



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I ADMINISTRACJI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, 19.01.2024 r.

IZA.272.1.4.2024

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu 18.01.2024 r. o godz. 10:00 odbyła się wizja lokalna dot. zadania inwestycyjnego pn.:

**Remont pomieszczeń na potrzeby utworzenia ZPPP w Ożarowie Mazowieckim przy ul.
Konotopskiej**

1. W wizji lokalnej udział wzięli przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Piotr Sienkiewicz
 - b) Katarzyna Kowalewska
 - c) Justyna Dąbek
2. W wizji wzięli udział przedstawiciele Wykonawców, którym udostępniono planowane miejsce wykonywania prac budowlanych.
3. W trakcie wizji zostały zadane następujące pytania:
 - a) Czy obie witryny są do usunięcia?
 - b) Czy wysokość pomieszczeń jest do zmiany?
 - c) Czy istniejąca instalacja klimatyzacji jest do demontażu?
 - d) Co znajduje się pod istniejącą wykładziną PCV?
 - e) Czy panele w suficie podwieszanym są przeznaczone do demontażu?
 - f) Czy istniejącą podłogę należy wyrównać?
 - g) Jakie prace należy wykonać przy drzwiach i narożnikach?
 - h) Czy okapy i prysznic należy zdemontować?
 - i) Czy parapety należy wymienić?
 - j) Czy z istniejącej windy osobowej można korzystać na cele budowlane?
 - k) Kiedy należy wykonywać prace generujące hałas?
 - l) Jakie prace należy wykonać w zakresie systemu alarmowego?
 - m) Czy urządzenia i instalacja ciepłej wody pozostaje w obecnej lokalizacji?
 - n) Czy różnicę poziomów pomiędzy przedsionkiem windy, a korytarzem należy wyrównać?
 - o) Jakie prace przewiduje się w zakresie wykończenia ścian?
4. Odpowiedzi
 - a) Witryna pomiędzy klatką schodową jest do demontażu i ponownego zamontowania o zmniejszonej szerokości wynikającej z wymurowania ścianki działowej (REI60) pomieszczenia gospodarczego.
Witryna znajdująca się wewnątrz korytarzu zostaje bez zmian.
 - b) Wysokości pomieszczeń się nie zmieniają.
 - c) Istniejąca klimatyzacja jest przeznaczona do demontażu. Zakłada się montaż w każdym pomieszczeniu jednostek klimatyzacji miejscowej i połączeniu ich w dwa multisplity z zewnętrznymi jednostkami na dachu.
 - d) W jednym pomieszczeniu (1.09 wg inwentaryzacji) znajduje się klepka drewniana. W pozostałych pomieszczeniach wylewka betonowa.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

- e) Panele sufitu podwieszanego z widocznymi plamami po zalaniu (znajdujące się na korytarzu przy pomieszczeniach 1.12 oraz 1.14) należy zdemontować, w ich miejsce przewiduje się montaż paneli znajdujących się na początku korytarza, gdzie z kolei należy założyć montaż nowych paneli sufitu podwieszanego.
- f) Poziom posadzi należy wyrównać mając na uwadze demontaż klepki w pomieszczeniu 1.09 wg inwentaryzacji.
- g) Zgodnie załącznikiem do PFU – schematem stolarki drzwiowej należy zmienić lokalizację części drzwi. Wszystkie drzwi aluminiowe szklane należy okleić matową folią. Nowe drzwi zakłada się jako płycinowe np. DRE Verso Biały Mat, Porta Verte G.2 lub równoważne.
Narożniki aluminiowe przy ościeżach drzwi należy zdemontować i zamontować nowe narożniki aluminiowe.
- h) Okapy i prysznic do demontażu.
- i) Zakłada się pomalowanie parapetów.
- j) Nie można korzystać z istniejącej windy osobowej na cele budowlane.
- k) Prace głośne należy wykonywać po godzinie 15 oraz w sobotę i niedzielę.
- l) System alarmowy podlega demontażowi w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku.
- m) Planuje się przeniesienie instalacji i urządzeń do podgrzewania wody do pomieszczenia porządkowego.
- n) Zakłada się montaż nowej listwy podłogowej w celu zniwelowania wysokości pomiędzy nową wykładziną PCV a istniejącymi płytkami podłogowymi w przedsionku windy.
- o) W zakresie wykończenia ścian, zgodnie z PFU, przewiduje się odbicie tynków w miejscach wyraźnie zarysowanych oraz nierównych, które następnie należy wyrównać gładzą gipsową. Natomiast ze wszystkich powierzchni ścian należy zeszkrobać istniejącą farbę wraz z przetarciem tynków. Przewiduje się położenie dwuwarstwowo gładzi gipsowej na wszystkich powierzchniach ścian, a następnie pomalowanie dwuwarstwowo farbą w kolorze białym, kolor do potwierdzenia z Wykonawcą na etapie realizacji.

Powyższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Na tym wizję zakończono.