


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: **Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**
Kategoria obiektu budowlanego: **XI**
Jednostka ewidencyjna: **020905_2**
Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**
Obręb: **Legnickie Pole**
Nr działek: **dz. nr 9/64**
Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 30.08.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów i spisem zawartości	01
2.	Spis zawartości	02
3.	Opis techniczny	02-13
4.	Część rysunkowa	14-16

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA	3
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
NIE DOTYCZY.....		5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:...	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:.....	6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	7
14.	INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	7
15.	DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys.1A	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2A	Rzut I piętra	1:100
Rys.3A	Rzut II piętra	1:100
Rys.4A	Przekrój A-A	1:100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zmianami);
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO- DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 7) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym;

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Kategoria XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian.

Program użytkowy: bez zmian

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

Projektowane prace remontowe:

- 1) Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej przed dostawaniem się pyłu budowlanego oraz uszkodzeniami,
- 2) Demontaż istniejących ścianek z laminatu, białego montażu oraz poręczy ściennych,
- 3) Demontaż istniejących płytek ściennych,
- 4) Demontaż istniejącej posadzki z płytek gresowych wraz z zerwaniem deskowania (po wykonanym zerwaniu warstw posadzkowych w należy sprawdzić stan belek stropowych. W razie odkrycia złego stanu ww. belek należy niezwłocznie powiadomić projektanta),
- 5) Wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z ociepleniem przestrzeni między stropowej, wg. rysunku z przekrojem,
- 6) Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego, kasetonowego,
- 7) Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej ze ścian i sufitu,

- 8) Wykonanie gładzi oraz malowanie ścian i sufitów,
- 9) Wykonanie warstw hydroizolacji,
- 10) Montaż wykładziny podłogowej oraz ściennej,
- 11) Montaż istniejącego wyposażenia łazienek (biały montaż),
- 12) Montaż sufitu podwieszanego,
- 13) Montaż opraw oświetleniowych.

Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest w północnej części kompleksu klasztornego w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztornego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W budynku zlokalizowano następujące czynne instalacje:

- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą, zasilaną pompami ciepła,
- elektryczną
- wentylacyjną (grawitacyjną oraz mechaniczną w części kuchennej i istniejącej pralni).

W północnej części budynku nr 5 zlokalizowana została kuchnia, w której przygotowywane są posiłki dla pacjentów Domu Pomocy Społecznej. Środkową część budynku nr 5 zajmuje istniejąca pralnia z suszarnią i pomieszczeniami higieniczno- sanitarnymi dla personelu. Bezpośrednio przy pralni znajdują się pomieszczenia wykorzystywane do warsztatów zajęciowych.

- Fundamenty:
Fundamenty najprawdopodobniej o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.
- Ściany:
Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.12 cm. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Podłogi i posadzki:
Pomieszczenia komunikacji, kuchenne, pralni oraz higieniczno- sanitarne, wykończone w poziomie parteru płytkami gresowymi.
- Stolarka okienna i drzwiowa:
Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane, stylizowane.
Stolarka wewnątrz budynku częściowo zachowana oryginalna drewniana, częściowo plyninowa. Drzwi w pomieszczeniach pralni- techniczne, metalowe.
- Dach:
Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpówką, układaną w koronkę.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła. Pompy ciepła lokalizowane w pomieszczeniach technicznych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania:

I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
1/01	PRZEDSIONEK	15,37
1/02	PRZEDSIONEK + NATRYSKI	8,85
1/03	ŁAZIENKA	9,64
1/04	ŁAZIENKA	26,67
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		60,53

II PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
2/01	PRZEDSIONEK	13,5
2/02	ŁAZIENKA	19,81
2/03	ŁAZIENKA	18,71
II PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		52,02

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynki nr 1, 5 i 7, które są bezpośrednio połączone z budynkiem nr 4, są wyposażone w windy osobowe oraz pochylnie, umożliwiające dostęp dla osób poruszających się

na wózkach inwalidzkich. Budynek 4 jest również wyposażony w windę i pochylnie, umożliwiające dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, w zakresie poziomu parteru.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Bez zmian- zakres inwestycji nie wpływa na zmianę zapotrzebowania wody i ilość odprowadzanych ścieków.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Bez zmian.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane typowe dla obiektu odpady komunalne. Odpady są segregowane w zamkniętych kontenerach do selektywnej zbiórki zlokalizowane na zewnątrz budynku i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMII, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Bez zmian. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł ciepła oraz zmian w charakterystyce energetycznej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach stosuje się głowice termostatyczne z siłownikami umieszczonymi na grzejnikach oraz termostaty pokojowe.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się czynne instalacje wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji grawitacyjnej i elektroenergetyczna, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

14. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt posiada czynną zgodę na odstępstwo od przepisów technicznych na drodze postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.37.2.2014 z dnia 28.02.20r.



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. sz. 819/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131.25/2017

Wrocław, dnia 14.08.2017 r.

DECYZJA nr 36/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725, w związku z art.12, art.13 oraz art.14 ust.1 pkt 2; ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 280 z późn. zm.; zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1990r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska
urodzona w dniu 23.07.1988 r. w Środzie Śląskiej
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony ma wymóg uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pan, oswołane do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP
za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni
od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Jan Malinowski	architekt ARP	warsztat architektoniczny OKK
Juliusz Mioduszczyk	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Anna Bodziska	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Elżbieta Czaplińska	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Krzysztof Czajkowski	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Andrzej Hubka	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Grzegorz Mikowala	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Romuald Putejko	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK
Aleksander Szarapko	architekt ARP	biuro architektoniczne OKK

Dotyczy: 1. Pani Magdalena Retelska
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Działalności Okręgowej Izby Architektów RP
4. A4

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Magdalena Joanna Retelska**

posiadająca kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/DSOKK/2017**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1851**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

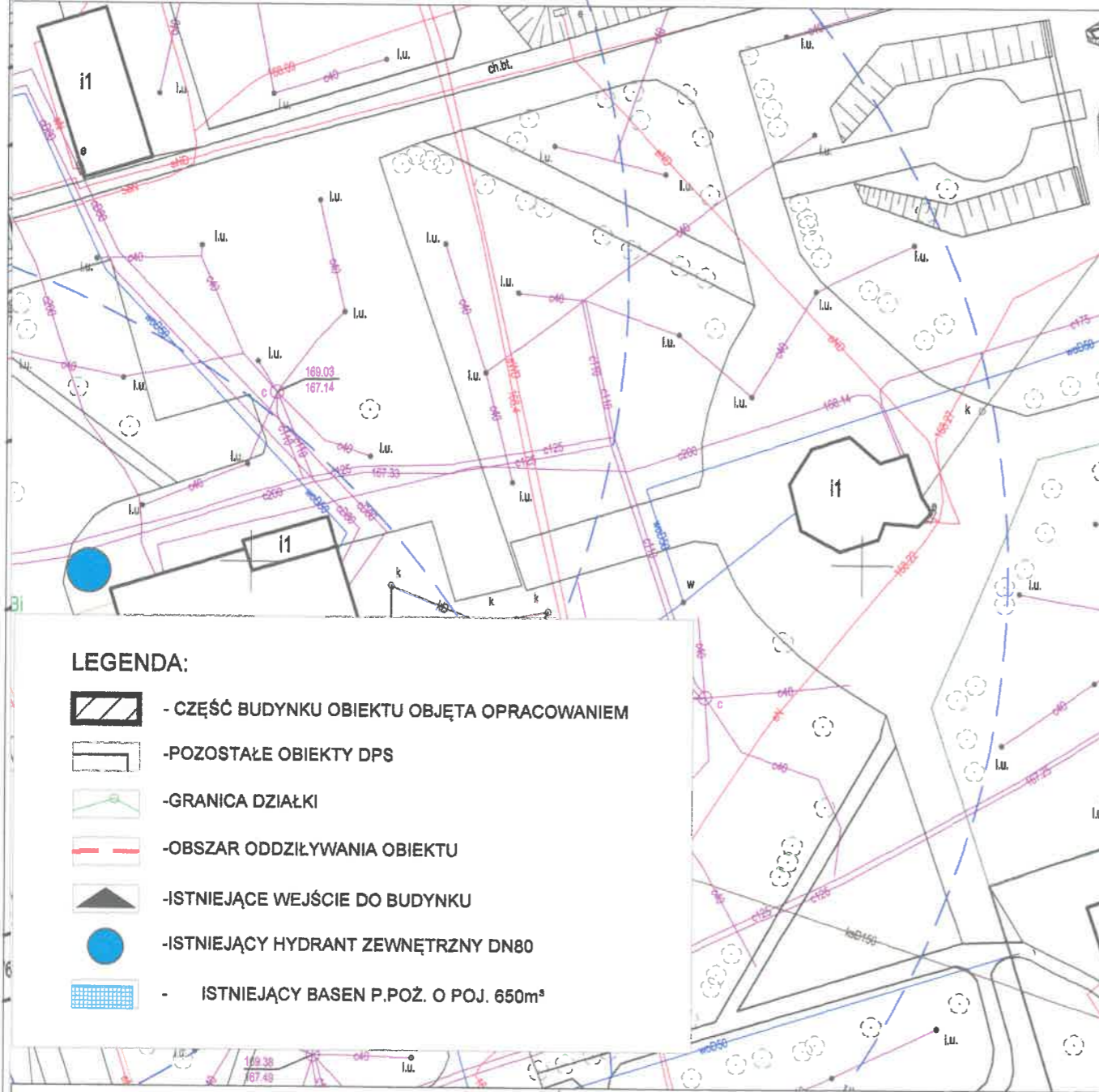
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1851-F2AC-819Y-6CA3-E225








Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAPA ZASADNICZA
3.2; 5.149.31.10.4.1; 5.149.31.10.2.3; 5.149.31.10.1.4
SKALA 1:500

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500



LEGENDA:

-  - CZĘŚĆ BUDYNKU OBIEKTU OBJĘTA OPRACOWANIEM
-  - POZOSTAŁE OBIEKTY DPS
-  - GRANICA DZIAŁKI
-  - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
-  - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  - ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80
-  - ISTNIEJĄCY BASEN P.POŻ. O POJ. 650m²



MAZE BIURO
PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA

ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4
w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

FAZA PROJEKTU:
P.A.-B.

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NR RYS:
01A

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Magdalena Retelska
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

SKALA:
1:100

DATA:
30.08.2022r

STR: 9

RZUT I PIĘTRA







SKALA 1:100

RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:100



LEGENDA:

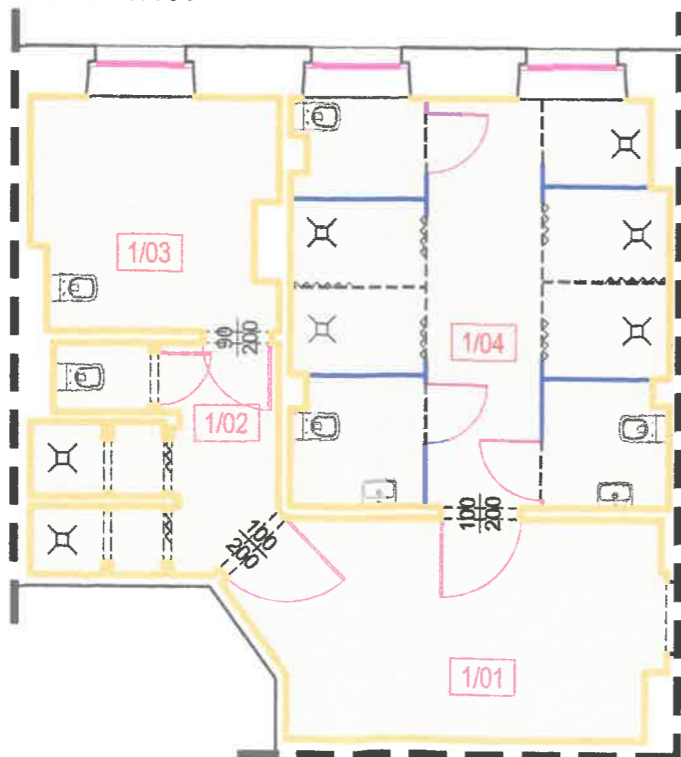
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  - ISTNIEJĄCA STOLARKA
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU
-  - ZAKRES OPRACOWANIA
-  - WYKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE HYDRO EVOLVE LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "AMAZON", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ DO PODŁOGI Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ W FORMIE COKOŁU
-  - OKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE POLYCLAD PRO PU LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "FROSTED GREYN", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ NA ŚCIANĘ DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY

UWAGI:


WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE
 ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ PRZED REMONTEM ORAZ ZAMONTOWAĆ PO DOKONANYM REMONCIE
 REMONT POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ WG. RYSUNKU PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

RZUT I PIĘTRA- WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

SKALA 1:100



I PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
1/01	PRZEDSIONEK	15,37
1/02	PRZEDSIONEK + NATRYSKI	8,85
1/03	ŁAZIENKA	9,64
1/04	ŁAZIENKA	26,67
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		60,53

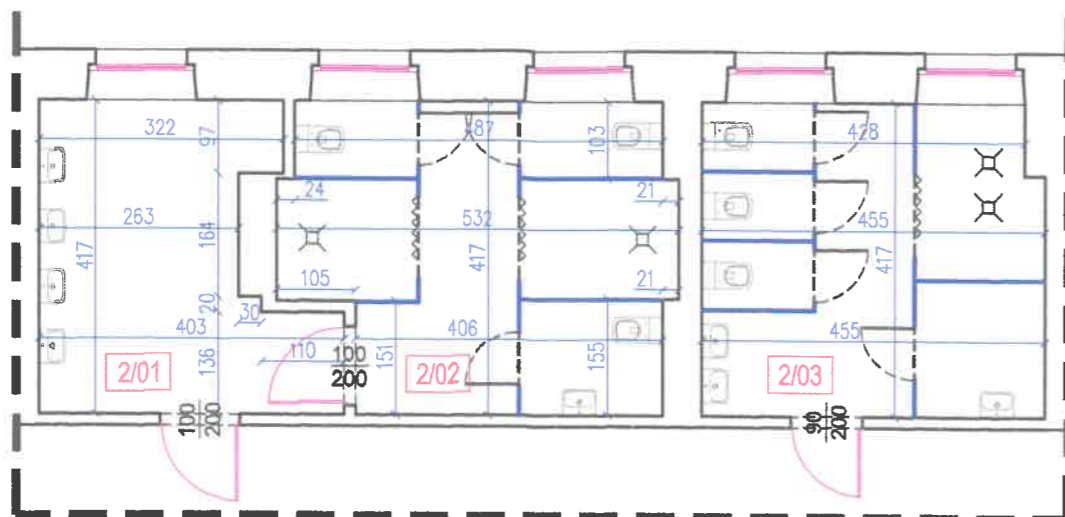
 MAZE BIURO PROJEKTOWE MAGDALENA RETELSKA ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl, strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA		
	FAZA PROJEKTU: P.A.-B.	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: 02 A
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017		PODPIS: 
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	SKALA: 1:100	DATA: 30.08.2022r	STR: 10
INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	ADRES INWESTORA: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole		

RZUT II PIĘTRA







SKALA 1:100

RZUT II PIĘTRA

SKALA 1:100



LEGENDA:

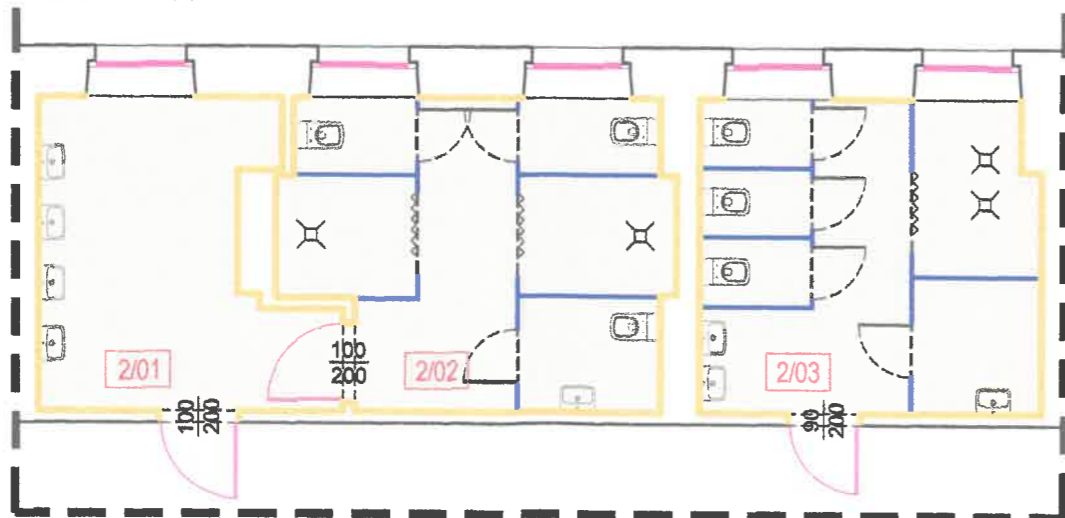
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  - ISTNIEJĄCA STOLARKA
-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU
-  - ZAKRES OPRACOWANIA
-  - WYKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE HYDRO EVOLVE LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "AMAZON", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ DO PODŁOGI Z WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ W FORMIE COKOŁU
-  - OKŁADZINA PCV, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE POLYCLAD PRO PU LUB RÓWNOWAŻNY, KOLOR "FROSTED GREYN", WYKŁADZINĘ NALEŻY MONTOWAĆ NA ŚCIANĘ DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY

UWAGI:


WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE
 ISTNIEJĄCE ŚCIANKI Z LAMINATU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ PRZED REMONTEM ORAZ ZAMONTOWAĆ PO DOKONANYM REMONCIE
 REMONT POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ WG. RYSUNKU PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

RZUT II PIĘTRA- WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

SKALA 1:100



II PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
2/01	PRZEDSIONEK	13,5
2/02	ŁAZIENKA	19,81
2/03	ŁAZIENKA	18,71
II PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		52,02

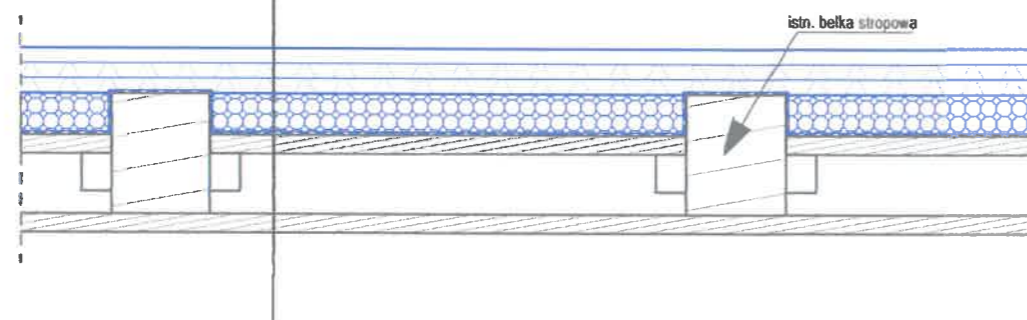
 <p>MAZE BIURO PROJEKTOWE MAGDALENA RETELSKA ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl, strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93</p>	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA	
	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	FAZA PROJEKTU: P.A.-B.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	NR RYS: 03 A	
INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017	
ADRES INWESTORA: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	SKALA: 1:100	DATA: 30.08.2022r
		STR: 11

PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

SKALA 1:100

WARSTWY STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO	
-1,5cm	projektowana warstwa wykładziny na kleju
	projektowane warstwy hydroizolacji wg. części opisowej
2,5cm	projektowane płyty suchego jastrychu o R30
4-8cm	projektowany keramzyt podsypkowy między belkami
	projektowany szpryc cementowy
6-10cm	projektowany keramzyt izolacyjny
	projektowana membrana paro przepuszczalna
	istniejące deski ślepego pałapu
	istniejąca okładzina

PROJEKTOWANE WARSTWY STROPU
ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPU



MAZE BIURO
PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA

ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ PRZEZ POSADZKĘ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4
w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

INWESTOR:
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

FAZA PROJEKTU:
P.A.-B.

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NR RYS:
04 A

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Retelska
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

SKALA:
1:100

DATA:
30.08.2022r

STR:
12

II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa obiektu budowlanego: **Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905_2**


Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 30.08.2022r.


SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Plan BIOZ

02-04

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BOIZ

Nazwa obiektu budowlanego: **Remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**
Kategoria obiektu budowlanego: **XI**
Jednostka ewidencyjna: **020905_2**
Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**
Obręb: **Legnickie Pole**
Nr działek: **dz. nr 9/64**
Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**
Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 30.08.2022r.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.). Na podstawie art.21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje remont istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu , w zakresie:

- zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- wydzielenie strefy magazynowej i składowania materiałów, wyrobów i substancji
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej

- roboty budowlano – montażowe:

- murowanie ścian
- wyburzenia ścian
- montaż stolarki

- roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie
- montaż stolarki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia prac należy odłączyć instalacje i zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczające wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- zagrożenie porażeniem prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym oraz zagrożenie spowodowane niesprawnością tych narzędzi
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- zagrożenie przy pracach na rusztowaniach wewnętrznych,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami o napędzie elektrycznym,
- zagrożenie porażenie prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Miejsce, w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

6. Informacja o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp-w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności. Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej(kaski, rękawice itd.).

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- na miejsce budowy należy doprowadzić media: energię elektryczną i wodę,
- instalacje elektryczne zasilające urządzenia wykorzystywane do prac wymienionych w pkt. 2 powinny zostać wyposażone w elementy zapewniające ochronę przeciwpożarową,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia,
- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

10. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.