

UMOWA

nr [...]

zawarta w Bielinach, w dniu [...] 2024 roku

pomiędzy:

Związkiem Gmin Gór Świętokrzyskich, ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn, adres korespondencyjny: ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, NIP: 6641772403, reprezentowanym przez [...],
zwanym dalej: **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. **Budowa budynku świetlicy wiejskiej w msc. Bartoszowiny, gm. Nowa Słupia** (dalej: Inwestycja), realizowanej przez podmiot wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji (dalej: Generalny Wykonawca) oraz w ramach gwarancji i rękojmi udzielonej Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę na Inwestycję lub jej poszczególne części.
2. Przedmiot Umowy obejmuje 2 Etapy, skorelowane z etapami realizacji Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę, tj.:
 - A. **Etap realizacyjny**, w ramach którego Wykonawcą będzie zobowiązany, w szczególności do:
 - a. świadczenia usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na Inwestycji, z zastrzeżeniem:
 - konieczności zapewnienia stałej obecności na Inwestycji osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem Umowy, która będzie koordynować pracę wszystkich pozostałych Inspektorów Nadzoru posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, we wszystkich specjalnościach niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego (dalej: Koordynator Inspektorów Nadzoru), przy czym:

- przez stałą obecność Strony rozumieją pobyt Koordynatora Inspektorów Nadzoru na Inwestycji minimum **1 raz w tygodniu**, udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia pobyków na Inwestycji w okresach przestojów robót budowlanych wynikających z przerw technologicznych lub z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Inwestycji opracowanego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- Strony zgodnie oświadczają, że Koordynatora Inspektorów Nadzoru, niezależnie od koordynacji pracy pozostałych Inspektorów Nadzoru, może osobiście pełnić funkcję Inspektora Nadzoru w branży, w której posiada odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - zapewnienia obecności na Inwestycji Inspektorów Nadzoru posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, we właściwych specjalnościach niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego – wg aktualnego zapotrzebowania na Inwestycji,
- b. zatwierdzania przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych objętych poszczególnymi kamieniami milowymi w rozumieniu umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą lub zakwestionowania prawidłowości i rzetelności rozliczenia rzeczowo-finansowego oraz weryfikacji prawidłowości i rzetelności innych dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę,
- c. monitorowania i weryfikowania podmiotów, które faktycznie realizują Inwestycję i niedopuszczania do realizacji Inwestycji przez podmioty inne niż zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego (dalsi) podwykonawcy, zgodnie z umową łączącą Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą,
- d. dokonywania odbiorów częściowych, w tym bieżących odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu oraz dokonania odbioru końcowego Inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym właściwym dla realizacji umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą,
- e. zatwierdzania kart materiałowych przekazywanych przez Generalnego Wykonawcę,
- f. weryfikacji gotowości (części) Inwestycji do odbioru (częściowego / końcowego) zgłaszanej przez Generalnego Wykonawcę, w tym poprzez weryfikację prawidłowości i rzetelności dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru (częściowego / końcowego), w tym dokumentacji powykonawczej,
- g. protokolarnego przekazania Generalnemu Wykonawcy, w imieniu i przy udziale Zamawiającego lub upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela Gminy Nowa Słupia, terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej (gdy dotyczy),
- h. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywaniu w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz rzetelności wyceny i następczego rozliczenia robót,
- i. sprawowania kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, umową łączącą Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą, w tym kontroli ilości, wartości i terminowości wykonania robót,

