



Załącznik nr 3

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Maniowach, pomiędzy  
Parafią Rzymsko-katolicką pw. Św. Mikołaja w Maniowach, ul. Jana Pawła II 1, 34-436 Maniowy  
reprezentowaną przez:

**ks. Krzysztofa Piechowicza – Proboszcza Parafii**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), oraz zgodnie z §8 ust. 6 regulaminu naboru wniosków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac konserwatorskich w ramach zadania pn. „**Renowacja XVIII-wiecznego Kościoła Św. Sebastiana w Maniowach**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace przygotowawcze w tym sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich, przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu:
  - prace remontowo-konstrukcyjne (dach dolny, dach górny oraz wieża);
  - prace remontowo- konstrukcyjne wewnątrz kaplicy ( ściany kaplicy, sufity i podłogi, ołtarz, elementy wnętrza);
  - prace remontowo-konstrukcyjne na zewnątrz;
  - elementy bezpieczeństwa (instalacja odgromowa, przeciwpożarowa, przeciwwłamaniowa oraz instalacja oświetlenia).
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:

- 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej (z czego 3 egzemplarze PZT i PAB zostaną złożone wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, 2 egzemplarze zostaną przekazane bezpośrednio Zamawiającemu) + 1 egzemplarz w wersji cyfrowej w formacie .pdf oraz .dwg;
  - 3 egzemplarze projektu wykonawczego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
  - 3 egzemplarze projektu technicznego + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf,
  - 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egz. w wersji cyfrowej w formacie .pdf + 1 egz. w formacie edytowalnym .doc lub .docx,
  - 2 egz. przedmiaru robót + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf,
  - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego + wersja cyfrowa w formacie .ath lub .xml i .pdf.
- 5.** Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 6.** Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania, które mogą wpłynąć na optymalizację kosztów.
  - 7.** Wykonawca protokolarnie przekaze Dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 4 wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z wytycznymi Zamawiającego i niniejszą Umową, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
  - 8.** Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
  - 9.** W przypadku ujawnienia wad w Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego sprawowanego w ramach niniejszej Umowy.
  - 10.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót, dla których dokumentacja ta została opracowana.
  - 11.** Zamawiający po stwierdzeniu wady Dokumentacji projektowej może:
    - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
    - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
    - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
  - 12.** Wykonawca wykona Dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Dokumentacji projektowej, które pozwolą na fizyczne wykonanie Inwestycji w sposób nadający się do eksploatacji bez wad oraz prowadzenie i nadzorowanie Inwestycji. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przekaze Zamawiającemu komplety projektów wykonawczych i specyfikacji wraz z wersją elektroniczną. Postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do robót budowlanych podlegających zgłoszeniu.

- 13.** Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 3 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: .doc, .pdf, - tożsamy z wersją papierową); w skład której wejdą m.in.:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) ostateczna decyzja, na podstawie której realizowano roboty budowlane, lub potwierdzenie zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniami o braku sprzeciwu,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy,
  - 4) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
  - 6) protokoły badań i prób,
  - 7) dokumentacja fotograficzna,
  - 8) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
- 14.** Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz osobami trzecimi we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem decyzji, na podstawie których realizowane będą roboty budowlane, realizacją zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostanie udzielone Wykonawcy na jego wniosek po zawarciu niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować cały przedmiot zamówienia w terminie do **15.12.2025 r.**, z podziałem na następujące etapy:  
**ETAP I – 13.12.2024 r.;**  
**ETAP II – 15.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Czorsztyn, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi .....zł netto + VAT .....% (tj. ....zł) czyli łącznie brutto .....zł (słownie: .....) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Płatność będzie dokonana w dwóch transzach:
  - a) z tytułu realizacji Etapu I – nie więcej niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: 50/100) brutto;
  - b) z tytułu realizacji Etapu II – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie: 00/100) brutto;
5. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Odbudowy Zabytków (dalej jako: *Program*)] w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr RPOZ/2022/3413/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy (rozumianych jako wypłaty środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
6. Na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, Wykonawca może wnioskować o wypłatę należną za wykonane roboty budowlane (wypłata jest zależna od stopnia zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym).
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
7. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Maniowach**  
**ul. Jana Pawła II 1, 34-436 Maniowy**  
**NIP: 735 102 57 79**  
**REGON: 040058340**

4. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
5. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron oraz przedstawiciela Małopolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu. Z chwilą podpisania Protokołu Częściowego/Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją z zatwierdzonym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
    - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
    - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
    - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
  - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
  - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
  - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
  - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
  - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
  - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
  - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu określonemu w § 3 ust.1 Umowy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
- c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## **§ 7 Gwarancja**

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji:

2) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :

- a) zgodnego z umową wykonania,
- b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
- c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

5) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

6) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

7) Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

8) W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

## § 8

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności do Dokumentacji projektowej zmienionej lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych Dokumentacją projektową zamienną.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych,

jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 9

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, polegający w szczególności na:
  - 1) stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową zamienną, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym, i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej zmienionej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji projektowej zmienionej,
  - 4) opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej zmienionej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) sprawdzaniu, czy zakres wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
  - 6) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,



- 7) zgłaszaniu Zleceniodawcy wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie Inwestycji
  - 8) uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych,
  - 9) poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji projektowej zmienionej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji projektowej zmienionej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej zmienionej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice,
  - 3) wpisy do dziennika budowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
3. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
4. Konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości porozumienia ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Niniejsza umowa obowiązuje od daty jej podpisania.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA