
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń na szatnie i zaplecze socjalne w budynku szkoły
ADRES INWESTYCJI : ul. Mickiewicza 1, 58-150 Strzegom
INWESTOR : Publiczna szkoła nr 2 im. Mikołaja Kopernika z oddziałami przedszkolnymi
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 1, 58-150 Strzegom
BRANŻA : roboty ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Anna Kalinowska
DATA OPRACOWANIA : 31.10.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 116682.95 zł

Słownie: sto szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa i 95/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.10.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
OSIR - pom. socjalne w SP2					
1		Roboty budowlane na zewnątrz			
1.1		Wykonanie elementów ppoż na elewacji			
1.1.		Ogniomur na dachu			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
d.1.	0509-03				
1.1		6.40*0.50	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
2	KNR BC-01	Ściany budynków z bloczków z betonu komórkowego. Murowanie pierwszej warstwy. Cięcie bloczków ręcznie. Krotność 2 - wysokość ogniomuru min. 30cm powyżej połaci. Krotność = 2	m		
d.1.	0101-01	6.40	m	6.400	
1.1				RAZEM	6.400
3	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na ogniomurach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1.	0735-02	6.40*0.30*2	m ²	3.840	
1.1	analogia			RAZEM	3.840
4	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych	m ²		
d.1.	0515-02	6.40*0.25	m ²	1.600	
1.1				RAZEM	1.600
5	KNR 9-14	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m ²		
d.1.	0301-03	2*1.20*6.40	m ²	15.360	
1.1				RAZEM	15.360
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02	6.40*0.30*2	m ²	3.840	
1.1				RAZEM	3.840
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków zewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02	poz.6	m ²	3.840	
1.1				RAZEM	3.840
8	KNR-W 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1.	0921-04	0.24*6.40	m ²	1.536	
1.1				RAZEM	1.536
9	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0530-02	0.50*6.60	m ²	3.300	
1.1				RAZEM	3.300
1.1.		Pilastry na ścianach			
2					
10		Wycięcie pasa elewacji pod wykonanie pilastra	m		
d.1.		3.50*3	m	10.500	
1.2				RAZEM	10.500
11	KNR 2-31	Rozebranie opaski przy budynku pod wykonanie podlewki pod pilastry ogniowe	m ²		
d.1.	0807-03	0.40*0.40*3	m ²	0.480	
1.2	analogia			RAZEM	0.480
12	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.4 m (kat.gr.III) - pogłębienie wykopu pod wykonanie wylewki betonowej pod pilaster	dół.		
d.1.	0312-02	3	dół.	3.000	
1.2	analogia			RAZEM	3.000
13	KNR 4-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0332-06	3.40*3	m	10.200	
1.2				RAZEM	10.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.1. 0203-01 1.2 analogia	Wykonanie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - wykonanie wylewki betonowej 30x30x40cm pod pilaster	m ³		
		0.30*0.30*0.40*3	m ³	0.108	
				RAZEM	0.108
15	KNR 4-01 d.1. 0306-06 1.2	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
		3.50*0.24*3	m ²	2.520	
				RAZEM	2.520
16	KNR 0-23 d.1. 2613-02 1.2	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 5cm do pilastrów	m ²		
		3*3.50*(0.30*0.30*0.35)	m ²	0.331	
				RAZEM	0.331
17	KNR 0-23 d.1. 2613-07 1.2	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.16	m ²	0.331	
				RAZEM	0.331
18	KNR 0-23 d.1. 0931-01 1.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.16*120%	m ²	0.397	
				RAZEM	0.397
19	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1.2 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego barwionego w masie wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m2.	m ²		
		poz.16*120%	m ²	0.397	
				RAZEM	0.397
20	KNR-W 2-02 d.1. 0921-04 1.2	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0.30*0.30	m ²	0.090	
				RAZEM	0.090
21	KNR 4-01 d.1. 0531-06 1.2 analogia	Wykonanie nakrywy z blachy ogniowej na pilaster ogniowy	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	kalk. własna d.1. 1.2	Uzupełnienie opaski betonowej w miejscu napraw	kpl		
		3	kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
1.1.		Wykucie otworów i osadzenie nawietrzaków ściennych			
3					
23	KNR 4-01 d.1. 0333-11 1.3	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1.3 analogia	Obsadzenie wywietrzaków w ścianie zewnętrznej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	kalk. własna d.1. 1.3	Obrobienie otworu pod wywietrzak na elewacji	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.		Wymiana stolarki okiennej			
4					
26	KNR 4-01 d.1. 0354-05 1.4 analogia	Wykucie z muru okien o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2.45*1.80*2	m ²	8.820	
				RAZEM	8.820
27	KNR 4-01 d.1. 0354-12 1.4	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2.50*2	m	5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.000
28	KNR 4-01	Obsadzenie okien o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	m ²		
d.1.	0318-06				
1.4	analogia	poz.26	m ²	8.820	
				RAZEM	8.820
29		Dostawa jednego okna z nawietrzakie okien z nawietrzakami	kpl		
d.1.					
1.4		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
30		Dostawa jednego okna PPOŻ EI60	kpl		
d.1.					
1.4		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - materiały z rozbiórki	szt.		
d.1.	0321-04				
1.4	z.sz. 2.5.				
	9907-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - uzupełnienie szpaletów po ruzkuciach	m		
d.1.	0705-05				
1.4		1.80*2*2	m	7.200	
				RAZEM	7.200
1.1.		Wykonanie kominków wentylacyjnych w dachu			
5					
33	KNR 4-01	Wycięcie i uzupełnienie pokrycia papowego w miejscu wykonania kominków wentylacyjnych	szt.		
d.1.	0519-02				
1.5	analogia	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
34	KNR 4-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
d.1.	0208-02				
1.5		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
35	KNR 2-02	Dostawa i montaż kominka wentylacyjnego z blachy ocynkowanej na dachu płaskim	szt.		
d.1.	0513-01				
1.5	analogia	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
36	KNR 9-14	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (podpórek, sztyc, słupów, uchwyty, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.)	szt.		
d.1.	0301-01				
1.5		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
1.1.		Rusztowania			
6					
37	KNR AT-30	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wysokości do 4.0m	kol.		
d.1.	0302-03				
1.6		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR AT-30	Przesunięcie rusztowania na kolejne stanowisko	kol.		
d.1.	0302z.sz.4.3.				
1.6		2	kol.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:10,13,15,16,17,18,19)			
d.1.	r.16				
1.6	z.sz.5.15				
2		Roboty budowlane wewnątrz			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
40	KNR 4-01	Zerwanie posadzki	m ²		
d.2.	0818-05				
1		15.11+6.06+7.33+8.43+7.70+9.86+6.74	m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
41	KNR BC-02	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych - wyrównanie betonu podkładowego pod nowe watrstwy okładzinowe	m ²		
d.2.	0207-05				
1		poz.40	m ²	61.230	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	61.230
42	KNR BC-02 d.2. 0207-07 1	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych - wyrównanie betonu podkładowego pod nowe watrstwy okładzinowe - dodatek za każdy 1 cm grubości poz.40	m ² m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
43	KNR 4-01 d.2. 0348-03 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2.55*(2*2.26+1.7+2.67)	m ² m ²	22.670	
				RAZEM	22.670
44	KNR 4-01 d.2. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2.55*(2*14.91+2*5.72+2*2.77+2*2.10)-2*2.50*1.80-0.90*2.00	m ² m ²	119.250	
				RAZEM	119.250
45	KNR 4-01 d.2. 0701-11 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.40	m ² m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
46	KNR 4-01 d.2. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.40*(0.01+0.02+0.02)+poz.43*0.12+poz.44*0.02 1.0	m ³ m ³ m ³	8.167 1.000	
				RAZEM	9.167
47	kalk. własna d.2. 1 1	Oplata środwiskowa za utylizację i składowanie gruzu budowlanego na składowisku odpadów poz.46*1.8	t t	16.501	
				RAZEM	16.501
2.2		Roboty posadzkowe			
48	KNR 2-02 d.2. 1102-01 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.40	m ² m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
49	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome (izolacja w płynie) poz.48	m ² m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
50	NNRNKB d.2. 202 2805-06 2	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.48	m ² m ²	61.230	
				RAZEM	61.230
51	NNRNKB d.2. 202 2809-04 2	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 3.56+0.97+3.11+3.10+1.77+1.62+6.30+0.80+2.03+1.05+3.35+0.30	m m	27.960	
				RAZEM	27.960
2.3		Ścianki z płyt GK			
52	NNRNKB d.2. 202 2023-03 3	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 2.55*(1.62+3.83+0.43+2.30+3.47+3.05+4.37+2.87+1.40+1.00) -poz.53	m ² m ² m ²	62.067 -11.070	
				RAZEM	50.997
53	KNR AT-12 d.2. 0109-05 3	Przygotowanie otworów pod obsadzenie drzwi w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych 0.90*2.05*6	m ² m ²	11.070	
				RAZEM	11.070
2.4		Roboty tynkarskie, malarskie i okładzinowe			
2.4.1		Stropy			
54	NNRNKB d.2. 202 1134-01 4.1	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome poz.45*2	m ² m ²	122.460	
				RAZEM	122.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR 4-01 d.2. 0716-04 4.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.54	m ² m ²	 122.460	
				RAZEM	122.460
56	KNR 2-02 d.2. 0815-05 4.1	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach na tynkach cement - wap poz.55	m ² m ²	 122.460	
				RAZEM	122.460
57	KNR 4-01 d.2. 1204-01 4.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.55	m ² m ²	 122.460	
				RAZEM	122.460
2.4.		Ściany			
2					
58	NNRNKB d.2. 202 1134-02 4.2	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe poz.44	m ² m ²	 119.250	
				RAZEM	119.250
59	NNRNKB d.2. 202 2802-05 4.2	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm fartuch w kuchni 0.80*(0.45+2.35+2.65+0.17) 2.10*(3.71*2+1.93*2-0.90+3.37*2+2.30*2-0.90-1.10*2.50+2*3.05+2*3.27-2*0.90+2*2.33+2*2.87-0.90-1.10*2.50)	m ² m ² m ²	 4.496 74.886	
				RAZEM	79.382
60	KNR 4-01 d.2. 0716-02 4.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.58-poz.59	m ² m ²	 39.868	
				RAZEM	39.868
61	NNRNKB d.2. 202 1134-02 4.2	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe poz.59+2*poz.52-poz.63	m ² m ²	 164.512	
				RAZEM	164.512
62	KNR 2-02 d.2. 0815-03 4.2	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach na tynkach cement - wap poz.60	m ² m ²	 39.868	
				RAZEM	39.868
63	KNR AT-31 d.2. 0505-01 4.2	Tynk cienkowarstwowy wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach lamperia w korytarzu fartuch przy stole w jadalni 1.20*(2*5.96+0.80+1.05-2*0.90) 1.00*2.50	m ² m ² m ²	 14.364 2.500	
				RAZEM	16.864
64	KNR AT-31 d.2. 0505-03 4.2	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.63	m ² m ²	 16.864	
				RAZEM	16.864
65	KNR 4-01 d.2. 1204-02 4.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian poz.61	m ² m ²	 164.512	
				RAZEM	164.512
2.5		Stołarka drzwiowa			
66	KNR 2-02 d.2. 1016-01 5	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
67	KNR AT-12 d.2. 0109-03 5	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - skrzydła dostarcza Inwestor kalk. własna poz.66	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.6		Ścianki HPL i umeblowanie			
68	d.2. kalk. własna	Wykonanie zabudowy sanitariatów w systemie HPL	m ²		
6		2.05*(2.50+1.05)	m ²	7.278	
				RAZEM	7.278
69	d.2. kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż mebli kuchennych i zlewu	kpl		
6		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000