



RZP.271.9.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na umowę cesji wierzytelności w celu finansowania kontraktu w Banku?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę faktoring

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada szczegółowy projekt konstrukcji zewnętrznych szybów windowych? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie posiadamy szczegółowego projektu.

Pytanie nr 4:

Czy wyposażenie sportowe sali gimnastycznej jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, proszę o udostępnienie szczegółowych specyfikacji.

Odpowiedź:

Wyposażenie jest przedmiotem zamówienia, wykaz w załączeniu.

Pytanie nr 5:

W opisie przedmiotu zamówienia znajduje się tekst:

pkt. 7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zadania i obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac – winda strona wschodnia lub winda strona północna.

Czy do wyceny należy przyjąć dwie windy z szybem czy jedną?

Odpowiedź:

Należy wycenić dwie windy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie opinii geotechnicznej dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Opinie geotechniczne znajdują się w dokumentacji.

Pytanie nr 7:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie pozwolenia na wycinkę zieleni kolidującej z planowaną inwestycją a widoczną na rysunku Z1.0.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę.



Pytanie nr 8:

Prosimy o określenie czy Inwestor jest w posiadaniu projektów wykonawczych planowej inwestycji. Jeśli nie prosimy o określenie po czyjej stronie są koszty związane z przygotowaniem tejże dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych, projekty techniczne dołączone są do postępowania.

Pytanie nr 9:

Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy także wbudowanych urządzeń z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producenta czy tylko robót budowlanych?

Odpowiedź:

Gwarancja dotyczy całości inwestycji, robót budowlanych i wbudowanych urządzeń.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź:

Koszt ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, kto ponosi koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź:

Koszt ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia gazowa oraz instalacja solarna nie wchodzi w zakres zamówienia, a jako źródło ciepła przewidziany jest istniejący węzeł ciepłowniczy.

Odpowiedź:

Źródło ciepła istniejący węzeł ciepłowniczy (lokalizacja w istniejącym budynku szkoły) poprzez projektowane rury ciepłownicze. Instalacja solarna wchodzi w zakres zamówienia – zgodnie z projektem powtarzalnym hali sportowo-widowiskowej. Instalacja gazu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 13:

W opisie technicznym zamiennym do projektu instalacji sanitarnych jest zapis, że źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.t. jest istniejący węzeł ciepły, prosimy o potwierdzenie i podanie w którym pomieszczeniu jest on usytuowany.

Odpowiedź:

Węzeł znajduje się w istniejącej części szkoły – poziom piwnicy.

Pytanie nr 14:

W związku z rezygnacją z kotłowni gazowej, w jaki sposób należy zagwarantować ciepłą wodę na projektowanym obiekcie?

Odpowiedź:

Podłączenie nowego obiektu do węzła ciepłego znajdującego się w istniejącej części szkoły.

Pytanie nr 15:

Jaki należy przyjąć standard armatury i ceramiki sanitarnej? Czy baterie mają być standardowe, czasowe, elektroniczne, wandaloodporne?

Odpowiedź:

Baterie wandaloodporne, czasowe.



Pytanie nr 16:

Czy sieć wodociągowa wchodzi w zakres robót, w zamieszczonych materiałach jak też na planie zagospodarowania brak jest tej sieci?

Odpowiedź:

Zasilanie wodociągowe wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie nr 17:

Czy głowice termostaticzne do grzejników mają być wandaloodporne?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 18:

Prosimy o dostanie specyfikacji, opisu, sposobu wykonania szafek szatniowych.

Odpowiedź:

Dane te przedstawione są w załączniku do projektu typowego budynku hali sportowo - widowiskowej – „Wyposażenie”.

Pytanie nr 19:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej platformy dla osób z niepełnosprawnościami, która ma znajdować się w łączniku.

Odpowiedź:

W załączniku projekt podnośnika, rys. A1.1.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie sportowej nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Wyposażenie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 21:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji wykładziny PCV, która ma znajdować się w łączniku. (czy na pewno ma mieć gr 1cm, taka wykładzina nie ma zastosowania w salach lekcyjnych?)

Odpowiedź:

Specyfikacja wykładzin w załączniku nr 2.

Pytanie nr 22:

Proszę o sprecyzowanie, którą część zamówienia należy zaprojektować zgodnie z nazwą postępowania na tytułowej stronie specyfikacji: SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (...) w trybie zaprojektuj i wybuduj pn. Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły

Odpowiedź:

Zmieniono zapis w SWZ.

Pytanie nr 23:

Zasilanie światłowodowe - połączenie z istniejącą siecią LAN szkoły - Proszę podać typ światłowodu i jego długość. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy zastosować uniwersalny światłowód jednomodowy min.4 włóknowy/LSOH. o długości ~130m. Szczegóły instalacji należy skoordynować na etapie wykonawstwa z DTR zastosowanych/dostarczonych urządzeń aktywnych.

Pytanie nr 24:

Z uwagi na niepełną dokumentację proszę o przedłużenie terminu otwarcia ofert

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 06.06.2024r.



Pytanie nr 25:

Czy „Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły” posiada pozwolenie na budowę jeśli tak to proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę w zakresie budowy wind (w załączeniu). Jesteśmy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę Sali sportowej.

Pytanie nr 26:

W załączonej SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zawiera zapisy odnoszące się do czynności związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. Proszę o przeanalizowanie zapisów i ich sprostowanie.

Odpowiedź:

Zmieniono zapisy w SWZ.

Pytanie nr 27:

Proszę o zamieszczenie badań podłoża gruntowego pod planowane zadania.

Odpowiedź:

Znajdują się w udostępnionej dokumentacji.

Pytanie nr 28:

Proszę o podanie opisu oraz parametrów trybuny na piętrze.

Odpowiedź:

Dane te przedstawione są w załączniku do projektu typowego budynku hali sportowo - widowiskowej – „Wyposażenie”.

Pytanie nr 29:

Proszę o zamieszczenie planu terenu istniejącego.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 30:

Czy zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew, oraz czy wycinka jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź:

Wycinka drzew jest po stronie wykonawcy. Decyzja na wycinkę po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 31:

Proszę o zamieszczenie projektu technicznego zagospodarowania terenu wraz z bilansem nawierzchni objętych przetargiem

Odpowiedź:

Projekt zagospodarowania terenu wg projektu. Bilans nawierzchni w pkt.4 opisu zagospodarowania terenu oraz na PZT.

Pytanie nr 32:

Czy przedmiar robót w elemencie "3.8 Wyposażenie dodatkowe " określa wszystkie elementy będące w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

Przedmiary są dokumentem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji.

Pytanie nr 33:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę w zakresie budowy wind (w załączeniu). Jesteśmy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę Sali sportowej.



Pytanie nr 34:

Prosimy o udostępnienie rys. E108 branży elektrycznej (schemat instalacji CCTV).

Odpowiedź:

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną? Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Znajduje się w udostępnionej dokumentacji.

Pytanie nr 36:

Prosimy o informację, czy Oferent może dokonywać zmian w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze? Chodzi np. o pozycję 3.8.4 i 3.8.6 branży budowlanej. Według dokumentacji projektowej Zamawiający zrezygnował z daszku nad wejściem.

Odpowiedź:

W związku z dobudową łącznika do hali zrezygnowaliśmy z zadaszania nad wejściem do hali. Przedmiary są dokumentem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji.

Pytanie nr 37:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie sportowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji oraz ilości wyposażenia.

Odpowiedź:

Należy ująć wyposażenie, w załączeniu wykaz.

Pytanie nr 38:

Prosimy o informację, czy wycinka istniejących nasadzeń leży po stronie Zamawiającego czy Oferenta?

Odpowiedź:

Wycinka drzew jest po stronie wykonawcy. Decyzja na wycinkę po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 39:

Jeżeli wycinka drzew leży po stronie Oferenta, prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę? Jeżeli tak, prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Obecnie Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć zagospodarowanie terenu wokół budynku (wykonanie terenów utwardzonych, drogi pożarowej z elementów ażurowych, opaski kamiennej wokół budynku)?

Odpowiedź:

Do oferty należy zagospodarowanie terenu z elementami przedstawionymi na PZT jako projektowane, więc również te powyższe.

Pytanie nr 41:

W związku z pojawieniem się ww. niejasności, obszernym materiałem przetargowym oraz brakiem dokumentacji w wersji .dwg lub .pdf zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 13.06.2024r.

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 06.06.2024r.

Pytanie nr 42:

Z uwagi na wydłużony czas ofertowania stolarki p.poż. oraz przerwę związaną ze świętem Bożego Ciała (część firm ma wolny piątek również) prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 6 czerwca aby mieć potrzebny czas na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:



Termin wydłużono do 06.06.2024r.

Pytanie nr 43:

Czy instalacja solarna wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić.

Pytanie nr 44:

Zamieszczona do przetargu SIWZ określa :

" XV. Termin wykonania zamówienia, gwarancja

1. Termin wykonania: 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, łącznie z pozwoleniem na użytkowanie, w tym termin realizacji budowy wind w istniejącej części szkoły – do końca sierpnia 2024 r."

Mając na uwadze realne terminy wykonania i montażu wind zajmują one ok. 5.5-6.5 miesięcy . Proszę o zmianę terminu wykonania wind w istniejącej części szkoły do końca listopada 2024r.

Odpowiedź:

Zmieniono termin do końca grudnia 2024 r.

Pytanie nr 45:

Ze względu na wydłużony czas na pozyskiwanie wycen od dostawców i podwykonawców ze względu na zbliżający się "długi weekend", proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 10.06.2024 roku.

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 06.06.2024 r.

Pytanie nr 46:

Z uwagi na złożoność przedsięwzięcia i konieczność zapoznania się z całością dokumentacji oraz długimi terminami uzyskiwania aktualnych ofert od dostawców, w celu rzetelnej wyceny proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 06.06.2024 r.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jarosław Mikołajski

aa