Załącznik nr 10 do SWZ

Umowa nr ZP.241….2021

zawarta w dniu ……………………….. r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez

……………………………………………….

zwaną dalej **"Wykonawcą"**.

łącznie zwanymi **„Stronami”,** o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji posadzek epoksydowych w zakresie przeciwspadków wzdłuż promenady I oraz III trybuny Stadionu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu w obszarach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach postepowania o udzielenie zamówienia publicznego *pn. Modernizacja posadzek epoksydowych w zakresie przeciwspadków wzdłuż promenady I oraz III trybuny Stadionu Miejskiej w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu, tj.* w: opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót, rzutach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to stanowią załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

3. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową  
 i terminową realizację przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

6. Podpisanieniniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących wszystkie roboty budowlane związane z modernizacją posadzek żywicznych z wyłączeniem - kierownika robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zmianami).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i w sposób określony w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 5 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 60 dni od daty podpisania umowy.

2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy.

3. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 4**

1.W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) usunięcia starych powłok żywicznych i spadków, frezowanie powierzchni;

2) przygotowania podłoża betonowego przez śrutowanie i lokalne szlifowania w miejscach niedostępnych dla śrutownicy;

3) wykonania warstwy wyrównawczej lub profilowania odpowiedniego spadku – min. 1%, grub. ok. 4 cm w najwyższym (dwuspadowo w pasie o szerokości 8 m) przed ułożeniem izolacjo-nawierzchni w postaci jastrychu epoksydowego na bazie żywicy gruntującej z mieszaniną kruszyw frakcji zależnej od żądanej grubości warstwy;

5) zagruntowania betonu żywicą epoksydową + zasyp suszonym ogniowo piaskiem kwarcowym (membrana elastyczna z wkładką z maty z włókna szklanego, warstwa ścieralna + zasyp żywicy suszonym ogniowo piaskiem kwarcowym, lakier wierzchni kolorowy odporny na UV);

6) wypełnienia dylatacji materiałem wodoszczelnym, trwale plastycznym wzdłuż koryta Hauraton i na granicy – połączeniu z istniejącą posadzką, wokół słupów i przy ścianach, dylatacje główne z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym;

7) demontażu i ponownym montażu kołowrotów na bramkach wejściowych;

8) wykonaniu dokumentacji powykonawczej na którą w szczególności będą składały się certyfikaty CE użytych w trakcie robót budowlanych materiałów.

2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji publicznej w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania

3. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej i zobowiązuje się do:

1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót;

2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.

6. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 500 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Dla realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.

3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

**§ 8**

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór ostateczny.

2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprzez powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną i telefonicznie o gotowości do obioru. Jeżeli Wykonawca nie dochowa przewidzianego terminu, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni, od dnia zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia zakończenia robót w protokole z odbioru końcowego.

4. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Zamawiający, w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli dwóch Stron.

6. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w  ust. 3 i 4 umowy, upoważniony jest:

- ………………..., nr tel. ………………., e-mail:……………………..

lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 2-4, upoważniony/a jest ………………………... nr tel. ……………………………..., e-mail: ……………………………... lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

7. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni:

- ………………..., nr tel. ………………., e-mail:………………………

**§ 9**

1.Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas:

a) jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć:

i. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;

ii. w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w ramach rękojmi;

b) jeżeli wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć:

1. w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;

ii.w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbioru oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

**§ 10**

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………………………... zł netto plus podatek VAT w wysokości: ………………………. zł, co daje kwotę ……………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………….. złotych), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 2 do umowy oraz Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po prawidłowym wykonaniu całości prac objętych przedmiotem umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2 umowy.

3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony, po usunięciu wad wskazanych w protokole i przekazaniu Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego oraz dokumentacji powykonawczej.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

5. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze …………………..……, w terminie ……... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).

9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: ………………..).

12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 11**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców za wyjątkiem zakresu, który Zamawiający zastrzegł do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę tj. montażu systemu naprawczego posadzek żywicznych.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniające sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 4 umowy.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;

2) terminów realizacji;

3) wynagrodzenia i terminów płatności;

4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;

5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

**§ 12**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokołach odbioru;

4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku;

3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 11 ust. 9 i 14 umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 11 ust. 16 umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany;

5) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowę o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ... - miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, której okres będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

**§ 14**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

**§ 15**

1.W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie ………………….. w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 równej ………………. zł (słownie: …………………….. złotych ………………….).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 16**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót;

2) nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;

3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;

5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o ich zaistnieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych i roszczeń odszkodowawczych wynikających z nienależytego wykonywania lub niewykonania Umowy.

**§ 17**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danychAdministratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).  
Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO\* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?   
Po podpisaniu z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.  
W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.  
Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:  
- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,  
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.   
Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.  
Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.  
Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

4. Okres przechowywania danych   
Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych  
Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.  
Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.

**§ 18**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej umowy:

1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;

3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikających z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji postępowania lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie warunkowała wykonanie przedmiotu umowy i będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikająca z działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;

6) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów bez zmiany wynagrodzenia, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Dokonanie zmiany technologii i materiałów nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy;

7) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;

8) dopuszczalna jest zmiana danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy;

9) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług;

10) dopuszczalne są zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego - tym zakresie zmiany nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu;

11) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

12) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót wraz z wynagrodzeniem wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych.

2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;

2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Załączniki stanowią integralną część umowy.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy:

1) nr 1 – Wymagania BHP,

2) nr 2 – Formularz ofertowy,

3) nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |
| --- | --- |