykonanie drobnych napraw na dachu
- Pokrycie płytami MFP gr.22mm z wysunięciem obustronnie 1cm poza obrys attyki / łącznie z ociepleniem/ z użyciem kołków rozporowych MURKI ATTYKI
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej gr. 0.55mm na podkładzie z masy strukturalnej
- Montaż i wykonanie konstrukcji uzupełniających - wykonanie nowego koryta z papy termozgrzewalnej wraz z osadzeniem dodatkowych wpustów dachowych,
- Wykonanie dodatkowych wpustów oraz instalacji kanalizacji deszczowej sprowadzonej do istniejącej instalacji,
- Obróbki dachowe murów ogniowych obejmujące przyklejenie do uprzednio przygotowanego podłoża klinów styropianowych izokliny 10x10cm klejem poliuretanowym a następnie przyklejenie samoprzylepnej papy podkładowej szerokość 45 cm min 15cm poza obrys klina
- Przyklejenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy nawierzchniowej papy termozgrzewalnej wraz z obróbką papą , uszczelnieniem konstrukcji , kominków itd.
- Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną
- Montaż podgrzewanego wpustu dachowego z kołnierzem dopasowanym do pokrycia z papy termozgrzewalnej z obróbką obsadzenia z wyposażeniem w kratkę wpustu kosz żwirowy z poliamidu montowany w misie wpustu oraz element grzewczy całego koryta spływowego
- Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie

1.4. Wykonanie prac z prawem opcji:

Inwestor przewiduje wykonanie prac budowlanych związanych z remontem dachów budynku A1 wraz z łącznikami. Prace zostaną podzielone na poszczególne dachy o wymiarach zamieszczonych w tabeli oraz pokazanych na załączniku graficznym. Obszarami które należy wykonać w podstawowym zakresie zamówienia są: Dach 1 , 2 oraz łącznik 1, pozostałe obszary zostaną objęte prawem opcji.

Decyzja o wykonaniu prac objętych prawem opcji zostanie podjęta w trakcie prowadzenia prac z zakresu podstawowego.

	Dach 1	Dach 2	Dach 3	Łącznik 1	Łącznik 2	Łącznik 3
Powierzchnia [m ²]	491	368	368	167	115	140
Udział [%]	29,78	22,32	22,32	10,13	6,97	8,49
Wycena szacunkowa poszczególnych obszarów brutto [zł]						

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	