



WZ.5595.76.2.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w budynkach szpitala A, B, C i E, Samodzielny Publiczny Zespół Gruzlicy i Chorób Płuc w Olsztynie, ulica Jagiellońska 78, dz. nr 25/4, obręb nr 5*” z 8 czerwca 2021 r. oraz wyjaśnień i aneksu z 18 sierpnia 2021 r., sporządzonych przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Henryka Łaganowskiego (upr. nr R-8/02/OL), oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Grzegorza Kniefela (upr. KG PSP nr 435/2001) z rozwiązaniami zamiennymi, polegającym na:

1. zastosowaniu systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającej ochronę całkowitą w strefach pożarowych nr IIA i IIA/P, połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie;
2. wydzieleniu jako odrębnej strefy pożarowej nr IIA/P piwnicy w budynku A;
3. wykonaniu dodatkowego wyjścia W4E na parterze budynku ze strefy pożarowej nr IVE;
4. zamknięciu zejścia do piwnicy z klatki schodowej K1A/p dodatkowymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
5. wydzieleniu szybu windowego na poziomie poddasza oraz maszynowni windy na poziomie strychu w strefie pożarowej nr IIA przedsionkiem przeciwpożarowym ze ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
6. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 3 lx i czasie działania co najmniej 2 godziny;
7. wyposażeniu strefy pożarowej nr IIA w podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji z uwzględnieniu zasady, że z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej widoczne są co najmniej 2 znaki;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 256 ust. 3, § 68 ust. 1, § 249 ust. 3 pkt 1, § 242 ust. 1, § 239 ust. 4, § 236 ust. 3; § 216 ust. 1 i 2, § 227 ust. 1 i 5, § 245 pkt 1 i 2 warunków technicznych, pod warunkiem:

- zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej (dalej SSP) zapewniającego ochronę całkowitą w strefach pożarowych nr IB i IIIC, połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie;
- zastosowania drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 S w strefie pożarowej nr IIA, pomiędzy pomieszczeniami nr 1/1 hall a nr 1/28 korytarz oraz nr 2/6 korytarz a nr 2/35 korytarz;
- dostosowania dźwigów osobowych DZ1 i DZ3 (lub DZ4) do możliwości prowadzenia ewakuacji w przypadku wystąpienia pożaru w przyległych do nich strefach pożarowych poprzez zapewnienie zasilenia ich przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wykonaniu osobnych przeciwpożarowych wyłączników prądu dla każdej z wind, zastosowanie osobnych stref dozorowych SSP w szybie każdej z wind, opracowaniu scenariusza pożarowego SSP uwzględniającego zadziałanie trybu awaryjnego wind przy alarmie pożarowym wyłącznie w strefie dozorowej szybów windowych;
- zastąpienia bezklasowych witryn do pomieszczeń nr 1/61 i 2/1 w strefie pożarowej nr IIA, ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. długości dojsć ewakuacyjnych;
2. szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni schodów w klatkach schodowych;
3. klasy odporności ogniowej R 60 klatki schodowej K1 A;
4. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej;
5. szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;
6. zamknięcia wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drzwiami;
7. klasy odporności ogniowej R 60 stropu nad 2 piętrem w strefie pożarowej nr IIA;
8. zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji;
9. szerokości drzwi prowadzących do innej strefy pożarowej;
10. dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej nr IIA;
11. zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi;

Szczegółowy zakres odstępstwa opisano w rozdziale 6.3 „*Ekspertyzy technicznej (...)*” oraz aneksu.

UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie przepisu § 2 ust. 3a warunków technicznych, jest inwestycja polegająca na dostosowaniu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych istniejących budynków szpitala Samodzielnego Publicznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Olsztynie przy ulicy Jagiellońskiej 78. Zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie, obiekt szpitala stanowi kompleks połączonych budynków oznaczonych literami A, B, C i E. Obiekt stanowi pięć stref pożarowych, tj.:

- strefa pożarowa nr IB: powierzchnia wewnętrzna 1890 m², kubatura 6374,3 m³; wysokość 11,66 m, liczba kondygnacji 4 (w tym piwnica), grupa wysokości – niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL II + ZL III;

- strefa pożarowa nr IIA: powierzchnia wewnętrzna 5956,1 m²; kubatura 6374,3 m³; wysokość 24,8 m; liczba kondygnacji 6 (w tym piwnica); grupa wysokości – średniowysoki; kategoria zagrożenia ludzi ZL II + ZL III + PM;
- strefa pożarowa nr IIA/B: piwnica w budynku A, powierzchnia wewnętrzna 481,9 m², kubatura 1041,9 m³; strefa pożarowa PM;
- strefa pożarowa nr IIIC: powierzchnia wewnętrzna 2107,9 m², kubatura 9045,8 m³; wysokość 11,57 m, liczba kondygnacji 3, grupa wysokości – niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL II;
- strefa pożarowa nr IVE: powierzchnia wewnętrzna 1792 m², kubatura 9265,5 m³; wysokość 14,5 m, liczba kondygnacji 5 (w tym piwnica), grupa wysokości – średniowysoki, kategoria zagrożenia ludzi ZL II + ZL III.

W całym obiekcie szpitala w ciągu dnia w godzinach od 7:00 do 15:00 przebywają około 372 osoby, w tym 198 pacjentów leczonych stacjonarnie i ambulatoryjnie. Z kolei w godzinach od 15:00 do 7:00 może przebywać około 178 osób, z czego personel medyczny stanowią 28 osoby. Szpital dysponuje 174 łózkami dla chorych, w tym 4 łóżka intensywnej opieki medycznej w strefie pożarowej nr IIIC. Wymaganą klasę odporności pożarowej całego obiektu określono na poziomie nie niższym niż „B”.

Po analizie przedstawionego w ekspertyzie wariantu zabezpieczenia obiektu, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że jego wdrożenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, zapewni nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej.

Na wstępie Komendant Wojewódzkiej PSP w Olsztynie uzależnił wydanie zgody od spełnienia warunku, polegającego na wyposażeniu całego obiektu szpitala w system sygnalizacji pożarowej, który zostanie połączony z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, w tym również w strefach pożarowych nr IB i IIIC. Wykonanie SSP zgodnie z obowiązującymi normami, poprzez zapewnienie całkowitej ochrony całego obiektu szpitala, zagwarantuje skuteczne zasygnalizowanie wystąpienia pożaru z każdej jego przestrzeni. Ponadto pozwoli na niezwłoczne rozpoczęcie ewakuacji oraz podjęcie działań gaśniczych, zwłaszcza przez personel szpitala przed przybyciem jednostek ochrony przeciwpożarowej. Ma to istotne znaczenie, ponieważ w strefach pożarowych nr IB i IIIC znajdują się pacjenci hospitalizowani oraz poddawani zabiegom medycznym (intensywna terapia z blokiem operacyjnym w strefie pożarowej nr IIIC), których ewakuacja wymagać będzie pełnej asekuracji personelu szpitala. Jednocześnie przyjęte w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie standardy w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z przepisów techniczno-budowlanych lub przeciwpożarowych, dla obiektów w których przebywać będzie znacząca liczba osób śpiących, w tym o ograniczonej zdolności poruszania się, zakładają połączenie obiektu z systemem monitoringu straży pożarnej. Powyższe rozwiązanie pozwoli przyspieszyć proces powiadamiania służb ratowniczych o powstałym pożarze, a co za tym idzie zmniejszyć czas oczekiwania użytkowników budynku na udzielenie pomocy. Jednocześnie automatyczne przesyłanie sygnału alarmowego uniezależni zawiadomienie straży pożarnej od możliwości wystąpienia błędu ludzkiego.

Ponadto należy wskazać, że w strefie pożarowej nr IIA na poziomie 1 i 2 piętra nie zapewniono ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej. Ewakuacja z tych pięter jest możliwa wyłącznie poprzez klatki schodowe. Jednocześnie znajdują się tam oddziały łóżkowe, w których znajdować się mogą osoby również o ograniczonych zdolnościach ruchowych, na wózkach i w łóżkach. Z kolei w ekspertyzie technicznej nie przedstawiono strategii ewakuacji tych osób, odsyłając do informacji w tym zakresie do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Przy czym, mając na uwadze założenia ekspertyzy, koncepcja ewakuacji oparta jest na przemieszczaniu pacjentów łóżkowych pomiędzy strefami pożarowymi (str. 13 ekspertyzy technicznej). Wobec powyższego tutaj organ uznał za konieczne wykonanie w strefie pożarowej nr IIA na poziomie 1 i 2 piętra tzw. „strefy oczekiwania” dla pacjentów na łóżkach. Cel ten można pośrednio osiągnąć wymieniając istniejące drzwi w strefie pożarowej nr IIA, pomiędzy pomieszczeniami nr 1/1 hall a nr 1/28 korytarz oraz nr 2/6 korytarz a nr 2/35 korytarz, na drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 S. W ten sposób przestrzeń w pomieszczeniach nr 1/1 hall oraz nr 2/6 korytarz utworzą „strefy oczekiwania” dla pacjentów łóżkowych, których ewakuacja nie będzie możliwa klatkami schodowymi. Dodatkowo będą one stanowiły przesłonek dla dźwigów, którymi będzie możliwa ewakuacja.

Jednocześnie mając na względzie poprawę ewakuacji pomiędzy strefami pożarowymi nr IB, IIA i IIIC, tutaj organ uznał za konieczne dostosowania dźwigów osobowych DZ1 i DZ3 (lub DZ4) do możliwości prowadzenia ewakuacji w przypadku wystąpienia pożaru w przyległych do nich strefach pożarowych. W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie technicznej windy zostały wykonane przy I etapie modernizacji szpitala (lata 2007-2008), mające na celu usprawnienie funkcjonowania jednostki. Przy czym, windy zlokalizowano w miejscach łączących się bryły budynków, dzieląc poziomą ewakuację pomiędzy strefami pożarowymi. Przez co komunikacja poziomymi drogami ewakuacyjnymi pomiędzy strefami pożarowymi nr IB, IIA i IIIC na poziomie 1 i 2 piętra jest niemożliwa (możliwa jest wyłącznie klatkami schodowymi). Lokalizacja ww. dźwigów osobowych poprawiała codzienne funkcjonowanie obiektu, ale jednocześnie pogorszyła warunki ewakuacji przy pożarze. Dlatego wskazane jest, aby dźwigi osobowe DZ1 i DZ3 (lub DZ4) wspomagały ewakuację przy pożarach w strefach pożarowych nr IB, IIA i IIIC, do momentu utrzymywania się w szybách windowych bezpiecznych warunków. Cel ten można pośrednio osiągnąć poprzez zasilenie dźwigów przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wykonaniu dodatkowych osobnych przeciwpożarowych wyłączników prądu dla każdej z wind, zastosowanie osobnych stref dozoru SSP w szybách każdej z wind, opracowanie scenariusza pożarowego SSP uwzględniając zadziałanie trybu awaryjnego tych wind przy alarmie pożarowym wyłącznie w strefie dozoru szybów windowych.

Ostatni z nałożonych warunków wynika z niespójności części opisowej z częścią graficzną ekspertyzy technicznej. W tym miejscu wskazać należy, że w punkcie 6.2.7. ekspertyzy technicznej wskazano, że zastąpione zostaną bezklasowe witryny do pomieszczeń nr 1/61 i 2/1 w strefie pożarowej nr IIA na 1 i 2 piętrze, ścianami o klasie odporności ogniowej EI 30. Z kolei w części graficznej ekspertyzy technicznej przy ww. pomieszczeniach pozostał zapis „*witryny bezklasowe*”. Mając na względzie

zachowanie spójność części opisowej z graficzną ekspertyzy technicznej, wskazano na ich wykonanie w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Zastosowanie wskazanych powyższej dodatkowych rozwiązań zapewnieni realizację sprawnej i szybkiej ewakuacji oraz możliwość podjęcia działań gaśniczych we wczesnej fazie pożaru. Jednocześnie tuż. organ uznał, że spełnienie dodatkowych wymagań nie powinno wykraczać poza praktyczną możliwość ich realizacji przez wnioskodawcę. Zaznacza się przy tym, że wykonanie wskazanych w postanowieniu rozwiązań leży również w interesie strony, gdyż mają one na celu zapewnienie warunków ewakuacji pacjentów, również z ograniczoną zdolnością poruszania się.

Niezależnie od powyższego organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „*Ekspertyza techniczna (...)*” stanowi integralną część postanowienia;
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej, należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Mierzejewski

Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza techniczna z 8 czerwca 2021 r. wraz z częścią graficzną;
2. Ostemplowany aneks do ekspertyzy technicznej z 18 sierpnia 2021 r.

Otrzymują:

1. Grzegorz Kniefel (zpo)
ul. Wyszyńskiego 5 G/17, 10-457 Olsztyn
2. KW PSP Olsztyn – aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Olsztynie

PP/JG