

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200**
KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY**

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ: **221503_1**

NAZWA I NUMER
OBRĘBU: **0001**

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY: **190/28**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA : **MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU
ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO (ELEMENTY
SKŁADOWE PROJEKTU
BUDOWLANEGO): **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA ELEMENTU
 PROJEKTU BUDOWLANEGO: **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
 LICZBA TOMÓW: 1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
 BUDOWLANEGO: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO

ADRES OBIEKTU
 BUDOWLANEGO: UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200

KATEGORIA OBIEKTU
 BUDOWLANEGO: KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
 KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY

NAZWA JEDNOSTKI
 EWIDENCYJNEJ: 221503_1

NAZWA I NUMER
 OBRĘBU: 0001

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
 USYTUOWANY: 190/28

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
 INWESTORA, ADRES INWESTORA : MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU
 ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK

NUMER EGZEMPLARZA : ELEKTRONICZNA

LICZBA STRON
 PROJEKTU: 19

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność: ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIENI: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	26.05.2023	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO str.4-10
 - 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
 - 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
 - 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
 - 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - A) kubaturę,
 - B) zestawienie powierzchni,
 - C) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - D) liczbę kondygnacji,
 - E) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 1.5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
 - 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.
 - 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.
 - 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
 - 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- A) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - B) dostępne nośniki energii,
 - C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).
- 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
- Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.
- 1.14. Uwagi końcowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str. 11 - 15

Rys. A-1- RZUT PRZYZIEMIA str.12

Rys. A-2- RZUT PARTERU str.13

Rys. A-3- RZUT DACHU str.14

Rys. A-4- ELEWACJE str.15

3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW str. 16 - 19

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**
Budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania i pozostanie jako budynek przemysłowy z funkcją biurową.
Program użytkowy obiektu budowlanego:
Funkcja biurowa – północna część budynku - (1 kondygnacji),
Funkcja przemysłowa – południowa część budynku (2 kondygnacje – magazyny).
- 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

• **Forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

Zakres opracowania obejmuje fragment budynku zlokalizowanego przy ul. Fryderyka Chopina 15 w Wejherowie.. Budynek jest częścią istniejącej zabudowy - zlokalizowany ul. Fryderyka Chopina 15 w Wejherowie. Obiekt tworzy bryłę na planie litery U o wymiarach ok. 49,5 x 63m, budynek o wysokości ok. 7,97m. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachu. Dach o procencie spadku 9,30%. Istniejące elewacje budynku wykończone tynkiem strukturalnym. Nie wprowadza się zmian w strukturę istniejących elewacji budynku. Projekt przewiduje zamurowanie dwóch istniejącego otworów bramnych w ścianie zewnętrznej, oraz otworów okiennych w części przyziemia. Miejsce otworu wykończyć w sposób tożsamy do istniejącej elewacji. Projekt przewiduje wymianę istniejącej stolarki okiennej, oraz bram wjazdowych w zakresie opracowania, stolarka okienna w kolorze białym, bez zmian metrycznych wartości w stosunku do istniejącej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – w kolorze grafitowym – PCV.

Remont części budynku biurowo – przemysłowego:

PRZEBUDOWA W OBREBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

1) Projekt przewiduje zamurowanie otworu bramnego i otworów okiennych. Istniejący otwór bramny i okienny należy zamurować materiałem tożsamym do istniejącej ściany zewnętrznej. Następnie elewację w miejscu otworu wykończyć w sposób tożsamy do pozostałej części budynku, tj. styropian, tynkiem strukturalnym w kolorze podanym na dokumentacji rysunkowej. Otwory bramne należy zamurować w dolnej części z bloczków betonowych układanych na izolacji poziomej.

PRACE REMONTOWE W OBREBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

2) Projektuje się wymianę okien w części budynku objętej opracowaniem. Stolarkę okienną projektują się jako PCV.

