

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie dachu: budynek C, budynek D, naprawa dachu nad aulą budynek C, prace towarzyszące.

NAZWA ZADANIA



Lokalizacja:

Akademia Tarnowska

Budynek C, budynek D

ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów

Tarnów, czerwiec 2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Podstawa opracowania

- 1.1 zlecenie Inwestora
- 1.2 inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie, oględziny budynku z natury
- 1.3 obowiązujące akty prawne i normy
- 1.4 uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są prace obejmujące malowanie dachu budynku C, budynku D, naprawę dachu nad aulą budynek C, wraz z pracami towarzyszącymi.

3. Zakres prac

4. Zakres zadania pod nazwą : „**Malowanie dachu: budynek C, budynek D, naprawa dachu nad aulą budynek C, prace towarzyszące**”:

- wymianę istniejących obróbek blacharskich na nowe z "wcięciem" przy kominach i attyce,
 - naprawę wypraw elewacyjnych, oraz wykonanie powłok malarskich przy kominach, attyce, świetlikach i wywiewach z wentylatorów,
 - malowanie powierzchni dachu,
 - malowanie konstrukcji wsporczych, wyrzutni wentylatorów i innych elementów na dachu,
 - roboty towarzyszące (poprawę mocowania stopni kominarskich, dostawę i montaż wywiewek wentylacyjnych, wymianę uszkodzonego mechanicznie pokrycia dachowego na nowe (ok. 9m²), wymianę kołnierzy przy włączach, zabezpieczenie przewodów przy jednostkach klimatyzacji poprzez okucie blachą alucynk, malowanie skorodowanych podstaw (mocowań) przewodów odgromu na "czapkach kominowych" z zaciskami, wymiana zacisków łączących przewody odgromu, rusztowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami BHP,
 - doszczelnienie dachu nad aulą,
 - dostawa i ułożenie kabli grzewczych przeciwooblodzeniowych na dachu nad aulą budynek C,
- Wyżej wymienione prace mają na celu: poprawę estetyki budynku, bieżącą konserwację, oraz wyeliminowanie przecieków dachu nad aulą.

Uwaga: Zastosowanie kolorystyki przez analogię do kolorystyki istniejącej na budynku CD.

5. Opis stanu istniejącego

4.1. Lokalizacja

Budynek C i budynek D Akademii Tarnowskiej, ul. Mickiewicza 8 33-100 Tarnów.

4.2 Opis budynku

Budynek Centrum Nowoczesnych Technologii złożony jest z dwóch budynków połączonych przewiązką na poziomie parteru, tj. część C budynek – dydaktyczny i część D budynek – laboratoryjny.

Budynek C/D murowany wybudowany w 2006 r., w czym część C to budynek 4 - kondygnacyjny z dodatkowym poddaszem, a część D to budynek dwukondygnacyjny z dodatkowym poddaszem.

Budynek C:

Powierzchnia zabudowy 1609 m²

Powierzchnia całkowita 5782 m²

Kubatura obiektu 23000 m³

Wysokość 18,8 m

Wymiary 53x41 m Budynek

Budynek D:

Powierzchnia zabudowy 1151 m²

Powierzchnia całkowita 2266 m²

Kubatura obiektu 6250 m³

Wysokość 11,5 m

Wymiary 48x32 m

Łącznie budynek CD:

Powierzchnia zabudowy 2760 m²

Powierzchnia całkowita 8048 m²

Kubatura obiektu 29250 m³

6. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku

W trakcie corocznych przeglądów obejmujących okresową ocenę stanu technicznego pozytywnie oceniono stan budynku. W budynku przeprowadzane są systematyczne remonty, które zmniejszają zużycie techniczne wszystkich elementów budynku. Jednakże dach budynku i elewacje nie były nigdy odnawiane, wykonywano tylko doraźne naprawy.

7. Wpływ robót na środowisko

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, nie ma wpływu na środowisko.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej i warunki BHP

Warunki ochrony p.poż po przeprowadzeniu opisanych wyżej robót remontowych nie ulegają zmianie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren wykonywania prac znajduje się w użytkowanym budynku użyteczności publicznej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizację robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu: Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót, plan BIOZ, ocenę ryzyka zawodowego wraz z wykazem preparatów chemicznych stosowanych do realizacji zadania

UWAGA: Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi uprawnionym minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi o charakterze ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót. Do wykonania zadania używać należy materiałów atestowanych.

Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

Za zapewnienie środków bezpieczeństwa przy robotach opisanych powyżej odpowiada Wykonawca.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników, zabezpieczenie terenu prac, budynku i terenu przy budynku pod względem bezpieczeństwa, oraz pod względem zabezpieczenia przed zabrudzeniem farbą.

9. Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

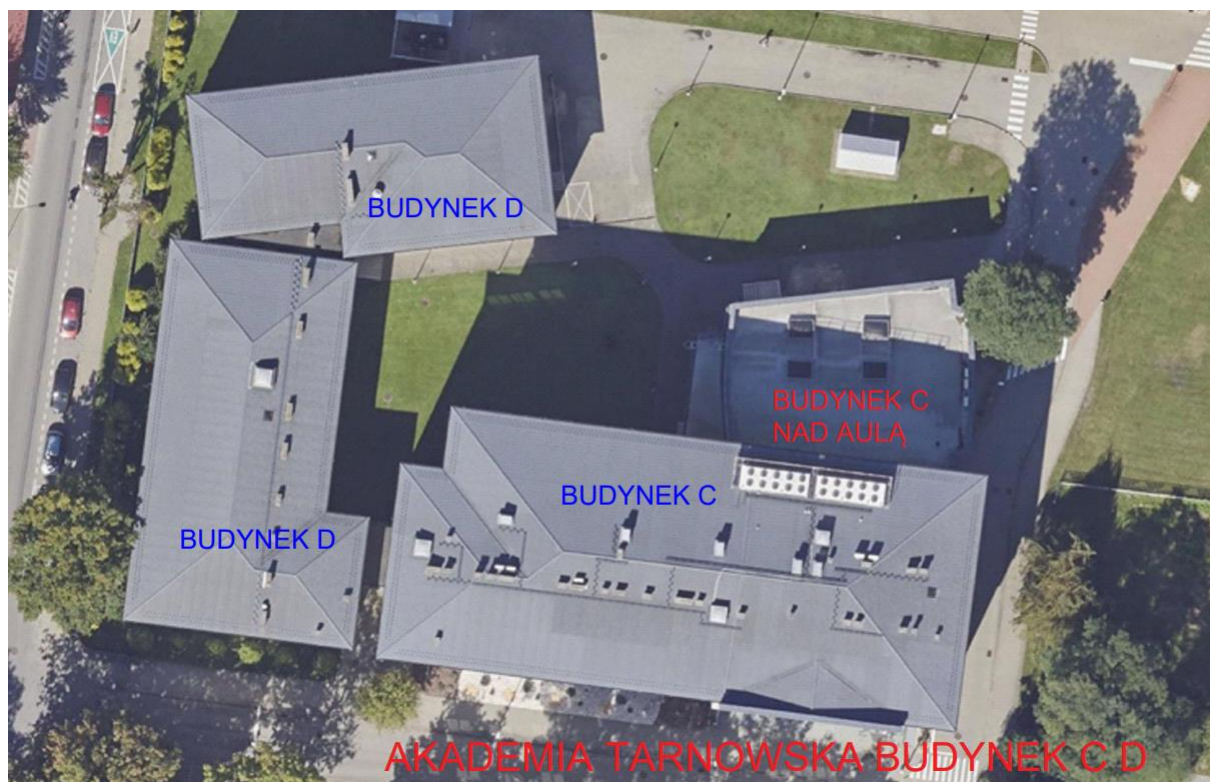
10. Uwagi i zalecenia

- a. Prace odbywać się będą w budynku istniejącym.
- b. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.
- c. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- d. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;
- e. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów,

należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

- f. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.
- g. Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
- h. Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

11. Dokumentacja fotograficzna



Oznaczenie budynku C i budynku D Akademii Tarnowskiej



Czyszczenie i malowanie belki żelbetowej



Czyszczenie i malowanie „czapki” kominowej farbą do betonu, malowanie wsporników instalacji odgromowej, wymiana skorodowanych złączek instalacji odgromowej



Czyszczenie i malowanie „czapki” kominowej farbą do betonu, malowanie wsporników instalacji odgromowej, wymiana skorodowanych złączek instalacji odgromowej



Czyszczenie i malowanie „czapki” kominowej farbą do betonu, malowanie wsporników instalacji odgromowej, wymiana skorodowanych złączek instalacji odgromowej



Widok dachu nad aulą budynek C



Poprawa mocowania stopni kominiarskich



Poprawa mocowania stopni kominiarskich



Malowanie konstrukcji wsporczej stalowej



Malowanie konstrukcji wsporczej stalowej



Malowanie konstrukcji wsporczej stalowej



Malowanie konstrukcji wsporczej stalowej



Naprawa wyprawy attyki, malowanie attyki, wykonanie nowych obróbek blacharskich (z wcięciem).



