

DZP/28/24

Krosno, dnia 12 lutego 2024 r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z wpłynięciem kolejnych zapytań dotyczących treści SWZ postępowania znak: **DZP/11/ZP-2/24** pn. „**Remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa Centrum komunikacji i języków obcych**” zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Krośnie udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Dotyczy wentylacji. Proszę o wyjaśnienie w jakiej technologii mają być wykonane kanały wentylacyjne prostokątne? Z opisu technicznego wynika, że kanały prostokątne należy wykonać w technologii paneli grubości 25mm z wełny mineralnej. Natomiast w załączonym przedmiarze wszystkie przewody prostokątne są z blachy stalowej ocynkowanej typ A/I.

Odpowiedź:

Przewody prostokątne należy wykonywać w technologii z wełny mineralnej.

Pytanie 2

Dotyczy wentylacji. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie przewody wentylacyjne, zarówno okrągłe jak i prostokątne mają mieć klasę szczelności C.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją potwierdzamy że wszystkie przewody wentylacyjne, zarówno okrągłe jak i prostokątne mają mieć klasę szczelności C.

Pytanie 3

Dotyczy wentylacji. W opisie technicznym instalacji wentylacji jest zapis: „W kuchniach części mieszkalnej montować okapy bezsilnikowe z wentylatorem wyciągowym typu ECO 125P/500 FOW montowanym na połaci dachu”. Nie ma tego w załączonym przedmiarze wentylacji. Proszę o informację, czy te okapy i wentylatory wchodzą w zakres przetargu?

Jeśli tak, to proszę o podanie modelu i wymiarów okapów jakie należy wycenić.

Odpowiedź:

Okapy i wentylatory wchodzą w zakres postępowania. Podane parametry ww. okapu spełnia np. okap bezsilnikowy czyli wentylator poza okapem na dachu Vilpe. Okap może być również technologii Vilpe np. sufitowy szczelinowy lub typu: okap przyścienny trapezowy 1000x900x450 Ø160 np. STALGAST do współpracy z wentylatorem dachowym opisanym w dokumentacji jako rozwiązanie komfortowe (ciche). Brakujące pozycje należy dopisać do kosztorysu ofertowego.



Pytanie 4

Dotyczy robót budowlanych. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z remontem elewacji dziedzińca w osi 1-2 oraz 3. Przedmiar uwzględnia tylko elewacje dziedzińca pomiędzy osiami E-F. Prosimy o wyjaśnienie, ewentualnie korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W pozycjach 2.44.395, 2.44.396 i w pozycji 2.44.406 należy doliczyć 313,28 m² pow. elewacji w zakresie rusztowań, konserwacji i dzierżawy rusztowań.

Pytanie 5

Prosimy o zmianę ilości przedmiarowych pozycji dotyczących odbicia tynków oraz uzupełnienia tynków w których zastosowano krotność 0,5 a ilości podano 100% powierzchni – jest to założenie błędne, ponieważ krotność zaniża cenę jednostkową danej pozycji. Ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości przedmiarowej w wymienionych pozycjach?

Odpowiedź:

Założono, że ilość skuwanego tynku to 50 % powierzchni tynku. Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości przedmiarowej w przedmiotowych pozycjach.

Pytanie 6

Analogicznie jak pytanie wyżej dotyczy krotności 0,5 pozycje związane z przygotowaniem powierzchni przed malowaniem. Dodatkowo W pozycjach przedmiaru budowlanego nr. 3.14.76; 4.12.96; 5.11.77; 6.11.100 – przyjęto krotność 0,5 oraz pomnożono obmiar jeszcze przez 0,25.

Odpowiedź:

Założono, że uzupełniamy 50% tynków wcześniej skutych.

Pytanie 7

Prosimy o korektę przedmiaru pozycji związanych z usunięciem i wywozem gruzu z odbitych tynków. Przedmiar zakłada odbić 50% powierzchni a pozycje związane z usunięciem i wywozem zostały policzone przy 100% powierzchni.

Odpowiedź:

W pozycjach 3.7.23 do 26 należy zmniejszyć ilość gruzu do 23,123 m³.

Pytanie 8

Brak w przedmiarach obróbek balkonowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

W pozycji 2.44.405 należy doliczyć 5,04 m² obróbki blacharskiej balkonu.

Pytanie 9

Pozycja przedmiaru budowlanego nr. 3.11.66 – dotyczy obsadzenia podokiennika z pcv dla okna O14 – jest to okno dachowe. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres przyjąć w wymienionej pozycji, ewentualnie korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy usunąć z przedmiaru i nie wyceniać pozycji 3.11.66.

Pytanie 10

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem gładzi przed malowaniem na nowych tynkach, ściankach g-k i sufitach – przedmiar uwzględnia tylko gładzie w miejscu uzupełnienia tynku. Prosimy o wyjaśnienie ewentualną korektę przedmiaru o wymieniony zakres prac.

Odpowiedź:

W pozycji 3.14.77 mamy usuwanie szpachlą gipsową nierówności na tynkach starych, natomiast w pozycji 3.14.80 na łączeniach płyt gipsowych mamy spoinowanie i szpachlowanie. Obie te rzeczy powinny być w związku z powyższym gładkie i nadające się do malowania. Projekt nie określa, że pod wszelkie malowanie ma być zastosowana gładź gipsowa, określa, że ma być ona zastosowana tam gdzie występuje taka potrzeba.

Pytanie 11

Przy warstwie przekrojowej przez ścianę „j2” jest uwaga odnośnie dotycząca izolacyjności akustycznej min. 50 dB. Prosimy o potwierdzenie że wymieniona ścianka spełnia wymagania zgodnie z uwagą.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że ściana „j2” spełnia wymagania zgodnie z uwagą. Przegrody oddzielające pomieszczenia mieszkalne muszą posiadać izolacyjność akustyczną min. 50 dB. Należy zastosować taki system zabudowy, który spełnia założone wymagania izolacyjne.

Pytanie 12

Prosimy o zaznaczenie na rysunkach np. linia ścian na których należy wykonać płytki ściennie, ewentualnie podać numeracje pomieszczeń w których należy wykonać płytki na ścianach. W przedmiarze brakuje płytek na ścianach w pom nr. [5] 0/08; [5] 0/09 dodatkowo czy w pomieszczeniach porządkowych i magazynowych nr. [5]0/07; [6]0/05; [6]0/11; [6]0/12; [5]+1/07; [5]+1/08; [6]+1/08; [5]+1/09; [5]+2/21; [5]+2/22; [5]+2/23; [5]+2/24; [6]+2/22; [6]+3/02; [6]+3/03; [6]/04 – również należy przyjąć płytki na ścianach? Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Płytki należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach wskazanych w projekcie architektury wnętrz.

[5] 0/08 ; [5] +1/09 – należy wykonać wg. Projektu AW;

[5] 0/09; [6] 0/12; [5] +1/07; [5] +1/08; [6] +1/08; [5] +2/21; [5] +2/23; [5] +2/24; [6] +2/22 – płytki na ścianach nie występują.

[5] 0.07; [6] 0/05; [6] 0/11; [5] +2/22; [6] +3/02; [6] +3/03 – należy wykonać płytki na ścianach do wysokości 2 m.

Pytanie 13

Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiaru należy uwzględnić brakujące posadzki pomieszczeń:

[5] +2/23 magazyn pościeli brudnej,

[5] +2/24 magazyn pościeli czystej,

[6] +2 / 19 POM. PORZĄDKOWE

[6] +2 / 20 PRALNIA

[6] +2 / 21 MAGAZYN

Odpowiedź:

Posadzki w wymienionych pomieszczeniach zawarte są w pozycji 5.6.23 przedmiaru.

Pytanie 14

Pozycja 4.6.25 oraz 3.10.44 przedmiaru budowlanego dotyczy wykonania wykończenia posadzki na balkonach, czy te pozycje nie są zdublowane?

Odpowiedź:

Proszę usunąć i nie wyceniać pozycji 3.10.44 przedmiaru.

Pytanie 15

Pozycja 4.6.26 oraz 3.10.45 przedmiaru budowlanego dotyczy wykonania cokolików na balkonach, czy te pozycje nie są zdublowane?

Odpowiedź:

Proszę usunąć i nie wyceniać pozycji 3.10.45 przedmiaru.

Pytanie 16

W przedmiarze robót w pozycji 3.10.40 wskazano dla pomieszczeń:

[6] +3 / 02 POM. TECHNICZNE (KOTŁOWNIA)

[6] +3 / 03 POM. TECHNICZNE (WENTYLATORNIA)

[6] +3 / 04 POM. POMOCNICZE

[6] +3 / 05 STRYCH wykończenie posadzki żywicą epoksydową. Natomiast zgodnie z załączonym projektem architektura wewnątrz rysunek AW04.1w tych pomieszczeniach występuje wykończenie

8.) POSADZKA GRES - techniczny. Jakie wykończenie podsadzek należy przyjąć w tych pomieszczeniach ?

Ponadto w przedmiarze dla pomieszczenia [6] +3 / 05 STRYCH przyjęto obmiar 15,06 m², natomiast zgodnie z dokumentacją pomieszczenie ma 31,67 m². Prosimy o poprawienie obmiaru w tej pozycji.

Prosimy również o podanie parametrów technicznych dla posadzki z żywicy epoksydowej .

Odpowiedź:

Należy w pozycji 3.10.45 kalkulować zamiast posadzki z żywicy, posadzkę z gresu technicznego, jednocześnie zwiększając jej ilość o 16,61 m². Wszystkie pomieszczenia na poddaszu kamienicy nr 6 są wykończone posadzką gresową. Powierzchnia pomieszczenia [6] +3/05 wynosi 31,67 m².

Pytanie 17

W kolejnych pozycjach w przedmiarze budowlanego tj. : 3.10.30, 3.10.31, 3.10.34, 3.10.35, 3.10.36, 3.10.37, 3.10.41, 3.10.42, policzono wykończenie klatek schodowych K1 i K2 dla całego budynku.

Dla klatki K2 przyjęto (21,60+37,05+19,57+39,45+93,75+13,09-19,76+74,03) =278,76 m²

Dla klatki K1 przyjęto (23,3+32,34+23,2+9,91+24,37+37,40-13,65+25,53)= 156,29 m²

Natomiast zgodnie z dokumentacją klatki K1 jest 108,37 m² a K2 156,02 m² poprosimy o poprawienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Pozycję 3.10.34 należy pomniejszyć o 37,05 m² - klatka K2 na poddaszu.

Pytanie 18

Prosimy o podanie zestawienia rolet okiennych wraz z uzupełnieniem dokumentacji technicznej oraz podanie parametrów jakie mają spełniać rolety.

Odpowiedź:

Zestawienie rolet znajduje się w projekcie architektury wewnątrz na rysunku nr. AW44.

- 1.) 100 x 180 cm - 6 sztuk
- 2.) 100 x 180 cm - 16 sztuk
- 3.) 110 x 190 cm - 4 sztuki
- 4.) 120 x 180 cm - 3 sztuki
- 5.) 112 x 180 cm - 3 sztuki
- 6.) 60 x 180 cm - 1 sztuki
- 7.) 90 x 105 cm - 1 sztuki
- 8.) 90 X 180 cm - 1 sztuka

Kolorystyka : ecru lub natur (jasny beż/ śmietankowa biel)
Rodzaj tkaniny: 100% poliester; tkanina o gęstym splocie 100% , podgumowana; guma w kolorze tkaniny; tkanina zabezpieczona impregnatem chroniącym przed zabrudzeniami i zagnieceniami;
Gramatura tkaniny: 285 g/m²
Stopień zaciemnienia: 100% zaciemnienia
Długość łańcuszka: 120 cm
Odległość rolety od górnej krawędzi okna: 1 cm
Kolor mechanizmu, haczyków, łańcuszka : biały
Wyposażenie: mechanizm samohamujący ; żyłki boczne utrzymujące roletę w prawidłowej pozycji; obciążnik typu LUX

Pytanie 19

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o następującą pozycję:
dostawa i montaż rur spustowych.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy dopisać pozycje i doliczyć 82,5 mb rur spustowych, oraz 164,6 m² obróbek blacharskich na elewacjach. Przy czym nie należy powyższych kalkulować w pozycji prac konserwatorskich na elewacjach (poz. 2.44.396).

Pytanie 20

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o następujące pozycje:

- dostawa i montaż płotków przeciwśniegowych (wg rys. A-09 PW)
- dostawa i montaż ław i stopni kominiarskich (wg rys. A-09 PW).

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy dopisać pozycje i doliczyć 40,0 mb pojedynczych płotków przeciwśniegowych, oraz 66,5 mb podwójnych płotków przeciwśniegowych.

W kosztorysie ofertowym należy 18,2 mb ław kominiarskich, oraz 28 stopni kominiarskich.


KANCLERZ
mgr Franciszek Tereszkiwicz