

Rakoniewice, dnia: 12.01.2024r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. „Rozbudowa kompleksu edukacyjno - sportowego w Rakoniewicach o basen przyszkolny wraz z kręgielnią oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”

Znak sprawy GG.271.20.2023.TS

W dniu 09,10,11.01.2024r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia.

Pytanie nr 1

1. Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni tj. do 09.02.2024 r.

Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia). Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 2

Czy zamawiający może udostępnić przedmiary instalacji niskoprądowych?

Odpowiedź

Przedmiar instalacji nisko prądowych jest załączony w folderze przedmiary z nazwą: „przedmiar IN”

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania do oferty kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej. Zgodnie z zapisami umowy par. 2 ust. 2 „Ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich **cenę jednostkową** wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych robót.”

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie nr 4

Ze względu na specyfikę inwestycji objętej przedmiotowym postępowaniem przetargowym oraz ze względu na fakt, iż jest to rozbudowa istniejącego obiektu edukacyjno – sportowego,

w celu należytego przygotowania oferty prosimy o umożliwienie wykonania wizji lokalnej w dniu 16 stycznia 2024 r. w godzinach 9:00 – 13:00 lub zaproponowanie odbycia wizji lokalnej w innym dniu.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. XXIX – SWZ, Zamawiający informuje, iż zalecana wizja lokalna nie stanowi wiążącego elementu SWZ w rozumieniu art. 131 ust. 2 Pzp i Zamawiający nie przewiduje zwołania wizji. Zamawiający Informuje, że teren budowy jest dostępny dla Wykonawców od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Pytanie nr 5

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek braku zmiany umowy,
 - 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 16 umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om lub dalszemu/ym podwykonawcy/om z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Prawa zamówień publicznych, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **15 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 wzoru umowy

Pytanie nr 6

Czy Inwestor dysponuje decyzją Pozwolenia na Budowę? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie.

odpowiedź

Złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę – procedura w trakcie

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych dot. przedmiotowej budowy, jest po stronie Inwestora. Jeśli nie, to proszę o informacje, które decyzje będzie musiał uzyskać Wykonawca?

odpowiedź

Wszystkie decyzje po stronie Inwestora

Pytanie nr 8

W udostępnionej dokumentacji nie widzimy informacji dot. Pozwolenia na Użytkowanie, w związku z tym zwracam się z zapytaniem, po czyjej stronie jest uzyskanie tego pozwolenia?

odpowiedź

Przygotowanie wszystkich dokumentów i przeprowadzenie wszystkich odbiorów, uzyskanie wymaganych decyzji po stronie Wykonawcy. Złożenie wniosku po stronie Inwestora po otrzymaniu kompletu dokumentacji odbiorowej

Pytanie nr 9

Ponadto prosimy o informację, kiedy będzie składany wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie – po zgłoszeniu do odbioru końcowego, czy po zakończeniu procedury odbioru końcowego przez Inwestora?

odpowiedź

Wszelkie procedury odbiorowe np. zawiadomienie o zakończeniu budowy do PSP i PPIS przygotowanie dokumentacji odbiorowej po stronie Wykonawcy. Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie po stronie Inwestora. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie złożony zostanie po dostarczeniu przez Wykonawcę całości dokumentacji odbiorowej wraz z wymaganymi decyzjami.

Pytanie nr 10

W odniesieniu do paragrafu 3 ust. 3 pkt. 2). – proszę o informację, kiedy będzie można wnioskować o wypłatę I i II transzy wynagrodzenia?

odpowiedź

Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2 wzoru umowy warunkiem wystawienia faktury częściowej będzie zrealizowanie odpowiednio 30% i 50% inwestycji liczonych narastająco wykonanych robót tj. o wypłatę I transzy wynagrodzenia wykonawca będzie mógł wystąpić po wykonaniu zakresu prac o wartości ca. 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto (10% zaliczki plus nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, co daje 30% wykonanych robót), a o wypłatę II transzy wynagrodzenia po wykonaniu zakresu prac o wartości ca. 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto (10% zaliczki plus pierwsza transza 20% wykonanych robót plus druga transza kolejne 20% wykonanych robót co daje ogółem 50% wykonanych robót).

Pytanie nr 11

W odniesieniu do paragrafu 3 ust. 4 – proszę o informację jakim wkładem własnym dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotu inwestycji oraz w którym miesiącu realizacji inwestycji Zamawiający spodziewa się wypłaty środków z Rządowego Funduszu Polski Ład?

odpowiedź

Wysokość wkładu własnego będzie mogła zostać podana po poinformowaniu przez zamawiającego o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 222 ust. 4 Prawa zamówień publicznych). Zgodnie z zasadami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wypłata dofinansowania ze środków z budżetu państwa powinna nastąpić po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę w dniu odbioru zamawiający zapłaci wykonawcy wkład własny w terminie 30 dnia natomiast część stanowiąca dofinansowanie zostanie zapłacona w terminie do 35 od dnia dokonania odbioru robót (pod warunkiem wpływu na rachunek zamawiającego przyrzeczonej kwoty dofinansowania).

Pytanie nr 12

W odniesieniu do paragrafu 6 ust. 3 pkt. 12). – proszę o informację, czy Wykonawca będzie musiał przeprowadzić badania archeologiczne, jeśli tak to w której pozycji przedmiarowej należy to ująć?

odpowiedź

Badania archeologiczne po stronie Inwestora

Pytanie nr 13

Czy jeśli Oferent zauważył, że przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego posiada jakieś braki lub jest niedoszacowany, to czy Oferent ma taki brak/niedoszacowanie, dopisać w kosztorysie ofertowym i wycenić, czy też będzie mógł na etapie realizacji wnioskować o dopłatę z tego tytułu? Lub też innymi słowy - proszę o potwierdzenie, że udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest wiążący, aby złożyć poprawną ofertę i że nie należy dokonywać w nim żadnych korekt.

odpowiedź

Zgodnie z § 2 ust. 4 wzoru umowy wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie niezbędne koszty w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Z zasady ścisłego współdziałania stron umowy (art. 354 § 2 k.c.) oraz z art. 651 k.c. wynika obowiązek wykonawcy robót budowlanych do informowania inwestora o wszelkich trudnościach związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy, w tym do sprawdzenia dokumentacji projektowej. Jeśli wykonawca uważa, że dokumentacja załączona do SWZ nie obejmuje całego zakresu potrzebnych robót, nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zachodzą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót – powinien o tym zawiadomić zamawiającego przed złożeniem oferty pod rygorem ujemnych skutków prawnych w razie niedopełnienia tego obowiązku.

Pytanie nr 14

Czy każdej pozycji z udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru, należy przyporządkować cenę jednostkową? Czy mogą pozostać wiersze bez przypisanej ceny, np. dot. pozycji z przypisanymi krotnościami?

odpowiedź

Ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym przedmiarem!

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli na przeprowadzenie remontu istniejącego garażu? Czy garaż ten jest obecnie użytkowany, czy będzie wyłączony z użytku na czas budowy? (w naszej opinii będzie on częścią placu budowy). Kto odpowiada za przygotowanie tych garaży do remontu, tj. ich opróżnienie?

Odpowiedź

Budynek garażu niezgodny z przepisami prawa budowlanego – prowadzona jest sprawa przebudowy dachu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grodzisk Wlkp. Garaż będzie wyłączony z użytkowania na czas budowy. Inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji PINB. Za opróżnienie garaży odpowiadają ich właściciele!

Pytanie nr 16

Jak wygląda temat gwarancji? Czas trwania przede wszystkim dotycząca sprzętu? Co z serwisowaniem użytkowym?

Odpowiedź

Gwarancja wykonawcy powinna obejmować również okresowe przeglądy oraz serwisowanie niezbędne do zachowania gwarancji w całym okresie, na jaki zostanie udzielona

Pytanie nr 16

Przekazana dokumentacja projektowa nie zawiera projektów przyłączy kanalizacyjnych oraz wodociągowego. Zgodnie z dokumentem SWZ oraz przedmiarami, przyłącza kanalizacyjne oraz wodociągowe są przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza brakującą dokumentację

Kolejne odpowiedzi zostaną udzielone w najbliższym czasie.

/-/ Burmistrz Rakoniewic

dr Gerard Tomiak