STOLARKA PCV

- kolor ościeżnicy – grafitowy RAL 7012,
- klamka i okucia w kolorze profili okna,
- tłumienie hałasu min. 30 dB, mikrowentylacja,
- zaczepy antywłamaniowe przykręcone do stali zamkniętej w ramie,
- okno z zestawem dwuszybowym,
- listwa pod parapetowa z uszczelką,
- współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$,

PARAPETY

Parapety wewnętrzne należy wykonać jako gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze białym, parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, w kolorze stolarki.

Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstawały mostki termiczne. Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od okna.

3) Projektuje wymianę bram zewnętrznych w części budynku objętej opracowaniem.

BRAMY WJAZDOWE

- kolorystyka – grafitowy RAL 7012,
- bramy wykonane są z paneli pokrytych blachą stalową ocynkowaną, powlekaną wypełnionych, pianką poliuretanową
- okucia ze stali nierdzewnej
- współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$,

Dokładana lokalizacja okien przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

Parametry stolarki zostaną przedstawione na rysunkach zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Podczas wykonywania remontu obiektu należy sprawdzić jednorodność ścian konstrukcyjnych i dokonać ewentualnych napraw murów w miejscach ich rozwarstwień.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

- Należy wykonać demontaż istniejących rur spustowych, na czas wykonania prac remontowych. Należy wymienić rynny i rury spustowe o tych samych przekrojach co istniejące i pomalować je w kolorze elewacji. Pas rynnowy w kolorze grafitowym, rury spustowe w kolorze szarym.
Po zakończeniu prac remontowych zamontować elementy, ukształtować rynnę i rury spustowe tak, aby zapewnić swobodny spływ wody. Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość rynien oraz jakość elementów montażowych (tj. dwuteowniki, śruby i wkręty). Należy wymienić wszelkie opierzenia blacharskie w pasie rynien na nowe w kolorze grafitowym RAL 7012
- Należy zdemontować istniejące uchwyty na flagi, lampy oświetleniowe, tablice z numerem budynku, anteny satelitarne, rolety zewnętrzne itp. Do ponownego wykorzystania pozostawić jedynie elementy w dobrym stanie technicznym. Decyzję należy skonsultować z Inwestorem. Należy usunąć dawne mocowania po kablach energetycznych a nowe zamontować w sposób estetyczny nie prowadząc ich bezpośrednio po elewacji.
- Jeżeli jakiegokolwiek prace będą ingerować w elementy budynków przyległych takich jak wentylatory, klimatyzatory, rynny, rury spustowe itp. należy dołożyć wszelkich starań aby funkcjonowały one w ten sam sposób jak przed rozpoczęciem robót.
- Ewentualne ubytki w opierzeniu z blachy należy uzupełnić lub zastąpić ją nową blachą zbliżoną wizualnie do istniejącej.
- Ewentualne istniejące kratki wentylacyjne na elewacji należy zdemontować. Elementy nieczynne wypełnić izolacją i otynkować. Elementy czynne wymienić na nowe malowane w kolorze elewacji, dopasowanym do koloru bazowego elewacji. Należy zlikwidować dawną instalację po kablach energetycznych. Ostateczną decyzję co do wymiany lub likwidacji należy podjąć po wstępnych oględzinach i konsultacji z Inwestorem.
- Cokół oczyścić wodą pod ciśnieniem i umyć preparatem przeciwglonowym.
- Tynk elewacji należy skuć w partiach, w których jest uszkodzony. Decyzję dotyczącą miejsc skucia tynku należy podjąć po ustawieniu rusztowań i dokładnych oględzinach. Ściany oczyścić z poluzowanych, piaskujących fragmentów.
- Uzupełnić ubytki, zatrzeć spękania, usunąć istniejącą farbę.
- Elewacje oczyścić, umyć, przetrzeć tynk na całej powierzchni.

- Na oczyszczone elewacje, szczyt budynku należy przykleić styropian grubości 15 cm o właściwościach SRO wg uznanej aprobaty. Styropian należy położyć metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodności $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż styropianu należy rozpocząć od zamontowania listew startowych. Klej nanieść na płyty styropianowe punktowo oraz na obrzeżach płyty. Przy braku dostatecznej nośności podłoża konieczne jest dodatkowe mocowanie za pomocą atestowanych kołków rozporowych. Sposób mocowania kołków oraz ich schemat rozmieszczenia na powierzchni ściany należy ustalić z wykonawcą po ustaleniu technologii i firmy produkującej materiały do ocieplenia. Opierzenia dachu ścian szczytowych należy zdemontować na czas ocieplenia. Po wykonaniu ocieplenia należy dopasować opierzenia do ściany budynku, aby wystawały minimum 5cm poza elewację budynku. Na elewacjach należy wykonać profile zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wielkość i kształt profili należy dokładnie odwzorować po ustawieniu rusztowań. Na górną część profili należy zamontować blachę w kolorze grafitowym.

Kolorystyka wg palety RAL:

Kolor bazowy – RAL 9002,

Kolor cokołu – RAL 7012,

Kolor profili elewacyjnych- RAL 7012,

Kolor części opierzeni i kominów – RAL 7012,

- Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące okablowanie oraz instalację odgromową prowadzone po elewacji budynku. Należy poprowadzić je w otulinie, w warstwie izolacyjnej ze styropianu.
- Cokół należy ocieplić styropianem. Zaleca się zastosowanie styropianu o grubości 10cm. Nałożyć tynk dekoracyjny mozaikowy wcześniej gruntując preparatem wskazanym przez producenta. Kolor tynku dobrać do koloru wskazanego w części graficznej opracowania RAL 7012. W części północnej i wschodniej elewacji w obrębie wejścia do części biurowej, docieplenie ściany należy odciąć w części cokołowej i wykonać cokół o grubości 10cm. Na ścianach należy wykonać izolację pionową.
- Ościeża okienne oraz drzwiowe należy docieplić w miejscach, w których jest taka możliwość, styropianem grubości 2 - 3 cm.
- Narożniki okienne oraz drzwiowe należy wzmocnić siatką oraz profilami z tworzywa sztucznego.
- Na płaszczyznę styropianu elewacyjnego ponad cokołem należy nałożyć warstwę tynku mineralnego o grubości ziarna 2mm na siatce oraz po uprzednim zagruntowaniu podłoża, pomalować go farbami silikonowymi według dokumentacji rysunkowej.
- Należy zwrócić szczególną uwagę aby wszystkie gzymsy miały gładką powierzchnię. Elementy pomalować farbą dopasowaną do typu podłoża w kolorze, zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Zwieńczenie portalu należy pokryć blachą zachowując spadek odprowadzający wodę oraz skonsultować z inwestorem ponowne mocowanie daszka nadwejściowego.
- Wszystkie elementy drewniane (w tym drzwi) należy zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi oraz pomalować w kolorze ciemnobrązowym.
- Blacharkę podokienną należy wymienić na nową z blachy powlekanej w kolorze naturalnym. Parapety zewnętrzne montować ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%). Blacharka powinna być montowana w taki sposób, aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3cm. Po bokach parapetu zamontować plastikowe zakończenia. Decyzję dotyczącą wymiany poszczególnych elementów należy skonsultować z Inwestorem.
- Przy wejściach do budynku należy wykonać daszki wejściowe zgodnie z WT2022
- Betonowe opaski wokół budynku należy skuć i zastąpić je 30cm opaską z kamieni.
- Drabiny na dach, należy wymienić na nowe, lub wyremontować w porozumieniu z Inwestorem.

- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**
- A) kubatura**
- Kubatura budynku = ok. 6731,70 m³
- B) zestawienie powierzchni,**
- Suma powierzchni użytkowej w zakresie opracowania = 1838,07 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku = 1070 m²
- C) wysokość, długość, szerokość, średnicę,**
Wysokość budynku = 7,98 m
Długość budynku = 49,46 m
Szerokość budynku = 31,87 m
- D) liczbę kondygnacji,**
Liczba kondygnacji budynku = 2
Liczba kondygnacji podziemnych = 0
Liczba kondygnacji nadziemnych = 2
- E) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**
Brak
- 1.5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**
Nie dotyczy
- 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.**
Nie dotyczy
- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.**
Nie dotyczy
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**
Obiekt jest dostosowany i zapewnia niezbędne warunki do korzystania z obiektu osoby niepełnosprawne.
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
Nie dotyczy –projekt nie wprowadza zmian.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
Brak emisji drgań i promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Drzewostan pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew. Brak wprowadzania jakichkolwiek substancji w teren działki.

1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

A) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

B) dostępne nośniki energii,

C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy

1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy

1.14. Uwagi końcowe

• Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

• W tabelach zsumowano powierzchnie rzeczywiste, nie uwzględniając poszczególnych zaokrągleń.

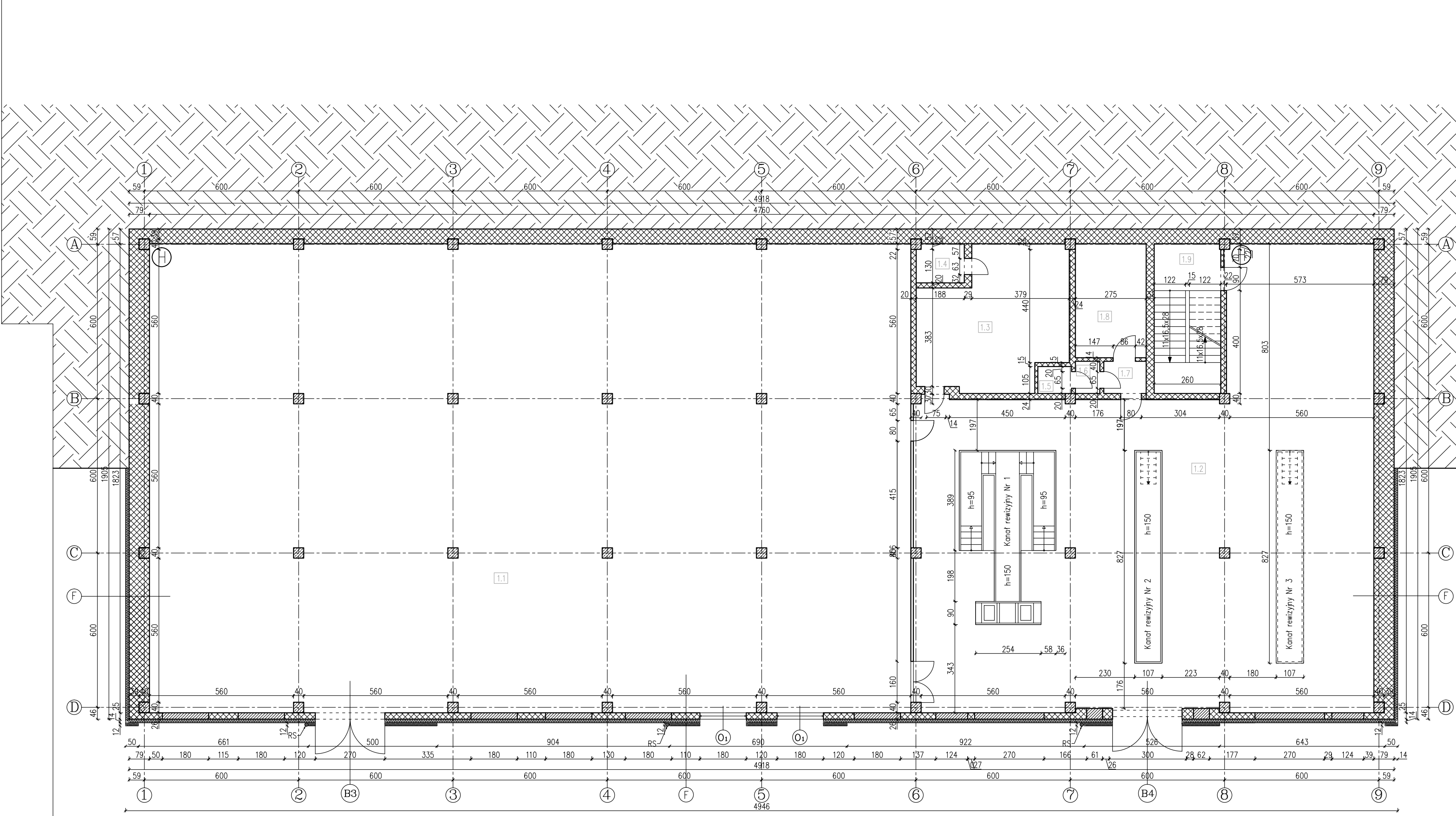
• Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

• Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.

- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie .
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem .
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym architekta, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



1. WZKŁADKĘ DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAWCZĄ ZGODNIE Z PROJEKTEM W PRZYPADKU ZNANYCH ROZMIARÓW LUB PROBLEMÓW WYKONAWCZYCH Z PODZIAŁEM I DZIAŁANIEM BUDOWLANYM NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZROZDZIELNIE DOKONAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONTROLI ARCHITECTURY POZIOMYCH CIĘCIENIACH.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WZKŁADKĘ PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKONYSTWIAĆ JAKICHŚ KIERUNKÓW WYMIARÓW BUDOWNYCH LUB BUDOWY NA INNYCH KIERUNKACH. W PRZYPADKU LUB WYKONAWCA WYKONAJE BUDOWANIE WYMIARÓW BUDOWNYCH WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ AUTOMATYKĄ PROJEKTU WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI BUDOWLANIA.
4. WZKŁADKĘ WYMIARÓW NALEŻY KONTROLIĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOPLANOWYM PROJEKTEM TECHNICZNO-WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCZYCH. POWINNO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
6. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
7. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
8. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
9. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
10. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
11. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
12. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
13. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
14. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
15. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
16. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
17. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
18. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
19. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
20. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM. WZKŁADKĘ NIEZGODNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.

- OZNACZENIA:
 E - Istniejąca ściana
 - Istniejące ocieplenie
 F - Istniejąca ściana
 - Projektowane ocieplenie, stropian o grubości 15 cm.

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	Zamurowania
	Ściany istniejąca
	Ocieplenie
	Hydrant
	Rura spustowa

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa	Pow. [m ²]	Posadzka
1.1	Hurtownia - chłodnia	538,92	Betonowa
1.2	Warsztat samochodowy	252,78	Betonowa
1.3	Wentylatornia	28,53	Betonowa
1.4	Czerpnia powietrza	2,78	Betonowa
1.5	WC	1,37	Betonowa
1.6	Przedsiónek	1,19	Betonowa
1.7	Korytarzyk	2,06	Betonowa
1.8	Kantorek	12,14	Betonowa
1.9	Klatka schodowa	14,90	Betonowa
Suma		854,67	

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONOWA 20113, 80-175 GDAŃSK
 TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:
MUZEUM ARCHEOLOGICZNE

adres obiektu budowlanego:
UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO

tytuł rysunku:
RZUT RZYZIEMIA

tytuł projektu:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

specjalność projektanta:
ARCHITEKTURA

autor:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

opracowanie:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

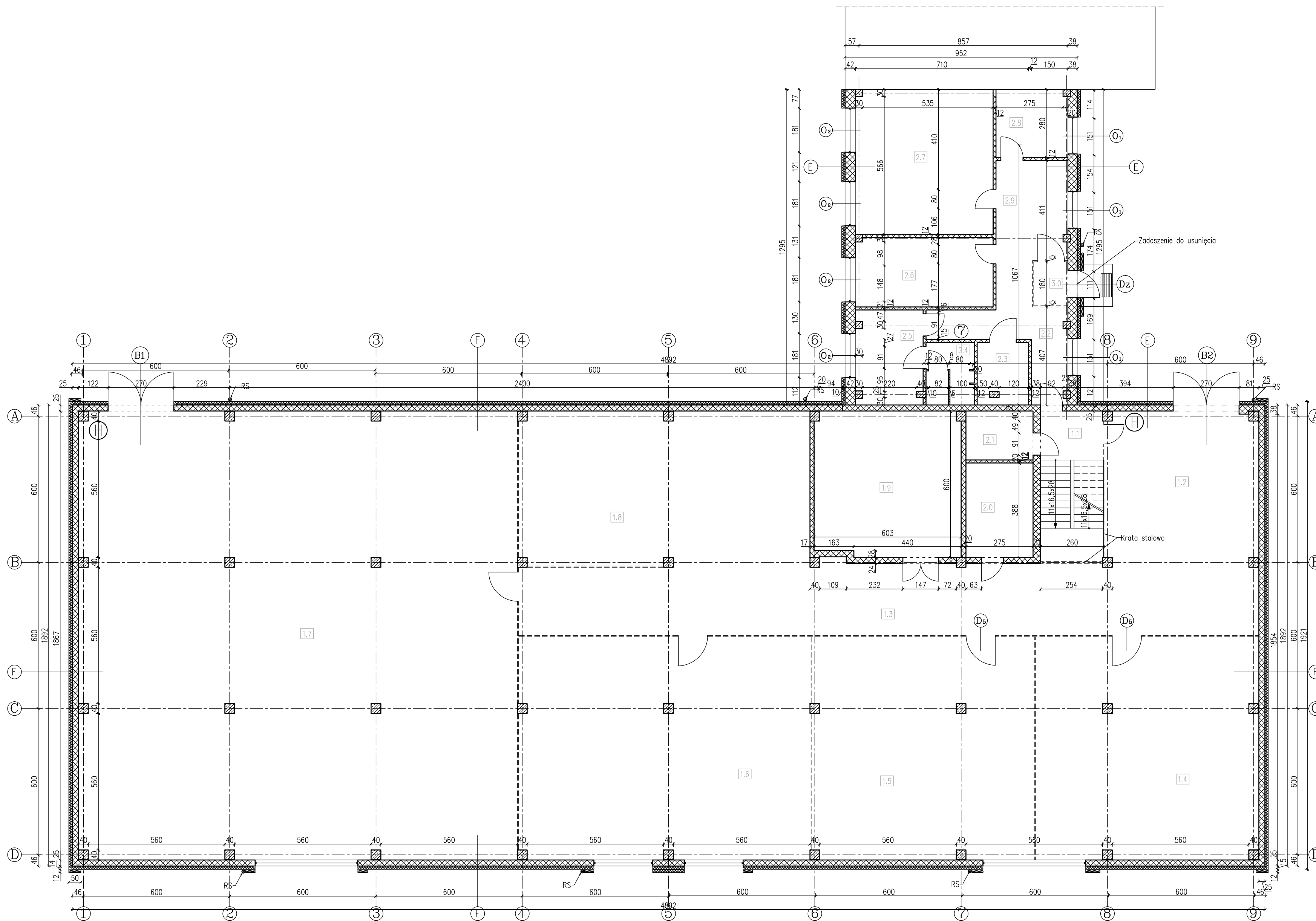
sprawdzający:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

skala: 1:100

data: 26.05.2023

rys: A-1

strona: -12-



- Wszystkie oddziaływania budowlane wyznaczone z projektem w przypadku zniszczenia lub problemów wykonawczych z rozbiorem i odnawianiem elementów konstrukcyjnych należą do zakresu odpowiedzialności projektanta.
- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien sprawdzić wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne budynku. Wszelkie niezgodności należy wyznaczyć z projektem.
- Wykonawca nie może wykorzystywać jakichkolwiek wyników orientacyjnych branż lub budowlanych, na których podstawie wykonałby prace, chyba że zostały one wyraźnie wskazane w projekcie. Wszelkie dane techniczne, materiały i faktury projektu, aby uzyskać ich skorygowane, wydane do druku, lub inne dane techniczne, należy złożyć autorowi projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wszelkie rysunki należy kopiować łącznie z całym nieobowiązkowym projektem technicznym, wykonawczym, którego jest integralną częścią.
- Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie dane techniczne oraz wymiarowe, rozmiarowe, wykonawcze z różnicą wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy zgłosić z projektem.
- Wszelkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do własnego montażu oraz poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszelkie prace przygotowawcze, posadowienie, podłożenie, ułożenie, ekspozycje należy wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów i metodami wykonawstwa przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Do prac budowlanych wykonawca musi stosować materiały o najlepszych parametrach technicznych i najwyższej jakości oraz prowadzić odpowiednie aktualne akty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach przy budowie wymaganej odwołaniem do ustawy o ochronie technicznej.
- Oferty w sprawie wykonania prac złożył w trybie przetargowym, w celu wyznaczenia wykonawcy, w celu wyznaczenia przez wykonawcę modelu i umieszczenia go w projekcie.
- Stwierdzenia wykonawcy o jakości robót.
- Projekt stanowi własność Pracowni A.P.P. Architekta.

OZNACZENIA:
 E - Istniejąca ściana
 - Istniejące ocieplenie
 F - Istniejąca ściana
 - Projektowane ocieplenie, stropian o grubości 15 cm.

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	Ściany istniejąca
	Ocieplenie
	Hydrant
	Rura spustowa

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa	Pow. [m ²]	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	15,13	Cementowa
1.2	Miejsce rozładunku	55,00	Cementowa
1.3	Korytarz	69,00	Cementowa
1.4	Boksy magazynowe	85,00	Cementowa
1.5	Boksy magazynowe	84,00	Cementowa
1.6	Boksy magazynowe	110,00	Cementowa
1.7	Boksy magazynowe	331,50	Cementowa
1.8	Boksy magazynowe	76,00	Cementowa
1.9	Magazyn podręczny	35,50	Cementowa
2.0	Kotłownia C.O. gazowa	5,50	Cementowa
2.1	Mag. przyb. higieniczn.	10,67	Cementowa
	Suma	877,30	Cementowa
2.2	Korytarz	5,50	PCV
2.3	WC dla niepełnospraw.	5,40	Terakota
2.4	Węzeł sanitarny	5,30	Terakota
2.5	Szatnia dyżurna	10,60	Terakota
2.6	Pom. biurowe	16,10	PCV
2.7	Pracownia archeolog.	33,00	Terakota
2.8	Portiernia-dyżurka	8,20	PCV
2.9	Hol	19,50	PCV
3.0	Sień	2,50	Terakota
	Suma	106,10	
	łącznie	983,40	

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ
 UL. JABLONKOWA 20113, 80-175 GDĄŃSK
 TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania:
MUZEUM ARCHEOLOGICZNE

adres obiektu budowlanego:
 UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

tytuł projektu:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY specjalność projektantów:
ARCHITEKTURA

autor:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz POKK/238/2008

opracowanie:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

sprawdzający:
 mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

skala: 1:100 26.05.2023 rys. A-2 -13-

3. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO - MIESZKALNEGO

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:
KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200

KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

221503_1

NAZWA I NUMER
OBRĘBU:

0001

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY:

190/28

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA : **MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU**
ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351 poz. 88 z późniejszymi zmianami).

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIENI: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	26.05.2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0998-4Y21-4EA2-38AC-16C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/238/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/ 2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO: **4.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
LICZBA TOMÓW: 1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ: 221503_1

NAZWA I NUMER
OBRĘBU: 0001

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY: 190/28

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA : MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU
ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK

NUMER EGZEMPLARZA : ELEKTRONICZNA

LICZBA STRON
DOKUMENTACJI: 4

SPIS ZAWARTOŚCI: 1. INFORMACJA BIOZ, str. 2-4

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY**

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ: **221503_1**

NAZWA I NUMER
OBREBU: **0001**

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY: **190/28**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA : **MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU
ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK**

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INFORMACJA BIOZ	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	26.05.2023	

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji :

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO

Opracowanie sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- zamurowanie otworów okiennych i bramnych
- wymiana okien, parapetów oraz bram zewnętrznych
- termomodernizacja

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej
- istniejące budynki

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione

przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz