

**WZÓR/PROJEKT UMOWY**  
*(oddzielne umowy na każdą z części)*

zawarta w dniu ..... w Morągu, pomiędzy Gminą Morąg, 14-300 Morąg,  
ul. 11 Listopada 9, NIP: 7411979704, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Morąga – Tadeusza Sobierajskiego
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg – Jolanty Kutarby

a

.....  
z siedzibą w .....

(NIP: .....) zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp" na **Naprawa dróg o nawierzchniach gruntowych i żwirowych w gminie Morąg w 2024 roku**, została zawarta umowa następującej treści:

**Preambuła**

Biorąc pod uwagę, że:

- 1) Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania władającymi językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, oraz w dniu zawarcia niniejszej umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych,
- 2) oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
- 3) intencją Stron Umowy, jest osiągnięcie, w wyniku jej realizacji, rezultatu w postaci ..... zwanego dalej Obiektem, w taki sposób, aby mógł on osiągać założone parametry użytkowe.

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na:  
**Zadanie nr 1: Naprawa mieszanką kruszywa naturalnego do stabilizacji mechanicznej (frakcji 0-31,5mm) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku**

**Zadanie nr 2:** Naprawa mieszanką żwirową (pospółką) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku

**Zadanie nr 3:** Naprawa gruzem betonowym kruszonym dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

**Zadanie nr 1: „Naprawa mieszanką kruszywa naturalnego do stabilizacji mechanicznej (frakcji 0-31,5mm) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku”**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa mieszanką kruszywa naturalnego do stabilizacji mechanicznej (frakcji 0-31,5mm) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku. Zamówienie będzie polegało na dowiezieniu kruszywa naturalnego do stabilizacji mechanicznej (frakcji 0-31,5mm) we wskazane miejsca na drodze w obrębie gminy Morąg a następnie wbudowanie tego kruszywa w miejscach, gdzie występują wyboje, koleiny czy zaniżenia.

**Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

*Mieszankę kruszywa naturalnego 0-31,5mm rozłożoną w remontowanych miejscach należy wyrównać do profilu drogi oraz zagęścić walcem lub zagęszczarką wibracyjną. Mieszanka powinna nadawać się do budowy i naprawy nawierzchni żwirowych tj. jej krzywa uziarnienia powinna mieścić się w granicach krzywych obszarów dobrego uziarnienia określonych w specyfikacjach technicznych dla nawierzchni żwirowych. Rysunek uziarnienia mieszanki zawiera **Załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji. Ponadto kruszywo powinno pochodzić z legalnie działających żwirowni. W przypadku wątpliwości, co do jakości kruszywa Zamawiający może zlecić jego przebadanie pod kątem przydatności do remontu nawierzchni żwirowych a w przypadku, gdy kruszywo to nie będzie spełniało wymagań określonych w specyfikacjach technicznych, Zamawiający zastrzega, że może odmówić zapłaty za wbudowaną partię kruszywa.*

*Zakres zamówienia obejmuje remont częściowy mieszanką kruszywa naturalnego 0-31,5mm w ilości **1000 ton**, przy czym realizacja zamówienia odbywać się będzie w partiach po około 18 do 108 ton jednorazowo na wskazaną drogę.*

*Dla partii mieszanki kruszywa naturalnego 0-31,5mm o ilości do 108 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. Dla mieszanki kruszywa naturalnego 0-31,5mm od 108 do 216 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 96 godzin od momentu zgłoszenia. Przy ewentualnie większych ilościach należy postępować analogicznie (czyli dla ilości do 108 Ton mieszanki/maks. 48 godzin na wykonanie).*

*Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, na podstawie zamówień telefonicznych bądź pisemnych, w których określona zostanie ilość kruszywa w tonach oraz miejsce remontu. Po wykonaniu zleconej części zamówienia wykonany remont należy zgłosić to do odbioru. Do składanej faktury częściowej należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac w którym wyszczególniona będzie ilość dowiezionej i wbudowanej pospółki. Ilość dowiezionej i wbudowanej mieszanki kruszywa naturalnego 0-31,5mm będzie określana na podstawie dołączonych do protokołów odbioru prac dokumentów WZ określających wagę netto poszczególnych kursów.*

*W składanej ofercie należy podać cenę brutto za remont częściowy mieszanką kruszywa naturalnego 0-31,5mm w ilości **1000 ton** oraz cenę jednostkową za 1 tonę.*

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w SWZ, Załączniku nr 7 do SWZ tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Załączniku nr 9 do SWZ, formularzu cenowym i wzorze/projście umowy.**

**Zadanie nr 2: „Naprawa mieszanką żwirową (pospółką) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku”**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa mieszanką żwirową (pospółką) dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku. Zamówienie będzie polegało na dowiezieniu kruszywa naturalnego (pospółki) we wskazane miejsca na drodze w obrębie gminy Morąg a następnie wbudowanie tego kruszywa w miejscach, gdzie występują wyboje, koleiny czy zaniżenia.

## **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

*Pospółkę rozłożoną w remontowanych miejscach należy wyrównać do profilu drogi oraz zagęścić walcem lub zagęszczarką wibracyjną. Pospółka powinna nadawać się do budowy i naprawy nawierzchni żwirowych tj. jej krzywa uziarnienia powinna mieścić się granicach krzywych obszarów dobrego uziarnienia określonych w specyfikacjach technicznych dla nawierzchni żwirowych. Tablica taka określająca skład ramowy optymalnej mieszanki żwirowej stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej specyfikacji. Ponadto kruszywo powinno pochodzić z legalnie działających żwirowni. W przypadku wątpliwości, co do jakości kruszywa Zamawiający może zlecić jego przebadanie pod kątem przydatności do remontu nawierzchni żwirowych a w przypadku, gdy kruszywo to nie będzie spełniało wymagań określonych w specyfikacjach technicznych, Zamawiający zastrzega, że może odmówić zapłaty za wbudowaną partię kruszywa.*

*Zakres zamówienia obejmuje remont cząstkowy mieszanką żwirową (pospółką) w ilości **1200 ton**, przy czym realizacja zamówienia odbywać się będzie w partiach po około 18 do 108 ton jednorazowo na wskazaną drogę.*

*Dla partii mieszanki żwirowej (pospółki) o ilości do 108 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. Dla partii mieszanki żwirowej (pospółki) od 108 do 216 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 96 godzin od momentu zgłoszenia. Przy ewentualnie większych ilościach należy postępować analogicznie (czyli dla ilości do 108 Ton mieszanki/maks. 48 godzin na wykonanie).*

*Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, na podstawie zamówień telefonicznych bądź pisemnych, w których określona zostanie ilość kruszywa w tonach oraz miejsce remontu. Po wykonaniu zleconej części zamówienia wykonany remont należy zgłosić to do odbioru. Do składanej faktury częściowej należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac w którym wyszczególniona będzie ilość dowiezionej i wbudowanej pospółki. Ilość dowiezionej i wbudowanej pospółki będzie określana na podstawie dołączonych do protokołów odbioru prac dokumentów WZ określających wagę netto poszczególnych kursów.*

*W składanej ofercie należy podać cenę brutto za remont cząstkowy mieszanką żwirową (pospółką) w ilości **1200 ton** oraz cenę jednostkową za 1 tonę.*

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w SWZ, Załączniku nr 7 do SWZ tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Załączniku nr 8 do SWZ, formularzu cenowym i wzorze/projekcie umowy.**

### **Zadanie nr 3: „Naprawa gruzem betonowym kruszonym dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku”**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa gruzem betonowym kruszonym dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych i żwirowych na terenie Gminy Morąg w 2024 roku. Zamówienie będzie polegało na dowiezieniu gruzu betonowego we wskazane miejsca na drodze w obrębie gminy Morąg a następnie wbudowanie tego gruzu w miejscach, gdzie występują wyboje, koleiny czy zaniżenia.

## **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

*Materiał w remontowanych miejscach należy wyrównać do profilu drogi oraz zagęścić walcem stalowym lub zagęszczarką wibracyjną. Gruz powinien mieć frakcję od 0 do 63 mm. Dostarczony materiał musi być dopuszczony do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.*

*Gruz betonowy kruszony powinien być wolny od elementów szkodliwych dla środowiska (azbestu, popiołu itp.), materiałów odpadowych oraz elementów niebezpiecznych dla użytkowników dróg, tj. metalu, drutu itp. W przypadku, gdy powstanie wątpliwość co do jakości dostarczonego materiału*

Zamawiający wyznaczy termin wspólnych oględzin, z których zostanie sporządzony protokół. Zamawiający komisyjnie pobierze próbki oraz zleci zbadanie ich przez certyfikowane laboratorium drogowe (na koszt Wykonawcy). W przypadku negatywnego wyniku badań, Zamawiający może żądać wymiany materiału na zgodny z SWZ w wyznaczonym terminie.

Zakres zamówienia obejmuje remont cząstkowy gruzem betonowym kruszonym w ilości **2500 ton**, przy czym realizacja zamówienia odbywać się będzie w partiach po ok. 18 ton do 108 ton jednorazowo na wskazaną drogę.

Dla partii gruzu o ilości do 108 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. Dla partii gruzu powyżej 108 ton do 216 ton remont należy wykonać maksymalnie w ciągu 96 godzin od momentu zgłoszenia. Przy ewentualnie większych ilościach należy postępować analogicznie (czyli dla ilości do 108 Ton gruzu/maks. 48 godzin na wykonanie).

Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, na podstawie zamówień telefonicznych bądź pisemnych, w których określona zostanie ilość gruzu w tonach oraz miejsce remontu. Po wykonaniu zleconej części zamówienia wykonany remont należy zgłosić to do odbioru. Do składanej faktury częściowej należy dołączyć protokół odbioru wykonanych prac w którym wyszczególniona będzie ilość dowiezionego i wbudowanego gruzu na podstawie dołączonych do protokołów odbioru prac dokumentów WZ określających wagę netto poszczególnych kursów. Ilość wbudowanego gruzu będzie określana jako iloczyn przewiezionych kursów i średnią ładowność samochodu, przy czym Zamawiający może wyrywkowo skierować na wagę i zważyć przewożony ładunek.

W składanej ofercie należy podać cenę brutto za remont cząstkowy gruzem betonowym kruszonym w ilości **2500 ton** oraz cenę jednostkową za 1 tonę.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w SWZ, Załączniku nr 7 do SWZ tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), formularzu cenowym i wzorze/projekcie umowy.**

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze STWiORB, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”. Dokumenty, o których mowa wyżej stanowią integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia, jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań przed ich wbudowaniem (dotyczy zadania nr 2 i 3). Materiał przed jego wbudowaniem musi spełniać wszystkie postanowienia dotyczące opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określają: umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami tj. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB- załącznik nr 7 do SWZ) oraz załącznik nr 8 do SWZ (dotyczy tylko zadania nr 2). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
6. Przedmiot umowy obejmuje także przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (dla wszystkich zadań) – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (dla wszystkich zadań) – do czasu wyczerpania kwoty umownej, nie później jednak niż **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

## Obowiązki Stron

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia środków finansowych na przedmiot umowy określony w §1 ust. 2.
2. Współpracy z Wykonawcą w miarę posiadanych przez Zamawiającego kompetencji nad sprawnym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonywania umowy zgodnie z zakresem, zasadami wiedzy fachowej, obowiązującymi normami oraz warunkami zawartymi w materiałach do przetargu.
2. Przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego, w którym zostanie określony zakres prac, miejsce i termin ich wykonania na podstawie:
  - 1) zgłoszeń telefonicznych lub pisemnych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) zgłoszeń awaryjnych dokonanych telefonicznie lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin realizacji zgłoszonych robót:
  - 1) zgłoszenie telefoniczne oraz ustne zgłoszone przez przedstawiciela Zamawiającego – dwa dni od czasu zgłoszenia, jeżeli nie będzie podana informacja o natychmiastowej, awaryjnej naprawie.
  - 2) zgłoszenie awaryjne – w ciągu ..... godzin od momentu przekazania zgłoszenia (zgodnie z pkt. 2. formularza ofertowego tj. Oferowanym czasem reakcji na zgłoszenie awaryjne).
4. Wykonawca będzie realizował wszystkie prace na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. Polecenie może być telefoniczne lub pisemne.
5. Wykonawca gwarantuje ciągłość wykonywania przedmiotu umowy i pełną dyspozycyjność w okresie trwania umowy.
6. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone na obiektach lub wyposażeniu w czasie wykonywania przedmiotu umowy przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
7. Oznaczenia naprawionej nawierzchni w sposób umożliwiający jej identyfikację w celu rozliczenia zakresu wykonanych prac.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny:
  - 1) Za ochronę instalacji na powierzchni jezdni (studnie, kraty przykanalików itp.) i zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac.
  - 2) Za ochronę robót i za wszelkie materiały (jeżeli dotyczy) i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia robót przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego,
9. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości, a wyniki kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.
10. Wykonawca zapewni kadrę i nadzór z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
12. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
13. Bezpodstawne wykonanie prac lub czynności oraz nie uzgodnienie wykonania prac ze Zleceniodawcą nie będą podlegały rozliczeniu,



14. Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
16. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w STWiORB.
17. Materiały (dla Zadania nr 2 i 3) wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w STWiORB,
  - 2) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 4) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
18. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
22. Badania materiałów na wezwanie Zamawiającego mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
23. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez

względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych;
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Zapisy ust. 3-10 dotyczą także dalszych podwykonawców w przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy.

### **Postanowienia szczegółowe oraz nadzór nad realizacją umowy**

#### **§ 5**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
4. Jeżeli podczas odbioru robót zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 4 prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Do wykonania robót uprzednio nie odebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru robót wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest Bogdan Knyś, tel. 89 757 22 31, wew. 17.
9. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....tel.....fax.....email.....
10. W przypadku wystąpienia szkody na rzecz osób trzecich w wyniku nienależytego wykonania zakresu robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2. odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## Wynagrodzenie i warunki płatności

### § 7

#### Zadanie częściowe Nr 1

1. Z tytułu wykonanych prac określonych w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ilością wbudowanych ton mieszanki (frakcji 0-31,5mm).
2. Ilość wykonanego remontu potwierdzi każdorazowo protokół odbioru wykonanej części prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę dołączony do niego dokument WZ określających wagę netto poszczególnych kursów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty następować będzie po ich odebraniu na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wartość wykonanych prac jest iloczynem ilości wbudowanych ton mieszanki (frakcji 0-31,5mm) i ceny jednostkowej, która wynosi .....brutto za 1 tonę wbudowanej mieszanki.
5. Fakturowanie za część wykonanych prac odbywać się będzie w odstępach nie krótszych niż siedem dni.
6. **Za wykonanie Umowy** (tj. całości przedmiotu zamówienia na wykonanie remontu cząstkowego mieszanką kruszywa naturalnego do stabilizacji mechanicznej (frakcji 0-31,5mm) w ilości 1000 ton), **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł brutto (słownie : .....).**
7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### Zadanie częściowe Nr 2

1. Z tytułu wykonanych prac określonych w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ilością wbudowanych ton pospółki.
2. Ilość wykonanego remontu potwierdzi każdorazowo protokół odbioru wykonanej części prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę dołączony do niego dokument WZ określających wagę netto poszczególnych kursów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty następować będzie po ich odebraniu na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wartość wykonanych prac jest iloczynem ilości wbudowanych ton pospółki i ceny jednostkowej, która wynosi .....brutto za 1 tonę wbudowanej pospółki.
5. Fakturowanie za część wykonanych prac odbywać się będzie w odstępach nie krótszych niż siedem dni.
6. **Za wykonanie Umowy** (tj. całości przedmiotu zamówienia na wykonanie remontu cząstkowego mieszanką żwirową (pospółką) w ilości 1200 ton), **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł brutto (słownie : .....).**
7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### Zadanie częściowe Nr 3



1. Z tytułu wykonanych prac określonych w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ilością wbudowanych ton gruzu.
2. Ilość wykonanego remontu potwierdzi każdorazowo protokół odbioru wykonanej części prac podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę dołączony do niego dokument WZ określających wagę netto poszczególnych kursów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty następować będzie po ich odebraniu na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wartość wykonanych prac jest iloczynem ilości wbudowanych ton gruzu i ceny jednostkowej, która wynosi .....brutto za 1 tonę wbudowanego gruzu.
5. Fakturowanie za część wykonanych prac odbywać się będzie w odstępach nie krótszych niż siedem dni.
6. **Za wykonanie Umowy** (tj. całości przedmiotu zamówienia na wykonanie remontu cząstkowego gruzem betonowym kruszonym w ilości 2500 ton), **Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....**zł **brutto (słownie : .....**).
7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z normami, obowiązującymi przepisami zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - 2) odstąpić od umowy,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

*Informacja dla Zadania częściowego Nr 1, Nr 2 i Nr 3*

8. Należność o której mowa w ust.6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust.1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w ust. 29 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze (częściowej i/lub końcowej) za zrealizowany (częściowo i/lub całkowicie) przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 27, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 2, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury rozszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

15. Zapłata za wykonane roboty następować będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez .....
16. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
23. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
25. Warunkiem dokonania zapłaty częściowej/końcowej jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem nr 1 i 2 do umowy) o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo.
26. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Morąg, 14-300 Morąg, ul. 11 Listopada 9, NIP: 7411979704.**
27. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
28. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
29. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 2 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 3 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 3 dni od upływu kolejnego wyznaczonego terminu,
  - 8) w przypadku nieprawidłowej pracy równiarki lub jej awarii trwającej dłużej niż 5 dni roboczych, gdy Wykonawca po pisemnych upomnieniach nie reaguje, a praca równiarki nadal jest nieprawidłowa oraz gdy Wykonawca nie dysponuje tożsamą równiarką w przypadku awarii i niemożności naprawy równiarki (*dotyczy Zadania częściowego Nr 1*).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy**

### **§ 9**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
- 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 8) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **Kary i odszkodowania**

### **§ 10**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 2) za nie dotrzymanie terminu usuwania zgłoszeń awaryjnych opisanych w § 3 ust. 2 pkt. 3 ppkt.2) od przesłanego zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę, po czasie wskazanym w ofercie Wykonawcy czasu reakcji na zgłoszenie awaryjne, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 4) w przypadku braku realizacji niezbędnych prac ustalanych wg faktycznych potrzeb remontu dróg gruntowych przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego w nagłych wypadkach do zlecenia innej firmie wykonania tych prac, a koszty z tym związane w całości obciążają Wykonawcę. Kwota za wykonaną usługę przez inną firmę będzie odliczana z należności wynikające z niniejszej umowy.
- 5) Za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę.
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

- 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 8) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 9) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, po upływie terminu umownego, o którym mowa § 4 ust. 6 umowy,
  - 10) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 437 ust. 7 pkt d) ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  3. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1),
  4. **Kary umowne będą naliczane odrębnie dla każdego zadania.**
  5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
  6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.
  7. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z faktury Wykonawcy.

## **Zmiany umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp , w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej u mowie.
2. Zamawiający , zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:**
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      - stan nadzwyczajny, stan zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii
    - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub

rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),

- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
- h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- i) z powodu istotnych braków lub błędów w Dokumentacji również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa,
- j) problemów w realizacji zadania wynikających z rozprzestrzeniania się COVID-19,
- k) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub powtórzonych.

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (jeżeli dotyczy).

**2) Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §7 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:**

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

– na zasadach i w sposób określony w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość wynagrodzenia za pracę lub dokonujących



zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 i 3.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia** innych niż te wskazane w ust. 1. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Strony mogą żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) gdy średnia arytmetyczna wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z poprzednim miesiącem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 545, z późn. zm. „Wskaźnik GUS”) w kwartale poprzedzającym dokonanie zmiany przekroczy 5%;
  - 3) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty budowlane lub usługi jeszcze niewykonane.
  - 4) Zmiana kwoty Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3, nastąpi o połowę wartości zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikającej z zastosowania Wskaźników GUS;
  - 5) Ewentualne zwiększenie Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
  - 6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §7 ust. 1 umowy;
  - 7) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem, w szczególności kopie umów i faktur z dowodem ich opłacenia;
    - c) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia;
  - 8) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 2, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

oraz

**3) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;**

**4) w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy;**

5) w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6) w przypadku powierzenia dla Wykonawcy robót powtórzonych o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (nastąpi zmiana wynagrodzenia)

3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 12**

1. Zamawiający, **stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne przy robotach budowlanych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy oraz na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności tj. załącznik Nr 3 do umowy, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna

zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy Wykonawców lub Podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie), którzy będą osobiście wykonywać wyżej wymienione czynności.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W sytuacji, gdy niniejsza umowa będzie realizowana w okresie stanu o charakterze nadzwyczajnym (wprowadzonych w związku z COVID-19), wprowadza się następujące zalecenia (stosowanie się do poniższych zaleceń nie stanowi zmiany umowy):
- a) w miarę możliwości korespondencję w ramach umowy prowadzić w formie elektronicznej, przysyłając dokumenty na następujący adres e-mail: ..... (za niezwłocznym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę). Przy czym, Zamawiający wskazuje, że dokumenty elektroniczne winny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W sytuacji przesłania skanu podpisanego dokumentu, wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu oryginału pisma w formie papierowej, w możliwie najwcześniejszym terminie. Powyższe może również dotyczyć przekazania terenu budowy. Powyższe nie dotyczy zmian umowy - powinny być one zawarte w formie pisemnej;

- b) Zamawiający może wymagać, by rady budowy, rady techniczne lub inne spotkania związane z realizacją umowy odbywały się, w miarę możliwości technicznych każdej ze stron, za pomocą telekonferencji lub wideokonferencji;
  - c) w sytuacji konieczności zrealizowania spotkań osobistych, Zamawiający może ograniczyć ilość osób, które mogą być obecne na spotkaniu, jak również wymagać od Wykonawcy przestrzegania określonych środków bezpieczeństwa (np. zachowania odległości, wyposażenia w maseczki lub rękawiczki ochronne na koszt każdej ze Stron). Ponadto, Zamawiający może wymagać od osób przebywających na spotkaniu złożenia oświadczenia, z którego przede wszystkim wynikać będzie, że osoba uczestnicząca w spotkaniu oraz żadna osoba jej bliska nie przebywała w okresie ostatnich 14 dni za granicą, nie jest objęta przymusową kwarantanną lub nadzorem sanitarno-epidemiologicznym;
  - d) Zamawiający może wprowadzać dalsze ograniczenia w tym zakresie, dostosowując je do zaleceń Ministerstwa Zdrowia lub wdrażanych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Naprawa dróg o nawierzchniach gruntowych i żwirowych w gminie Morąg w 2024 roku**”(oznaczenie sprawy: **KI.271.4.2024.DL**) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Naprawa dróg o nawierzchniach gruntowych i żwirowych w gminie Morąg w 2024 roku**” (oznaczenie sprawy: **KI.271.4.2024.DL**) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 dla Zamawiającego oraz po 1 dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Oświadczenie częściowe podwykonawcy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie końcowe podwykonawcy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 1**  
**do umowy nr .....**  
**z dnia.....**

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(pieczęćka firmowa podwykonawcy)

**Oświadczenie częściowe podwykonawcy**

**WZÓR**

**INWESTYCJA:** .....

Niniejszym oświadczam, że na dzień..... firma.....

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr ....., w załączeniu potwierdzona za zgodność z oryginałem zapłacona faktura.

.....  
*Podpis podwykonawcy*



**Załącznik nr 2**  
**do umowy nr .....**  
**z dnia.....**

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(pieczęćka firmowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

### Oświadczenie końcowe podwykonawcy

#### WZÓR

**INWESTYCJA:** .....

Niniejszym oświadczam, iż firma .....przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia .....

W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

.....  
...  
*Podpis podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

**„Naprawa dróg o nawierzchniach gruntowych i żwirowych w gminie Morąg  
w 2024 roku”**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy oraz na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w piśmie, przedstawię Zamawiającemu:
- e) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - f) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - g) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - h) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

**Podpis Wykonawcy**

**\*Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.**