

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZ. OPISOWA

❖ Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
❖ Oświadczenie sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego.....	8
6. Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	8
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	8
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	8
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
11. Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego.....	9

CZ. RYSUNKOWA

rys.	1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
------	---	---------------------------------	-------------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt pn.

Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora):

Wójta Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Sławomir Matuszak	26.01.2022r	mgr inż. Sławomir Matuszak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: KUP/0139/PWOS/05
mgr inż. Jarosław Matuszak	26.01.2022r	mgr inż. Jarosław Matuszak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: KUP/0128/POOD/08
mgr inż. Przemysław Proczek	26.01.2022r	mgr inż. Przemysław Proczek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: KUP/0179/POOE/04
mgr inż. Wojciech Binger	26.01.2022r	mgr inż. Wojciech Binger uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewid.: 1688/99/U

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt pn.

Budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora):

Wójt Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Piotr Banach	26.01.2022r	mgr inż. Piotr Banach upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: KUP/0149/PWOS/10
mgr inż. Andrzej Piasecki	26.01.2022r	mgr inż. Andrzej Piasecki upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: KUP/0117/PWOD/11
inż. Arkadiusz Dewalt	26.01.2022r	inż. Arkadiusz Dewalt upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: KUP/0083/PWOE/12
mgr inż. Dariusz Dudziński	26.01.2022r.	mgr inż. Dariusz Dudziński uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewid.: DTT/TU/2114/01/U

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej,
- 1.2 Warunki przyłączenia do sieci
- 1.3 Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- 1.4 Ustawa z dn. 7.07.1994r. „Prawo budowlane”

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dróg gminnych w ramach inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo. Kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Br. drogowa:

W stanie istniejącym na planowanych działkach istnieje zróżnicowanie zagospodarowanie terenu.

Część działek na których planowana jest inwestycja sklasyfikowana jest jako grunt rolny, który w wyniku planowanej inwestycji zostanie odrolniony i przekształcony na działki drogowe. Działki 26/26 oraz 129/2 są działkami drogowymi, w stanie istniejącym posiadają jezdnie gruntowo – żużlową o szerokości min. 3,5m.

W projektowanym pasie drogowym na odcinku objętym opracowaniem występują rowy i rosną drzewa i krzewy które z uwagi na zakres prac oraz mając na uwadze aspekty wszystkich uczestników ruchu należy wyciąć (zgodnie z zaznaczonymi na planie drzewami do usunięcia oraz zał. nr 1)

Br. sanitarna:

Na przedmiotowym obszarze inwestycji zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowa, gazowa.

Br. elektryczna:

Obecnie, na obszarze projektowanej inwestycji, wzdłuż ul. Świerkowej i Brzozowej w Jacewie znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna w postaci linii elektroenergetycznej napowietrznej oraz kablowej nn 0,4[kV]. Oświetlenie drogowe wykonane jest w postaci opraw oświetleniowych z wysięgnikami zamontowanymi na słupach energetycznych własności ENEA Operator. Przez teren inwestycji przechodzi linia SN 15[kV] podlegająca przebudowie w odrębnego opracowania w gestii Enea Operator i Gminy Inowrocław

Br. teletechniczna:

W obrębie opracowania występują: telekomunikacyjna linia napowietrzna i ziemna

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Br. drogowa

Celem opracowania jest budowa dróg publicznych w miejscowości Jacewo łączących osiedle z ulicami: Świerkowa i Brzozowa łącznej długości 475,67 m wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Celem budowanej drogi jest zapewnienie bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez wykonanie nowej jezdni oraz obustronnych chodników dla pieszych poprzez dostosowania optymalnych parametrów do możliwości terenowych i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres opracowania w zakresie branży drogowej obejmuje:

- budowę drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0m
- wykonanie zjazdów indywidualnych do przyległych nieruchomości o nawierzchni kostki betonowej
- wykonanie chodników i dojść pieszych o nawierzchni z kostki betonowej o szer. 2,0m
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów
- odwodnienie projektowanej drogi odbywać się będzie poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych wprost do projektowanych wpustów deszczowych które odprowadzą wodę do nowo zaprojektowanej kanalizacji deszczowej..
- wykonanie skrzyżowań z drogami objętymi oddzielnym opracowaniem oraz z istniejącymi drogami.
- wykonanie humusowania,
- wykonanie rur osłonowych dla zabezpieczania infrastruktury podziemnej,
- oznakowanie ruchu drogowego.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

Projektowane			
lp.	nazwa	ilość	jednostka
1	warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S - jezdnia	3257,20	m ²
2	warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor: szary) - chodniki	1947,60	
3	warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor: antracyt) - zjazdy	481,95	
4	zabruki z kostki kamiennej	10,00	
5	humusowanie wraz z obsiewem trawą	2367,55	
6	obrzeże betonowe 8x30	1129,65	m
7	krawężnik betonowy 15x30	925,35	
8	opornik betonowy 12x25	269,45	
9	opornik kamienny 12x25	24,25	
10	krawężnik betonowy 15x22 (najazdowy)	147,90	

Br. sanitarna

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej. Projektowane sieci będą odbierać ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych, zasilać w wodę budynki mieszkalne i hydranty p.poż. oraz odwadniać pasy drogowe.

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100 Ø110mm SDR17 PN10 oraz sieci grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek o łącznej długości 645,0m z rur gładkich litych PVC Ø200, 160mm klasy S, SN8 (8,0kN/m²) zgodnych z PN-EN 1401-1:2019-07 z montowaną uszczelką z elastomeru w kielichu rury. Zaprojektowane przykanaliki należy wykonać do granicy działki i zaślepić. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbędzie się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na obszarze niniejszej inwestycji. Ze względu na zróżnicowanie ukształtowanie terenu zaprojektowano jedną przepompownię ścieków.

Sieć kanalizacji deszczowej o łącznej długości 428,0m zaprojektowano z rur polipropylenowych o strukturalnej i korugowanej ścianie zewnętrznej o profilu trapezowym i wewnętrznej ścianie gładkiej PP Ø600mm (średnica wewnętrzna) SN12 (12,0 kN/m²) zgodnych z PN-EN 13476-3+A1:2009 oraz rur gładkich litych PVC Ø500 - 160mm klasy S, SN8, 16 (8,0-16,0kN/m²) zgodnych z PN-EN 1401-1:2019-07 z montowaną uszczelką z elastomeru w kielichu rury. Pasy drogowe będą odwadniane za pomocą projektowanych wpustów deszczowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do skanalizowanego rowu (wg niniejszego

i odrębnego opracowania) oraz do stawu (zbiornik Kozłówka) po ich uprzednim podczyszczeniu w projektowanym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Odprowadzane wody nie będą wywoływać zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiłyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu. Wody wprowadzane do odbiornika nie będą zawierać zanieczyszczeń pływakających oraz powodować w wodach zmian w naturalnej, charakterystycznej dla nich biocenozie, zmian mętności, barwy, zapachu, formowania się osadów lub piany.

Istniejący rów planuje się skanalizować rurociągiem żelbetowym Dn1000 o łącznej długości 100,5m klasa obciążenia A spełniającym wymogi normy PN-EN 1916:2005. W rejonie zbiornika wodnego Kozłówka odcinek istniejącego rowu przydrożnego wraz z przepustem Dn300 oznaczonym na PZT należy zlikwidować.

Sieć wodociągową o łącznej długości 437,0m zaprojektowano z rur PVC-U Ø110-160mm SDR26 PN10. Na sieci zaprojektowano hydranty nadziemne HP-80. Włączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej Ø110-160mm.

Br. elektryczna

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną następujące prace w zakresie branży elektrycznej:

- budowa oświetlenia drogowego;
- przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowanym układem drogowym;
- budowa linii elektroenergetycznej zasilającej szafki oświetleniowe oraz przepompownię ścieków i studnię pomiarową.
- budowa kanału technologicznego.

W związku ze zmianą układu drogowego, w obszarze skrzyżowania ul. Świerkowej i Bursztynowej projektuje się przebudowę trasy istn. linii kablowej nn 0,4[kV] wykonanej kablem YAKY 4x35[mm²] relacji: słup nr 213_310 - złącze (dz. nr 24/3). Demontażowi ulegnie 59[m] kolidującej linii kablowej. Odtworzenie ciągu zasilającego nastąpi poprzez ułożenie linii kablowej typu NAY2Y-J 4x150[mm²] l=58/64[m]. Linia kablowa poprowadzona po nowej trasie zostanie połączona z istn. odcinkami linii kablowej za pomocą muf kablowych termokurczliwych. Lokalizację przebudowywanej linii pokazano na PZT.

Projekt zakłada budowę oświetlenia drogowego na całej długości projektowanych dróg. Projektowane oświetlenie zasilane będzie z proj. szafek oświetleniowych SO-Jacewo 1 i SO-Jacewo 2. Oprawy oświetlenia drogowego zamontowane zostaną na słupach oświetleniowych aluminiowych, anodowanych 8[m] z osłoną z elastomeru w części odziomkowej.

Słupy posadowione zostaną na prefabrykowanych fundamentach zabezpieczonych przed penetracją wilgoci.

Projektuje się budowę linii kablowej pomiędzy proj. złączem kablowo-pomiarowym SKP3-2P (wykonywanym wg. oddzielnego opracowania) zlokalizowany na dz. nr 304/32 a szafką zasilającą – sterującą SP-1 zlokalizowaną na dz. nr 304/78.

Ponadto projekt przewiduje wybudowanie linii kablowej od szafki SP-1 do studni pomiarowej ścieków na działce nr 129/2.

Projekt przewiduje budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanych odcinków drogowych. Ciągi wzdłużne zostaną wykonane z układu Ktu (kanał technologiczny uliczny) a przy przejściach przez drogę – wg. układu KTp (kanał technologiczny przepustowy).

Kanał technologiczny uliczny Ktu wykonany zostanie na długości projektowanych dróg z jednej rury osłonowej oraz trzech rur światłowodowych i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur.

Kanał technologiczny przepustowy KTp wykonany zostanie z dwóch rur osłonowych, z czego w jednej z nich należy zainstalować przynajmniej trzy rury światłowodowe i jedną

prefabrykowanej wiązki mikrorur. Na ciągu kanalizacji nabudować studnie kablowe dwuczęściowe typu SKR-2.

Br. teletechniczna

Aby usunąć kolizję istniejącego kabla w ulicy Bursztynowej z nowym układem drogowym należy wykonać poniższy zakres prac. Od istniejącego kabla ziemnego w ulicy Bursztynowej, na wysokości posesji Jacewska 167, wybudować w ziemi projektowany kabel poza nową jezdnią do wysokości posesji, na której znajduje się rozdzielnia gazu - długość wykopu 55m. Projektowany kabel połączyć w wyżej wymienionych dwóch miejscach z istniejącym kablem ziemnym za pomocą złączy równoległych, które należy zabezpieczyć osłoną złączową typu KM-1. Z powodu usunięcia słupa kablowego przy rozdzielni gazu oraz braku inwentaryzacji geodezyjnej kabla do rozdzielni gazu, należy w terenie odszukać dokładną lokalizację kabla. Trasę projektowanego kabla pokazano na PZT.

W ulicy Świerkowej kolidujący z nowym układem drogowym istniejący słup telefoniczny (INO01/52/08), pomiędzy posesjami 15 i 19, należy zlikwidować po wybudowaniu dwóch nowych słupów telefonicznych. Nowe słupy telefoniczne (pojedyncze słupy drewniane 7m w szczudłach żelbetowych) należy wybudować przy posesji Świerkowa 15 (oznaczenie na schemacie INO01/52/08/01) i Świerkowa 19 (oznaczenie na schemacie INO01/52/08/02). Istniejące kable napowietrzne podwiesić do nowych słupów za pomocą uchwytów odciągowych PA. Lokalizację projektowanych słupów telefonicznych pokazano na PZT.

5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego

Nie występują

6. Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejsza inwestycja jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną zabytków. Obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Niniejsza inwestycja znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Niniejsza inwestycja nie będzie wywoływać zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów wg PZT oraz zał. nr 1 i wykonanie nasadzeń zastępczych wg planu nasadzeń zastępczych i zał. nr 2.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Roboty ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego będzie wykonane zgodnie z warunkami zarządcy drogi. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów sieci oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie sieci i urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury. Przy wykonawstwie robót ziemnych i montażowych przestrzegać przepisów BHP i p.poż, zabezpieczając teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

11. Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra TiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz norm, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj:

obr. 5 Inowrocław: 31/2, 18/2, 30, 24/1

obr. Jacewo: 153, 92/1, 17/2, 129/2, 304/66, 304/67, 304/108, 304/78, 304/76, 4, 21/2, 304/92, 25/2, 25/1, 27, 26/26