

UMOWA NR /DT/2024

zawarta w dniu roku w Sosnowcu, pomiędzy:
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,

reprezentowanym przez:

Dyrektora –

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach niniejszej umowy, organizowanie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach przedsięwzięć pn.:

- Modernizacja pomieszczeń Prosektorium i Pracowni Histopatologicznej wraz z wyposażeniem pod Zakład Patomorfologii - Etap I

w zakresie:

- 1) instalacji elektrycznych
 - 2) instalacji systemu sygnalizacji pożaru
 - 3) instalacji teleinformatycznej
2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja projektowa, wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami stanowiąca podstawę wyłonienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót wraz z koordynowaniem działań w zakresie branży budowlanej.
3. Nadzór inwestorski będzie pełniony nad robotami wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową, która została wykonana zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami

- prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
5. Realizacja obowiązków określonych w §1 powyżej odbywać się będzie poprzez pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
 6. Zamawiający w razie uzasadnionej potrzeby może wezwać Wykonawcę do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych jak i w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na roboty budowlane. Wezwania w imieniu Zamawiającego dokonują osoby uprawnione lub upoważnione w formie e-maila pod adres Wykonawcy..... lub SMS lub telefonicznie na nr Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek stawienia się na takie wezwanie w ciągu 48 godzin licząc od godziny wysłania wezwania – zgodnie ze złożoną ofertą.
 7. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady po zakończeniu robót budowlanych będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zaś Wykonawca będzie: organizował i uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (raz w każdym roku kalendarzowym) – przez okres gwarancji, tj. 5 lat od daty podpisania końcowego odbioru robót; nadzorował usuwanie wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji; przygotowywał i sprawdzał protokoły końcowe; uczestniczył w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane.
 8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót,
 9. Zakres robót i wymagania jakościowe, określać będzie dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
 10. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi,
 - 2) zapoznanie się z obszarem inwestycji, jego instalacjami i istniejącymi urządzeniami,
 - 3) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w czasie jej trwania,

- 4) informowanie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach, utrudnieniach bądź przeszkodach w realizacji inwestycji.
11. Jednocześnie Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na terenie budowy, w zakresie projektu, zarządzania, nadzoru i kontroli oraz rozliczania zadania inwestycyjnego poprzez:
- 1) sprawdzenie opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji niezbędnych zmian i modyfikacji dokumentu,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w relacjach z wykonawcą robót budowlanych, organami zewnętrznymi służb architektoniczno-budowlanych, instytucjami kontrolnymi oraz z przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za przedmiotową inwestycję, jak też innymi właściwymi w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego osobami, organami i podmiotami,
 - 3) kontrolę procesu budowy oraz zapisów w Dzienniku Budowy (gdy jest wymagany) oraz oświadczeń uprawnionych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
 - 4) współpracę z Zamawiającym i autorami projektu w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych,
 - 5) kontrolowanie terminowości i zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie,
 - 6) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadku wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być na bieżąco przekazywana Zamawiającemu,
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz sprawdzanie faktur pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą,
 - 8) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez Wykonawcę, uczestniczenie w nich oraz uczestniczenie w sporządzaniu protokołów z odbiorów: częściowych i końcowego
 - 9) zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji w tym zgłoszonych przez Wykonawcę robót i wyegzekwowanie od Projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego,
 - 10) wzywianie Projektanta na budowę, kierowanie do Projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - 11) w przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez Wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian. Wykonawca nie jest uprawniony, bez pisemnej zgody Zamawiającego do odrzucania,

- zatwierdzania zmian, które pociągają za sobą zmiany w przedmiocie zawartej z Wykonawcą umowy,
- 12) ocena i weryfikacja propozycji robót zamiennych, uzupełniających zgłaszanych przez Wykonawcę, winna być przedstawiona przez Wykonawcę (po ustaleniu z projektantem i jego zgody) do akceptacji przez Zamawiającego,
 - 13) informowanie Zamawiającego o problemach, jakie występują, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich usunięcia lub propozycji podjęcia niezbędnych działań korygujących,
 - 14) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - 15) podejmowanie działań mających na celu polubowne rozstrzygnięcie ewentualnych sporów,
 - 16) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na 14 dni (dla każdej nadzorowanej inwestycji), obecność z narad będzie potwierdzona w protokole ze wszystkich formalnych narad dotyczących bieżących i przyszłych robót, w których brać udział będą Wykonawca robót, Kierownik budowy, Przedstawiciel Zamawiającego. Wdrażanie podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót,
 - 17) kontrola obecności Wykonawcy na trwających przedsięwzięciach potwierdzona będzie podpisami w dziale technicznym wg. następujących zasad: minimum dwa razy w tygodniu.
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu zakończenia robót ponad określony w umowie z ich wykonawcą,
 - 19) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, w tym potwierdzenie swojej obecności na budowie,
 - 20) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba, a następnie przedstawienie ich Zamawiającemu,
 - 21) nadzorowanie i przestrzegania zasad bhp i p.poż. przez wykonawców robót w obszarze przedsięwzięć wymienionych w § 1 ust. 1.

§3

1. Strony przy tym przewidują, że Wykonawca zobowiązany będzie również do sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowania od wykonawcy robót i przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót obejmującej w szczególności (operat kołaudacyjny):
 - 1) oryginał dziennika budowy (gdy został założony);
 - 2) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (certyfikaty dopuszczenia do użytkowania, atesty na materiały, urządzenia),

- 4) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- 6) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków zgłoszenia robót budowlanych, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem potwierdzonych przez projektanta, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy,
- 7) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
- 8) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 5 miesięcy pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie również do sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania gwarancji oraz rękojmi: nie krócej niż 60 miesięcy od dnia kiedy przystąpienie do użytkowania obiektu stało się dopuszczalne, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Prawa Budowlanego (dla każdego wykazanego w § 1 ust. 1 zadania)
3. Termin ważności umowy ulega automatycznemu wydłużeniu ponad datę określoną w ust. 1, jeśli w czasie określonym w ust. 1 nie zostanie dokonany odbiór końcowy robót budowlanych i zatwierdzona faktura wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku terminem wygaśnięcia umowy będzie data otrzymania w/w dokumentów. Za czas wykonywania czynności ponad określony w ust. 1 Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron (Zamawiającego jako inwestora, bądź Wykonawcę) umowy na realizację nadzorowanej inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy jak też posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń na dowód czego składa aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca posiadać będzie przez czas trwania umowy ważne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023r. Poz.551).

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres od pierwszego dnia miesiąca, w którym Zamawiający odstąpił od umowy, do dnia odstąpienia włącznie.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wynosi onozł netto powiększone o należny podatek VAT (słownie:zł). Razem bruttozł (.....). Zlecający dokona zapłaty wynagrodzenia w miesięcznym cyklu rozliczeniowym w terminie, określonym w ust.3.
2. Jednocześnie Strony ustalają, że z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto za każdą wizytę na budowie w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy WykonawcyNR_RACHUNKU_BANKOWEGO....., w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie za daną fakturę VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do wykonania niniejszej umowy.
5. Kwota zapłaty będzie uwarunkowana potwierdzoną w dziale technicznym listą obecności na budowach. Za każdą nieobecność zostanie zmniejszona kwota wynagrodzenia wg następujących zasad:
 - przy 1 budowie - kwota 25 %
 Wykaz obecności na inwestycjach § 1 pkt. 1, zostanie przesłany Wykonawcy drogą elektroniczną na adres każdego pierwszego dnia roboczego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz

- zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
9. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcy adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, skutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
 10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
 11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 9 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 2, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
 12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 powyżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowego wywiązywania się ze swoich obowiązków, jeżeli terminy wykonania określonych czynności przez Wykonawcę ustalone/wyznaczone zostaną w toku prowadzonych prac budowlanych albo wynikać będą bezpośrednio z harmonogramu robót. Wysokość kary umownej ustala się na 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jednocześnie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokość 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde inne naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, aniżeli określonych w §9 ust. 1 i 2 powyżej.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych od ust. 1 do ust. 3 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości na co wyraża on zgodę.
8. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie umowy, nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej kary umownej.
9. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z realizacją niniejszej

- umowy, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym celem rozwiązania sprawy, a w przypadku powstania zobowiązania wobec osoby trzeciej z tego tytułu zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osoby trzeciej w rozumieniu art. 392 k.c. i będzie występował, na własny koszt, w sprawach w/w roszczeń w sądzie lub poza sądem, w kraju i poza granicami.
10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o roszczeniu, o którym mowa w ust. 9 i umożliwi Wykonawcy ustosunkowanie się do tych roszczeń i przystąpienie do toczącego się postępowania sądowego.
 11. W razie dochodzenia przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do wzięcia udziału w sprawie.
 12. Zamawiający nie podejmie żadnych działań, których przedmiotem będzie uznanie roszczeń osoby trzeciej lub zawarcie ugody bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w pełnym zakresie wobec Wykonawcy, w przypadku naprawienia przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich szkód wywołanych działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy związanymi z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zgodnie z zakresem umowy, lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny lub opieszły albo jeżeli jego działania narażają Zamawiającego na szkodę, a pomimo dodatkowego upomnienia i wyznaczenia terminu do usunięcia naruszeń nie krótszego niż 7 dni, nie następuje poprawa w wykonywaniu obowiązków, albo w inny sposób narusza istotne postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy staje się skuteczne z dniem doręczenia stronie stosownego oświadczenia, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Doręczenie winno nastąpić na adres wskazany w umowie. Nie wskazanie przez stronę jej nowego adresu powoduje, że pismo wysłane na dotychczasowy adres jest skuteczne. Pismo w sprawie odstąpienia powinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia.
4. Poza przypadkami, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle wyboru, w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących niezależnie sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie będzie posiadał aktualnego ubezpieczenia i wpisu na liście właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał jej wykonywania przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług wykonanych prawidłowo i zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
7. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu wyłącznie z tytułu należytego wykonania Umowy do czasu odstąpienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany bądź oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77[2] Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania przedsięwzięcia o czas opóźnienia wykonawcy robót budowlanych będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie robót budowlanych,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedsięwzięcia z powodu wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mającego wpływ na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.
 - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zmiany numeru konta bankowego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 6) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.)
 - 7) przedłużenia terminu wykonania przedsięwzięć o czas trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: 1) wojna; 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny; 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; 4) okupacje budowy; 5) inne wydarzenia losowe;

- 8) podwyższenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu wykonania przedsięwzięcia według rozliczeń miesięcznych wraz z waloryzacją tego wynagrodzenia o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za poprzedni kwartał- maksymalnie do 30% wynagrodzenia określonego ust. § 8 ust. 1
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
- 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzycielności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla obszaru właściwości Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo Zamówień Publicznych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

§ 13

1. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania, składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
 - a) Zamawiającego:.....
 - b) dla Wykonawcy:.....
2. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę - adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczta, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.

§ 14

Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej umowy oraz przyjmowanie pism i kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca