

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:

Umowa nr na najem z montażem i demontażem tymczasowych obiektów budowlanych
..... [dalej: TOB]
na potrzeby III Igrzysk Europejskich w 2023 wraz z usługą utrzymania TOB

zawarta w dniu: roku w Krakowie („Umowa”) przez i pomiędzy:

Igrzyska Europejskie 2023 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 20, 31-86 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem wpisu 0000947256, NIP: 6762610220, REGON: 521030271, wysokość kapitału zakładowego 46 000 000,00 zł. reprezentowaną przez:

.... -

..... -

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1. -

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda indywidualnie **Stroną**.

w wyniku przeprowadzenia postępowania nr [dalej „Przetarg”], zawarto umowę następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest najem, montaż i demontaż tymczasowego obiektu budowlanego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania zgód i pozwoleń do budowy tymczasowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą [dalej TOB] spełniających wymogi określone w założeniach koncepcyjnych zgodnie z Załącznikiem nr 1 [OPZ] oraz najem i montaż TOB na warunkach wskazanych w Części II Umowy, wraz z utrzymaniem technicznym w trakcie wydarzeń w ramach III Igrzysk Europejskich w 2023 roku, oraz demontaż TOB po zakończeniu wydarzeń, a w szczególności:
 - a) opracowanie projektu technicznego TOB zgodnego z OPZ,
 - b) montaż i demontaż TOB,
 - c) utrzymanie techniczne TOB od momentu zakończenia montażu do momentu rozpoczęcia demontażu TOB.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany w następujących etapach:
 - a) Etap I – wykonanie we współpracy z Zamawiającym wstępnego projektu, na którego podstawie zostanie sporządzony niezbędny projekt budowlany;

- b) Etap II - sporządzenie niezbędnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej wymaganej w postępowaniu administracyjnym;
- c) Etap III – wykonanie montażu na warunkach określonych w Części II do niniejszej Umowy;
- d) Etap IV – utrzymanie techniczne TOB, w tym usuwanie na bieżąco pojawiających się usterek i uszkodzeń;
- e) Etap V – demontaż TOB i przywrócenie terenu to stanu pierwotnego.

§ 2

[termin wykonania umowy]

Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z terminami wskazanymi w harmonogramie stanowiącym część Załącznika nr 1 do Umowy [dalej Harmonogram], przy czym ostateczny termin montażu TOB to, natomiast demontaż całości tymczasowej infrastruktury musi nastąpić do

§ 3

[zmiana postanowień Umowy]

1. Strony dopuszczają poza zmianami wskazanymi w artykule 455 ustawy prawo zamówień publicznych możliwość zmiany Umowy, za obopólną zgodą Stron, bez obowiązku przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:
 - 1) jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także gdy bez winy Wykonawcy konieczna będzie zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy / dokonanie nowych zgłoszeń robót budowlanych, z uwagi na konieczność zmiany, modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) pojawi się konieczność sporządzenia niezbędnych projektów technicznych - w standardzie wymaganym dla pozwolenia na budowę;
 - 3) wprowadzenie w Przedmiocie Umowy nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego;
 - 4) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.);
 - 5) poprawa Usługi w skutek postępu technicznego;
 - 6) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) nie dającej się rozstrzygnąć kolizji realizowanych przez Zamawiającego zadań, lub potrzeb, wymogów partnerów Zamawiającego, uczestników Igrzysk;
 - 8) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących przedmiotem Usług,
 - 9) opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy dostawców, usługodawców, Podwykonawców Wykonawcy lub dalszych Podwykonawców),
 - 10) w przypadku gdy na podstawie Umowy EOC, EOC skieruje do Zamawiającego uwagi, lub sformułuje wymogi, które wymagać będą zmian Umowy;
 - 11) konieczności zmiany lokalizacji TOB;
 - 12) inne ważne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego, a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź znacznie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;

- 13) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji usługi,
 - 14) zmiany podwykonawcy ze względów losowych, o ile zostali przewidziani,
 - 15) Wystąpienia konieczności zmiany kluczowych osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy [dotyczy w szczególności projektanta];
 - 16) gdy zmiana jakichkolwiek postanowień umownych podyktowana jest względami konserwatorskimi, badawczymi, ochrony przyrody, lub względami dotyczącymi interesu publicznego;
 - 17) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Stron, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie OPZ lub innymi warunkami wykonania Umowy,
 - 18) jeżeli w związku z potrzebą uzyskania pozwolenia na budowę dla danej lokalizacji zaistnieje konieczność sporządzenia dokumentacji projektowej w standardzie wymaganym dla decyzji pozwolenie na budowę – w ilości ponad wymaganą przez ,
 - 19) Jeżeli zaistnieje potrzeba wykonania badań geotechnicznych, w zakresie poszczególnych lokalizacji.
2. W związku ze zmieniającymi się warunkami realizacji III Igrzysk Europejskich, z przyczyn po stronie Zamawiającego:
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia, zarówno co do ilości namiotów, okresu realizacji zamówienia, przy czym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w związku z ograniczeniem zakresu nie może spowodować zmniejszenia łącznego wynagrodzenia o więcej niż 30 %,
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu realizacji zamówienia, czyli zwiększenia ilości namiotów, zwiększenia okresu realizacji niniejszego zamówienia, przy czym zwiększenie nie może przekroczyć łącznej wartości 30 % wynagrodzenia,
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych namiotów w poszczególnych lokalizacjach, w ramach złożonej oferty, bez ogólnej zmiany ilości zamawianych namiotów,
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu najmu namiotów do 10 dni w stosunku do przedstawionego harmonogramu, lecz nie może to spowodować przekroczenie łącznej wartości wynagrodzenia o więcej niż 30 %,
- zmniejszenie lub zwiększenie zakresu zamówienia nie stanowi jednostronnego uprawnienia Zamawiającego, lecz może zostać dokonane za zgodą Stron w trybie aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w związku z przewidzianą w dokumentach postępowania możliwością udzielenia zamówienia przez Zamawiającego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 ustawy PZP, w szczególności w przypadku konieczności zrealizowania zawodów w dyscyplinach, które na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania nie są zatwierdzone do rozegrania. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia podobnego do wartości do 20 % zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, w trybie aneksu do niniejszej Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić negocjacje w zakresie zmiany Umowy w najlepszej wierze, w zakresie wzrostu lub zmniejszenia kosztów związanych z taką zmianą, w szczególności takich jak koszty transportu, koszty użycia dodatkowych urządzeń i maszyn i zobowiązuje się przedstawić szczegółowy kosztorys z zakresem wzrostu, lub zmniejszenia takich kosztów w terminie 7 dni od wezwania.

5. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy, zmiana przedstawicieli Stron oznaczonych w Umowie,
 - 2) zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także innych danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
 - 4) wynagrodzenia, gdy zmiana spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług. Zmiana taka następuje zgodnie z przepisami zmieniającymi stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
6. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem, lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
7. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 5 pkt 1-3 następuje poprzez złożenie przez Stronę pisemnego oświadczenia o zmianie określonych danych, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez drugą Stronę.

I. Szczegółowe warunki wykonania Etapów I – II

§ 4

[prawa i obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, na której realizowana ma być budowa TOB oraz dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac nad realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) wykonanie, niezwłocznie od podpisania Umowy, wstępnego projektu – koncepcji usytuowania i rozmieszczenia namiotów - do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - c) zastosowania rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków terenowych, w tym do specyfikacji terenu [nośności] na którym planowane jest posadowienie TOB – przy czym Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania badań geotechnicznych, lecz jeżeli według wiedzy Wykonawcy takie badanie jest niezbędne do prawidłowego usytuowania TOB, winien przedstawić swoje uzasadnione stanowisko Zamawiającemu w terminach sporządzenia projektu;
 - d) przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów powstałych na podstawie niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie;
 - e) wykonanie uzgodnionej branżowo dokumentacji zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane, oraz innych ustaw i rozporządzeń wynikających ze specyfiki obiektu, oraz spełniającej wymogi przepisów i norm branżowych, wymogi ppoż., wymogi wynikające z organizacji imprez masowych itd. – przy czym Zamawiający nie przewiduje w lokalizacjach [por. OPZ] konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia TOB;
 - f) konsultacje z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dotyczące istotnych elementów i technicznych rozwiązań, bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac, a w szczególności o napotykanym problemach mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - g) terminowe składanie wyjaśnień Zamawiającemu i uzupełnianie braków wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji, tak by Zamawiający miał możliwość terminowego uzupełnienia braków lub złożenia wyjaśnień w toku postępowań przed organami administracyjnymi.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współpraca z Wykonawcą, w szczególności niezwłoczne reagowanie na zapytania Wykonawcy, udzielanie kompleksowych wyjaśnień, odpowiedzi i zgód, niezwłoczne udzielenie wszelkiej dostępnej dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego niezbędnej w toku wykonania niniejszej Umowy;
- b) uzyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i złożenie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
- c) uzyskanie wymaganych prawem map, niezbędnych wypisów, wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni;
- d) uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, dokonanie stosownych zgłoszeń wymaganych do posadowienia TOB – na podstawie projektów wykonanych przez Wykonawcę.

§ 5

[powierzenie wykonania]

1. Ponieważ niniejsza umowa zawiera elementy wykonania robót budowlanych, w zakresie podwykonawców wykonujących czynności mające charakter robót budowlanych - warunki powierzenia takich czynności podwykonawcom określa dział II Umowy.
2. Wykonawca, jeżeli nie będzie wykonywał osobiście Przedmiotu Umowy w zakresie opracowań technicznych, sporządzenia niezbędnych projektów i opinii – winien poinformować Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o osobie, której zamierza powierzyć ww. zakres Przedmiotu Umowy.
3. Za działanie podwykonawców i innych osób działających na zlecenie, lub znajdujących się pod kontrolą Wykonawcy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna i uprawdopodobni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, a w szczególności wskazane osoby nie informują o stanie toczących się spraw, lub kontakt z takimi osobami jest utrudniony, Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne dające rękojmię należytego wykonywania umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia umotywowanego wniosku Zamawiającego.

§ 6

[rękojmia i gwarancja dokumentacji wytworzonej w ramach etapu I-II]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniemi wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub braków Przedmiotu Umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże termin usuwania wad nie może zagrażać terminowemu wykonaniu TOB, tj. przed rozpoczęciem III Igrzysk Europejskich.
3. Na umotywowany i uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady.

II. Szczegółowe warunki wykonania Etapów III i V – wykonanie prac montażowych i demontaż TOB.

§ 7

[podstawowe obowiązki Stron]

1. Do podstawowych obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu montażu,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem,
 - 3) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, zasadami akredytacji i zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego, których stosowanie związane jest z Przedmiotem Umowy [bezpieczeństwo III Igrzysk Europejskich],
 - 6) współpraca z Wykonawcą w trakcie dokonywania uzgodnień dokumentacji techniczno - prawnej, wykonawczej przed organami administracyjnymi i innymi instytucjami i urzędami, podmiotami prywatnymi (jeśli wymagane),
 - 7) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach itp.,
 - 8) zapewnienie nieprzerwanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i dostępu do terenu budowy,
 - 9) zapewnienie pozwoleń i uzgodnień,
 - 10) zapewnienie miejsca do zorganizowania zaplecza budowy, tj. zaplecza socjalnego, miejsca na sprzęt i materiały, gromadzenie odpadów itd.
 - 11) opracowanie i uzgodnienie z właściwym organem projektu czasowej organizacji ruchu - jeżeli zajdzie taka konieczność, oraz zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
 - 12) zapewnienie wykonania wszelkich niezbędnych prac geodezyjnych w trakcie prowadzonych prac;
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Ofertą Wykonawcy i OPZ oraz dokumentacją, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu montażu;
 - 3) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach itp., w tym odbiorów z udziałem przedstawicieli służb, organów administracyjnych, udział w kontrolach organów administracyjnych, odbiorach technicznych prowadzonych przez podmioty prywatne i państwowe;
 - 4) utrzymanie terenu montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, materiałów, sprzętu i urządzeń w przeznaczonych do tego miejscach, utrzymanie porządku i bieżąca utylizacja odpadów i śmieci, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu;
 - 5) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców;
 - 6) zapewnienie Kierownika robót odpowiedzialnego za całość prac i organizację terenu prowadzonych prac, posiadającego aktualne uprawnienia kierownika budowy przewidziane przepisami [dla każdej z lokalizacji – niezależnie czy będzie to wymagane przez stosowne przepisy];
 - 7) zapewnienie prowadzenia na bieżąco wymaganej dokumentacji robót, w tym jeżeli dotyczy [por. OPZ i wskazane lokalizacje gdzie wymagane jest pozwolenie na budowę] – dziennika budowy - przez Kierownika budowy;
 - 8) przeszkolenie personelu i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienie niezbędnej

- odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej itd.;
- 9) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego odpowiedniego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy;
 - 10) zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania montażu i posadowienia namiotów;
 - 11) zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) być zgodne z właściwymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi i Dokumentacją Techniczną;
 - c) spełniać wymogi OPZ.
 - 12) dostarczenie na żądanie Zamawiającego, po dniu zgłoszenia gotowości do odbioru TOB, wszystkich niezbędnych dokumentów powykonawczych, których minimalny zakres i standard wynika z OPZ, przepisów branżowych oraz pozostałych norm i standardów zawodowych, w szczególności atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności dotyczących zastosowanych materiałów;
 - 13) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, zgodnie z obowiązującym prawem;
 - 14) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami – Wykonawca staje się właścicielem odpadów, powstałych w trakcie wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
 - 15) wykonanie testów i pomiarów przed oddaniem TOB do eksploatacji – w zakresie wymaganym prawem;
 - 16) sporządzenie dokumentacji bezpieczeństwa ppoż., zapewnienie oznaczenia i zapewnienie materiałów ppoż.;
 - 17) zapewnienie świadczenia usług utrzymania TOB, w szczególności zgodnie z postanowieniami OPZ i § 9 Umowy;
 - 18) demontażu TOB po przeprowadzonych III Igrzyskach Europejskich i przywrócenie terenu prac do stanu sprzed montażu;
3. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia zdarzenia mającego charakter Siły Wyższej.

§ 8

[podwykonawcy robót budowlanych robót budowlanych]

1. Za działanie podwykonawców i innych osób działających na zlecenie, lub znajdujących się pod kontrolą Wykonawcy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Do robót budowlanych [w znaczeniu prawa cywilnego] realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ kc. W celu wykluczenia jakichkolwiek wątpliwości, za podwykonawcę robót budowlanych nie będzie uznawany dostawca lub wykonujący usługi inne niż roboty budowlane. W przypadku konieczności zawarcia umowy dostawy z montażem Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oferty Zamawiającemu i wstępnego zgłoszenia podwykonawcy, w przypadku gdy zakres prac montażowych wskazuje, iż w rzeczywistości ma zostać zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z

Podwykonawcą wraz z dokumentacją i harmonogramem wykonania prac przez Podwykonawcę nie zgłosi pod rygorem nieważności na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy oraz z przewidywanym harmonogramem robót. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu umowy i harmonogramu Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany istotnych jej postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej na piśmie pod rygorem nieważności. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz zakresy prac odbieranych i zasady płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy muszą zostać uregulowane w ten sposób, że poszczególne płatności, chociażby częściowe, na rzecz Podwykonawcy przypadają po odbiorze tych robót, oraz w terminie nie późniejszym niż przed terminem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o każdym przewidzianym odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze powyżej skutkować będzie w szczególności niepowstaniem na podstawie art. 647¹ kc odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
6. Wraz z każdym Protokołem odbioru częściowego oraz protokołem końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi zakres prac objętych płatnościami oraz dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub odmowach zapłaty za roboty budowlane (z podaniem przyczyn braku zapłaty), których terminy przypadają nie później niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego. A w przypadku gdy termin zapłaty na rzecz Podwykonawcy przypada później niż dzień odbioru częściowego lub końcowego – w protokole odbioru zostanie wskazany zakres prac wykonany przez Podwykonawcę, zakres prac wykonanych w ramach odbioru, który został opłacony na rzecz Podwykonawcy i zakres prac, który nie został opłacony wraz z kwotą do zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności przez każdego Podwykonawcę [kompletne saldo] oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaty przez Wykonawcę (wraz z terminami zapłaty).
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pod rygorem nieważności na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie następować będzie bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Strony wyrażają zgodę.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 kc zwalnia Zamawiającego z obowiązku

zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do kwoty odpowiadającej kwocie zapłaconej bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.

11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy.
12. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zapisy zakazujące zawieranie przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zabezpieczy w umowach zawieranych z Podwykonawcami odpowiednie i analogiczne postanowienia do tych określonych w niniejszej Umowie, a dotyczące konieczności zgłaszania dalszych Podwykonawców, rozliczenia prac z dalszymi Podwykonawcami, postanowienia dotyczące odpowiedzialności za szkodę, kar umownych, zachowania wymogów bezpieczeństwa itd.
14. Gdy w jakimkolwiek miejscu niniejszej Umowy zostały określone jakiegokolwiek postanowienia związane z wykonaniem części Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych przez Podwykonawcę, postanowienia te dotyczą odpowiednio także wymogów stawianych dalszym Podwykonawcom.

III. Szczegółowe warunki wykonania Etapu IV – utrzymanie techniczne TOB, w tym usuwanie na bieżąco pojawiających się usterek i uszkodzeń.

§ 9

[gwarancja TOB i obsługa serwisowa]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości na cały okres eksploatacji TOB [**Gwarancja**], w ramach której przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonanych robót, oraz udziela rękojmi w ramach której przyjmuje odpowiedzialność za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem poniższych warunków.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ustawowych [dalej: Rękojmią].
3. Gwarancja Wykonawcy zostaje udzielona na całość Przedmiotu Umowy, a w szczególności na:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe [w niniejszym zakresie Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich prac w sposób prawidłowy, a w szczególności w sposób zgodny z Umową, specyfikacją techniczną, instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów i sprzętu, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, wymogami OPZ];
 - 2) Materiały i sprzęt dostarczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (**Reklamacja**), pocztą elektroniczną, lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Reklamacje będą przyjmowane w dni robocze, w godzinach 7:00 – 16:00, a w terminie III Igrzysk Europejskich – całodobowo. W celu umożliwienia zgłaszania Reklamacji Wykonawca utworzy dedykowany, całodobowy numer telefoniczny i wyznaczy koordynatora TOB do zgłaszania Reklamacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie natychmiastowym od zgłoszenia 1 dnia od zgłoszenia, a w okresie trwania III Igrzysk Europejskich w terminie 1 godziny od zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie natychmiastowym od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego – jednakże nie dłużej niż do dnia rozpoczęcia się III Igrzyska Europejskich, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy.

7. W trakcie trwania III Igrzysk Europejskich wada winna zostać usunięta w takim terminie, by możliwym było terminowe przeprowadzenie zaplanowanych wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB.
8. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych TOB. Jeżeli to niezbędne Wykonawca będzie usuwał wadę w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu.
9. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez przedstawicieli Stron.
10. Do realizacji uprawnień wynikających z Rękojmi postanowienia niniejszego paragrafu dot. Gwarancji stosuje się odpowiednio.
11. W ramach usługi serwisowej w trakcie której Wykonawca w szczególności:
 - 1) zapewni stały fizyczny dyżur personelu technicznego, w liczbie nie mniejszej niż w OPZ, a jeżeli nie wskazano, to co najmniej 1 osoby, posiadających stosowne uprawnienia wymagane prawem, normami, wymogami producenta sprzętu infrastruktury towarzyszącej TOB;
 - 2) wykona sprawdzenie TOB w każdym dniu użytkowania i usunie stwierdzone usterki, tak by TOB nadawał się do umówionego użytku i pozostawał cały czas sprawny;
 - 3) zapewni ciągłe funkcjonowanie wszelkich wykonanych w ramach Umowy instalacji i urządzeń, w tym na bieżąco usunie pojawiające się usterki – przy czym przystąpi do usuwania usterki w czasie wskazanym w OPZ, a jeżeli nie wskazano w czasie 1 godziny od usterki. Jeżeli to niezbędne Wykonawca będzie usuwał wadę w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu;
 - 4) w przypadku zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych, niezależnych od działania lub zaniechania Wykonawcy, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca zabezpieczy teren, którego dotyczy uszkodzenie i przedstawi odrębną wycenę natychmiastowej naprawy stwierdzonych uszkodzeń. Wykonawca będzie w stanie wycenić usunięcie takiej wady w trybie całodobowym, z wykorzystaniem technicznie maksymalnej ilości personelu, materiałów i sprzętu.
12. Wynagrodzenie w ramach usługi serwisowej zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy za prace montażowe. Szczegółowy zakres obsługi serwisowej określa OPZ.

IV. Pozostałe postanowienia

§ 10

[odbior]

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym Odbiorom:
 - 1) odbiór dokumentacji,
 - 2) odbiór eksploatacyjny Przedmiotu Umowy – po wykonaniu wszystkich prac montażowych i przedstawieniu TOB do eksploatacji w trakcie III Igrzysk Europejskich,
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy poświadczający usunięcie całości TOB i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w zakresie opisanym w OPZ, a jeżeli brak takiego opisu, do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
2. Z tytułu odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 powyżej nie należy się Wykonawcy żadne wynagrodzenie częściowe. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie należne jednorazowo, w całości, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i po demontażu TOB i przywróceniu terenu robót do stanu pierwotnego – co zostanie stwierdzone podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy

to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

[odbiór dokumentacji]

4. Przekazywanie i odbiory projektu, dokumentacji ppoż.:
 - Zamawiający w terminie do 5 dni wniesie uwagi do dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę do zatwierdzenia. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na wniesienie uwag, w szczególności gdy zakres wad lub obszerność przedstawionych do zatwierdzenia dokumentów wymaga pogłębionej analizy przez Zamawiającego, lecz termin zastrzeżony przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż kolejne 5 dni,
 - Wykonawca uzna uwagi Zamawiającego, lub w terminie do 2 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego odrzuci uwagi Zamawiającego szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko. Nie odniesienie się do uwag Strony przez drugą Stronę w toku akceptacji - będzie uznane za milczącą akceptację stanowiska tej Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
5. Wszelka dokumentacja zostanie dostarczona na koszt i na nośnikach Wykonawcy, w języku polskim [w 2 egzemplarzach, połączone w sposób trwały, strony ponumerowane, będą zawierać spis treści itp.], na papierze, oraz dodatkowo w formacie cyfrowym, a wszelkie plany techniczne, inwentaryzacje i inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę lub na zlecenie Wykonawcy będą sporządzone także w wersji edytowalnej, w tym w formatach oprogramowania projektowego.
6. Protokoły podłączeń, dokumentacja ppoż. zostanie przedstawiona wraz z gotowością do odbioru eksploatacyjnego.

[odbiór eksploatacyjny, odbiór końcowy]

7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru eksploatacyjnego w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej lub dokumentowej, Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę na 1 dni wcześniej, przed planowaną datą odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej lub dokumentowej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę na 1 dzień wcześniej, przed planowaną datą odbioru.
9. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
 - 1) Kierownik robót,
 - 2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego [o ile został ustanowiony],
 - 3) Przedstawiciele służb technicznych Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 4) Przedstawiciele podwykonawców;
10. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru eksploatacyjnego lub końcowego przez Zamawiającego w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca wezwie ponownie Zamawiającego do przystąpienia do odbioru wyznaczając mu dodatkowy termin do przystąpienia do czynności odbiorowych, nie krótszy niż 2 dni roboczych. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie uprawniony do jednostronnego przeprowadzenia czynności odbiorowych.
11. Odbiór Przedmiotu Umowy i przekazanie do eksploatacji dokonuje się Protokołem odbioru i Przekazania do eksploatacji. Zamawiający dokona przejęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.

[pozostałe postanowienia]

12. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu każdorazowo sporządzony jest na piśmie protokół odbioru określający wszelkie postanowienia i czynności przeprowadzone w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową, posiadają usterki, wady, braki, o których mowa w ust. 13, Strony sporządzają protokół odbioru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym Zamawiający wskaże wady przedmiotu odbioru oraz odpowiednie terminy ich usunięcia. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają stosowny protokół odbioru usunięcia wad, usterek i braków.

Jeżeli wystąpiły wady istotne [uniemożliwiające użytkowanie TOB] i Zamawiający odmówił odbioru Przedmiotu Umowy, z przebiegu czynności odbiorowych sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia w przedmiotowym zakresie, a w szczególności szczegółowy zakres i inwentaryzację wad, charakter wad [usuwalne i nieusuwalne], wyznaczone odpowiednie terminy usunięcia wad, lub odpowiednie terminy wykonania Przedmiotu Umowy na nowo.

13. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny, tj. nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie może odmówić odbioru, w tym zobowiązany jest przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin na ich usunięcie. Z uwagi na charakter inwestycji termin Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu usunięcia wad w terminie umożliwiającym terminowe użytkowanie TOB w ramach III Igrzysk Europejskich.

Jeżeli są nieistotne, tj. nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zobowiązany jest odebrać Przedmiot Umowy i może żądać wykonania części umowy na nowo w odpowiednim terminie, a w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, lub niemożliwości ich usunięcia przed terminem wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB, Zamawiający może żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia,

14. Jeżeli w toku odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną stwierdzone wady innego rodzaju niż określone w ust. 13, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne [uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy], może wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - przy czym Zamawiający ma prawo wyznaczyć taki termin usunięcia wad, który nie będzie skutkować koniecznością przełożenia terminu wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i są istotne, tj. uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w danej części i w wyznaczonym odpowiednim terminie – przy czym Zamawiający ma prawo wyznaczyć taki termin wykonania Przedmiotu Umowy na nowo, który nie będzie skutkować koniecznością przełożenia terminu wydarzeń, na potrzeby których powstał TOB.

15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie dokumentowej pod rygorem nieważności o usunięciu wad / wykonaniu przedmiotu umowy na nowo.

§ 11

[obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP]

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem prac lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń Wykonawcy,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. Kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Potrącenie następować będzie bez składania dodatkowych oświadczeń, na co Strony wyrażają zgodę.
8. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami wraz z wpisem do BDO (*rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami*).

9. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych i uszkodzonych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów (wykonanie zastępcze). Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
10. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno- ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebyłym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających),
 - 6) posiadają stosowne wymagane przez prawo uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna u Wykonawcy za przestrzeganie

zasad BHP będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

- 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie bezzwłocznie od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać w mocy przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem [w tym typu CAR i EAR] na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie zgodnym z poniższymi wymogami:
 - a) przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
 - b) działalność objęta ochroną ubezpieczeniową będzie zgodna z zakresem niniejszej umowy,
 - c) ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez podwykonawców - do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) ubezpieczone będą szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) ubezpieczone będą szkody z tytułu wadliwego wykonania prac i usług, powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy w użytkowanie odbiorcy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) ubezpieczone będą szkody z tytułu wystąpienia katastrofy budowlanej – w wysokości zastrzeżonej dla danego zadania – zgodnie z OPZ,
 - h) ubezpieczone będą tzw. czyste straty finansowe – niedopuszczalne jest wyłączenie dotyczące szkód związanych z wykonywaniem usługi; dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 500 000 PLN,
 - i) ubezpieczone będą tzw. regresowe kary umowne - dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej nie niższy niż 500 000 PLN,
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek oddziaływania pola elektromagnetycznego - dopuszczalny podlimit w wyniku sumy gwarancyjnej nie niższy niż 500 000 PLN,
2. Wykonawca dostarczy kopię polisy lub certyfikat poświadczający spełnienie powyższych warunków wraz z dowodem zapłaty za polisę w terminie 14 dni od zawarcia Umowy oraz każdorazowo po odnowieniu polisy, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem nowego okresu ubezpieczenia.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niezawarcia polisy, zawarcia polisy niespełniającej powyższych wymogów lub wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej z jakiegokolwiek przyczyny przed upływem okresu ubezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w takiej sytuacji ma prawo zawrzeć samodzielnie umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę kosztami zawarcia polisy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty składki lub zwrotu kosztu ubezpieczenia poniesionego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty składki przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że podwykonawcy będą posiadać osobne, własne ubezpieczenie w zakresie odpowiadającym wykonywanym pracom. W szczególności przedstawi kopie polis podwykonawców do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak polisy o odpowiednim zakresie może skutkować odmową zgody na wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, lub żądaniem zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych o zgłoszeniu jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ubezpieczenia.
6. Obowiązek Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.

§ 13

[przedstawiciele]

1. Wykonawca wyznacza na swoich przedstawicieli:

....., tel., email

....., tel., email

Osoby wymienione powyżej uprawnione są do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uczestniczenia we wszelkich czynnościach odbiorowych, ustaleniach technicznych, udzielania wszelkich wyjaśnień, odbierania oświadczeń woli Zamawiającego, uzgadniania wystąpienia przesłanek i projektu zmiany Umowy itd. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę w niniejszym ustępie nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań i zmiany postanowień Umowy w imieniu Wykonawcy, chyba że co innego wynika z odpowiednich rejestrów, lub przedstawionych pełnomocnictw.

2. Zamawiający wyznacza na swoich przedstawicieli:

....., tel., email

....., tel., email

Osoby wymienione powyżej uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, uczestniczenia we wszelkich czynnościach odbiorowych, ustaleniach technicznych, odbierania oświadczeń woli od Wykonawcy, udzielania wyjaśnień, uzgadniania projektów zmian Umowy i wystąpienia przesłanek takich zmian itd. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego w niniejszym ustępie nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań i zmiany postanowień Umowy w imieniu Zamawiającego, chyba że co innego wynika z odpowiednich rejestrów, lub przedstawionych pełnomocnictw .

§ 14

[wynagrodzenie]

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za wszystkie etapy, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Zamawiający udzieli zaliczkę na żądanie Wykonawcy. Zaliczka będzie płatna w wysokości do 50 % łącznego wynagrodzenia zamówienia podstawowego Wykonawcy, o którym mowa w ust 7 niniejszego paragrafu, w terminie do 14 dni od otrzymania faktury zaliczkowej. Podstawą do wystawienia faktury zaliczkowej będzie (i) żądanie Wykonawcy o wypłatę zaliczki, oraz (ii) w przypadku żądania zaliczki w kwocie przewyższającej 20% wynagrodzenia - przedłożenie wraz z tym żądaniem stosownego zabezpieczenia na kwotę zaliczki przewyższającą 20% wynagrodzenia, tj. zabezpieczenia przewidzianego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający udzieli zaliczek, o których mowa w ust. 1 jedynie pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu zabezpieczeń zwrotu zaliczek, w jednej z następujących form:
 - a) gwarancji bankowej;
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej;
- bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, której wzór określa załącznik do Umowy. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki winno zostać udzielone na całą kwotę zaliczki do wypłaty.
3. Wykonawca nie może żądać wypłaty zaliczek w kwotach mniejszych, lub w większej ilości części niż przewidziane powyżej. Zaliczki płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy
4. Termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej winien być nie krótszy niż trzy miesiące od dnia wystawienia lub obowiązywać co najmniej do ostatniego dnia lipca 2023 r. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie w sposób ciągły, nie krócej niż do ostatniego dnia lipca 2023 r.
5. Nie później niż na trzy tygodnie przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej gwarancji, Wykonawca, bez wezwania dostarczy Zamawiającemu nowy dokument gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, zgodny ze wzorem do niniejszej Umowy, lub wydłuży termin obowiązywania dotychczasowej gwarancji – nowy termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, będzie nie krótszy niż trzy miesiące, lub będzie upływał ostatniego dnia lipca 2023 r. W przypadku nie złożenia zabezpieczenia w zastrzeżonym terminie, lub złożenia zabezpieczenia którego termin obowiązywania nie przypada na godzinę 0:00 dnia następującego po ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, lub złożenia zabezpieczenia o terminie obowiązywania krótszym niż przewidziany niniejszą Umową, bez odrębnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z zabezpieczenia w pełnej kwocie dotychczasowego zabezpieczenia i w takim przypadku kwota z zabezpieczenia stanowi kaucję.
6. Wykonawca może żądać zwrotu kaucji na wskazany przez siebie rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowego zabezpieczenia, zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku zatrzymania kaucji przez Zamawiającego, Zamawiający przechowa kaucję na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W pozostałym zakresie, Wykonawcy nie należą się żadne odsetki, ani innego rodzaju wynagrodzenie za zdeponowanie kaucji na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy [Zamówienia Podstawowego], Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto [słownie złotych: 00/100] powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia faktury.
Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do

niniejszej Umowy sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji Przetargu.

Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego, o którym mowa w zdaniu powyżej, należne będzie zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.

8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 7, jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przyczyn, lub na warunkach przewidzianych w Umowie, oraz obejmuje:
 - a) wszelkie prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Takie czynności i prace nie wymagają odrębnego zlecenia Wykonawcy i nie będą także uważane za usługi dodatkowe w rozumieniu Umowy. W związku z powyższym, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca poniesie koszty transportu, utylizacji odpadów, sprzętu specjalistycznego, zapewni zaplecze sanitarne w trakcie prac oraz poniesie wszelkie inne koszty i prace, w tym prace zabezpieczające, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i norm, jak również deklarowanej najwyższej profesjonalnej wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy.
 - b) wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - c) wszelkie koszty personelu, materiałów i sprzętu,
 - d) wszelkie opłaty, podatki, cła, opłaty skarbowe, urzędowe i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - e) przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów objętych Przedmiotem Umowy we wszystkich obszarach eksploatacji, o których mowa w § 19 Umowy oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono,
 - f) usługi serwisu, dyżurów technicznych i utrzymania technicznego TOB;
 - g) usług utrzymania TOB;
 - h) demontaż TOB i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, o zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony w którym zostanie stwierdzony zostanie demontaż i usunięcie TOB i przywrócenie terenu przeznaczonego na TOB do stanu pierwotnego., w tym:
 - a) za wykonanie etapów I – II, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, oraz przeniesienie praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach ww. etapów;
 - b) za wykonanie etapów III-V, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, oraz przeniesienie praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach ww. etapów.
10. Faktury oraz inne dokumenty (w tym potwierdzające wykonanie zobowiązania) powinny być wystawiane na dane w komparycji Umowy.

Działając na podstawie Ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wystawcę faktur w formie elektronicznej.
E-faktury, korekty i duplikaty e-faktur, e-noty księgowo będą przesyłane pocztą elektroniczną w postaci plików PDF z adresu/adresów mailowych Wykonawcy:

Adresem właściwym do przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w zdaniu wcześniejszym będzie:

W przypadku zmiany powyższych adresów e-mail, Strony zobowiązują się do poinformowania się o dokonanych zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub elektronicznej opatrzonej w certyfikowany podpis elektroniczny.

W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie i przesyłanie faktur i pozostałych dokumentów księgowych w formie elektronicznej, wówczas dokumenty zostaną przesłane w formie papierowej.

Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców robót budowlanych, o których mowa w § 8 Umowy, oświadczenia Wykonawcy, lub Podwykonawców stanowią będą załącznik do faktury. Faktura niekompletna, lub niespełniająca wymogów określonych w zdaniach poprzednich nie będzie uważana za prawidłowo wystawioną fakturę.

11. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawionej przez siebie fakturze numeru Umowy nadanej przez Zamawiającego.

12. Zamawiający będzie regulował należności przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na rachunek bankowy nr

Kwota wynagrodzenia do wypłaty zostanie pomniejszona o sumę zaliczek uiszczonych przez Zamawiającego na poczet wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy.

Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. *Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z rejestru takich podatników, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o przedmiotowym fakcie bez zbędnej zwłoki.*****[treść zapisu zostanie dostosowana do faktycznego statusu Wykonawcy].*

14. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 6762610220 i jest uprawniony do przyjmowania faktur. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z rejestru takich podatników, Zamawiający zobowiązuje się poinformować o przedmiotowym fakcie bez zbędnej zwłoki.

15. Wykonawca wystawi faktury według stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu, albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30-tu dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30-tu dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.

16. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).

17. Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy, przysługujące mu kary umowne,

o których mowa w niniejszej Umowie oraz wszelkie inne roszczenia o charakterze pieniężnym przysługujące Zamawiającemu względem Wykonawcy.

§ 15

[kary umowne]

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku uchybienia terminu [zwłoka] w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie określonym w OPZ - w wysokości 2 000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 2) w przypadku braku ustanowienia Ubezpieczeń lub opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń, lub doręczenia polis ubezpieczeniowych, a także w sytuacji ustanowienia Ubezpieczeń przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców po terminie [zwłoka] - w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 3) w przypadku uchybienia terminu [zwłoka] usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach, lub w przypadku uchybienia terminu wykonania Przedmiotu Umowy na nowo - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy wady stwierdzone przy odbiorze miały charakter istotny [wady uniemożliwiają używanie TOB zgodnie z przeznaczeniem], lub w wysokości 1000 zł, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy wady stwierdzone przy odbiorze miały charakter nieistotny, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 4) w przypadku uchybienia terminu [zwłoka] usunięcia wad stwierdzonych w trakcie gwarancji - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku gdy wady uniemożliwiają używanie TOB zgodnie z przeznaczeniem, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia przewidzianego w § 14 ust. 7 za zamówienie podstawowe netto;
 - 5) w przypadku uchybienia terminu [zwłoka] usunięcia TOB i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Igrzysk - w wysokości 5000 zł, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar umownych obciążających Wykonawcę w tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % łącznego Wynagrodzenia za zamówienie podstawowe netto;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy [zarówno z przyczyn przewidzianych w niniejszej Umowie jak i w przypadku przyczyn odstąpienia na podstawie przepisów prawa] - w wysokości 30 % łącznego Wynagrodzenia netto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 14 ust. 7 Umowy;
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności - w wysokości 10 000,00 zł za każde naruszenie tego obowiązku;
 - 8) za powierzenie wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, lub który nie został zgłoszony do Zamawiającego w trybie przewidzianym niniejszą Umową - w wysokości 30 000 zł za każde takie zdarzenie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 23 - w wysokości 10 000 złotych,

za każdy jeden stwierdzony przypadek naruszenia któregokolwiek zakazu wymienionego w ww. postanowieniach Umowy;

- 10) w przypadku braku zapewnienia stacjonarnej obsługi TOB w trakcie trwania Igrzysk [brak osób, lub niepełna obsada osób delegowanych przez Wykonawcę do dyżuru technicznego i obsługi TOB] – w wysokości 5 000 zł za każdy dzień niepełnej obsługi;
2. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty należnej kary umownej. Wezwanie do zapłaty może być wystosowane w dowolnej formie. Potrącenie może nastąpić na podstawie stosownego oświadczenia o naliczeniu kary umownej, wraz z podstawą naliczenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń co do samego potrącenia, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Gdziekolwiek w niniejszej Umowie zastrzeżono możliwość naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kwoty naliczonych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 7 Umowy za Zamówienie Podstawowe.

§ 16

[odstąpienie od Umowy / wykonawstwo zastępcze]

1. Strony postanawiają, że w przypadkach odstąpienia określonych w ustawie Kodeks Cywilny, od niniejszej Umowy Strony mogą odstąpić w niewykonanej części. Odstąpienie od Umowy będzie poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do usunięcia zaniechania, lub zaniechania działania niezgodnego z Umową i wyznaczenie odpowiedniego terminu, w tym terminu na ewentualne naprawienie szkody, lub usunięcia skutków zaniechania lub niewłaściwego wykonywania Umowy. W każdym wypadku powyższy termin wyniesie nie mniej niż 7 dni liczonych od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Stronę.
Po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu i niezastosowaniu się do wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strona będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w niewykonanej części.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości [ze skutkiem ex tunc] lub części [ze skutkiem ex nunc], jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczyna realizacji lub przerwał realizację Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) pozostaje w zwłoce w należytej realizacji któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 14 dni,
 - 3) realizuje prace w sposób nie dający rękojmi wykonania Umowy zgodnie z terminami przewidzianymi w Harmonogramie, w szczególności ilość personelu, zaangażowanego sprzętu wskazuje obiektywnie na niemożliwość wykonania prac w terminie i Wykonawca nie intensyfikuje prac mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego [lecz nie dłuższym niż 5 dni],
 - 4) nie wykona Przedmiotu Umowy po raz drugi w przypadkach określonych w niniejszej Umowie lub nie usunie wad istotnych w trakcie odbiorów w terminach wynikających z Umowy, lub w terminach wskazanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy i opóźnienie Wykonawcy trwa dłużej niż 7 dni,

- 5) nie dochowa terminu (zwłoka) dostarczenia dokumentacji projektowej – a zwłoka wynosi więcej niż 14 dni,
 - 6) do Zamawiającego zwrócić się co najmniej dwukrotnie Podwykonawcy robót budowlanych, lub dalsi Podwykonawcy robót budowlanych o bezpośrednią zapłatę, w związku z opóźnieniem w zapłacie ich wynagrodzenia przez Wykonawcę, niezależnie od późniejszej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Wykonawcę – chyba, że brak zapłaty przez Wykonawcę jest uzasadniony,
 - 7) Wykonawca nie przedstawia umowy zawartej z Podwykonawcą robót budowlanych, mimo wezwania Zamawiającego – w terminie wskazanym w przedmiotowym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą robót budowlanych innej treści niż zaakceptowana uprzednio przez Zamawiającego, w szczególności co zakresu prac, terminów wykonania, obowiązków zachowania poufności,
 - 9) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w odpowiednim okresie wyznaczonym przez Zamawiającego, od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania,
 - 10) stanie się niewypłacalny.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, zastrzeżone w jakimkolwiek postanowieniu niniejszej Umowy, Zamawiający może wykonać w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później niż do końca roku kalendarzowego 2023 r.
 4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie, w którym nie odstąpiono od Umowy, ustalenia dotyczące odbiorów częściowych, wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część Przedmiotu Umowy pozostają w mocy. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace w ramach części Przedmiotu Umowy, która nie została odebrana, a w której trakcie realizacji odstąpiono lub wypowiedziano Umowę, ustalone zostanie na podstawie stosownej inwentaryzacji, procentowym stopniu ich wykonania i wynagrodzenia umownego za dany etap, lub obliczonego na podstawie oferty Wykonawcy. W przypadku sporu co do wysokości wynagrodzenia do zapłaty za wykonanie części prac w ramach nie odebranej części Przedmiotu Umowy – wynagrodzenie zostanie obliczone przez niezależnego rzeczoznawcę wskazanego przez arbitra Sądu Arbitrażowego, zgodnie z postanowieniami końcowymi Umowy.
 6. Zamawiający, na podstawie art. 19.ust. 1 Ustawy o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (t.j. D.U. z 25 lipca 2022 poz. 1550 ze zm.) w związku z zawarciem Umowy na podstawie art. 16 ust. 1 pkt 7 –jest uprawniony, w zależności od charakteru umowy, do jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, rozwiązania bez wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji tej umowy lub jej nienależyte wykonanie mogłoby utrudnić lub uniemożliwić przeprowadzenie Igrzysk - w związku z powyższym do zawartej Umowy będą miały zastosowanie ww. przepisy.
 7. Zważywszy na przedmiot Umowy, a w szczególności skutki nie wykonania Umowy w terminie, w tym dotyczące szkody niemajątkowej - w przypadku opóźnienia Wykonawcy co do jakiegokolwiek obowiązku przewidzianego Umową [zarówno co do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, jak i w trakcie odbiorów], Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy, zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy w całości lub części

usługi, dostawy, roboty budowlanej, która nie jest wykonywana w terminie, innemu wykonawcy, w tym usług serwisowych [wykonawca zastępczy].

W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia realizacyjnego Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze jedynie pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do terminowego wykonania obowiązku wynikającego z Umowy i określenia odpowiedniego terminu do jego wykonania, jednocześnie za odpowiedni termin Strony uznają w takiej sytuacji termin, w którym technicznie możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy w najszybciej możliwy sposób, tj. z wykorzystaniem maksymalnej ilości personelu, sprzętu i materiałów, nawet w trybie całodobowym i pracy w nocy.

