

Specyfikacja Zamówienia - **SZ**

„Wykonanie audytów energetycznych dla trzech budynków tj. domów jednorodzinnych – leśniczówek leśnictw Gdów, Radziszów, Bystrzak”

1. Informacje ogólne:

Adres obiektów:

1. Gdów ul. Cegielniana 449, Gmina Gdów, Powiat Wielicki
2. Radziszów ul. Podlesie 137, Gmina Skawina, Powiat Krakowski
3. Bystrzak miejscowość Bystra Podhalańska 1A, Gmina Bystra-Sidzina, Powiat Suski

Podstawowe parametry techniczne obiektów:

1. Leśniczówka Gdów

Powierzchnia użytkowa		134,52 m²
Powierzchnia zabudowy		133,00 m²
Powierzchnia całkowita		266,00 m²
Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych		144,38 m²
Kubatura netto		498,18 m³
Kubatura brutto		1133,05 m³
Powierzchnia ruchu		31,24 m²
Liczba kondygnacji		3

2. Leśniczówka Radziszów

Powierzchnia użytkowa		152,98 m²
Powierzchnia zabudowy		97,31 m²
Powierzchnia całkowita		291,93 m²
Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych		125,67 m²
Kubatura netto		515,83 m³
Kubatura brutto		781,30 m³
Powierzchnia ruchu		25,27 m²
Liczba kondygnacji		3

3. Leśniczówka Bystra

Powierzchnia użytkowa		173,62 m²
Powierzchnia zabudowy		114,81 m²
Powierzchnia całkowita		344,43 m²
Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych		176,69 m²
Kubatura netto		606,15 m³
Kubatura brutto		962,53 m³
Powierzchnia ruchu		41,69 m²
Liczba kondygnacji		3

2.Przedmiot zamówienia składa się z następujących zakresów:

- a) analiza posiadanych świadectw charakterystyki energetycznej oraz zapoznanie się z posiadaną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną budynków i przeglądem okresowym stanu technicznego budynku
- b) uzupełnienie ww. dokumentów o niezbędne informacje podczas wizyty terenowej na budynkach wraz z sporządzeniem notatki z wizji
- c) wykonanie audytu energetycznego budynku na potrzeby termomodernizacji

Szczegółowy zakres prac:

- a) analiza posiadanych świadectw charakterystyki energetycznej oraz zapoznanie się z posiadaną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną budynków i przeglądem okresowym stanu technicznego budynku

Wykonawca zapozna się z posiadanymi przez Zamawiającego świadectwami charakterystyki energetycznej budynków oraz inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, a także przeglądem okresowym stanu technicznego budynku.

- b) uzupełnienie ww. dokumentów o niezbędne informacje podczas wizyty terenowej na budynkach wraz z sporządzeniem notatki z wizji

Wykonawca dokona wizji terenowej w czasie, której zapozna się z obiektami i uzupełni ewentualne braki w posiadanej dokumentacji (typu współczynniki przenikania ciepła okien, grubość termoizolacji, parametry kotłów, urządzeń do grzania wody) celem uzyskania pełnych informacji o obiekcie dla którego należy sporządzić audyt energetyczny budynku. W czasie wizji terenowej Wykonawca przeprowadzi wywiad z użytkownikiem obiektu. Całość prac zostanie udokumentowana w notatce z wizji terenowej.

Posiadane przez Zamawiającego dokumenty nie zwalniają Wykonawcy z wykonania inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku oraz oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięć remontowych opisane w rozdziale 6 §11 pkt 4 i 5 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

- c) wykonanie audytu energetycznego budynku na potrzeby termomodernizacji

Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o *wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków* (t.j. Dz.U z 2023 poz. 2496) oraz zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

Zgodnie z przywołanym aktem prawnym audyt energetyczny to opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego. Audyt powinien zawierać m.in. kartę audytu energetycznego budynku, inwentaryzację techniczno-budowlaną, ocenę stanu technicznego budynku, zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji i opisu technicznego, niezbędnych szkiców i przedmiaru

robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

Szczegółowy zakres i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009, nr 43, poz. 346 z późn. zm.) wraz z aktami zmieniającymi.

Wykonanie audytu energetycznego budynku powinno być wykona zgodnie z przywołanym aktem prawnym, a ponadto podkreśla się, że opracowanie powinno zwierać:

- inwentaryzację instalacji zużywających energię, ocenę właściwości cieplnych budynku oraz określenie, jaka jest charakterystyka energetyczna budynku,
- stwierdzenia na jakie sposoby można zmniejszyć zużycie energii, w tym z uwzględnieniem rozwiązań OZE,
- ocenę opłacalności każdej z metod,
- wskazanie, które z nich są optymalne dla rozpatrywanego obiektu (wskazanie 3 wariantów).

Audyt energetyczny stanowi założenia do kolejnego etapu jakim jest projekt modernizacji budynku i instalacji. Projekt nie jest elementem składowym danego postępowania.

3. Forma audytu energetycznego

Audyt należy wykonać w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w jednym egzemplarzu elektronicznym w formie pdf.