

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Żarowie**

ADRES OBIEKTU

**ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów**

KATEGORIA OBIEKTU

**IX**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Obręb: Żarów nr dz. 47**

INWESTOR

**Powiat Świdnicki**

ADRES INWESTORA

**ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				17.03.2023
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

## Spis treści

### Część opisowa

1) Rodzaj i kategoria obiektu.....	4
2) Zamierzony sposób użytkowania .....	4
3) Układ przestrzenny .....	4
4) Charakterystyczne parametry .....	4
5) Opinia geotechniczna .....	4
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8) Opis warunków do korzystania z obiektu .....	5
9) Parametry techniczne .....	5
a) Zapotrzebowanie i jakości wody.....	5
b) Emisja zanieczyszczeń.....	5
c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....	5
d) Właściwości akustyczne .....	5
e) Wpływ obiektu budowlanego .....	5
10) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	6
11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	6
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań .....	6
a) Nośności i stateczności konstrukcji. ....	6
b) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska. ....	6
c) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów, .....	7
d) Ochrona przed hałasem. ....	7
e) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. ....	7
13) Zapewnienie warunków użytkowych .....	7
a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych.....	7
b) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego .....	7
c) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów .....	7
d) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.....	7
e) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków .....	8
f) Usytuowanie na działce budowlanej.....	8
g) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.....	8

### Część rysunkowa

PZT1 Projekt zagospodarowania terenu	
A1.1 Rzut piwnicy	
A1.2 Rzut parteru	
A1.3 Rzut pierwszego piętra	
A1.4 Rzut drugiego piętra	
A1.5 Rzut poddasza	
A1.6 Rzut dachu	
A2.1 Przekrój	
A3.1 Elewacje	

**1) Rodzaj i kategoria obiektu** budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek należy do IX kategorii obiektu.

**2) Zamierzony sposób użytkowania** oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Budynek pełni funkcję Zespołu Szkół.

**3) Układ przestrzenny** oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny pozostaje bez zmian. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji nawiązują do stanu obecnego.

**4) Charakterystyczne parametry** obiektu budowlanego:

Budynek położony jest na działce nr 47 w miejscowości Żarów. Budynek składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą ciągiem komunikacyjnym. Budynek główny jest 5-kondygnacyjny ( w tym 1 kondygnacja podziemna i poddasze nieużytkowe). Budynek pełni funkcje szkoły. Drugi budynek 1-kondygnacyjny pełni funkcję sali gimnastycznej. Budynek o konstrukcji murowanej. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, teletechniczną, hydrantową.

**5) Opinia geotechniczna** oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

**6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

**7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,** w tym osób starszych.

W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

**8) Opis warunków do korzystania z obiektu** użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

**9) Parametry techniczne** obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej  
Nie projektuje się zmian.

Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej  
Nie projektuje się zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek ogrzewany jest za pomocą dwóch kotłów na paliwo stałe. Projektuje się zmianę ogrzewania na pompy ciepła w układzie kaskadowym typu powietrze-woda.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) klasyfikuje się odpady do grupy 20;

Ilość i rodzaj odpadów jest odpowiedni dla budynku oświaty.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują poprzez racjonalizację zużycia energii, ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę** oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W obiekcie istnieje możliwość techniczna zainstalowania elementów systemu zarządzania energią, indywidualnie dla każdego pomieszczenia. Wprowadzenie tego systemu, poprzez możliwość zaprogramowania temperatur w każdej porze doby i tygodnia, jednoznacznie obniży zużycia energii, zatem ekonomicznie jest wskazane.

**11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**, stosownie do zakresu projektu.

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie projektuje się zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

**12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań**, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,  
Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

d) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stropodach:  $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna połaciowe i świetliki  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- posadzka na gruncie  $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

**13) Zapewnienie warunków użytkowych** zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów

b) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

c) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

d) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

e) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

f) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało na rysunku PZT1

g) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.



<p>NR KRS: 143011901576 2023</p> <p><b>STAROSTA ŚWIDNICKI</b></p> <p>Nazwa organu prowadzącego państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny</p> <p><b>PLPZGJK 4586</b></p> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</p> <p><i>mapa zasobu</i></p> <p>Nazwa materiału zasobu</p> <p><b>08-02-2023</b></p>	<p><b>Z UPŁ. STARS</b></p> <p><b>OTWARTOŚĆ KOPII</b></p> <p>Data wykonania kopii</p> <p>Materiał zasobu</p> <p>tematyzacji i kopii</p>
---	--

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
obr. Żarów 0001: dz. 47  
Seksje mapy: 5.14.5.34.16.14  
SKALA 1:500

Mağdalena Banas-Golinska

# Projektowane pompy ciepła

# Projektowana instalacja fotowoltaiczna

LEGENDA:

GRANICE TERENU INWESTYCJI

GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA  
ZGODNE Z GRANICAMI INWESTYCJI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**KELVIN**

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.

85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zespół Szkół w Żarowie  
ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów  
NR EWID.DZIAŁKI: 47 OBRĘB: Żarów

INVESTOR:

Powiat Świdnicki  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

OPRACOWANIE:

BRANŽA ARCHITEKTURA

RYSUNEK:

Obszar oddziaływania inwestycji

NR RYSUNKU:

SKALA:


mgr inż. arch. Adam Maciejewski

NR UPRAWNIENÍ:	
----------------	--

DATA PODPIS:

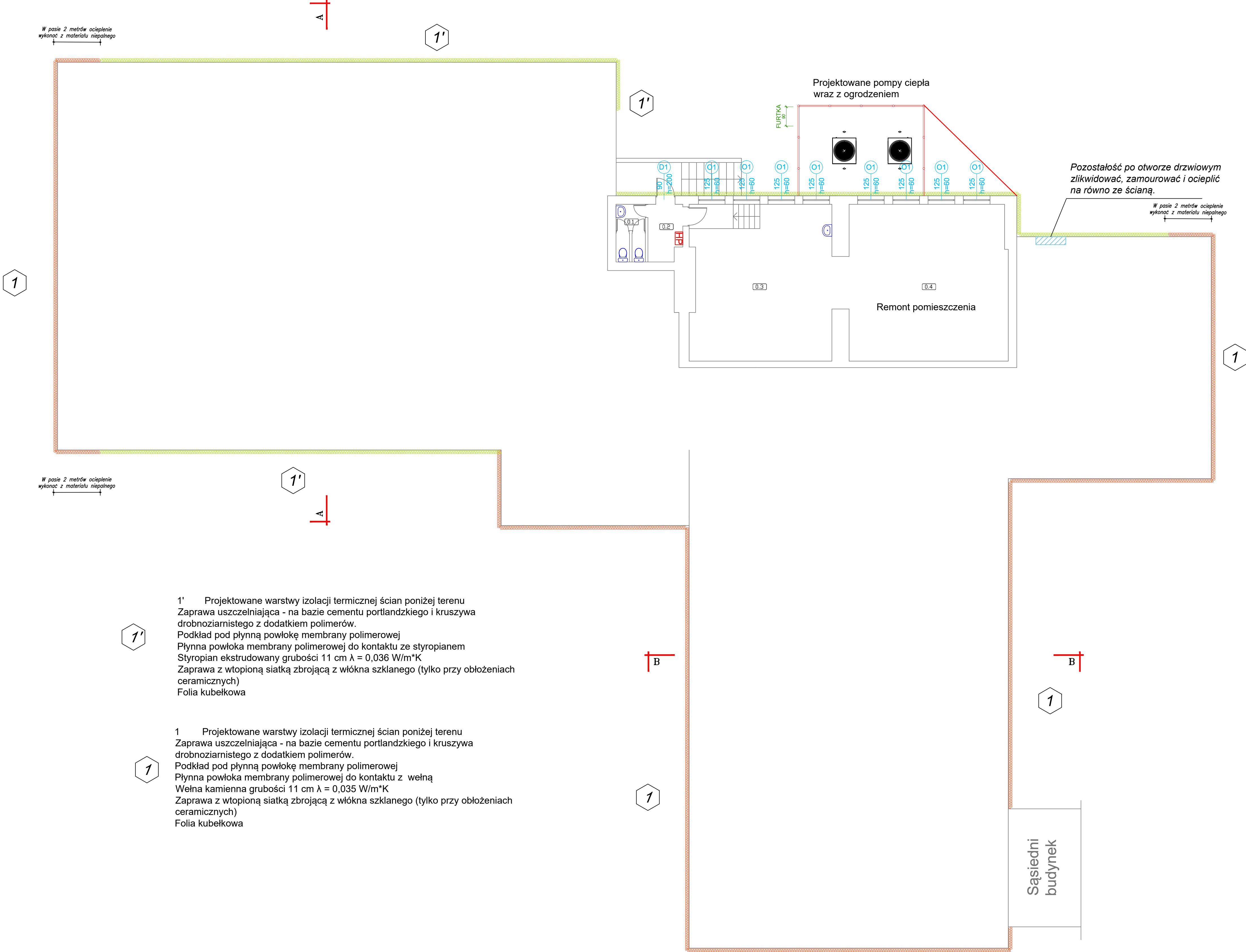
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz

NR UPRAWNIEN:  
KL 100/00

DATA I PODPIS:





Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. [m²]
0.1	Pomieszczenie sanitarne	3,78
0.2	Komunikacja	4,13
0.3	Kotłownia	48,08
0.4	Magazyn	55,05

1' Projektowane warstwy izolacji termicznej ścian poniżej terenu  
Zaprawa uszczelniająca - na bazie cementu portlandzkiego i kruszywa drobnoziarnistego z dodatkiem polimerów.  
Podkład pod płynną powłokę membrany polimerowej  
Płynna powłoka membrany polimerowej do kontaktu ze styropianem  
Styropian ekstrudowany grubości 11 cm  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$   
Zaprawa z wtopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)  
Folia kubelkowa

1 Projektowane warstwy izolacji termicznej ścian poniżej terenu  
Zaprawa uszczelniająca - na bazie cementu portlandzkiego i kruszywa drobnoziarnistego z dodatkiem polimerów.  
Podkład pod płynną powłokę membrany polimerowej  
Płynna powłoka membrany polimerowej do kontaktu z wełną  
Wełna kamienna grubości 11 cm  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$   
Zaprawa z wtopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)  
Folia kubelkowa

LEGENDA

CHĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

POMOST TECHNOLOGICZNY

OCIEPLENIE PIR

OCIEPLENIE WEŁNA

OCIEPLENIE STYROPIAN

PROJEKTOWANA  
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

DRZWI

OKNA

ELEMENTY DO DEMONTAŻU

SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

RZUT PIWNICY

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
KELVIN	85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Zespół Szkół w Zarowie ul. Zamkowa 10, 58-130 Zarów NR EWID. GZJALN. 47.03PES. Zarów
INWESTOR:	Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica
SPRACOWUJĄCY:	BRANŻA ARCHITEKTURA
RYTUŁ:	Rzut piwnicy
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz
NR RYSUNKU:	A1.1
NR LPMIENIENIA:	KSPDOK.14.04.2023
NR LPMIENIENIA:	KL-108/90
DATA WYDANIA:	17.05.2023







SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewczyc	NR UPRAWNIEN:	DATA WYDANIA:
		W1 - 1/10 100	17.03.2017





6 Projektowane warstwy stropodachu nie wentylowanego  
Projektowane warstwy izolacji termicznej dachu  
Istniejący strop  
Papa perforowana z systemem kominków wentylacyjnych 1 szt./40 m<sup>2</sup>  
Stropopana EPS100 grubości 23 cm,  $\lambda = 0,036\text{W/m}^{\circ}\text{K}$ , mocowana mechanicznie kołkami rozporowymi 9 szt./m<sup>2</sup> w strefie narożnej, 6 szt/m<sup>2</sup>, w strefie krawędziowej i 4 szt/m<sup>2</sup> na pozostałych powierzchniach  
Papa zgrzewalna podkładowa  
Papa termozgrzewalna nawierzchniowa samoprzylepna  
Parametry: Papa nawierzchniowa polimerobitumiczna  
Grubość => 5,2 mm

	UBIKACJA
	PISUAR
	UMYWALKA

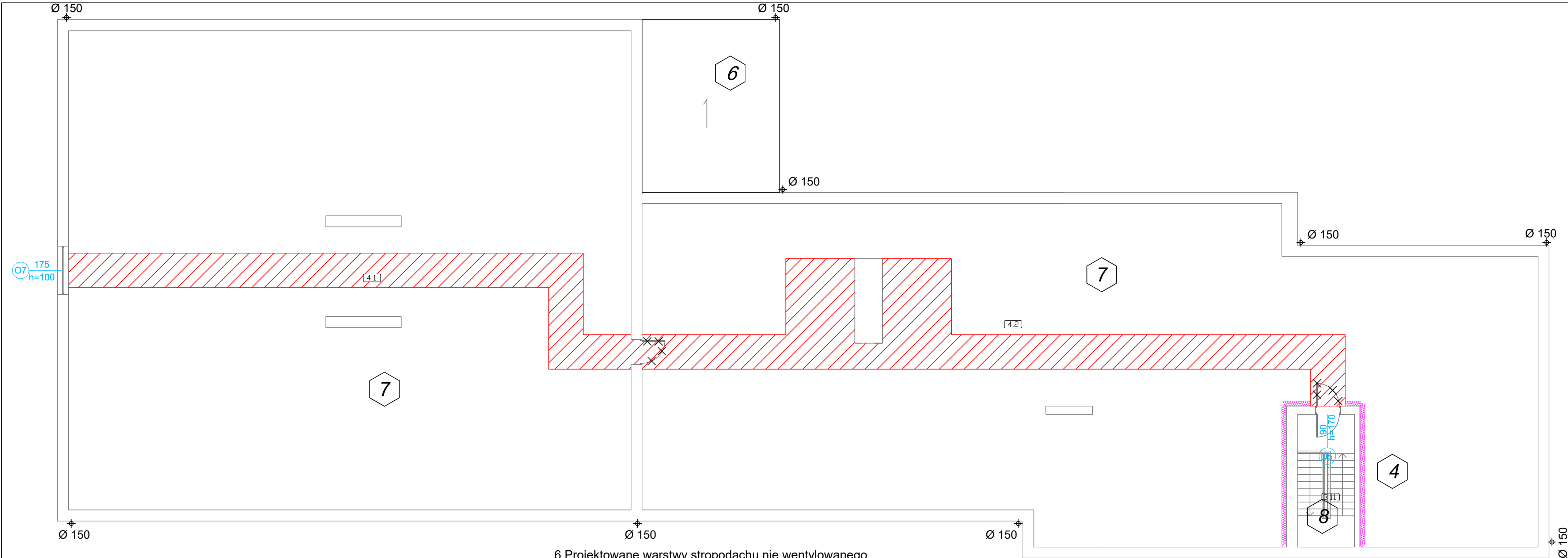
REGISTRATRA PRZEDSIĘWZIĘCIA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERNI JELVIN SP. Z O.O.	
		85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU ZAMÓWIENIA:			
<p style="text-align: center;">Zespół Szkół w Żarowie ul. Zamiatowa 10, 58-430 Żarów NR EWID. DZIAŁAL. 47 CEBREK: Żarów</p>			
INWESTOR:		Powiat Świdwiński ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica	
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
WYKONANIE:		NR WYSTĄPIENIA: 1/13	
Rzut powierzchni podłamy		1:100	
PROJEKTOWALNIK:		NR UPRAWNIENIA: KPOK.14.04.2003	
mgr inż. arch. Adam Maciejewski		DANIELA WYK. 15.03.2003	
SPRAWODZONO:		NR UPRAWNIENIA: LK/16800	
mgr inż. arch. Lidia Winiwiecy		DANIELA WYK. 15.03.2003	



Grubość => 5,2 mm

mgr i	
-------	--

## RZUT DRUGIEGO PIĘTRA



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]
4.1	Poddasze	415,20
4.2	Poddasze	352,98

LEGENDA

CZEŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

POMOST TECHNOLOGICZNY

OCIEPLENIE PIR

OCIEPLENIE WEŁNA

OCIEPLENIE STYROPIAN

PROJEKTOWANA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

DRZWI

OKNA

ELEMENTY DO DEMONTAŻU

SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

## RZUT PODDASZA

6 Projektowane warstwy stropodachu nie wentylowanego  
Projektowane warstwy izolacji termicznej dachu  
Istniejący strop  
Papa perforowana z systemem kominków wentylacyjnych 1 szt./40 m2  
Styropapa EPS100 grubości 23 cm,  $\lambda = 0,036W/m^*K$ , mocowana mechanicznie kołkami rozporowymi 9 szt. /m2 w strefie narożnej, 6 szt/m2, w strefie krawędziowej i 4 szt/m2 na pozostałych powierzchniach  
Papa zgrzewalna podkładowa  
Papa termozgrzewalna nawierzchniowa samoprzylepna  
Parametry: Papa nawierzchniowa polimerobitumiczna  
Grubość => 5,2 mm

4 Projektowane warstwy ścian pomieszczeń nastyku z pomieszczeniem nieogrzewanych  
Istniejąca ściana  
Środek gruntujący  
Płyty PIR + GK grubości 8 cm  $\lambda = 0,022W/m^*K$ , mocowana za pomocą kleju.

7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym  
Istniejąca strop  
Folia paroszczelna  
Płyty z wełny mineralnej 23 cm,  $\lambda = 0,035W/m^*K$   
Podłoga z płyt OSB 22mm na wymienianych legarach 25x5

8 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym  
Istniejąca strop  
Folia paroszczelna  
Płyty z wełny mineralnej 23 cm,  $\lambda = 0,035W/m^*K$

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**KELVIN**

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13

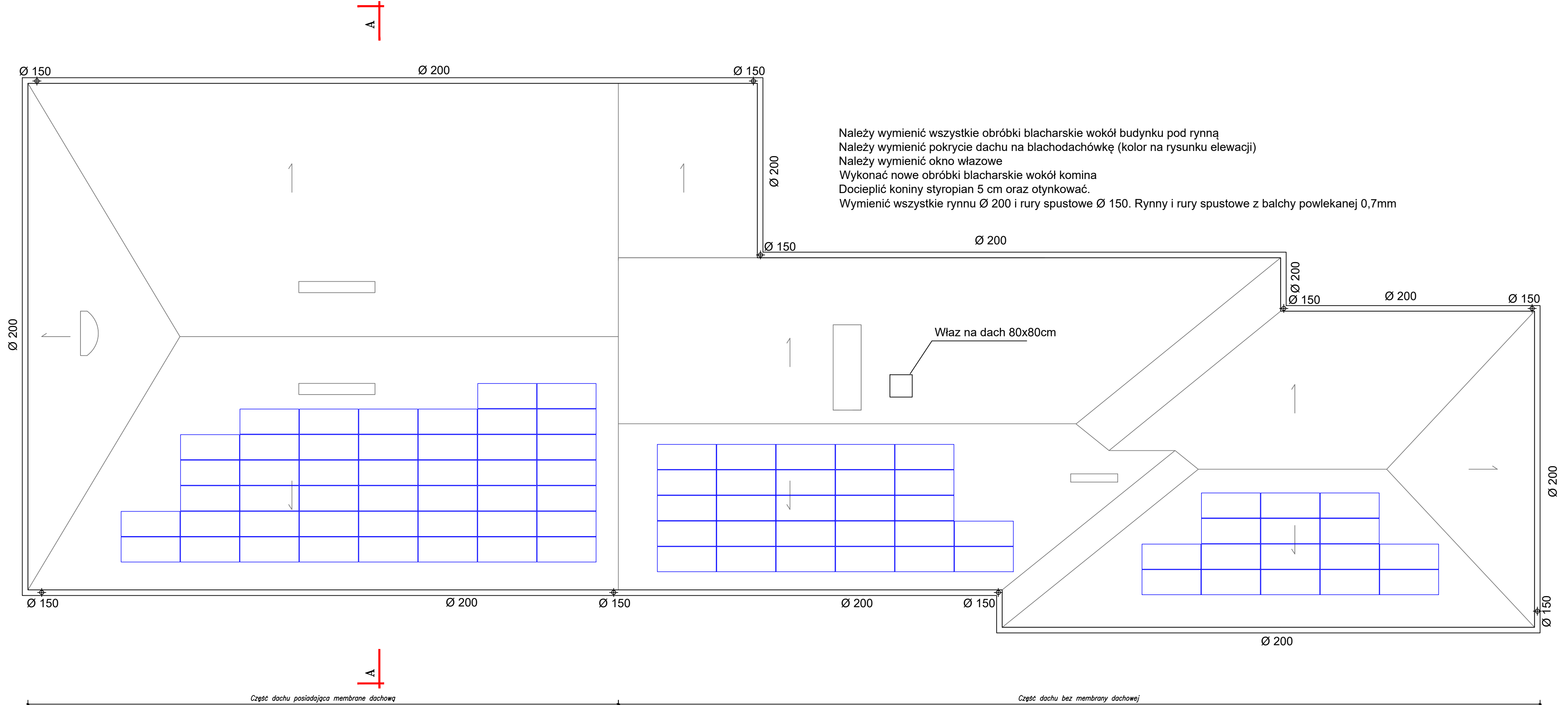
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
  
Zespół Szkół w Żarowie  
ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów  
NR EWID.DZIAŁKI: 47 OBRĘB: Żarów

INWESTOR:  
  
Powiat Świdnicki  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

OPRACOWANIE:  
  
-    BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUNEK:	Rzut poddasza	NR RYSUNKU: A1.5	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIENI: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 17.03.2023
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KL-108/90	DATA I PODPIS: 17.03.2023





Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie wokół budynku pod rynną  
Należy wymienić pokrycie dachu na blachodachówkę (kolor na rysunku elewacji)  
Należy wymienić okno włazowe  
Wykonać nowe obróbki blacharskie wokół komina  
Docieplić koniny styropian 5 cm oraz otynkować.  
Wymienić wszystkie rynny Ø 200 i rury spustowe Ø 150. Rynny i rury spustowe z balchy powlekanej 0,7mm

LEGENDA

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

POMOST TECHNOLOGICZNY

OCIEPLENIE PIR

OCIEPLENIE WĘLNA

OCIEPLENIE STYROPIAN

PROJEKTOWANA  
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

DRZWI

OKNA

XXX

ELEMENTY DO DEMONTAŻU

SPUSTY DACHOWE

VI.

PRZEKROJE

1.1

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**KELVIN**

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zespół Szkół w Żarowie  
ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów  
NR EWID.DZIAŁKI: 47    OBREB: Żarów

INWESTOR:

Powiat Świdnicki  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSEK:

Rzut dachu

NR RYSUNKU:  
A1.6

SKALA:  
1:100

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam Maciejewski

NR UPRAWNIENI:  
KPOKK JA 04/2003

DATA (PODPIS):  
17.03.2023

SPRAWDZIŁ:

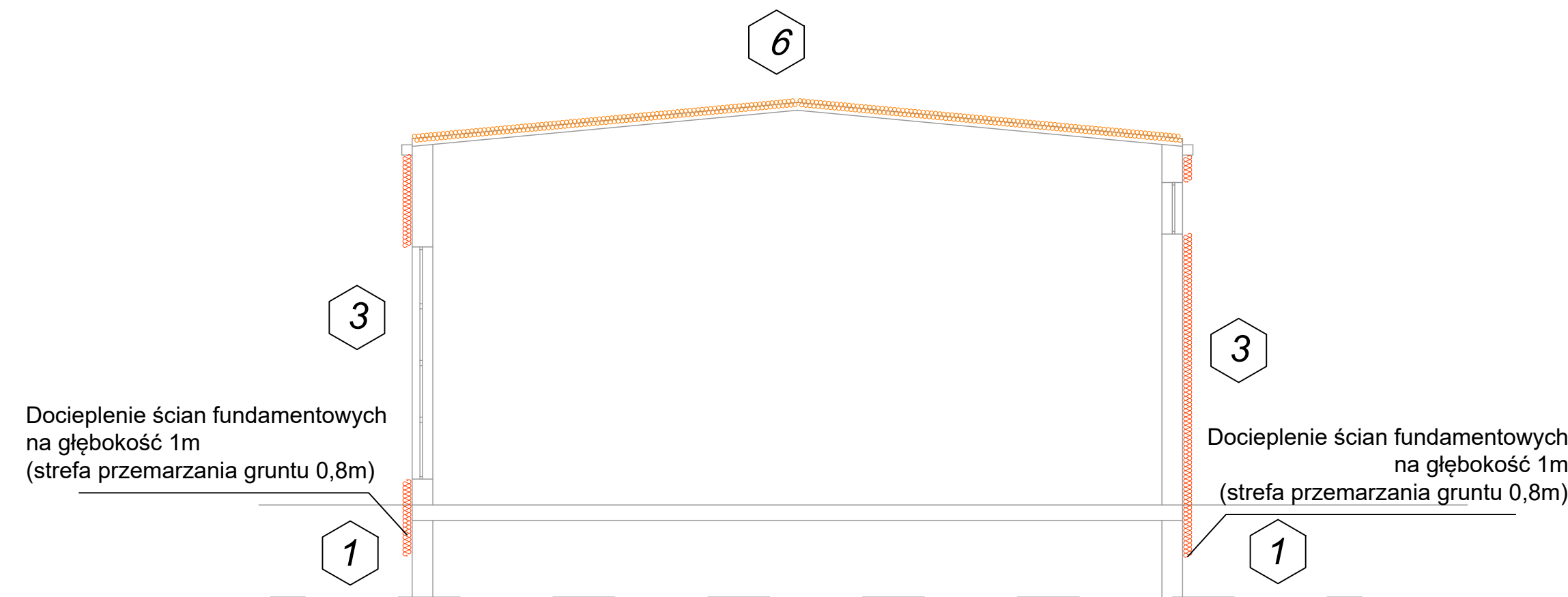
mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz

NR UPRAWNIENI:  
KL-108/90

DATA (PODPIS):  
17.03.2023



Przekrój AA










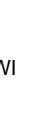









Przekrój BB

- 6 Projektowane warstwy stropodachu nie wentylowanego
- Projektowane warstwy izolacji termicznej dachu
- Istniejący strop
- Papa perforowana z systemem kominków wentylacyjnych 1 szt./40 m<sup>2</sup>
- Styropapa EPS100 grubości 23 cm,  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ , mocowana mechanicznie kołkami rozporowymi 9 szt. /m<sup>2</sup> w strefie narożnej, 6 szt/m<sup>2</sup>, w strefie krawędziowej i 4 szt/m<sup>2</sup> na pozostałych powierzchniach
- Papa zgrzewalna podkładowa
- Papa termozgrzewalna nawierzchniowa samoprzylepna
- Parametry: Papa nawierzchniowa polimerobitumiczna
- Grubość => 5,2 mm

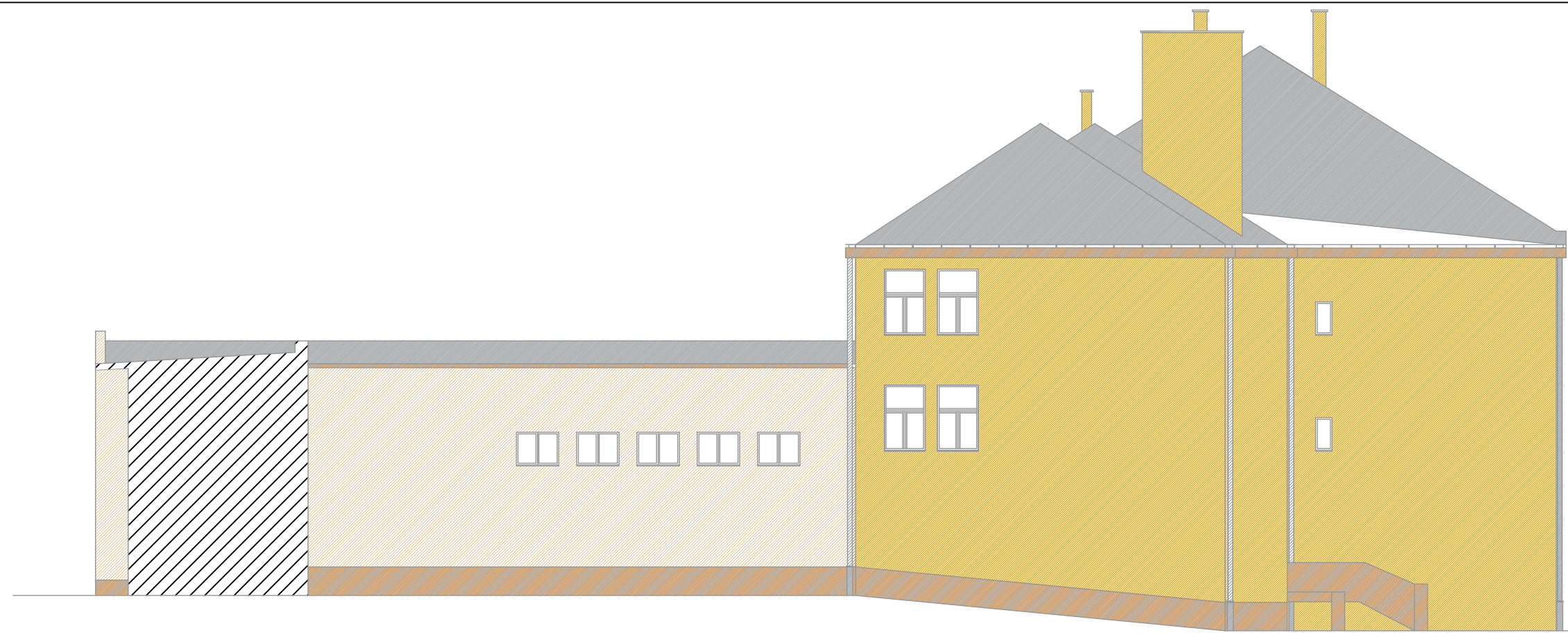
3 Projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu  
Istniejąca ściana  
Środek gruntujący  
Klej  
Wełna mineralna gr. 16 cm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 \times K$ ) metodą lekką mokrą + łącznik mechaniczny - 8 szt/m<sup>2</sup>  
Zaprawa + siatka zbrojąca  
Tynk mineralny struktura baranek, ziarno – 2,5 mm,  
Farba silikonowa fasadowa

- 1 Projektowane warstwy izolacji termicznej ścian poniżej terenu  
Zaprawa uszczelniająca - na bazie cementu portlandzkiego i kruszywa drobnoziarnistego z dodatkiem polimerów.  
Podkład pod płynną powłokę membrany polimerowej  
Płynna powłoka membrany polimerowej do kontaktu z wełną  
Wełna kamienna grubości 11 cm  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Zaprawa z wtopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)  
Folia kubełkowa

LEGENDA	
	CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	POMOST TECHNOLOGICZNY
	OCIEPLENIE PIR
	OCIEPLENIE WĘLNA
	OCIEPLENIE STYROPIAN
	PROJEKTOWANA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
	DRZWI
	OKNA
	ELEMENTY DO DEMONTAŻU
	SPUSTY DACHOWE
	PRZEKROJE
	OZNACZENIA POMIESZCZEŃ
	UBIKACJA
	PISUAR
	UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">KELVIN</div>	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz    ul. Piłkna 13
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <div style="text-align: center;">                     Zespół Szkół w Żarowie                      ul. Żarnikowa 10, 58-130 Żarów                      NR EWID. DZIAŁKI: 47 03/BS/2017/03                 </div>	
INWESTOR: <div style="text-align: center;">                     Powiat Świdnicki                      ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica                 </div>	
OPISOWANIE: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">- BRANŻA ARCHITEKTURA</div>	
RYSUNEK: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">Przekroje</div>	NR RYSUNKU: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">A2.17</div>
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIEN: KPOK/IA 04/2003
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KL-108/90

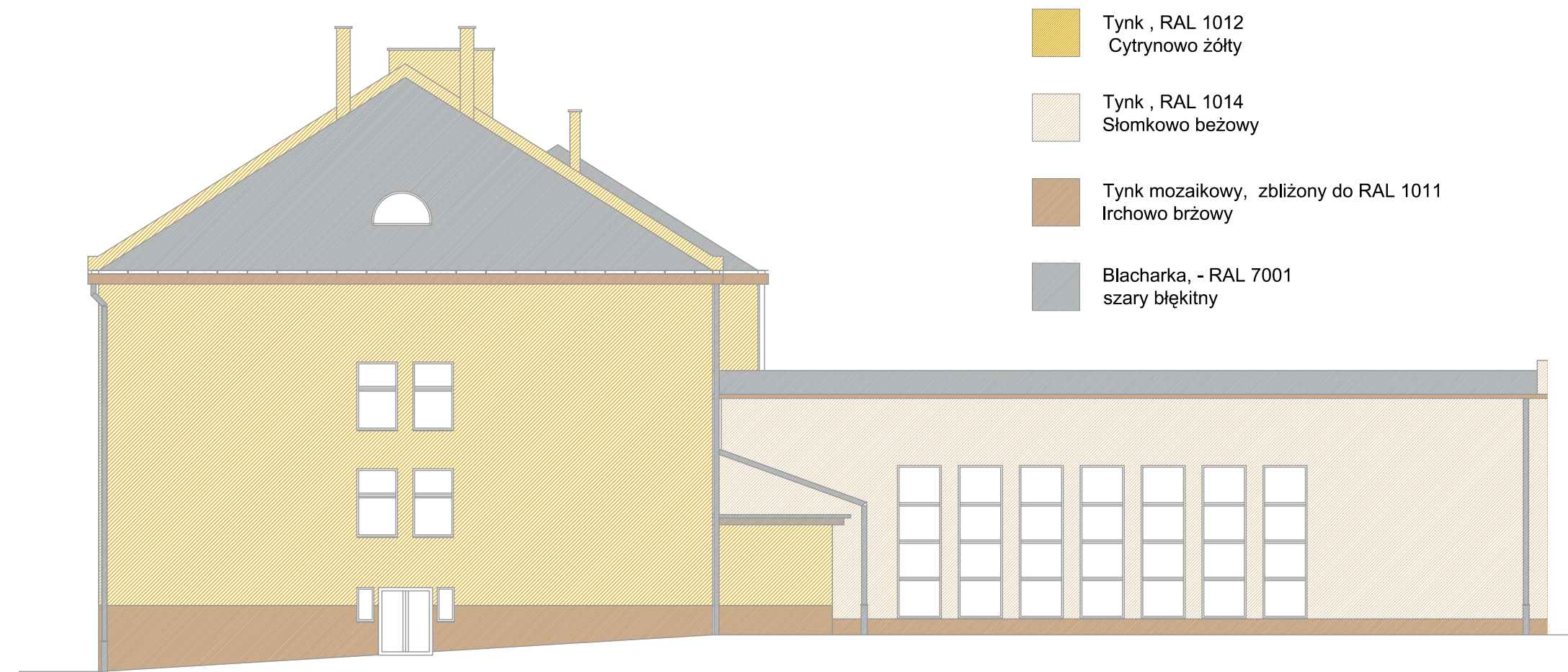




Elewacja północno wschodnia



Elewacja północno zachodnia



- Tynk , RAL 1012  
Cytrynowo żółty
- Tynk , RAL 1014  
Słomkowo beżowy
- Tynk mozaikowy, zbliżony do RAL 1011  
Irchowo brązowy
- Blacharka, - RAL 7001  
szary błękitny

Elewacja południowo zachodnia



Elewacja południowo wschodnia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
<b>KELVIN</b>		85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Zespół Szkół w Żarowie ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów NR EWID. DZIAŁKI: 47/08/REB; Żarów			
INWESTOR:		Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica	
OPRACOWANIE:			
-    BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	Elewacje	NR RYSUNKU: <i>A3.1</i>	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIENI: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: <i>17.03.2023</i>
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KL-108/90	DATA I PODPIS: <i>17.03.2023</i>



## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Żarowie**

ADRES OBIEKTU

**ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów**

KATEGORIA OBIEKTU

**IX**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Obręb: Żarów nr dz. 47**

INWESTOR

**Powiat Świdnicki**

ADRES INWESTORA

**ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica**

-

## **SPIS TREŚCI**

- 1 Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- 2 Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony pracy
- 3 Kopie uprawnień i przynależności do izb projektantów

## OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Żarowie

ADRES OBIEKTU

**ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów**

Oświadczamy, że projekt budowlany dla w/w zamierzenia budowlanego został wykonany w sposób zgodny z umową i jej integralnymi załącznikami, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, tekst jednolity z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy, że w ww. opracowaniach nie wskazaliśmy znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie ogranicza w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, została wydana po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami.

Powyższe opracowania wykonaliśmy przy pomocy legalnych wersji programów komputerowych Autocad, Microsoft Word, Microsoft Excel, Winbud.

Oświadczamy, że przekazana wersja elektroniczna jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				17.03.2023
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłoś	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mateusz Maciejewski	WAM/0137/PWOS/18	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Zakaszewski	WKP/0375/PWOE/21	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Paweł Pomykański	WKP/0386/PWOE/09	

## INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### **Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Żarowie**

#### ADRES OBIEKTU

**ul. Zamkowa 10, 58-130 Żarów**

PROJEKTANCI		
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Miłoś	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Arkadiusz Zakaszewski	

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

### Część opisowa

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi .

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych wskazano w opisie  
Zakres ograniczony do budynku

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren budowy.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenia szczególne to niebezpieczeństwo porażenia prądem i prace związane z budową.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca prowadzenia prac montażowych należy wygrodzić, opatrzyć napisami ostrzegawczymi i wyznaczyć drogi obejść i ewakuacji.