Jednakże w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy zagraża wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym przeprowadzenie wydarzeń w TOB w ramach III Igrzysk Europejskich, lub funkcjonowaniu TOB w trakcie III Igrzysk Europejskich [serwis techniczny - usuwanie drobnych usterek, serwis utrzymaniowy TOB] – a w szczególności gdy Wykonawca nie intensyfikuje wykonania przedmiotu umowy w sposób wskazany przez Zamawiającego - w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze, lub zaangażować dodatkowego wykonawcę – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczenia Wykonawcy odrębnego, odpowiedniego terminu do wykonania opóźnionego Przedmiotu Umowy, lecz jednocześnie Zamawiający przed powierzeniem wykonania Przedmiotu Umowy wykonawcy zastępczemu, lub przed dodatkowym zaangażowaniem takiego wykonawcy, ma obowiązek powiadomić o swoim zamiarze Wykonawcę i umożliwić wypowiedzenie się Wykonawcy w ww. przedmiocie.

§ 17

[siła wyższa]

1. Strony zgodnie uznają, że **Siła Wyższa** to zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron;
 - 5) pandemie, epidemie i ogłoszone w związku z tym stany nadzwyczajne, w zakresie w jakim mają wpływ na proces realizacji Umowy – przy czym Strony nie uznają za siłę wyższą zdarzeń i aktów prawnych w powyższym zakresie, które istnieją w dniu zawarcia Umowy;
 - 6) zdarzenia związane z amunicją, materiałami wybuchowymi, promieniowaniem jonizującym lub skażeniem radioaktywnym;
 - 7) odwołanie zawodów z przyczyn wynikających z sytuacji międzynarodowej, niezależnych od Zamawiającego.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać

oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 powyżej, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, lub w przypadku gdyby przed zakończeniem tychże negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający mógł powierzyć część, lub całość przedmiotu Umowy do wykonania innemu podmiotowi, który nie został dotknięty skutkami zdarzenia mającego znamiona siły wyższej, może od niniejszej Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części, o czym uprzednio powiadomi Wykonawcę. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu negocjacji, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, lub terminie 30 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o możliwości powierzenia realizacji przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.

§ 18

[przeniesienie praw i obowiązków]

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie praw Wykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, jest nieważne i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy, skutkujące w szczególności uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 19

[prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust.9 lit. a, lub lit. b, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odpowiedniej Dokumentacji, z chwilą zapłaty za przedmiot Umowy w ramach, którego została wytworzona Dokumentacja.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu prawa autorskie do przedmiotu umowy, które nie naruszają praw osób trzecich i może rozporządzać nimi w zakresie przewidzianym niniejszą umową.
3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również

przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.

4. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy oraz na rozporządzanie tymi prawami zależnymi, w zakresie opracowań, adaptacji, skrótów Dokumentacji, wykorzystania części dokumentacji na potrzeby innej dokumentacji lub procesów Zamawiającego zależnie od potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym za pomocą druku, oraz w formie cyfrowej;
 - b) wprowadzenie do obrotu oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono;
 - c) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniach administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy prawo budowlane oraz w postępowaniach o udzielenie zamówień na podstawie tej Dokumentacji, w szczególności udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych;
 - d) duplikowanie i wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet wszelkich innych sieci bez ograniczeń, w tym w taki sposób, że będzie ona dostępna dla nieograniczonego kręgu osób;
 - e) wykorzystywania, udostępnienia i prezentacji Dokumentacji, wszelkich zawartych w niej wizualizacji, ilustracji, rysunków, opisów w materiałach dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach, w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych, bez ograniczenia co do czasu jak i celu;
 - f) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji.
4. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 20

[ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca jest świadomy, że Zamawiający będzie wymagał odpowiedniego i pełnego podania danych osobowych osób skierowanych do wykonania Umowy – w związku z wymogami bezpieczeństwa i akredytacji.
2. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
3. W zakresie w jakim każda ze Stron niniejszej Umowy przetwarza dane osobowe decydując o celach i sposobach przetwarzania to Strona ta jest Administratorem Danych Osobowych.

4. W zakresie w jakim jakakolwiek Strona niniejszej Umowy przetwarza dane osobowe, nie decydując o celach i sposobach przetwarzania i na zlecenie drugiej Strony niniejszej Umowy, to jest ona podmiotem przetwarzającym.
5. W zakresie w jakim dochodzić będzie na podstawie niniejszej Umowy do powierzenia przetwarzania danych osobowych, to Strony niniejszej Umowy zawrą w tym zakresie odrębną umowę, zanim do powierzenia przetwarzania danych osobowych dojdzie.
6. Każda ze Stron niniejszej Umowy dopełniła obowiązków informacyjnych wobec pracowników, współpracowników lub przedstawicieli drugiej Strony niniejszej Umowy.
7. Klauzula informacyjna o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest dostępna pod adresem internetowym:
8. Klauzula informacyjna o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę dostępna jest pod adresem internetowym:; Ponadto Zamawiający informuje, iż powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, adres e-mail:

§ 21

[poufność]

1. Ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz ponadto zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje mające znaczenie gospodarcze lub dla bezpieczeństwa Zamawiającego (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób (**Informacje Poufne**).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę,
 - 2) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
 - 3) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 4) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub podwykonawcom, osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 22

[zgody marketingowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zamieszczenie firmy, znaku towarowego lub logo charakterystycznego dla, lub wskazującego na Zamawiającego na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie lub wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ujawnienie faktu współpracy środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającego, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji, jaka miała być wykorzystana w środkach masowego przekazu.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 000 złotych za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 23

[klauzula antykorupcyjna]

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniła, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - a) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b) żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu, jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - c) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - e) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań

mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej – przesłanie przesyłek listowych pod gwarantujący anonimowość adres:

Prezes Zarządu

.....

Z dopiskiem „do rąk własnych”.

§ 24

[postanowienia końcowe]

1. Strony oświadczają, że jako prawo właściwe dla wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wybierają prawo polskie. Właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy są wyłącznie sądy polskie.
2. Wszystkie dokumenty przedstawiane i sporządzane w toku realizacji Umowy będą przedstawiane w języku polskim, a w przypadku konieczności przedstawienia dokumentu lub uwierzytelnionej kopii dokumentu w języku innym niż polski – Wykonawca załączy do takiego dokumentu stosowne tłumaczenie przysięgłe.
3. Wszelkie spory, nieścisłości lub roszczenia wynikające z Umowy lub w związku z nią, czy jej naruszeniem, rozwiązaniem, lub nieważnością, które nie mogą zostać rozstrzygnięte polubownie (lub w takim dłuższym terminie, jaki Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej), będą ostatecznie rozstrzygane w postępowaniu arbitrażowym, zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem, obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania. Wyrok wydany w postępowaniu arbitrażowym będzie wiążący dla Stron, które niniejszym zobowiązują się do jego wykonania. Podczas trwania sporu Strony zobowiązują się nie ujawniać jego przyczyn mediom i osobom trzecim, niezwiązanym prawnie ze sporem. Obowiązek określony w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy – w odniesieniu do każdej ze Stron – doradców prawnych lub ekonomicznych, zobowiązanych ustawą do zachowania tajemnicy zawodowej, z których Strona korzysta w związku z zaistniałym sporem, oraz ewentualnych obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
5. Gdziekolwiek zastrzeżono w Umowie formę pisemną, za równoważną Strony uznają formę elektroniczną [opatrzoną kwalifikowanymi podpisami].
6. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada* status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu tejże ustawy.
7. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia

postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.

8. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa od dniach roboczych należy pod tym pojęciem rozumieć dni inne niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy. Jeżeli nie postanowiono wprost, termin zastrzeżony w dniach, jest terminem zastrzeżonym w dniach kalendarzowych.
9. Zmiana, rozwiązanie Umowy, odstąpienie, wypowiedzenie - wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej - pod rygorem nieważności. Gdziekolwiek w Umowie jest mowa o formie pisemnej, Strony za równoważną uznają formę elektroniczną poświadczoną kwalifikowanymi podpisami.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załączniki:

- 1) OPZ – Załącznik A do Przetargu,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Ubezpieczenie OC Wykonawcy,s
- 4) Wzór gwarancji* *[Zamawiający przewiduje możliwość nieistotnych zmian wzoru, w celu dostosowania zapisów do wymogów instytucji finansowej]*

GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA / BANKOWA*

zwrotu zaliczek do umowy nr

nr z dnia 2023 r. (zwana dalej „Gwarancją”)

BENEFICJENT: Igrzyska Europejskie 2023 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, adres ul. Życzkowskiego 20, 31-864 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000947256, REGON: 521030271, NIP: 6762610220, o kapitale zakładowym 46 000 000 zł

GWARANT: [*] z siedzibą w [*], ul. [*],[*]-[*] [*], zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla [*],[*] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [*], kapitał zakładowy [*] PLN wpłacony w całości, NIP [*], figurującej w Rejestrze [*] prowadzonym przez [*] pod nr [*]

ZOBOWIĄZANY: **X**
ul. X
NIP X, REGON X

Gwarant został powiadomiony, że Beneficjent zawarł w dniu umowę nr na usługę ze Zobowiązany za cenę całkowitą (zwany dalej „Kontraktem”).

Zgodnie z warunkami powyżej przedstawionego Kontraktu, Beneficjent jest zobowiązany do dokonania na rzecz Zobowiązanego zapłaty zaliczki w kwocie (stanowiącą procent pełnej kwoty Kontraktu).

Zaliczka Beneficjenta na realizację usług zgodnie z warunkami Kontraktu ma być zabezpieczona gwarancją bankową / ubezpieczeniową.

Zabezpieczenie zwrotu zaliczki w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, zgodnie z Kontraktem, powinno być utrzymane w sposób ciągły do ostatniego dnia lipca 2023 r. Jeżeli niniejsze zabezpieczenie zwrotu zaliczki zostało udzielone na czas krótszy, Zobowiązany winien dostarczyć Beneficjentowi, nie później niż na trzy tygodnie przed upływem terminu obowiązywania niniejszej gwarancji, bez wezwania nowy dokument gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, o postanowieniach nie gorszych niż zawarte w niniejszej gwarancji, lub winien przedstawić wydłużenie terminu obowiązywania niniejszej gwarancji, przy czym nowy termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej, lub wydłużenia obowiązywania niniejszej gwarancji, będzie nie krótszy niż trzy miesiące od upływu niniejszej gwarancji, lub będzie upływał ostatniego dnia lipca 2023 r.

W przypadku nie przedstawienia odpowiedniego zabezpieczenia w zastrzeżonym terminie, lub złożenia zabezpieczenia którego termin obowiązywania nie przypada na godzinę 0:00 dnia następującego po ostatnim dniu obowiązywania niniejszego zabezpieczenia, lub złożenia zabezpieczenia o terminie obowiązywania krótszym niż przewidziany powyżej - bez odrębnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Beneficjent ma prawo do żądania zapłaty z niniejszej gwarancji w pełnej kwocie i w takim

przypadku kwota wypłacona stanowi kaucję zabezpieczającą zwrot zaliczki udzielonej Zobowiązanemu.

W związku z powyższym, my [*] z siedzibą w [*], ul. [*],[*]-[*] [*], zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla [*],[*] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [*], kapitał zakładowy [*] PLN wpłacony w całości, NIP [*], figurującej w Rejestrze [*] prowadzonym przez [*] pod nr [*] (dalej zwany „Gwarantem”), działając w imieniu Zobowiązanego, niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązujemy się do zapłaty Beneficjentowi, posiadaczowi oryginału tej gwarancji, na jego pierwsze pisemne, oryginalne żądanie zapłaty, każdą kwotę nieprzekraczającą: (słownie:) stanowiącą maksymalną kwotę niniejszej gwarancji.

Pisemne żądanie Beneficjenta powinno zawierać oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wypełnił zobowiązań zgodnie z postanowieniami i warunkami wyżej wymienionego Kontraktu, w związku z czym Beneficjent jest upoważniony do żądania zwrotu wyżej określonej zaliczki, oraz że Zobowiązany odmówił zwrotu zaliczki na rzecz Beneficjenta,.

W przypadku żądania zapłaty Beneficjenta złożonego w związku z naruszeniem Kontraktu przez Zobowiązanego polegającego na nie dostarczeniu nowego zabezpieczenia zwrotu zaliczki, lub nie wydłużeniu obowiązywania niniejszej gwarancji – w odpowiednim terminie przewidzianym powyżej, żądanie zapłaty Beneficjenta będzie zawierać jego oświadczenie, że Zobowiązany naruszył swoje zobowiązanie w zakresie przedstawienia zabezpieczenia zwrotu zaliczki i Beneficjent korzysta z uprawnienia do zaspokojenia się z niniejszej gwarancji w celu utrzymania dalszego zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie kaucji.

Zmiany warunków Kontraktu są dozwolone bez uprzedniej zgody Gwaranta.

W celu identyfikacji, żądanie zapłaty Beneficjenta musi zostać zaprezentowane przez bank Beneficjenta, potwierdzający, że podpisy Beneficjenta złożone na żądaniu zapłaty zostały zweryfikowane, potwierdzone oraz że są prawomocne i wiążące dla Beneficjenta. Zamiast weryfikacji żądania przez bank Beneficjenta, żądanie zapłaty może być zweryfikowane przez notariusza [forma pisemna żądania zapłaty z podpisami notarialnie poświadczonymi].

Na podstawie postanowień niniejszej Gwarancji, Beneficjent jest upoważniony do przedstawienia żądania zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji, począwszy od dnia uznania rachunku Zamawiającego nr prowadzonego przez Gwaranta kwotą zaliczki

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia roku, a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym (data ważności gwarancji) Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, gwarancja jest ważna do następnego dnia roboczego (zwanym dalej ‘Terminem ważności’).

Każde żądanie zapłaty musi zostać zaprezentowane w Oddziale w Krakowie, adres: nie później niż w Terminie ważności. Niniejsza gwarancja wygasa całkowicie i automatycznie w przypadku gdyby pisemne żądanie zapłaty Beneficjenta nie zostało dostarczone do Gwaranta przed tym terminem, niezależnie od tego czy oryginał gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi, czy nie.

Niniejsza gwarancja wygasa całkowicie i automatycznie w przypadku zwrotu jej oryginału do Gwaranta. Kwota niniejszej gwarancji będzie automatycznie obniżana przez kwotę każdej płatności

dokonanej przez Gwaranta zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji. Niniejsza gwarancja powinna zostać zwrócona do Gwaranta po:

- upływie jej terminu ważności, lub
- jej całkowitym wykorzystaniu, lub
- w przypadku gdy Zobowiązany, lub Gwarant zostanie zwolniony przez Beneficjenta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji.

Niniejsza gwarancja nie może być przeniesiona na inny podmiot bez wyraźnej, pisemnej zgody Gwaranta. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu

.....
(pieczęć firmowa Gwaranta i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta)