

w imieniu Zamawiającego

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY****I. Zamawiający:**

Areszt Śledczy, ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki

**II. Postępowanie pn.:**

Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu budynku administracyjno- ochronnego w Areszcie Śledczym w Suwałkach.

**III. Znak sprawy:**

DKW.2233.34.2023.AK

**Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej:**

Nazwa: Areszt Śledczy w Suwałkach  
 Adres: ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki  
 Godziny urzędowania: dni robocze w godz. 7:30-15:30  
 NIP: 8441070206  
 REGON: 000319598  
 Numer telefonu: 87 565 12 07  
 Adres poczty elektronicznej: [as\\_suwalki@sw.gov.pl](mailto:as_suwalki@sw.gov.pl)  
 Adres strony internetowej: [www.sw.gov.pl](http://www.sw.gov.pl)

**IV. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710, ze zm.) oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.

**V. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu budynku administracyjno- ochronnego w Areszcie Śledczym w Suwałkach.

W ramach remontu pomieszczeń w budynku administracyjno – ochronnym w Areszcie Śledczym w Suwałkach przewiduje się:

- Wykończenie posadzki z okładzin z płytek gresowych o powierzchni ok. 125 m<sup>2</sup> oraz ułożeniu cokołlika z w/w płytek na wysokość 10 – 15 cm od poziomu posadzki. Następnie należy wykonać spoinowanie spoiną budowlaną cementową oraz wykonać uszczelnienia na styku ściana – posadzka szczelnym elastycznym. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.
- Wykończenie ścian wykonanych w technologii suchej zabudowy o powierzchni ok. 320 m<sup>2</sup> do standardu wykończenia min. Q2: wykonanie spoin płyt gipsowo kartonowych oraz widocznych części elementów mocujących i wykończeniowych (wkręty); spoiny płyt gipsowo-kartonowych zaszpachlować dwukrotnie masą konstrukcyjną oraz wzmocnić taśmą zbrojącą; za spoinować masą finiszową wszystkie połączenia, elementy mocujące oraz naroża wewnętrzne i zewnętrzne, by spoina razem z płytą g-k utworzyła jedną płaszczyznę. Następnie należy pomalować w/w ściany w kolorze beżowym farbą lateksową. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.
- Wykończenie sufitów wykonanych z płyt gipsowo – kartonowych o powierzchni ok. 105 m<sup>2</sup> do standardu wykończenia min. Q2: wykonanie spoin płyt gipsowo kartonowych oraz widocznych części elementów mocujących i wykończeniowych (wkręty); spoiny płyt gipsowo-kartonowych zaszpachlować dwukrotnie masą konstrukcyjną oraz wzmocnić taśmą zbrojącą; za spoinować masą finiszową wszystkie połączenia, elementy mocujące oraz naroża wewnętrzne i zewnętrzne, by spoina razem z płytą g-k utworzyła jedną płaszczyznę. Następnie należy pomalować w/w sufit w kolorze białym farbą lateksową. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.
- Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego 60 x 60 cm o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, na który składa się zamontowanie profili przyściennych, profili nośnych, profili poprzecznych, wieszaków oraz kasetonów systemowych 60 x 60 cm. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.
- Zakup oraz montaż 10 szt drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami regulowanymi, klamkami, wkładkami i sztyldami. Następnie przewiduje się demontaż 1 szt. drzwi i ościeżnicy dotychczas zamontowanych i ich ponowny montaż w w/w budynku. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu materiału do wykonania w/w prac. Model drzwi w nawiązaniu do obecnych: ERKADO Uno Premium pełne w kolorze orzech premium, klamki z sztyldami okrągłymi w kolorze srebrnym/niklowanym wraz z wkładkami na klucz.

- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych / gresowych o powierzchni ok. 51 m<sup>2</sup>. Następnie należy wykonać spoinowanie spoiną budowlaną cementową oraz wykonać uszczelnienia w narożach wewnętrznych szczeliwem elastycznym. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.
- Montaż osprzętu sanitarnego, takiego jak: 2 szt. stelaży podtynkowych WC wraz z ich zabudową z płyt gipsowo – kartonowych, 2 szt. mis wiszących WC wraz z przyciskami spłukującymi, 1 szt. pisuaru z przyciskiem spłukującym, 2 szt. umywalk wiszących z pół postumentami wiszącymi oraz bateriami stojącymi umywalkowymi, 7 szt. grzejników C.O. Montaż w/w urządzeń obejmuje ich fizyczny montaż, jak również podłączenie do sieci poprzez montaż niezbędnych zaworów, syfonów, itp. Zamawiający zapewnia niezbędny materiał do wykonania w/w prac.

**Załącznik nr 2** zawiera poglądowy rzut poziomy remontowanych pomieszczeń wraz z wymiarami. w/w pomieszczenia zlokalizowane są na poddaszu budynku. Wysokość ścian mieści się w granicach od około 175 cm przy ścianie kolankowej do około 267 cm.

#### **VI. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **VII. Miejsce i termin wykonania zamówienia:**

##### **1 Miejsce realizacji zamówienia:**

Areszt Śledczy w Suwałkach ul. Wojska Polskiego 29, 16-400 Suwałki.

##### **2 Termin wykonania zamówienia: do 30.06.2023 r.**

#### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:  
Kierownik DKW- mł. chor. Kamil Makarewicz  
Młodszy inspektor DKW- mł. chor. Kamil Maziewski
2. Godziny urzędowania: dni robocze w godzinach 7.30-15.30.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
5. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w Zaproszeniu.

#### **IX. Opis sposobu przygotowywania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w Zaproszeniu.**

1. Zamawiający rozpatruje wyłącznie oferty złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
2. Udzielenie zamówienia publicznego powinno być zgodne z profilem działalności i adekwatne do możliwości wykonawcy, a w konsekwencji powinien istnieć realny związek pomiędzy zamówieniem a zatrudnieniem osób pozbawionych wolności (*dotyczy Wykonawcy – przywieziennego zakładu pracy*).

#### **X. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:**

1. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia
2. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo musi określać zakres czynności, do których pełnomocnik jest upoważniony; W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
3. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna); Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy podpisane przez wszystkich Wykonawców

#### **XI. Sposób obliczenia ceny:**

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami zawartymi w Zaproszeniu i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia (w tym podatki i narzuty). Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana

- w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
  3. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

#### **XII. Sposób oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **23.05.2023 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Zaprośzeniu dokumenty.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego
4. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

#### **XIII. Analiza ofert:**

1. Analiza ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawiania w złożonych ofertach oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert;
  - 2) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę lub oferta zawiera propozycje wariantowe;
  - 3) została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów wchodzących w skład oferty;
  - 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
  - 6) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
  - 7) wykonawca zakwestionował poprawienie omyłek w ofercie;
  - 8) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w momencie uzyskania niesatysfakcjonującej ceny za przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **XIV. Termin związania ofertą:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. 21.06.2023 r.

#### **XV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

- 1) **Cena (C)** - waga kryterium 85%.
- 2) **Zatrudnienie osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia (Wzo)** - waga kryterium 15 %.

**RAZEM: 100%**

1.1 Ocena punktowa każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

**Opo = C + Wzo**

gdzie:

**Opo** - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

**C** - liczba punktów przyznanych ofercie w ramach kryterium cena,

**Wzo** - liczba punktów przyznanych ofercie w ramach kryterium zatrudnienie osadzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.2 Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

1.3 Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym. Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.

1.4 Oferta może uzyskać maksymalnie 85 pkt w kryterium cena oraz maksymalnie 15 pkt w kryterium zatrudnienie osadzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.5 Cena - punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 100 \times 85 \%$$

gdzie:

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

C<sub>n</sub> - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,

C<sub>o</sub> - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

Podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena ofertowa brutto brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Podana przez Wykonawcę Cena ofertowa brutto jest stała, tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji (wykonywania) przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W cenie ofertowej brutto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

1.6 Zatrudnienie osadzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia (Wzo) – punkty za kryterium zatrudnienie osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przyznane na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w złożonej ofercie.

1.6.1 Deklaracja Wykonawcy o zatrudnieniu minimum 1 osoby pozbawionej wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia – 15 punktów.

1.6.2 Deklaracja Wykonawcy o braku zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia – 0 punktów.

*W przypadku oferenta którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą a jednym z kryteriów uwzględnionych przy wyborze było zatrudnienie osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty wprowadził obostrzenia w postaci kar umownych w przypadku nie zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu zamówienia.*

1.7 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskały taką samą ocenę punktową, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z wyższym procentowym wskaźnikiem zatrudnienia osób pozbawionych wolności w stosunku do osób zatrudnionych u Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

**XVI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:**

Zamawiający wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbywać się będzie po wcześniejszym umówieniu. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest mł. chor. Kamil Maziewski tel. 731 027 139

**XVII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy.
3. Poglądowy rzut poziomy remontowanych pomieszczeń wraz z wymiarami.