Nowa wyprawa elewacyjna na kominach



Nowa wyprawa elewacyjna na kominach



Nowa wyprawa elewacyjna na kominach



Nowa wyprawa elewacyjna na kominach, obróbki blacharskie



Do malowania obróbki blacharskie świetlików



Do uzupełnienia i malowania wyprawa elewacyjna kominów.



Do uzupełnienia i malowania wyprawa elewacyjna kominów.



Do uzupełnienia i malowania wyprawa elewacyjna kominów.



Korozja pokrycia dachowego



Korozja pokrycia dachowego



Korozja pokrycia dachowego



Korozja pokrycia dachowego



Korozja pokrycia dachowego



Podstawa świetlika do wykonania nowa wyprawka budynek C



Wywietrzaki dachowe



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wykonanie nowych obróbek przy kominach z wcięciem



Wymiana blachy trapezowej przy włączu



Wymiana blachy trapezowej przy włączu



Wymiana kołnierza przy włączach



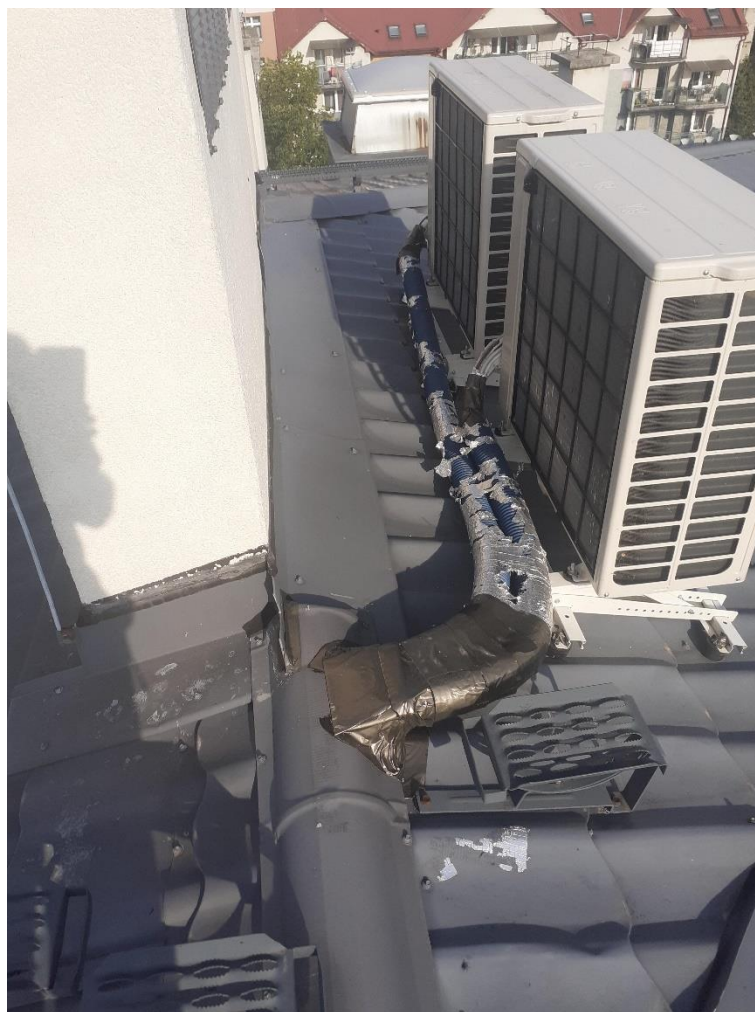
Wymiana kołnierza przy włączach



Wymiana obróbki blacharskiej



Zabezpieczenie przewodów



Zabezpieczenie przewodów



Zabezpieczenie przewodów



Malowanie podstaw wywiewów wentylatorów



Malowanie podstaw wywiewów wentylatorów