

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem w miejscowości Koźminiec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrzyca

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 14

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-330

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 7413013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ugdobrzyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dobrzyca.bipgmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dobrzyca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem w miejscowości Koźminiec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47867ade-16b5-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00260321/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-08 09:44

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000436/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem w miejscowości Koźminiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00182269/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.1.5.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3342366,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznika, a także rozbiórka istniejącego budynku kotłowni. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Koźminiec na działce nr 217/1. Działka ma dostęp do drogi publicznej nr ew. 204. Na działce znajduje się obecnie budynek szkoły ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, budynek kotłowni będący w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki, ogrodzenie, bramki piłkarskie, kosze do koszykówki. Planowany obiekt umiejscowiony będzie za istniejącym budynkiem szkoły w obrębie tej samej działki. Projekt zakłada wykonanie prostej bryły budynku na rzucie prostokąta, przykrytej dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu 40 o z kalenicą prostopadłą do istniejącego budynku, krytym blachodachówką, elewacją wykonaną z kasetonów i tynku oraz łącznikiem z naświetlem.

Zadanie obejmuje budowę sali gimnastycznej o powierzchni zabudowy 535,55 m² oraz łącznika o powierzchni zabudowy 64,84 m² między planowaną salą, a szkołą. W skład planowanego obiektu wchodzi:

- sala gimnastyczna o wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczona elementami ścian 24,04 m x 12,06 m oraz wysokości 7,10 m,
- szatnia męska oraz damska wraz z pomieszczeniami higieniczno- sanitarnymi
- toalety: damska, męska oraz przystosowana dla osób niepełnosprawnych.
- dwa gabinety nauczyciela,
- magazyn sprzętu,
- wydzielona pożarowo kotłownia gazowa na gaz płynny ze zbiornikiem podziemnym,
- dwie sale lekcyjne na piętrze,
- pomieszczenia kuchenne z zapleczem socjalnym dla pracowników

- jadalnia,
- klatka schodowa,
- szklany łącznik między istniejącą szkołą, a planowaną salą gimnastyczną.

2. W trakcie wykonywania prac w budynku szkoły będą odbywać się zajęcia dydaktyczne. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć należycie plac budowy przed niekontrolowanym wtargnięciem osób postronnych w tym przede wszystkim dzieci. W ramach prac Wykonawca rozbierze istniejące pomieszczenie kotłowni zasilanej paliwem stałym i wykona kotłownię gazową zasilaną gazem płynnym ze zbiornika podziemnego.

3. Prace w wyniku których wystąpi przerwa w dostarczaniu ciepła do budynku należy tak zaplanować, aby przypadły w terminie poza sezonem grzewczym tj. od marca 2022 do sierpnia 2022. Do 1 września 2022 roku Wykonawca dostarczy zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru zbiornika na gaz przez Urząd Dozoru Technicznego oraz do uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie użytkowania kotłowni gazowej.

4. W ramach realizacji zadania Wykonawca dostarczy, zamontuje i przygotuje do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego platformę schodową.

5. Zakres zamówienia obejmuje:

1) ROBOTY BUDOWLANE:

- Roboty rozbiórkowe kotłowni, zabezpieczenie terenu budowy,
- Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne,
- Fundamenty z izolacjami,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- podłóża,
- dach konstrukcja i pokrycie,
- tynki wewnętrzne na ścianach i okładziny ceramiczne na ścianach,
- posadzka na gruncie,
- posadzka na stropie,
- posadzka na tarasie- przekrój T,
- okładziny posadzek,
- izolacja cieplna stropu i zabudowa sufitów z płyty G/K i sufitów podwieszanych systemowych,
- stolarka,
- zabudowy z G/K i ścianki systemowe,
- roboty malarskie,
- wyposażenie,
- elewacje i elementy zewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu (zieleni, nawierzchnie utwardzone)

2) INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Kabel zasilający,
- rozdzielnie,
- instalacja odgromowa,
- instalacja gniazd,
- oświetlenie,
- sanitarne,
- instalacja PV,
- instalacja strukturalna PEL,
- instalacja CCTV,
- pomiary elektryczne.

3) INSTALACJE SANITARNE:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja gazu prowadzona w gruncie,
- wentylacja,
- instalacja centralnego ogrzewania + zasilanie nagrzewnicy,

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wody użytkowej- woda zimna, ciepła,
- roboty instalacyjne gazowe,
- kotłownia ze zbiornikiem na gaz płynny,
- inwentaryzacja przyłącza wodociągowego,
- badania bakteriologiczne wody,
- pomiary skuteczności wentylacji.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały muszą być sosowane zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Rozwiązania materiałowe oraz kolejność warstw przegród budowlanych wykonać zgodnie z przekrojami przedstawionymi w części graficznej projektu budowlanego. Właściwości cieplne przegród budowlanych wykonać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.

Prace montażowe branży elektrycznej wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, stosując się do zaleceń obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, DTR producentów przez osoby uprawnione do wykonywania prac związanych z montażem instalacji elektrycznych, teletechnicznych. W tablicach należy pozostawić minimum 20 % rezerwy wolnego miejsca oraz zachować równomierność obciążenia faz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), gdyż wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), gdyż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającą unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu z dnia 16 września 2021 r. wpłynęło 5 ofert na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zgodnie z informacją z otwarcia ofert, która została zamieszczona w dniu 08.10.2021 r. na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/508881>. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu 02.11.2021r.

W dniu 05.11.2021 Zamawiający przystąpił do konstrukcji budżetu Gminy Dobrzyca na rok 2022, zestawiając ze sobą wszystkie planowane do realizacji inwestycje i uznał, że realizacja powyższej inwestycji na chwilę obecną nie leży w interesie publicznym. Na przedmiotowe zadanie, zgodnie z listą rankingową udostępnioną w ramach programu Sportowa Polska – Program Lokalnej Infrastruktury Sportowej - EDYCJA 2021 przyznano Gminie Dobrzyca dofinansowanie w kwocie 1 833 460,00zł, natomiast w umowie, która została dostarczona Zamawiającemu na późniejszym etapie procedowania kwota ta została zmniejszona do 1 669 500,00zł. Cena najkorzystniejszej oferty już na etapie otwarcia ofert przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, jednakże Zamawiający miał na tamtą chwilę możliwość jej zwiększenia do ceny najkorzystniejszej oferty. Zmniejszenie dotacji przyznanej na realizację zadania o kwotę 163 960,00zł oraz rosnące w bardzo szybkim tempie ceny materiałów budowlanych - również tych które podlegały będą waloryzacji w trakcie trwania umowy na realizację przedmiotowej inwestycji spowodowały istotną zmianę okoliczności, której Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.

Ponadto Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty nie posiadając w Wieloletniej Prognozie Finansowej wystarczających środków na jej realizację, co spowodowało brak możliwości zawarcia umowy z Wykonawcą na przedmiotowe zadanie.

W związku z powyższym wobec zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 255 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych postępowanie należy unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4794905,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7143484,11 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-