

## PROJEKT WYKONAWCZY/TECHNICZNY

INWESTOR	<b>GMINA MIKOŁAJKI POMORSKIE</b> <b>ul. Dzierżgońska 2,</b> <b>82-433 Mikołajki Pomorskie</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Wilczewo</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Wilczewo, gm. Mikołajki Pomorskie</b>  <b>Kategoria obiektu budowlanego: XXV</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wilczewo</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> <b>221602_2.0011.32</b> <b>221602_2.0011.151</b> <b>221602_2.0011.189/2</b> <b>221602_2.0011.191/1</b> <b>221602_2.0011.149/1</b> <b>221602_2.0011.146/2</b> <b>221602_2.0011.157</b>  <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> <b>nr 32, 151, 189/2, 191/1, 149/1, 146/2, 157</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Część opisowa str. 2 - 17</b> <b>2) Część rysunkowa str. 18 - 29</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Agnieszka Łuniewska - Jarzyna	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr PDL/0031/PWBD/18		27.05.2022r.	

Sztum, 27.05.2022r.

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa (str. 3-9)**

1. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego (str. 3)
2. Podstawa opracowania oraz stan prawny (str. 3)
3. Zakres dokumentacji (str. 3)
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu (str. 3-4)
5. Projektowane zagospodarowanie terenu (str. 4-5)
6. Opinia geotechniczna (str. 5)
7. Zestawienie powierzchni (str. 5)
8. Obiekty inżynierskie (str. 6)
9. Kolidujące uzbrojenie (str. 6)
10. Roboty rozbiórkowe i ziemne (str. 6)
11. Dostępność terenu inwestycji (str. 6)
12. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (str. 6-7)
13. Tereny chronione (str. 7)
14. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (str. 16)
15. Tereny górnicze (str. 8)
16. Ochrona środowiska (str. 8)
17. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 8)
18. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str. 8)
19. Obszar oddziaływania inwestycji (str. 8-9)

## **I. Część opisowa**

### **1. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego**

Projekt niniejszy ma charakter dokumentacji budowlanej, której celem jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu przebudowy drogi wewnętrznej niepublicznej w m. Wilczewo poprzez ustalenie technologii wykonania przebudowy oraz określenie ilości robót.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i ziemne,
- wykonanie nawierzchni drogi wraz z podbudową,
- montaż oznakowania pionowego,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – poprzez powierzchniowy spływ wód w pasie drogowym i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

### **2. Podstawa opracowania oraz stan prawny**

Projekt budowlany opracowano na zlecenie Gminy Mikołajki Pomorskie.

Dokumentacja projektowa została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.

Ponadto projekt opracowano na podstawie:

- mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych (*skala 1:500*),
- inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu,
- ustaleń uzyskanych od Zamawiającego w zakresie technologii i zakresu inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ustaleń w zakresie warunków gruntowo – wodnych podłoża,
- innych obowiązujących norm i przepisów prawnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wilczewo**

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:**

**221602\_2.0011.32; 221602\_2.0011.151; 221602\_2.0011.189/2; 221602\_2.0011.191/1;  
221602\_2.0011.149/1; 221602\_2.0011.146/2; 221602\_2.0011.157**

**Numery działek ewidencyjnych: nr 32, 151, 189/2, 191/1, 149/1, 146/2, 157**

powiat sztumski, województwo pomorskie,

### **3. Zakres dokumentacji**

W zakresie niniejszego opracowania wchodzi projekt branży drogowej w ramach zadania dotyczącego przebudowy drogi wewnętrznej w m. Wilczewo.

### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie pomorskim, powiat sztumski, gmina Mikołajki Pomorskie, miasto Malbork.

Istniejąca droga gminna planowana do przebudowy posiada parametry:

Przekrój jednojezdowy

Klasa drogi:

D

Kategoria ruchu:

KR1

Dopuszczalne obciążenia osi pojedynczych: 100kN  
Prędkość projektowa  $V_p$  [km/h]: 30  
Szerokość drogi: 3,00 – 5,00m  
Nawierzchnia drogi tłuczniowa z kruszywa łamanego.

Początek drogi znajduje się na rancie drogi powiatowej nr 3143G. Głównym przeznaczeniem drogi jest dojazd do przyległych posesji oraz do gospodarstw i na działki rolne.

W ciągu drogi znajduje się napowietrzna linia energetyczna oraz podziemna sieć wodociągowa

Istniejąca nawierzchnia w stanie złym z licznymi wybojami o nieuregulowanych spadkach poprzecznych i podłużnym co powoduje liczne zastoiska wodne.

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowane jest wykonanie przebudowy drogi wewnętrznej poprzez wymianę nawierzchni z kruszywa łamanego wraz z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej oraz z płyt YOMB.

Parametry drogi po przebudowie bez zmian tj:

Przekrój jednojezdowy  
Klasa drogi: D  
Kategoria ruchu: KR1  
Dopuszczalne obciążenia osi pojedynczych: 100kN  
Prędkość projektowa  $V_p$  [km/h]: 30  
Szerokość drogi: 3,00 – 5,00m

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i ziemne,
- wykonanie nawierzchni drogi wraz z podbudową,
- montaż oznakowania pionowego,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – poprzez powierzchniowy spływ wód w pasie drogowym i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

### **Konstrukcja nawierzchni drogowych:**

#### **w km rob. 0+000 - 0+114**

- kostka brukowa betonowa kolor antracyt – gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 – gr. 20cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem do  $R_m=2,5\text{MPa}$  warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm

#### **w km rob. 0+114 – 0+270**

- płyty YOMB gr. 12cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 – gr. 15cm,
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm.

**Konstrukcja nawierzchni zjazdów i placu manewrowego:**

- kostka brukowa betonowa kolor czerwony – gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 – gr. 20cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem do  $R_m=2,5\text{MPa}$  warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm

**Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszego:**

- kostka brukowa betonowa kolor szary – gr. 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 – gr. 20cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem do  $R_m=2,5\text{MPa}$  warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej zostanie okolona krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem.. Boki i zakończenie zjazdów zostaną okolone obrzeżem betonowym gr. 8cm na ławie betonowej z oporem.

Wzdłuż nawierzchni z płyt YOMB zostanie wykonane utwardzenie z kruszywa naturalnego - pospółka o szerokości 0,50m. Otwory płyt zostaną wypełnione kruszywem naturalnym – pospółka.

Niweletę drogi należy wykonać ze spadkiem łamanym oraz w nawiązaniu do istniejącej wysokości nawierzchni w celu zapewnienia dowiązania wysokościowego istniejących zjazdów, posadowienia budynków oraz skrzyżowania.

W związku z tym, że inwestycja nie dotyczy drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz przebudowa nie obejmuje podniesienia drogi do parametrów drogi publicznej nie ma obowiązku budowy kanału technologicznego.

*Przebudowa drogi obejmuje typowe rozwiązania techniczne w związku z tym nie ma konieczności ustanowienia projektanta sprawdzającego.*

**6. Opinia geotechniczna**

W związku z brakiem opracowania geotechnicznego rozpoznanie podłoża gruntowego stwierdzono na podstawie wykonanego otworu roboczego oraz obserwacji terenu.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości otworu roboczego tj. 2,00m.

Wierzchnią warstwę stanowi nawierzchni z kruszywa łamanego, niżej występują żwiry gliniaste i piaski drobne.

Z wykonanych analiz wynika, że podłoże może być zaliczane do grupy **nośności G1. Kategoria geotechniczna gruntu I – proste warunki gruntowe.**

Strefa przemarzania dla tego rejonu wynosi 1,0m.

**7. Zestawienie powierzchni**

Zakres opracowania obejmuje:

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej:	ok. 898,00m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z płyt YOMB:	ok. 438,00m <sup>2</sup>

## **8. Obiekty inżynierskie**

Brak.

## **9. Kolidujące uzbrojenie**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemna sieć wodociągowa. Ponadto teren uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną.

Podczas realizacji zadania należy przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych.

Sieć wodociągowa stanowi własność inwestora. Zakres inwestycji nie narusza istniejącego wodociągu.

## **10. Roboty rozbiórkowe i ziemne**

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SSTWiORB lub przez inspektora nadzoru. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.).

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta wykonać mechanicznie. Podłoże formować i zagęszczać zgodnie z wymaganiami PN S02205:1998. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne wynosi  $I_s=1,00$ . Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia nie może być osiągnięty przez bezpośrednie zagęszczenie podłoża, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Roboty związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję, należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi.

Grunt uzyskany z wykopów oraz materiał z rozbiórki zostanie odwieziony na odkład w miejsce składowania uzgodnione z Inwestorem.

Grunt z wykopów nienadający się do wbudowania na miejscu należy traktować jako odpad. W związku z powyższym Wykonawca robót zagospodaruje grunt z wykopów swoim staraniem i na własny koszt.

## **11. Dostępność terenu inwestycji**

Bez zmian. Projektowana inwestycja zapewnia możliwość poruszania się przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano obniżone krawężniki pozwalające na swobodne poruszanie się również osobom na wózkach.

## **12. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie inwestycji obowiązuje MPZP podjęty uchwałą Rady Gminy Mikołajki Pomorskie - „UCHWAŁA NR III/9/2014 RADY GMINY Mikołajki Pomorskie z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej „Zonda”, w gminie Mikołajki Pomorskie”

W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony – granice obszarów i obiektów wskazano na rysunku planu zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy historycznego zespołu dworsko – parkowego i obszarach o wartościach kulturowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronione ustaleniami planu.

Poza zakresem inwestycji znajdują się obiekty o wartościach kulturowych wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres inwestycji obejmuje jednostki z MPZP: 022.KDW, 02.KDL, 12.MU/ZP i 14.U/ZP. Inwestycja nie narusza układu przestrzennego, z elementami struktury: historyczną zabudową i historyczną zielenią – starodrzew i elementy zieleni komponowanej.

Zgodnie z zapisami planu podczas realizacji inwestycji rozmiar budowy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum tj. do pasa drogowego.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – poprzez powierzchniowy spływ wód w pasie drogowym i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż zostanie on naprawiony w celu zachowania spójności systemu całego obszaru.

Inwestycja nie przewiduje usuwania drzew i krzewów. Przewidziane jest podcięcie pielęgnacyjne gałęzi krzaków znajdujących się w skrajni drogi.

Powiązanie zewnętrzne komunikacyjne będzie realizowane poprzez drogę powiatową 3143G. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych – KDL, KDD oraz dróg wewnętrznych – KDW. Plan dopuszcza bezpośrednie zjazdy na działki budowlane.

**Na obszarze terenu KDL – teren komunikacyjny dopuszcza się** lokalizację wiaty przystankowej, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika;

Dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

Zasady organizacji ruchu w pasie drogowym - dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego.

**Na terenie KDW – teren komunikacji wewnętrznej dopuszcza się** lokalizowanie zjazdów.

Ustala się następujące parametry techniczne, wyposażenie pasa drogowego, dostępność terenów przyległych:

- 1) klasa techniczna- droga dojazdowa,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (według istniejących wydzielen geodezyjnych);
- 3) dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń
3. Zasady organizacji ruchu w pasie drogowym – nie określa się.

### **13. Tereny chronione**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi oraz poza obszarem Natura 2000.

Z uwagi na obecne zagospodarowanie działki drogowej, inwestycja nie narusza zapisów dotyczących terenów chronionych.

Cały obszar planu stanowi strefę ochronną elektrowni wiatrowych – planowana inwestycja nie narusza zapisów planu – inwestycja nie wymaga ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**14. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy historycznego zespołu dworsko – parkowego i obszarach o wartościach kulturowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronione ustaleniami planu. Zgodnie z opisem w pkt. 12.

Z uwagi na zakres inwestycji i obecne zagospodarowanie inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na teren objęty inwestycją.

**15. Tereny górnicze**

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**16. Ochrona środowiska**

**Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco lub potencjalnie znacząco na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

Dostosowując się do wymogów ochrony środowiska projekt przewiduje w całym przedsięwzięciu zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich atestów lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami oraz wykonanie nawierzchni w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – poprzez powierzchniowy spływ wód w pasie drogowym i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych.

**17. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Oddzielne opracowanie (Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Projektowana inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia dla pracowników wykonawcy i osób postronnych przy przestrzeganiu zasad ujętych w powszechnie obowiązujących przepisach bhp.

**18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**19. Obszar oddziaływania inwestycji**

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana. Inwestycja polega na przebudowie istniejącej drogi wewnętrznej i w żaden sposób nie narusza istniejącego zagospodarowania oraz nie ogranicza możliwości przebudowy istniejącej drogi gminnej.



1. Na podstawie art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
2. Planowana przebudowa jest zgodna z paragrafem 77 oraz 113 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nie ogranicza dostępności do drogi oraz obszaru przyległego.