

Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Utrzymanie zieleni niskiej i czystości oraz innych prac na terenach Rejonu Nr I:

1. utrzymanie czystości i inne prace porządkowe,
2. pielęgnacja krzewów, żywopłotów, nasadzeń stałych, usuwanie odrostów korzeniowych,
3. koszenie trawników,
4. wiosenne i jesienne grabienie liści,
5. utrzymanie elementów wyposażenia terenu,
6. zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji,
7. utrzymanie miejsc pamięci narodowej,
8. zorganizowanie dyżurów,
9. wywóz odpadów do instalacji komunalnej.

Ad.1

Utrzymanie czystości na terenach w obrębie Rejonu Nr I polega na codziennym przeglądzie terenów od poniedziałku do soboty, a w okresie letnim łącznie z niedzielą i dokonaniu na nich sprzątnia wszystkich terenów w godzinach porannych, w tym między innymi:

- Codzienne zbieranie papierów i innych nieczystości;
- Codzienne zamiatanie powierzchni pod ławkami i wokół nich;
- Zamiatanie alejek wewnętrznych i chodników otaczających zieleńce 2 razy w tygodniu;
- Na bieżąco oczyszczanie z trawy krawężników trawnikowych i chodnikowych;
- Bieżące zwalczanie chwastów i trawy na alejkach ziemnych;
- Bieżące zwalczanie trawy na płytach chodnikowych z zastosowaniem oprysków na chwasty;
- Utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej;
- Od miesiąca V do IX dodatkowo zbieranie papierów na wszystkich terenach w Rejonie Nr I po godz. 15:00 od poniedziałku do soboty włącznie;
- Od 01.V – 31.VIII – sprzątnie dodatkowo terenów - w niedzielę od godz. 6⁰⁰ poprzez zbieranie papierów i innych nieczystości, zamiatanie pod ławkami;
- Utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej (technologię zimową stosuje się w dniach, w których występują warunki zimowe tj. temperatura poniżej +2⁰C i opady śniegu, zalegająca warstwa śniegu, gołoledź lub lodowica. W pozostałe dni stosuje się technologię zamienną). Prace w technologii zimowej wykonywane są w systemie ciągłym łącznie z dniami wolnymi i świątecznymi. Prace w technologii zamiennej wykonywane są w systemie stałej czystości. Utrzymanie alejek w technologii zimowej polega na: odśnieżaniu alejek i chodników, posypywaniu alejek i chodników piaskiem lub innym materiałem uszorstkowiającym, w przypadku lodowicy lub grubej warstwy śniegu chodniki należy oczyścić całkowicie ze śniegu lub lodu. Materiał do posypywania chodników wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest on składowany na terenach zieleni powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach. Zabrania się składowania bezpośrednio na trawnikach i alejkach. Zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli i innych środków chemicznych na chodnikach graniczących bezpośrednio z zielenią. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek nie utrzymania we właściwym stanie nawierzchni w okresie zimowym.**
- Utrzymanie alejek w technologii zamiennej polega na usuwaniu nadmiaru piasku powstałego w wyniku zimowego utrzymania alejek i chodników wraz z wywozem na składowisko odpadów;
- Natychmiastowe porządkowanie terenów po każdej burzy - zbieranie gałęzi i innych nieczystości, zamiatanie alejek i chodników w tym również w godzinach popołudniowych i dniach wolnych od pracy;
- Utrzymanie czystości w okresie „Dni Nysy”, które polega na bieżącym sprzątniu terenów, w godzinach rannych i popołudniowych (dyżur całonocny – 3 dni);
- Rozgarnianie kretowisk;
- Uzupełnianie nawierzchni pod ławkami.

Ad.2.

Pielęgnacja krzewów, żywopłotów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew polegająca na:

- cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości krzewu, które należy wykonać w razie potrzeby w okresie wczesnowiosennym,
- całorocznej pielęgnacji krzewów (przycinanie, formowanie),
- redukcji i odmładzaniu krzewów starszych powyżej 200cm,
- zasilaniu krzewów odpowiednimi nawozami po cięciach,
- bieżącym usuwaniu odrostów korzeniowych przy drzewach oraz drobnych, zwisających gałęzi przeszkadzających przechodniom,
- pielęgnacja nowych nasadzeń,
- cięciach korygujących – obniżenie, odmłodzenie i ewentualne zmniejszenie bryły żywopłotów w okresie bezlistnym (okres jesienny),
- cięciach letnich żywopłotów (min. 4 razy w sezonie),
- oczyszczaniu żywopłotów z liści i zanieczyszczeń na bieżąco,
- odchwaszczaniu żywopłotów na bieżąco w miesiącach V – IX.

Prace związane z pielęgnacją wszystkich roślin (krzewy, żywopłoty) winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu ogrodnictwa i pielęgnacji krzewów.

Ad.3

Koszenie trawników wraz z wygrabieniem trawy polegające na koszeniu trawników na bieżąco tj. w okresie wegetacyjnym najrzadziej co dwa tygodnie, na terenach:

- Plac Paderewskiego,
- Plac Kopernika,
- Plac Jana Pawła II wraz z terenem przy siedzibie byłego banku od strony ul. Wałowej oraz teren zielony przy pasie drogi pomiędzy ul. Chodowieckiego i ul. Teatralną, bez obsady kwiatowej
- Teren wzdłuż PWSZ do ul. Grodzkiej i po drugiej stronie ulicy trawnik wzdłuż ogrodzenia przy Gimnazjum Nr I oraz trawnik pomiędzy wjazdem do hurtowni, a parkingami,
- Celna – Gierczak (teren wokół sklepu okrągłak, pomiędzy sklepami, żywopłot przy kiosku oraz teren zielony przy kiosku, obsada za sklepem mięsnym),
- Bielawska (teren po byłym bazarze),
- Teren przy ul. Piastowskiej – teren zielony od ul. Parkowej do ul. Fortecznej,
- Tereny zielone przy ul. Grodzkiej (skrzyżowanie ul. Grodzkiej z ul. Chodowieckiego oraz teren przy kościele).

Ad.4

Wiosenne i jesienne grabienie liści polegające na:

- jednorazowym wygrabieniu liści ze wszystkich powierzchni trawnikowych wraz z ich natychmiastowym wywozem w okresie wiosennym,
- usuwaniu na bieżąco liści z powierzchni alejek i pasa o szer. ok. 2 m wzdłuż alejek asfaltowych i chodników z wywozem liści na bieżąco od momentu wystąpienia ich opadu,
- systematycznym grabieniu liści z pozostałej powierzchni trawników i innych wraz z wywozem liści na bieżąco w okresie od września do całkowitego ich wygrabienia.

Ad. 5

Utrzymanie elementów wyposażenia terenu polegające na:

- wiosennym przeglądzie ławek,
- bieżącej naprawie, wymianie uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych i innych przy ławkach,
- malowaniu ławek w terminie do 15.05.2023 r. z zachowaniem technologii dostosowanej do rodzaju desek (malowanie bejcą),
- bieżącym myciu ławek (w tym ławki niepodległości) w okresie letnim tj. od maja do października,
- dbałości o odpowiednie ustawienie ławek, np. ponowne wkopanie wyrwanej ławki przemieszczonej w inne miejsce, uzupełnianie śrub mocujących do podłoża utwardzonego, wyrównanie terenu gruntowego pod ławkami poprzez uzupełnienie ziemi, itd.,

- przemieszczeniu ławki w inne miejsce w tym wykopanie i ponowny montaż we wskazanym miejscu przez Zamawiającego,
- w okresie zimowym odśnieżanie ławek,
- bieżące mycie makiety ustawionej przed Bazyliką w Nysie.

Ilość ławek może ulec zwiększeniu o nowe zakupy i montaż przez Zamawiającego. Ławki, które wchodzi w utrzymanie terenu zlokalizowane są na terenach w **Rynku, Placu Wyszyńskiego, Placu Paderewskiego, Placu Kopernika, Bielawskiej, Placu Ludinghausen, przy fontannie Trytona, na terenie zamkniętej części ulicy Krzywoustego**). Meble miejskie w postaci ławek i huśtawek zlokalizowanych na Rynku i Placu Wyszyńskiego przed Bazyliką nie są ujęte w zakres wiosennego malowania i wymiany desek. Wykonawca odpowiada za stan ławek, każdą dewastację lub kradzież należy zgłosić do Wydziału GKD.

Ad. 6

Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji: zgłaszane telefonicznie lub drogą mailową do wydziału GKD o zauważonych potrzebach dotyczących zabiegów pielęgnacyjnych, usuwania suchych i powalonych drzew.

Ad. 7

Utrzymanie miejsc pamięci narodowej polegające na:

- utrzymaniu w czystości pomników i terenu wokół,
- myciu pomników na Pl. Kopernika przy ul. Kolejowej i na Pl. 50-lecia A. Krajowej przy ul. Raławickiej oraz Józefa Piłsudskiego ul. Rynek każdorazowo przed uroczystościami państwowymi lub na inne okoliczności wskazane przez Zamawiającego,
- każdorazowo w dniu danego święta ustawienie na wskazanych pomnikach przez Zamawiającego dekoracji z żywych kwiatów o barwie biało – czerwonej oraz zniczy,

Ad. 8

Organizowanie dyżurów w dni wolne od pracy i święta, podczas których wykonywane będą niezbędne interwencyjne prace porządkowe na całym rejonie na zgłoszenie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w danym miesiącu nie później niż w dniu ich zakończenia oraz przedłożenia wykazu wykonanych prac z określeniem terminu wykonania poszczególnych czynności, np. koszenia traw, zamiatania alejek, chodników, naprawy ławek, pielęgnacji żywopłotów, krzewów itd.

Wykonawca zapewnia dyspozycyjność i na żądanie Zamawiającego zgłasza się do tut. Urzędu 1 raz w tygodniu w celu dokonania bieżącej kontroli wykonywanych prac oraz zapewnia własny transport do każdorazowego odbioru wszystkich prac. Dzień zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy.

Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę – porządkowe, pielęgnacyjne i inne związane są każdorazowo z transportem do instalacji komunalnej łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów na składowisku.

Szczegółowy wykaz terenów Rejonu Nr I

- 1. Tereny na Rynku:** zieleńce przed Bazyliką wraz z chodnikami z kostki granitowej otaczające zieleń, tereny z obsadą wzdłuż sklepów od ul. Rynek 6 do ul. Celna 1, donice zlokalizowane na terenie Rynku, w ramach utrzymania czystości i porządku oraz zimowego utrzymania.
- 2. Teren przy fontannie Tryton i przed kościołem ul. Bracka** pielęgnacja obsady, utrzymanie czystości przy fontannie Trytona, teren przed kościołem Św. Piotra i Pawła, koszenie trawnika oraz zimowe utrzymanie.
- 3. Plac Kościelny** – pielęgnacja obsady na wysepce między Bazyliką, a ul. Tkacką.
- 4. Plac Kopernika wraz z teren zielonym przy Białej Wieży od ul. Parkowej** – pielęgnacja zieleni niskiej, koszenie trawy, grabienie liści, utrzymanie zimowe, utrzymanie czystości.
- 5. Teren wzdłuż ul. Chodowieckiego** – teren przed PWSZ i teren po drugiej stronie przed wejściem do hurtowni oraz teren zielony przy Szkole Podstawowej nr 5 oraz przejście pomiędzy ul. Chodowieckiego, a ul. Marcinkowskiego.
- 6. Plac Lüdinghausen (bez parkingu)**, pielęgnacja obsady, utrzymanie czystości, utrzymanie zimowe.

7. **Teren przy ul. Piastowskiej** – teren zielony od ul. Parkowej do ul. Fortecznej, koszenia trawy oraz grabienie liści, po przeciwnej stronie utrzymanie obsady i czystości w gazonach usytuowanych wzdłuż sklepów oraz podlewanie i nawożenie, gazony – (koryta) 7 szt.
8. **Teren przy E. Gierczak i ul. Celnej** (teren zielony wokół sklepu okrągłak, między sklepami Lewiatan i masarnią, za masarnią, aż do ul. Bielawskiej i teren byłego bazaru wraz ze skarpą kanału Bielawska), krzewy do 200 cm, krzewy powyżej 200 cm, żywopłot, utrzymywanie obsady kwiatowej przy ul. Bielawskiej (plewienie, podlewanie, nawożenie kwiatów).
9. **Plac Paderewskiego**, pergole na róże 3 szt. wraz z obsadą róż, obsada kwiatowa z przodu placu, wszystkie krzewy do 200 cm, koszenie trawy, utrzymanie czystości i porządku, grabienie liści, utrzymanie zimowe alejek.
10. **Plac Jana Pawła** – koszenie traw wokół Białego Kościółka oraz pasy traw przy obsadzie kwiatowej na terenie placu i przy byłym Banku PKO BP, utrzymanie czystości i porządku, grabienie liści, utrzymanie zimowe alejek.
11. **Teren przy ul. Krzywoustego** (część zamknięta) utrzymanie elementów małej architektury - 14 ławek.
12. **Tereny zielone przy ul. Grodzkiej** zieleniec przy skrzyżowaniu ul. Grodzkiej i ul. Chodowieckiego, oraz teren zielony przy Kościele pod Wezwaniem Zwiastowania NMP, koszenie trawy.
13. **Teren przy ul. Mariackiej przy kiosku ruchu** – pielęgnacja obsady kwiatowej, przycinanie i utrzymanie czystości.

Wykaz głównych ciągów pieszych do utrzymania

- Plac Wyszyńskiego - chodniki wewnętrzne wokół terenów zielonych (bez użycia soli, posypywanie tylko piaskiem lub chlorkiem wapnia),
- teren przy fontannie TRYTON – teren z kostki wokół fontanny i przy ławkach,
- teren wzdłuż ulicy Chodowieckiego – wszystkie alejki wewnętrzne na Placu Jana Pawła II, chodniki po obu stronach ul. Chodowieckiego od ul. Wrocławskiej do ul. Grodzkiej,
- teren przy PL. Lüdinghausen - alejka z ławkami + chodniki boczne od ulicy Teatralnej i Rynku Garncarskiego,
- teren do Wieży Wrocławskiej i pod wieżą,
- teren przy ul. Piastowskiej po stronie budynku od nr 21-31 wraz z alejkami wewnętrznymi i chodnik od strony ul. Fortecznej wokół zieleńca,
- teren przy ul. Celnej i ul. E. Gierczak - chodnik przy terenie zielonym od ul Celnej, pozostała część chodnika z pominięciem przystanku MZK od ul. Moniuszki + chodnik od ul. Bielawskiej i wzdłuż E. Gierczak do Szkoły nr 5 oraz teren za Bankiem ING,
- wewnętrzna alejka pomiędzy trawnikami od strony E. Gierczak – Bielawska (były bazar).
- teren przy ul. Mariackiej przy obsadzie i kiosku ruchu.

W okresie letnim do utrzymania wszystkie alejki i chodniki w Rejonie I otaczające zieleniec.