- j. sprawdzaniu jakości wykonanych robót a w szczególności zapobieganiu stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - k. sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy wyznaczonego przez Generalnego Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem,
 - l. rozstrzyganiu wątpliwości technicznych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które powinny być uzgodnione z Zamawiającym,
 - m. bieżącego informowania o występujących trudnościach w realizacji Inwestycji i odstępstwach od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą,
 - n. uczestniczenia przy przeprowadzanych przez Generalnego Wykonawcę próbach, pomiarach i sprawdzeniach,
 - o. kontroli obsługi geodezyjnej wykonywanej przez lub na zlecenie Generalnego Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
- B. Etap porealizacyjny**, w ramach którego Wykonawca zapewni obecność osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie we właściwej specjalności, przy wszystkich czynnościach związanych z usunięciem wad Inwestycji lub przeprowadzeniem przeglądów pogwarancyjnych.
3. Niezależnie od wyodrębnienia Etapów zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. uczestniczenia w czynnościach inwentaryzacyjnych w przypadku odstąpienia od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą (w całości lub w części), w tym weryfikacji dokumentacji inwentaryzacyjnej pod kątem jej rzetelności, kompletności i prawidłowości oraz możliwości jej wykorzystania jako elementu opisu przedmiotu zamówienia na realizację Inwestycji (w całości lub w części niewykonanej przez Generalnego Wykonawcę) oraz jako podstawy rozliczeń umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą,
 - b. uczestniczenia w procedurze wyboru wykonawcy innego niż Generalny Wykonawca (dalej: Wykonawca zastępczy) w przypadku odstąpienia od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą (w całości lub w części), w tym poprzez weryfikację poprawności opisu przedmiotu zamówienia oraz formułowanie odpowiedzi na pytania wykonawców przesyłanych Zamawiającemu na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego lub innej właściwej procedury.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania w przedmiocie wyłonienia Generalnego Wykonawcy, tj. ze specyfikacją warunków zamówienia postępowania pn. **„Bezpieczne Góry Świętokrzyskie – budowa infrastruktury służącej wzmocnieniu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców gmin Związku Gmin Gór Świętokrzyskich”** wraz ze wszystkimi załącznikami właściwymi dla **Części 4 zamówienia – Budowa budynku świetlicy wiejskiej w msc. Bartoszowiny, gm. Nowa Słupia.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy

poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia przez Wykonawcę nowej umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji robót.

§ 2

[termin realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a. Etap realizacyjny – do **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy,
 - b. Etap porealizacyjny – do **62 miesięcy** od dnia zakończenia realizacji Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę.

§ 3

[personel]

1. Wykonawca potwierdza, że dysponuje personelem zdolnym do należytej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności osobami, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. A.a. tiret pierwsze i tiret drugie Umowy oraz § 1 ust. 2 pkt. B. Umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz personelu skierowanego do realizacji:
 - a. Etapu realizacyjnego – w dniu zawarcia Umowy,
 - b. Etapu porealizacyjnego – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Inwestycji w ramach umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą,zawierający następujące dane: imię, nazwisko, nazwę i numer posiadanych uprawnień oraz podstawę do dysponowania – w stosunku do każdego członka personelu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości Etapu realizacyjnego i Etapu porealizacyjnego przy bezpośrednim udziale i stałym zaangażowaniu Koordynatora Inspektorów Nadzoru, w szczególności na warunkach określonych w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zapewni:
 - a. koordynację czynności Inspektorów Nadzoru w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru,
 - b. stałą obecność na budowie Koordynatora Inspektorów Nadzoru, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 2 lit. A.a. tiret pierwsze,
 - c. obecność Koordynatora Inspektorów Nadzoru i/lub – w razie potrzeby – Inspektorów Nadzoru na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wezwanie Koordynatora Inspektorów Nadzoru i/lub Inspektorów Nadzoru nastąpi nie później niż na 3 dni robocze przed wymaganą obecnością. Strony dopuszczają skrócenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim w przypadku pilnej potrzeby obecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru i/lub Inspektorów Nadzoru,
 - d. zastępstwo Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inspektora Nadzoru właściwej branży w przypadku ich krótkotrwałej nieobecności, w szczególności krótkotrwałej choroby, urlopu wypoczynkowego lub okazjonalnego, wystąpienia zdarzeń losowych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o nieobecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inspektora Nadzoru i wskazania osoby ich

zastępującej wraz ze wskazaniem jej kwalifikacji zawodowych, w szczególności numeru posiadanych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zapewnienia zastępstwa za Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałości składu personelu, przy pomocy którego będzie realizowany przedmiot Umowy, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności stałości osoby Koordynatora Inspektorów Nadzoru, z zastrzeżeniem uzasadnionych przypadków.
6. Z uwagi na charakter obowiązków personelu, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy oraz stopień samodzielności personelu wynikający z posiadanych kwalifikacji zawodowych, Zamawiający nie przewiduje obowiązku zatrudnienia personelu przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

§ 4

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

[odbioru]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych części Etapu realizacyjnego – nie wcześniej niż w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę objętych poszczególnymi kamieniami milowymi w rozumieniu umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą. Zgłoszenie gotowości do odbioru części Etapu realizacyjnego obejmującej ostatni kamień milowy jest równoznaczne ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru części przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od dnia dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1 powyżej i zakończy czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości.
3. Czynności odbioru zostaną stwierdzone protokołem odbioru częściowego (końcowego) podpisanym przez obie Strony.
4. W uzasadnionych przypadkach Strony dopuszczają zgłoszenie do odbioru poszczególniej części Etapu realizacyjnego mimo braku odbioru przez Zamawiającego kamienia milowego, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą przed dokonaniem odbioru kamienia milowego.
5. W każdym przypadku Zamawiający odmówi odbioru Etapu realizacyjnego, gdy Wykonawca nie zapewni bezpośredniego udziału i stałego zaangażowania Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Za brak bezpośredniego udziału i stałego zaangażowania Koordynatora Inspektorów Nadzoru uważa się przypadki powtarzających się nieobecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru na budowie lub obecność Koordynatora Inspektorów Nadzoru na budowie bez faktycznego podejmowania czynności właściwych dla danego

etapu realizacji Inwestycji i bez faktycznej realizacji obowiązków właściwych Koordynatorowi Inspektorów Nadzoru.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy (Etap realizacyjny i Etap porealizacyjny) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] złotych brutto (całkowite wynagrodzenie brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy i jako takie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy nastąpi w ramach płatności **częściowych**: wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Etapu realizacyjnego i Etapu porealizacyjnego będzie odpowiadać wartościom procentowym wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za realizację robót budowlanych objętych poszczególnymi kamieniami milowymi w rozumieniu umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą (korelacja procentowa rozliczeń wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy i Wykonawcy).
4. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie za realizację Etapu porealizacyjnego zostanie w kalkulowane w wynagrodzenie za realizację Etapu realizacyjnego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT dotyczącej danej części Etapu realizacyjnego i Etapu porealizacyjnego, obejmującej sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę w ramach danego kamienia milowego.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), począwszy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie tej części przedmiotu Umowy, która nie została zrealizowana do dnia zmiany ustawowej stawki podatku.

§ 7

[odpowiedzialność]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 750,00 złotych za każdy przypadek nieobecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, gdy obecność Koordynatora Inspektorów Nadzoru jest wymagana, z wyjątkiem przypadków nieobecności wynikających ze zdarzeń losowych oraz za każdy przypadek niezapewnienia zastępstwa za Koordynatora Inspektorów Nadzoru,
 - b. 500,00 złotych za każdy przypadek nieobecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, gdy obecność Inspektora Nadzoru jest wymagana, z wyjątkiem przypadków nieobecności wynikających ze zdarzeń losowych oraz za każdy przypadek niezapewnienia zastępstwa za Inspektora Nadzoru,

- c. 500,00 złotych za każdy przypadek uchybienia obowiązkom Wykonawcy wskazanym w § 1 ust. 2 lit. A.b. – A.o. lub lit. B. Umowy,
 - d. 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
 - e. 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
 - 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
 - 4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych.

§ 8

[autorskie prawa majątkowe]

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy na skutek lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca lub osoby przez które Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (w szczególności Inspektorzy Nadzoru) wykonają opracowanie stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do tych opracowań i prawa zależne (rozumiane jako prawa zezwalania na rozporządzanie i korzystanie) na warunkach określonych w ust. 2 – 3 poniżej.
- 2. Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, o których mowa w ust. 1 powyżej w dacie wydania opracowań Zamawiającemu, w dowolnej postaci (opracowanie papierowe, zapis cyfrowy), na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystanie opracowań w całości lub w części do realizacji Inwestycji, w tym poprzez ich udostępnienie innym podmiotom w celu modyfikacji założeń Inwestycji lub ich poprawy, zachowania kompatybilności Inwestycji z innymi zamierzeniami inwestycyjnymi lub ich wykorzystania dla nowych opracowań projektowych lub technicznych,
 - b. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - c. upublicznianie, eksponowanie, przedstawianie, w tym w źródłach otwartych, np. w sieci Internet,
 - d. tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych, z wykorzystaniem dowolnej techniki,
 - e. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów Zamawiającego,
 - f. przechowywania, utrwalania, stosowania, instalowania i deinstalowania,

- g. dystrybucję w wewnętrznej sieci komputerowej Zamawiającego poprzez zamieszczenie zaakceptowanych koncepcji architektonicznej lub Dokumentacji projektowej na zasobie sieciowym, w tym witrynie Intranet.
- 3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa zależne do opracowań, o których mowa w ust. 1 powyżej w dacie wydania opracowań Zamawiającemu w dowolnej postaci (opracowanie papierowe, zapis cyfrowy) na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
- 4. Zamawiający nabędzie prawo własności nośników, na których zapisane będą opracowania, o których mowa w ust. 1 powyżej w dacie wydania nośników Zamawiającemu.
- 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w ramach całkowitego wynagrodzenia brutto.

§ 9

[zmiany Umowy]

- 1. Niezależnie od możliwości zmiany Umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie i na warunkach jak niżej:
 - A. zmiana przedmiotu Umowy polegająca na:
 - a. rozszerzeniu jego zakresu poprzez objęcie nadzorem, na Etapie realizacyjnym, robót dodatkowych lub robót zamiennych lub poprzez objęcie zakresem doradczo-konsultacyjnym, na Etapie realizacyjnym lub na Etapie porealizacyjnym, dodatkowych prac projektowych, nieobjętych zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z zastrzeżeniem, że rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy nieprzekraczające 15% robót budowlanych przewidzianych do nadzoru w ramach Etapu realizacyjnego nie daje Wykonawcy uprawnień do żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - b. zmniejszeniu jego zakresu poprzez rezygnację z objęcia nadzorem robót podstawowych, których realizację zaniechano, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy zaniechanie robót podstawowych przekracza 15% robót budowlanych przewidzianych do nadzoru w ramach Etapu realizacyjnego,
 - B. zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów spowodowana:
 - a. zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych jego etapów łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres do 4 miesięcy nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - b. odstąpieniem od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą i koniecznością wyboru Wykonawcy zastępczego – o czas niezbędny do dokonania czynności inwentaryzacyjnych i przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy zastępczego, z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres do 4 miesięcy nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - C. zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 4 miesiące (licząc od terminu końcowego), przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie kosztów bezpośrednio wynikających z przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, które zostaną należycie udokumentowane,

- b. zmiany zakresu przedmiotowego Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. A.a. i lit. A.b. powyżej . W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie podwyższone w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotowego Umowy lub proporcjonalnie obniżone, w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy.
- 2. Łączny wzrost wynagrodzenia w oparciu o wszystkie podstawy wskazane w ust. 1 lit. C. a. i lit. b. powyżej nie może przekroczyć 15% całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto.
- 3. Obniżenie wynagrodzenia w oparciu o podstawę wskazaną w ust. 1 lit. C lit. b. nie może przekroczyć 15% całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 10

[odstąpienie od Umowy]

- 1. Niezależnie od uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia lub długotrwałego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy lub zaprzestał realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. odstąpienia od umowy łączącej Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą.
- 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zawiera uzasadnienie.
- 3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi w trakcie Etapu realizacyjnego, Wykonawca informuje Generalnego Wykonawcę o zaprzestaniu wykonywania przedmiotu Umowy przez wpis w dzienniku budowy.
- 4. W przypadku, gdy niezwłoczne zaprzestanie wykonywania przedmiotu Umowy w trakcie Etapu realizacyjnego nie jest możliwe z uwagi na charakter nadzorowanych robót budowlanych, Wykonawca zaprzestanie wykonywania przedmiotu Umowy niezwłocznie po podjęciu czynności mających na celu zapewnienie prawidłowości realizacji Inwestycji, w tym bezpieczeństwa osób uczestniczących w realizacji Inwestycji.
- 5. Niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia tego oświadczenia, Strony przystąpią do inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Z dokonanej inwentaryzacji Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę rozliczenia przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy uwzględnieniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji.

6. Roszczenia Stron powstałe do momentu odstąpienia od Umowy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy, w szczególności Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 lit. c. powyżej, Wykonawca będzie realizować przedmiot Umowy w stosunku do prac projektowych i/lub robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę zastępczego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wszystkie postanowienia Umowy odnoszące się do Generalnego Wykonawcy będą miały zastosowanie w stosunku do Wykonawcy zastępczego.

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z zawarciem Umowy lub realizacją przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Osoby do kontaktu:
 - a. ze strony Zamawiającego – [...], e-mail: [...], numer telefonu: [...],
 - b. ze strony Wykonawcy – [...], e-mail: [...], numer telefonu: [...].
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca