

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-7	Zbrojenie
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45000000-7	Roboty budowlane
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45262520-2	Roboty murowe
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7	Kładzenie płytek
45321000-3	Izolacja cieplna
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Budowa świetlicy wiejskiej w Pęchowie

ADRES INWESTYCJI: Pęchowo, gm. Złotniki Kujawskie, pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie, dz. nr 28/3, obręb 0016 Pęchowo; jedn. ewid. 040709_2 Złotniki Kujawskie

NAZWA INWESTORA: Gmina Złotniki Kujawskie

ADRES INWESTORA: ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA
BUDOWLANA

Krzysztof Gros
Monika Winiecka

DATA OPRACOWANIA: 07.03.2024

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454, 2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2024, oferty producentów

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		STAN ZEROWY	1	20
1.1		Roboty ziemne	1	5
1.2		Roboty fundamentowe	6	10
1.3		Roboty izolacyjne	11	16
1.4		Roboty podposadzkowe	17	20
2		STAN SUROWY	21	34
2.1		Roboty konstrukcyjne	21	26
2.2		Roboty murowe	27	31
2.3		Pokrycie dachowe	32	34
3		STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	35	53
3.1		Ściany wewnętrzne	35	41
3.2		Roboty posadzkowe	42	46
3.3		Stolarka okienna i drzwiowa	47	52
3.4		Zabudowa dachu	53	53
4		STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	54	76
4.1		Roboty elewacyjne	54	67
4.1.1		Cokół i słupy	54	58
4.1.2		Ściany zewnętrzne	59	67
4.2		Ganek, taras, opaska wokół budynku	68	72
4.3		Obróbki blacharskie	73	76

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STAN ZEROWY			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2		
		266,143	m2	266,143	
				RAZEM	266,143
2 d.1.1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		241,280 * 0,300 + 0,420 * 255,064 * 0,300 * 0,5 <całość do ław fundamentowych> <pogłębienie pod ławy i stopy> 0,700 * 0,500 * 7,800 <oś 1> 0,700 * 0,500 * 3,000 <oś 2> 0,700 * 0,500 * 10,800 <oś 3> 0,700 * 0,500 * 5,400 <oś 4> 0,700 * 0,500 * 5,400 <oś 5> 0,700 * 0,500 * 17,000 <oś A> 0,700 * 0,500 * 3,000 <oś B> 0,700 * 0,500 * 5,000 <oś C> 0,700 * 0,500 * 17,000 <oś D> 0,800 * 0,500 * 0,800 * 2 <pod stopami>	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	88,453 2,730 1,050 3,780 1,890 1,890 5,950 1,050 1,750 5,950 0,640	
				RAZEM	115,133
3 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m	m3		
		10,080 * 0,350 <ganek> 17,706 * 0,350 <taras> 0,420 * 255,064 * 0,300 * 0,5	m3 m3 m3	3,528 6,197 16,069	
				RAZEM	25,794
4 d.1.1	KNR 2-01 0212-03 0214-02	Wywóz koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.2 -poz.3	m3 m3	115,133 -25,794	
				RAZEM	89,339
5 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.1 * 0,300 + poz.2	m3	194,976	
				RAZEM	194,976
1.2		Roboty fundamentowe			
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton C8/10	m3		
		0,700 * 0,100 * 7,800 <oś 1> 0,700 * 0,100 * 3,000 <oś 2> 0,700 * 0,100 * 10,800 <oś 3> 0,700 * 0,100 * 5,400 <oś 4> 0,700 * 0,100 * 5,400 <oś 5> 0,700 * 0,100 * 17,000 <oś A> 0,700 * 0,100 * 3,000 <oś B> 0,700 * 0,100 * 5,000 <oś C> 0,700 * 0,100 * 17,000 <oś D> 0,800 * 0,100 * 0,800 * 2 <pod stopami>	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,546 0,210 0,756 0,378 0,378 1,190 0,210 0,350 1,190 0,128	
				RAZEM	5,336
7 d.1.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C20/25	m3		
		0,600 * 0,400 * 7,800 <oś 1> 0,600 * 0,400 * 3,000 <oś 2> 0,600 * 0,400 * 10,800 <oś 3>	m3 m3 m3	1,872 0,720 2,592	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,600 * 0,400 * 5,400 <oś 4>	m3	1,296	
		0,600 * 0,400 * 5,400 <oś 5>	m3	1,296	
		0,600 * 0,400 * 17,000 <oś A>	m3	4,080	
		0,600 * 0,400 * 3,000 <oś B>	m3	0,720	
		0,600 * 0,400 * 5,000 <oś C>	m3	1,200	
		0,600 * 0,400 * 17,000 <oś D>	m3	4,080	
				RAZEM	17,856
8 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu. Beton C20/25	m3		
		0,700 * 0,400 * 0,700 * 2	m3	0,392	
				RAZEM	0,392
9 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych kl. M15 na zaprawie cementowo-wapiennej kl. M10	m3		
		0,240 * 0,600 * 7,800 <oś 1>	m3	1,123	
		0,240 * 0,600 * 3,000 <oś 2>	m3	0,432	
		0,240 * 0,600 * 10,800 <oś 3>	m3	1,555	
		0,240 * 0,600 * 5,400 <oś 4>	m3	0,778	
		0,240 * 0,600 * 5,400 <oś 5>	m3	0,778	
		0,240 * 0,600 * 17,000 <oś A>	m3	2,448	
		0,240 * 0,600 * 3,000 <oś B>	m3	0,432	
		0,240 * 0,600 * 5,000 <oś C>	m3	0,720	
		0,240 * 0,600 * 17,000 <oś D>	m3	2,448	
				RAZEM	10,714
10 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm, zbrojenie, przyjęto 180 kg/m3	kg		
		poz.7 * 180,000	kg	3 214,080	
				RAZEM	3 214,080
1.3		Roboty izolacyjne			
11 d.1.3	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		<ławy fundamentowe>			
		0,600 * 7,800 <oś 1>	m2	4,680	
		0,600 * 3,000 <oś 2>	m2	1,800	
		0,600 * 10,800 <oś 3>	m2	6,480	
		0,600 * 5,400 <oś 4>	m2	3,240	
		0,600 * 5,400 <oś 5>	m2	3,240	
		0,600 * 17,000 <oś A>	m2	10,200	
		0,600 * 3,000 <oś B>	m2	1,800	
		0,600 * 5,000 <oś C>	m2	3,000	
		0,600 * 17,000 <oś D>	m2	10,200	
		<stopy fundamentowe>			
		0,700 * 0,700 * 2	m2	0,980	
				RAZEM	45,620
12 d.1.3	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.11	m2	45,620	
				RAZEM	45,620
13 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		<ławy fundamentowe>			
		0,400 * 7,800 * 2 <oś 1>	m2	6,240	
		0,400 * 3,000 * 2 <oś 2>	m2	2,400	
		0,400 * 10,800 * 2 <oś 3>	m2	8,640	
		0,400 * 5,400 * 2 <oś 4>	m2	4,320	
		0,400 * 5,400 * 2 <oś 5>	m2	4,320	
		0,400 * 17,000 * 2 <oś A>	m2	13,600	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,400 * 3,000 * 2 <os B>	m2	2,400	
		0,400 * 5,000 * 2 <os C>	m2	4,000	
		0,400 * 17,000 * 2 <os D>	m2	13,600	
		<stopy fundamentowe>			
		0,700 * 0,400 * 2 * 2	m2	1,120	
		<ściany fundamentowe>			
		0,750 * 7,800 <os 1>	m2	5,850	
		0,750 * 3,000 <os 2>	m2	2,250	
		0,750 * 10,800 <os 3>	m2	8,100	
		0,750 * 5,400 <os 4>	m2	4,050	
		0,750 * 5,400 <os 5>	m2	4,050	
		0,750 * 17,000 <os A>	m2	12,750	
		0,750 * 3,000 <os B>	m2	2,250	
		0,750 * 5,000 <os C>	m2	3,750	
		0,750 * 17,000 <os D>	m2	12,750	
				RAZEM	116,440
14 d.1.3	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.13	m2	116,440	
				RAZEM	116,440
15 d.1.3	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych klejonych punktowo masą bitumiczną, EPS gr. 10 cm	m2		
		<ściany fundamentowe>			
		0,750 * 7,800 <os 1>	m2	5,850	
		0,750 * 3,000 <os 2>	m2	2,250	
		0,750 * 10,800 <os 3>	m2	8,100	
		0,750 * 5,400 <os 4>	m2	4,050	
		0,750 * 5,400 <os 5>	m2	4,050	
		0,750 * 17,000 <os A>	m2	12,750	
		0,750 * 3,000 <os B>	m2	2,250	
		0,750 * 5,000 <os C>	m2	3,750	
		0,750 * 17,000 <os D>	m2	12,750	
				RAZEM	55,800
16 d.1.3	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej kubełkowej do rzędnej -0,05	m2		
		0,550 * 7,800 <os 1>	m2	4,290	
		0,550 * 3,000 <os 2>	m2	1,650	
		0,550 * 10,800 <os 3>	m2	5,940	
		0,550 * 5,400 <os 4>	m2	2,970	
		0,550 * 5,400 <os 5>	m2	2,970	
		0,550 * 17,000 <os A>	m2	9,350	
		0,550 * 3,000 <os B>	m2	1,650	
		0,550 * 5,000 <os C>	m2	2,750	
		0,550 * 17,000 <os D>	m2	9,350	
				RAZEM	40,920
1.4		Roboty podposadzkowe			
17 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		35,863 * 0,300 <osie A-B, 1-3>	m3	10,759	
		4,813 * 0,300 <osie C-D, 2-3>	m3	1,444	
		139,413 * 0,300 <osie A-D, 3-5>	m3	41,824	
				RAZEM	54,027
18 d.1.4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton C12/15, gr. 15 cm	m3		
		35,863 * 0,150 <osie A-B, 1-3>	m3	5,379	
		4,813 * 0,150 <osie C-D, 2-3>	m3	0,722	
		139,413 * 0,150 <osie A-D, 3-5>	m3	20,912	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27,013
19 d.1.4	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		35,863 <osie A-B, 1-3>	m2	35,863	
		4,813 <osie C-D, 2-3>	m2	4,813	
		139,413 <osie A-D, 3-5>	m2	139,413	
				RAZEM	180,089
20 d.1.4	KNR AT-27 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m2		
		poz. 19	m2	180,089	
				RAZEM	180,089
2		STAN SUROWY			
2.1		Roboty konstrukcyjne			
21 d.2.1	KNR 2-02 0258-11	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem, beton C20/25	m3		
		0,250 * 0,250 * 3,450 * 2	m3	0,431	
				RAZEM	0,431
22 d.2.1	KNR AT-44 0201-04	Stropy z płyt kanałowych SPK20 o powierzchni ponad 6,0 m2 - transport elementów żurawiem samochodowym	m2		
		202,343 <dach>	m2	202,343	
				RAZEM	202,343
23 d.2.1	KNR 2-02 0211-04	Wieżce ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m	m3		
		<ściany zewnętrzne>			
		0,200 * 0,250 * 7,800 <oś 1>	m3	0,390	
		0,200 * 0,250 * 3,000 <oś 2>	m3	0,150	
		0,200 * 0,250 * 4,800 <oś 4>	m3	0,240	
		0,200 * 0,250 * 6,000 <oś 5>	m3	0,300	
		0,200 * 0,250 * 17,000 <oś A>	m3	0,850	
		0,200 * 0,250 * 3,000 <oś B>	m3	0,150	
		0,200 * 0,250 * 3,000 <oś C>	m3	0,150	
		0,200 * 0,250 * 17,000 <oś D>	m3	0,850	
		<ściany wewnętrzne>			
		0,200 * 0,250 * 10,800 <oś 3>	m3	0,540	
		0,200 * 0,250 * 2,000 <oś C>	m3	0,100	
				RAZEM	3,720
24 d.2.1	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,250 * 0,300 * 5,450 <nad gankiem>	m3	0,409	
		0,250 * 0,300 * 7,250 <nad tarasem>	m3	0,544	
				RAZEM	0,953
25 d.2.1	KNR 2-02 0218-01	Schody betonowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		10,650 * 0,450 <scena>	m3	4,793	
				RAZEM	4,793
26 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli, przyjęto 210 kg/m3	kg		
		(poz.23 + poz.24 + poz.21) * 210,000	kg	1 071,840	
				RAZEM	1 071,840
2.2		Roboty murowe			
27 d.2.2	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m2		
		<ściany zewnętrzne>			
		7,800 * 3,300 <oś 1>	m2	25,740	
		3,000 * 3,300 - 1,300 * 2,100 <oś 2>	m2	7,170	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,800 * 3,300 - 1,300 * 2,100 <oś 4>	m2	13,110	
		6,000 * 3,300 <oś 5>	m2	19,800	
		17,000 * 3,300 - 2,000 * 2,000 * 3 - 1,000 * 2,800 * 3 <oś A>	m2	35,700	
		3,000 * 3,300 - 1,000 * 2,100 <oś B>	m2	7,800	
		3,000 * 3,300 <oś C>	m2	9,900	
		17,000 * 3,300 - 1,000 * 2,800 * 3 - 2,000 * 2,800 * 2 <oś D>	m2	36,500	
		<ściany wewnętrzne>			
		10,800 * 3,300 - 1,000 * 2,100 * 2 - 1,300 * 2,100 <oś 3>	m2	28,710	
		2,000 * 3,300 <oś C>	m2	6,600	
		<attyka>			
		10,800 * 0,700 <oś 1>	m2	7,560	
		10,800 * 0,700 <oś 5>	m2	7,560	
		20,000 * 0,700 <oś A>	m2	14,000	
		20,000 * 0,700 <oś D>	m2	14,000	
				RAZEM	234,150
28 d.2.2	KNR 2-02 0107-01	Ściany działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 10 cm	m2		
		6,400 * 3,300 - 0,900 * 2,100 <kuchnia>	m2	19,230	
		2,250 * 3,300 - 0,900 * 2,100 <pom. gospodarcze>	m2	5,535	
		3,650 * 3,300 - 0,900 * 2,100 - 1,000 * 2,100 <przedsionek>	m2	8,055	
		1,950 * 3,300 <wc męski>	m2	6,435	
		2,500 * 3,300 - 1,000 * 2,100 <wc damski>	m2	6,150	
		5,100 * 3,300 - 1,000 * 2,100 <magazyn>	m2	14,730	
				RAZEM	60,135
29 d.2.2	KNR AT-44 0301-02	Nadproża strunobetonowe 72x115 mm	m belki		
		1,200 * 6	m belki	7,200	
				RAZEM	7,200
30 d.2.2	KNR AT-44 0301-03	Nadproża strunobetonowe 120x115 mm	m belki		
		<dł. 120>			
		1,200 * 7 * 2 <ściany zewnętrzne>	m belki	16,800	
		1,200 * 2 * 2 <ściany wewnętrzne>	m belki	4,800	
		<dł. 240>			
		2,400 * 7 * 2 <ściany zewnętrzne>	m belki	33,600	
		2,400 * 1 * 2 <ściany wewnętrzne>	m belki	4,800	
				RAZEM	60,000
31 d.2.2	KNR AT-45 0115-06	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 4x12x17 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Pokrycie dachowe			
32 d.2.3	KNR 9-12 0302-01	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym wentylowanym na dachu monolitycznym wykonywane płytami z wełny mineralnej, 30+kliny 15	m2		
		202,343 * 0,300 <dach>	m2	60,703	
		202,343 * 0,150 * 0,5 <dach>	m2	15,176	
				RAZEM	75,879
33 d.2.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		202,343 <dach>	m2	202,343	
		59,800 * 0,340 <wywinięcie papy>	m2	20,332	
				RAZEM	222,675

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.3	KNR 9-12 0302-04	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej 10 cm, attyka	m2		
		59,800 * 0,700	m2	41,860	
				RAZEM	41,860
3		STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY			
3.1		Ściany wewnętrzne			
35 d.3.1	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		17,800 * 2,000 - 0,900 * 2,000 - 1,000 * 2,000 - 2,000 * 1,100 <kuchnia>	m2	29,600	
		7,500 * 2,000 - 0,900 * 2,000 * 2 <pom. gospodarcze>	m2	11,400	
		7,000 * 2,000 - 0,900 * 2,000 * 2 - 1,000 * 2,100 <przedsionek>	m2	8,300	
		8,200 * 2,000 - 0,900 * 2,000 <WC męski>	m2	14,600	
		8,700 * 2,000 - 1,000 * 2,000 <WC damski>	m2	15,400	
				RAZEM	79,300
36 d.3.1	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		poz.35	m2	79,300	
				RAZEM	79,300
37 d.3.1	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej;	m2		
		poz.35	m2	79,300	
				RAZEM	79,300
38 d.3.1	KNR AT-32 0501-06	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; w pełni kryjąca na 100 % powierzchni pionowej, wykonywana maszynowo	m2		
		<ściany>			
		7,500 * 3,300 - 1,000 * 2,100 * 3 <korytarz>	m2	18,450	
		9,000 * 3,300 - 1,300 * 2,100 * 2 <wiatrołap>	m2	24,240	
		50,600 * 3,300 - 1,000 * 2,100 * 3 - 1,300 * 2,100 * 2 - 1,000 * 2,800 * 6 - 2,000 * 2,800 * 2 - 2,000 * 2,000 * 2 <sala wielofunkcyjna>	m2	119,220	
		10,000 * 3,300 - 1,000 * 2,100 <magazyn>	m2	30,900	
		<pomieszczenia mokre>			
		17,800 * 1,300 - 0,900 * 0,100 - 1,000 * 0,100 - 2,000 * 0,900 <kuchnia>	m2	21,150	
		7,500 * 1,300 - 0,900 * 0,100 * 2 <pom. gospodarcze>	m2	9,570	
		7,000 * 1,300 - 0,900 * 0,100 * 2 - 1,000 * 2,100 <przedsionek>	m2	6,820	
		8,200 * 1,300 - 0,900 * 0,100 <WC męski>	m2	10,570	
		8,700 * 1,300 - 1,000 * 0,100 <WC damski>	m2	11,210	
		<ościeża>			
		(1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 + 1,000 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 <korytarz>	m2	1,560	
		1,300 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 <wiatrołap>	m2	1,100	
		(1,300 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2) * 2 + (1,000 * 0,200 * 2 + 2,800 * 0,200 * 2) * 6 + (2,000 * 0,200 * 2 + 2,800 * 0,200 * 2) * 2 + (2,000 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2) * 2 <sala wielofunkcyjna>	m2	18,360	
		1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <magazyn>	m2	0,260	
		0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 + 1,000 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2 <kuchnia>	m2	2,895	
		(0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 <pom. gospodarcze>	m2	0,510	
		(0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 + 1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <przedsionek>	m2	0,770	
		0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <WC męski>	m2	0,255	
		1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <WC damski>	m2	0,260	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	278,100
39 d.3.1	KNR AT-32 0102-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m2		
		7,500 * 3,300 - 1,000 * 2,100 * 3 <korytarz>	m2	18,450	
		9,000 * 3,300 - 1,300 * 2,100 * 2 <wiatrołap>	m2	24,240	
		50,600 * 3,300 - 1,000 * 2,100 * 3 - 1,300 * 2,100 * 2 - 1,000 * 2,800 * 6 - 2,000 * 2,800 * 2 - 2,000 * 2,000 * 2 <sala wielofunkcyjna>	m2	119,220	
		10,000 * 3,300 - 1,000 * 2,100 <magazyn>	m2	30,900	
		<pomieszczenia mokre>			
		17,800 * 1,300 - 0,900 * 0,100 - 1,000 * 0,100 - 2,000 * 0,900 <kuchnia>	m2	21,150	
		7,500 * 1,300 - 0,900 * 0,100 * 2 <pom. gospodarcze>	m2	9,570	
		7,000 * 1,300 - 0,900 * 0,100 * 2 - 1,000 * 2,100 <przedsionek>	m2	6,820	
		8,200 * 1,300 - 0,900 * 0,100 <WC męski>	m2	10,570	
		8,700 * 1,300 - 1,000 * 0,100 <WC damski>	m2	11,210	
				RAZEM	252,130
40 d.3.1	KNR AT-32 0202-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ościeżach sposobem maszynowym; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m2		
		(1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 + 1,000 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 <korytarz>	m2	1,560	
		1,300 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 <wiatrołap>	m2	1,100	
		(1,300 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2) * 2 + (1,000 * 0,200 * 2 + 2,800 * 0,200 * 2) * 6 + (2,000 * 0,200 * 2 + 2,800 * 0,200 * 2) * 2 + (2,000 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2) * 2 <sala wielofunkcyjna>	m2	18,360	
		1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <magazyn>	m2	0,260	
		0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 + 1,000 * 0,200 + 2,100 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2 + 2,000 * 0,200 * 2 <kuchnia>	m2	2,895	
		(0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 <pom. gospodarcze>	m2	0,510	
		(0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2) * 2 + 1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <przedsionek>	m2	0,770	
		0,900 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <WC męski>	m2	0,255	
		1,000 * 0,050 + 2,100 * 0,050 * 2 <WC damski>	m2	0,260	
				RAZEM	25,970
41 d.3.1	KNR AT-12 0301-01	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych Ogień bez konstrukcji nośnej - system NIDA Szacht 25/2 o odporności ogniowej F 0,5/EI 30	m2		
		1,900 * 1,000 + 1,900 * 0,150 <WC męski>	m2	2,185	
		1,000 * 1,000 + 1,000 * 0,150 <WC damski>	m2	1,150	
				RAZEM	3,335
3.2		Roboty posadzkowe			
42 d.3.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, EPS100, gr. 10 cm	m2		
		15,920 <kuchnia>	m2	15,920	
		3,410 <pom. gospodarcze>	m2	3,410	
		2,860 <przedsionek>	m2	2,860	
		3,190 <korytarz>	m2	3,190	
		4,180 <WC męski>	m2	4,180	
		4,650 <WC damski>	m2	4,650	
		4,810 <wiatrołap>	m2	4,810	
		123,860 <sala wielofunkcyjna>	m2	123,860	
		10,650 + 0,150 * 3,550 <scena>	m2	11,183	
		6,090 <magazyn>	m2	6,090	
				RAZEM	180,153

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.3.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.42	m2	180,153	
				RAZEM	180,153
44 d.3.2	KNR W-01 0206-02	Podkład na warstwie rozdzielającej - siatka podłogowa	m2		
		poz.42	m2	180,153	
				RAZEM	180,153
45 d.3.2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		3,410 <pom. gospodarcze>	m2	3,410	
		2,860 <przedsionek>	m2	2,860	
		4,180 <WC męski>	m2	4,180	
		4,650 <WC damski>	m2	4,650	
				RAZEM	15,100
46 d.3.2	NNRNKB 202 2806-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.42	m2	180,153	
				RAZEM	180,153
3.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
47 d.3.3	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,000 * 2,800 * 6	m2	16,800	
		2,000 * 2,000 * 3	m2	12,000	
		2,000 * 2,800 * 2	m2	11,200	
				RAZEM	40,000
48 d.3.3	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 wraz z klamką	m2		
		1,000 * 2,100 * 1	m2	2,100	
		1,300 * 2,100 * 2	m2	5,460	
				RAZEM	7,560
49 d.3.3	KNR 2-02 1016-03	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
50 d.3.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone, wraz z klamką	m2		
		0,900 * 2,100 * 3	m2	5,670	
		1,000 * 2,100 * 5	m2	10,500	
		1,300 * 2,100 * 1	m2	2,730	
				RAZEM	18,900
51 d.3.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drzwiowe drewniane	m		
		(0,900 + 2,100) * 2 * 3	m	18,000	
		(1,000 + 2,100) * 2 * 5	m	31,000	
		(1,300 + 2,100) * 2	m	6,800	
				RAZEM	55,800
52 d.3.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m, wewnętrzne	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
3.4		Zabudowa dachu			
53 d.3.4	KNR AT-43 0212-01	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 120 cm (system 4.07.50)	m2		
		15,920 <kuchnia>	m2	15,920	
		3,410 <pom. gospodarcze>	m2	3,410	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,860 <przedsionek>	m2	2,860	
		3,190 <korytarz>	m2	3,190	
		4,180 <WC męski>	m2	4,180	
		4,650 <WC damski>	m2	4,650	
		4,810 <wiatrołap>	m2	4,810	
		123,860 + 10,650 <sala wielofunkcyjna+scena>	m2	134,510	
		6,090 <magazyn>	m2	6,090	
				RAZEM	179,620
4		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
4.1		Roboty elewacyjne			
4.1.1		Cokół i słupy			
54 d.4.1. 1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		63,800 * 0,200 <cokół>	m2	12,760	
		0,250 * 2,850 * 4 * 2 <słupy>	m2	5,700	
				RAZEM	18,460
55 d.4.1. 1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.54	m2	18,460	
				RAZEM	18,460
56 d.4.1. 1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		63,800	m	63,800	
				RAZEM	63,800
57 d.4.1. 1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		63,800 * 0,200 <cokół>	m2	12,760	
		0,250 * 2,850 * 4 * 2 <słupy>	m2	5,700	
				RAZEM	18,460
58 d.4.1. 1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		63,800 * 0,200 <cokół>	m2	12,760	
		0,250 * 2,850 * 4 * 2 <słupy>	m2	5,700	
				RAZEM	18,460
4.1.2		Ściany zewnętrzne			
59 d.4.1. 2	KNR AT-31 0203-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m2		
		25,600 * 4,050 - 2,000 * 2,000 * 3 - 1,000 * 2,800 * 3 <elewacja zachodnia, północna>	m2	83,280	
		23,800 * 4,050 - 1,000 * 2,800 * 3 - 2,000 * 2,800 * 2 <elewacja wschodnia, południowa>	m2	76,790	
		6,000 * 1,275 + 5,450 * 0,700 <nad gankiem>	m2	11,465	
		7,800 * 1,275 + 7,250 * 0,700 <nad tarasem>	m2	15,020	
		6,760 <ganek>	m2	6,760	
		11,440 <taras>	m2	11,440	
				RAZEM	204,755
60 d.4.1. 2	KNR AT-31 0203-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach, efekt drewna	m2		
		6,000 * 3,223 - 1,300 * 2,100 <ganek>	m2	16,608	
		7,800 * 3,223 - 1,300 * 2,100 - 1,000 * 2,100 <taras>	m2	20,309	
				RAZEM	36,917
61 d.4.1. 2	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.59	m2	204,755	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.60	m2	36,917	
				RAZEM	241,672
62 d.4.1. 2	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		<zwykłe> (2,000 * 0,150 * 2 + 2,000 * 0,150 * 2) * 3 + (1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 <elewacja zachodnia, północna>	m2	7,020	
		(1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 + (2,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 2 <elewacja wschodnia, południowa>	m2	6,300	
		<efekt drewna> 1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <ganeł>	m2	0,825	
		1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 + 1,000 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <taras>	m2	1,605	
				RAZEM	15,750
63 d.4.1. 2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		(2,000 * 2 + 2,000 * 2) * 3 + (1,000 * 2 + 2,800 * 2) * 3 <elewacja zachodnia, północna>	m	46,800	
		(1,000 * 2 + 2,800 * 2) * 3 + (2,000 * 2 + 2,800 * 2) * 2 <elewacja wschodnia, południowa>	m	42,000	
		1,300 + 2,100 * 2 <ganeł>	m	5,500	
		1,300 + 2,100 * 2 + 1,000 + 2,100 * 2 <taras>	m	10,700	
				RAZEM	105,000
64 d.4.1. 2	KNR AT-31 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
		(2,000 * 0,150 * 2 + 2,000 * 0,150 * 2) * 3 + (1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 <elewacja zachodnia, północna>	m2	7,020	
		(1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 + (2,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 2 <elewacja wschodnia, południowa>	m2	6,300	
				RAZEM	13,320
65 d.4.1. 2	KNR AT-31 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach, efekt drewna	m2		
		1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <ganeł>	m2	0,825	
		1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 + 1,000 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <taras>	m2	1,605	
				RAZEM	2,430
66 d.4.1. 2	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		(2,000 * 0,150 * 2 + 2,000 * 0,150 * 2) * 3 + (1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 <elewacja zachodnia, północna>	m2	7,020	
		(1,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 3 + (2,000 * 0,150 * 2 + 2,800 * 0,150 * 2) * 2 <elewacja wschodnia, południowa>	m2	6,300	
				RAZEM	13,320
67 d.4.1. 2	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ościeżach, efekt drewna	m2		
		1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <ganeł>	m2	0,825	
		1,300 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 + 1,000 * 0,150 + 2,100 * 0,150 * 2 <taras>	m2	1,605	
				RAZEM	2,430
4.2		Ganeł, taras, opaska wokół budynku			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.4.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		9,766 * 0,050 <ganek>	m2	0,488	
		17,266 * 0,050 <taras>	m2	0,863	
		65,800 * 0,550 * 0,050 <opaska wokół budynku>	m2	1,810	
				RAZEM	3,161
69 d.4.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa zasadnicza, tłuczeń, 10 cm	m2		
		9,766 * 0,100 <ganek>	m2	0,977	
		17,266 * 0,100 <taras>	m2	1,727	
		65,800 * 0,550 * 0,100 <opaska wokół budynku>	m2	3,619	
				RAZEM	6,323
70 d.4.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		9,766 <ganek>	m2	9,766	
		17,266 <taras>	m2	17,266	
		65,800 * 0,550 <opaska wokół budynku>	m2	36,190	
				RAZEM	63,222
71 d.4.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.70	m2	63,222	
				RAZEM	63,222
72 d.4.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		65,800	m	65,800	
				RAZEM	65,800
4.3		Obróbki blacharskie			
73 d.4.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m2		
		1,300 * 10,800 <oś 1>	m2	14,040	
		1,300 * 10,800 <oś 5>	m2	14,040	
		1,300 * 20,000 <oś A>	m2	26,000	
		1,300 * 20,000 <oś D>	m2	26,000	
		<parapety>			
		1,200 * 0,200 * 6	m2	1,440	
		2,200 * 0,200 * 5	m2	2,200	
				RAZEM	83,720
74 d.4.3	KNR 2-02 0516-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą, dachówką, eternitem z blachy z cynku	szt.		
		5 + 2	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
75 d.4.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		3,750 * 2	m	7,500	
				RAZEM	7,500
76 d.4.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0316-03	Przejścia szczelne przez attykę dla rur o śr. 120 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000